„КОРАДО-БЪЛГАРИЯ“ АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

30 СЕПТЕМВРИ 2026 г.



УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор
Силвия Стефанова
Яна Хавлова

НАДЗОРЕН СЪВЕТ
Томаш Коллерт – Председател
Ева Воборова
Иван Лясков
Евелина Милтенова

ОДИТЕН КОМИТЕТ
Снежанка Калоянова
Маркета Стржинкова
Вера Витварова

ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ
Иван Асенов Лясков
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
гр. Стражица
Ул. Гладстон 28

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР
ЕИК 814190902

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ
Банка ДСК
ОББ

ОДИТОР
Делойт Одит ООД
Балкан Бизнес Център
ул. "Михаил Тенев" 4
София, 1784

"КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и междинен финансов отчет към 30 септември 2026 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 100О, АЛ. 4 ОТ ЗППЦК И ЧЛ. 12 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-България АД (*„Дружеството”*) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2026 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО а.с., Чехия. (*„Дружеството майка”*).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2026 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг” гр. София, Либерти Румъния, Борчелик Турция, Хъс ООД Лом, BERG Metal Турция, "Profsan" Турция, "Commital" Турция, „Frei Lacke” Германия

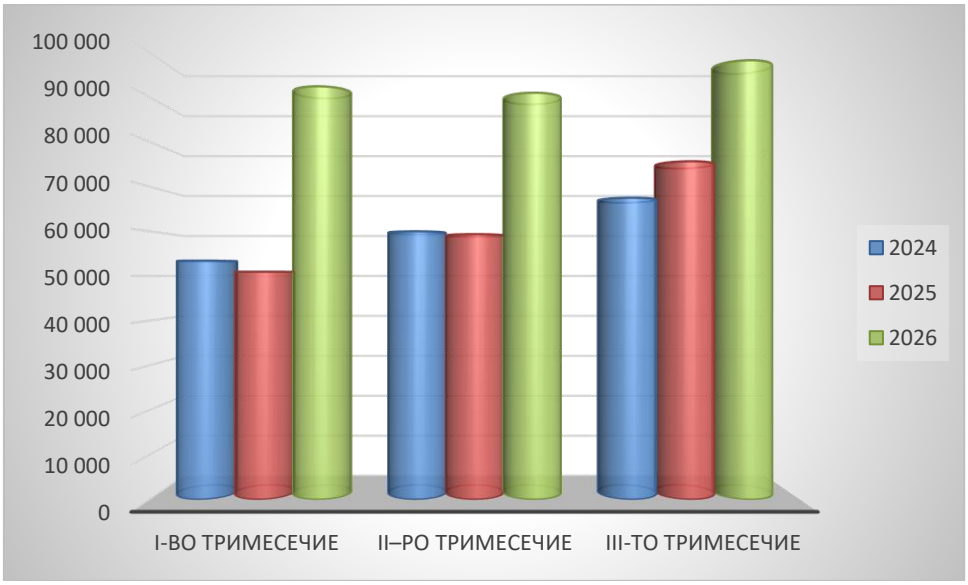
Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Производство

Към 30.09.2026 г. в Дружеството са произведени 281 584 броя панелни радиатори за водно отопление. Въпреки неблагоприятната политическа и икономическа ситуация в европейски мащаб ръководството на Дружеството полага максимални усилия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството. Произведените радиатори през първите девет месеца на 2026 г. и предходните 2025 г. и 2024 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I-во тримесечие	II–ро тримесечие	III-то тримесечие	Общо
2024	53 428	59 982	67 483	**180 893**
2025	50 951	59 349	75 641	**185 941**
2026	92 397	90 963	98 224	**281 584**

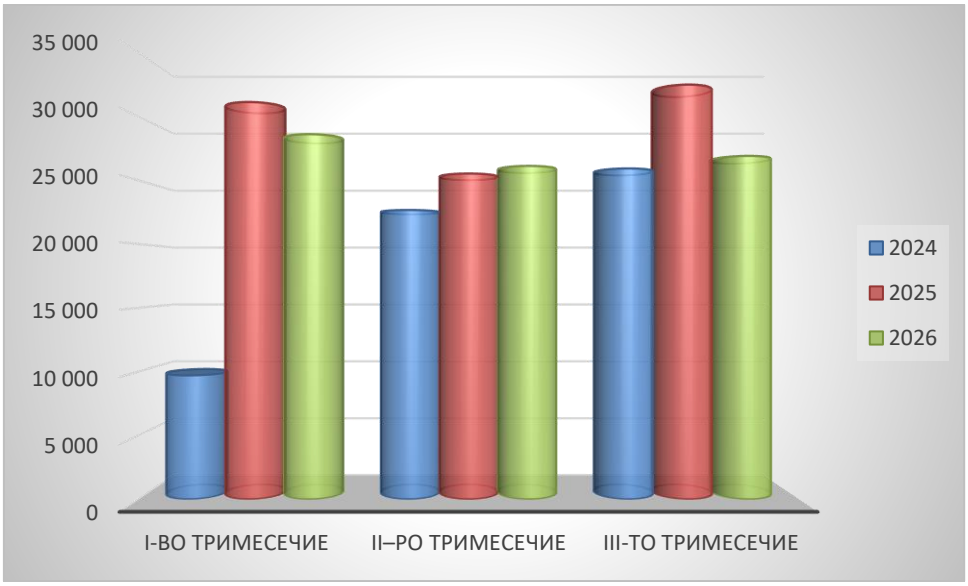


Към 30.09.2026 г. са произведени и 81 620 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ). Произведените ОТТ през първите девет месеца на 2026 г. и предходните 2025 г. и 2024 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I-во тримесечие	II–ро тримесечие	III-то тримесечие	Общо
2024	9 708	22 665	25 919	**58 292**
2025	31 121	25 520	32 484	**89 125**
2026	28 600	26 118	26 902	**81 620**

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Производство (продължение)



Продажби

Към 30.09.2026 г. основни търговски партньори на дружеството са KORADO, a.s. следвани от компании на Европейския пазар.

Продажбите на Корадо-България АД за първите девет месеца на 2026 г. са в размер на 370 240 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

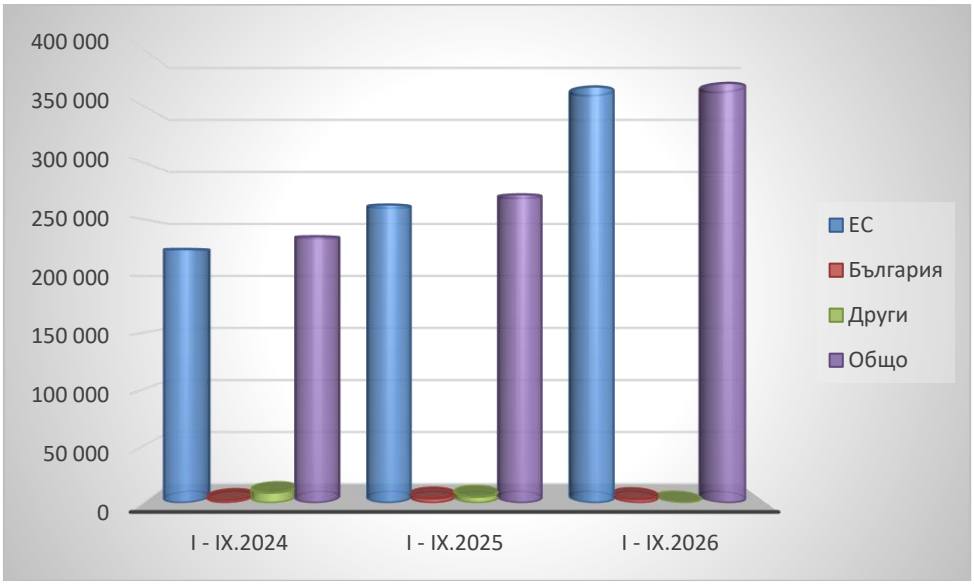
Продажбите на територията на страната са в размер на 3 160 бр. отоплителни тела, което е приблизително 0.9 % от общите продажби.

Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 367 080 бр. панелни, тръбни и дизайнерски радиатори. Спрямо същия период на предходната година се отчита увеличение на продажбите към държави в Европейски съюз от 40% . Продажбите за България намаляват с 16% спрямо същия период на 2025 г.

Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - IX.2024	бр.	223 845	2 377	8 789	**235 011**
I - IX.2025	бр.	262 968	3 743	5 274	**271 985**
I - IX.2026	бр.	367 080	3 160	0	**370 240**

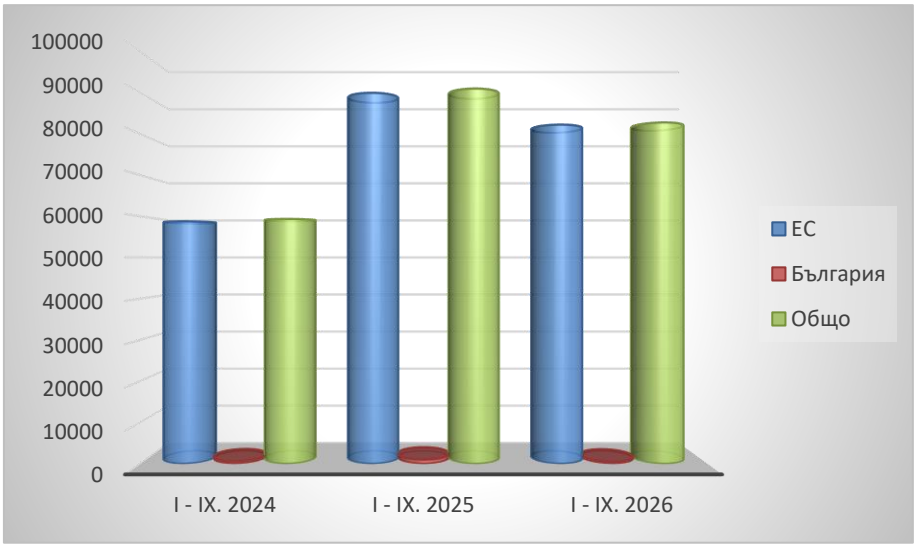
АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Продажби (продължение)



Продадените ОТТ през първите девет месеца на 2026 г. и предходните 2025 г. и 2024 г. са показани в таблицата и графиката.

	Мярка	ЕС	България	Общо
I - IX. 2024	бр.	58 743	584	**59 327**
I - IX. 2025	бр.	89 897	1 027	**90 924**
I - IX. 2026	бр.	82 185	523	**82 708**



Търговските взаимоотношения между Корадо-България АД и дружествата от групата Корадо а.с. са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка Корадо а.с., Чехия, през 2026 г., както и през 2025 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на Корадо а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени основно за инвестиционна дейност.

Към 30 септември 2026 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 500 хил.евро.
Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

		30.09.2026г.	**30.09.2025 г.**
		хил. евро	*хил. евро*
Покупки от свързани лица			
Крайна компания-майка			
КОРАДО а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	1,496	793
	Покупка на услуги	112	98
	Лихви по кредит	4	3
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Покупка на материали и стоки	15	15
		1,627	**909**

		30.09.2026 г.	**30.09.2025 г.**
		хил. евро	*хил. евро*
Продажби на свързани лица			
райна компания-майка			
КОРАДО а.с. Чехия	Продажби на продукция	16,348	10,699
	Продажби на материали	-	-
		16,348	**10,699**

Вземания от свързани лица		**30.09.2026 г.**	**31.12.2025 г.**
Крайна компания-майка			
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски вземания	2,816	2,531
		2,816	**2,531**

Задължения към свързани лица		**30.09.2026 г.**	**31.12.2025 г.**
Крайна компания-майка		*хил. евро*	*хил. евро*
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски задължения	451	865
	Лихвоносен заем	500	500
	Търговски зодължения по лихви	2	-
Ликон Хийт с.р.о.Чехия	Търговски задължения	1	3
		954	**1,368**

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 19 към междинния финансов отчет.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 септември 2026 г. Корадо-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 30 септември 2026 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Ева Воборова
3. Иван Лясков
4. Евелина Милтенова

Към 30 септември 2026 г., Управителният съвет се състои от следните членове:
1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (евро)
КОРАДО а.с., Чешка република	82.15 %	10 817 923	5 517 140.73
Други юридически лица	15.80 %	2 080 828	1 061 222.28
Физически лица	2.05 %	269 863	137 630.13
ОБЩО	**100 %**	**13 168 614**	**6 715 993.14**

Към 30 септември 2026 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Възнаграждения, получени от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за периода приключващ на 30 септември 2026 г. са 74 хил.евро.

Дивидент

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 17.06.2026 г., няма прието решение за разпределяне на дивидент.

Притежаване на собствени акции от Дружеството

Към 30 септември 2026 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

Към 30 септември 2026 г. председателят на Управителния съвет Иржи Ржезничек притежава 180 бр. акции, членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 507 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корадо-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ на 30 септември 2026 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството.

В Дружеството или на групово ниво в Групата Корадо не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

Иван Лясков	• Смайл ООД • Витоп ООД • Есам ООД • Дике-2003 ООД • Ситистрой ООД • Крамекс ООД

През деветмесечието на 2026 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на Дружеството от членовете на съветите.

Участие в управлението на други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

Томаш Колерт	• Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

През първите девет месеца на 2026 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

Брой акции в обръщение –	13,168,614.
Емитент:	„КОРАДО-България“ АД
Борсов код:	KBG
ISIN код:	BG11LUSTAT13

За периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. емисията акции е била търгувана, както следва:

Оборот /евро./:	180 279
Прехвърлен обем:	83 138
Брой сделки:	141

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството към 30.09.2026 г. са както следва:

- ✓ минимална – 1,88 €
- ✓ максимална – 2,42 €
- ✓ средна – 2,168 €
- ✓ последна – 2,20 €

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - www.korado.bg и www.x3news.com

„КОРАДО-България" АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2026 г.:

- ✓ Запазване и увеличаване на производствения капацитет
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на оптимален обем продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Тунис и Гърция)
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".

"КОРАДО-България" АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в междинния финансов отчет на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството

Не са извършвани промени в лицата, упражняващо контрол върху Дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност

Няма открито производство по несъстоятелност към датата на изготвяне на този доклад.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Не са сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност на Дружеството.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не са взети решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

5. Промяна на одиторите на Дружеството

Няма промяна в одиторите на дружеството

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества

Не са извършвани сделки или учредени залози на дялови участия в търговски дружества.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата Корадо а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 30 септември 2026 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор
Корадо-България АД
гр. Стражица
26 Октомври 2026 г.

Irzhi Rzheznichek
Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.10.26 10:21:05 +02'00'