КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор
Силвия Стефанова
Яна Хавлова

НАДЗОРЕН СЪВЕТ
Томаш Коллерт – Председател
Ева Воборова
Иван Лясков
Евелина Милтенова

ОДИТЕН КОМИТЕТ
Снежанка Калоянова
Маркета Стржинкова
Вера Витварова

ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ
Иван Асенов Лясков
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
гр. Стражица
ул. Гладстон 28

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР
ЕИК 814190902

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ
Банка ДСК
ОББ

ОДИТОР
Делойт Одит ООД
ул. "Михаил Тенев" 4
София, 1784

СЪДЪРЖАНИЕ **Стр.**

Годишен доклад за дейността ..... iii-xxiv
Декларация за корпоративно управление ..... xxv-xxxv
Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията ..... xxxvi-xliii
Отчет за всеобхватния доход 1
Отчет за финансовото състояние 2
Отчет за промените в собствения капитал 3
Отчет за паричните потоци 4
Пояснителни бележки 5-36
Декларация по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК 37
Доклад на независимия одитор
Декларация по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Уважаеми акционери, колеги и партньори на КОРАДО-България АД,

Измина поредната важна година за нашата компания, изпълнена с предизвикателства и успехи, които ни мотивират да продължаваме да се развиваме и да постигаме нови по-високи резултати. В този годишен доклад, искам да споделя с вас резултатите от нашата работа, както и нашият ангажимент към бъдещото развитие на КОРАДО-България АД („Дружеството“).

Дружеството отчете 8 % увеличение на приходите си на годишна база и 17% ръст на общия обем на продажбите. Основната причина за разликата между ръст в продажбите и умерен ръст в приходите са по-ниските продажни цени, предизвикани от силна конкуренция на пазара.

В същото време Дружеството се сблъсква с нарастващи производствени разходи. Допълнително натоварване за Дружеството са новите квоти за внос на стомана от страни извън ЕС, които доведоха до съществено увеличение на цените на суровината. Без тези ограничения се очакваше Дружеството да бъде по-конкурентоспособно спрямо други производители.

Стартиралото през септември ново производство на универсалния радиатор VKM8 се очаква да засили позицията на КОРАДО-България АД в премиум продуктовите сегменти. В резултат на това стратегическо разширяване на портфолиото си, Дружеството очаква по-нататъшен ръст на продажбите през 2026 г.

Със сигурност пред нас стоят още много предизвикателства, но те също така предоставят нови възможности. Заедно с нашите партньори и клиенти ще продължим да изграждаме стабилно бъдеще за КОРАДО-България АД, като се ангажираме с иновации, качество и устойчивост.

Благодаря на всички вас за доверието и подкрепата през изминалата година. Уверен съм, че съвместно ще продължим да изграждаме успехи и да постигаме амбициозните цели, които сме си поставили. С най-добри пожелания за здраве, успех и нови постижения през 2026 година!

инж. Иржи Ржезничек
Председател на УС и Изпълнителен директор
на КОРАДО-България АД

КОРАДО-България АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („ЕС“).

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 И СЛЕДВАЩИ ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ.100Н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЯ №2 и №3 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-България АД (*„Дружеството”*) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2025 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО, а.с., Чехия. (*„Дружеството майка”*).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2025 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг” гр. София, Liberti Galati Румъния, Хъс ООД Лом, Берг метал Турция, Борчелик Турция ,"Профсан" Турция, "Commital" Турция , „Frei Lacke” Германия.

Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с Дружеството майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от Дружеството майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

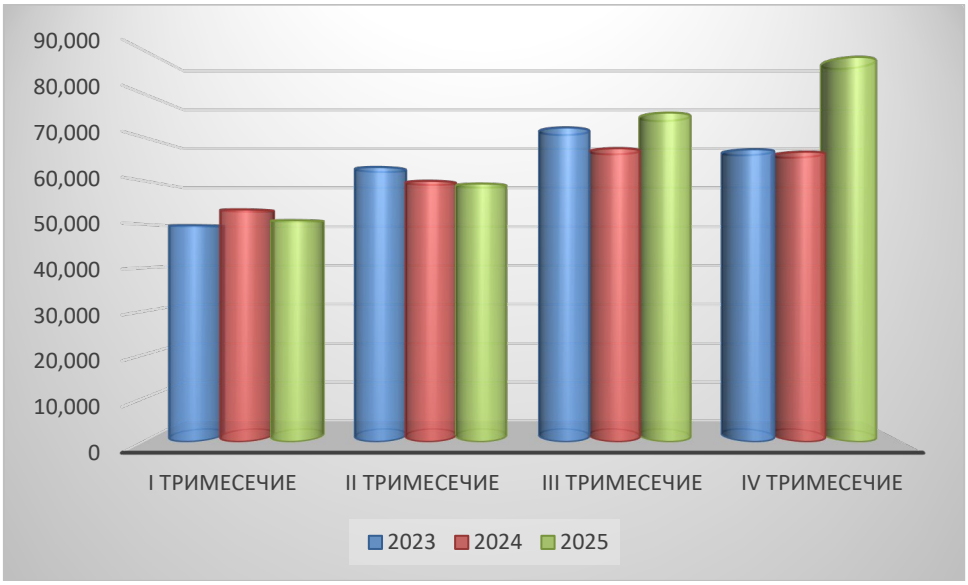
В Дружеството нематериалните ресурси, различни от човешки ресурси и взаимоотношения с клиенти и доставчици описани в този доклад, са с несъществена стойност, затова те не са източник за създаване на стойност и не водят до зависимост върху бизнес модела на Дружеството.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Производство

През 2025 г. в Дружеството са произведени 274 365 броя панелни радиатори за водно отопление. Ръководството на Дружеството прилага подходяща маркетингова стратегия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството. Произведените радиатори през 2025 г. и предходните 2023 г. и 2024 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие	Общо
2023	49 797	63 155	72 228	67 244	**252 424**
2024	53 428	59 982	67 483	66 671	**247 564**
2025	50 951	59 349	75 641	88 424	**274 365**

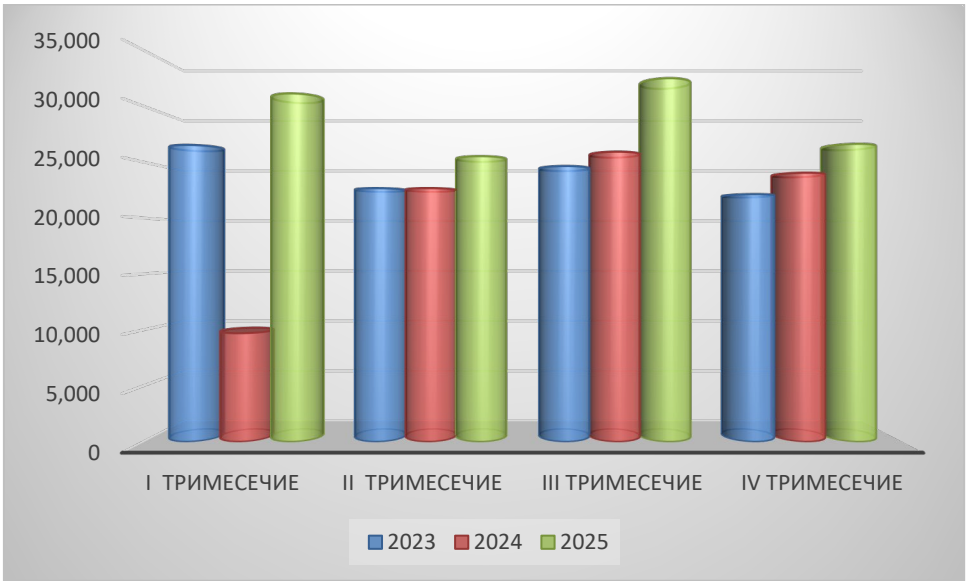


През 2025 г. са произведени и 115 745 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ). Произведените ОТТ през 2025 г. и предходните 2023 г. и 2024 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие	Общо
2023	26 526	22 660	24 639	22 126	**95 951**
2024	9 708	22 665	25 919	24 039	**82 331**
2025	31 121	25 520	32 484	26 620	**115 745**

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Производство (продължение)



Продажби

Към 31.12.2025 г. основни търговски партньори на Дружеството са KORADO, a.s. следвани от компании на Европейския пазар.

Продажбите на КОРАДО-България АД за 2025 г. са в размер на 390 228 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

Продажбите на територията на страната са в размер на 5 395 бр. отоплителни тела, което формира дял от общите продажби от 1,4 % .

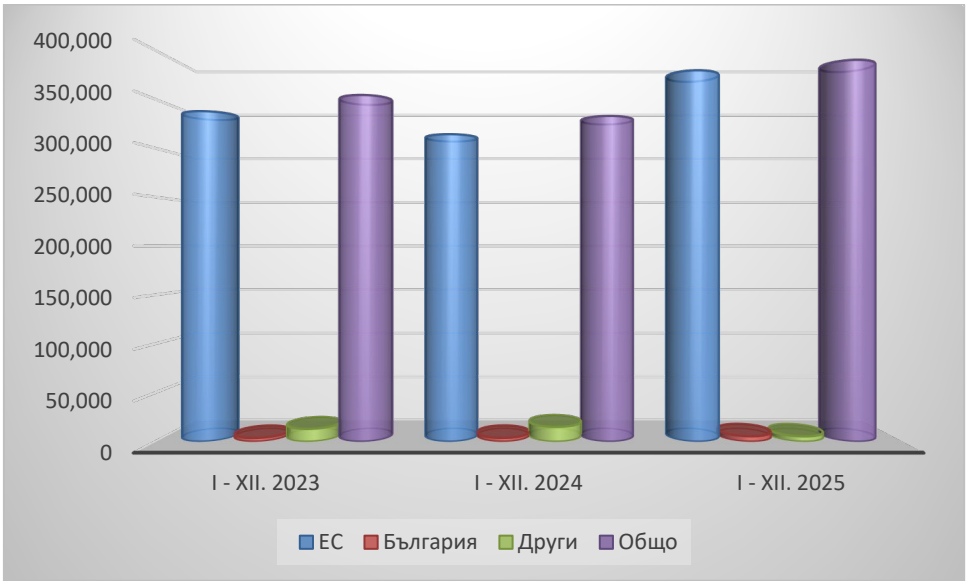
Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 379 549 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 5 284 бр. Спрямо същия период на предходната година се отчита ръст в обема на реализирани продукти към държави от ЕС с повишение от 21%.

Продажбите на отоплителни тела през 2025 и предходните 2024 и 2023 са показани в таблицата и графика по-долу.

Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - XII. 2023	бр.	337 761	3 616	12 924	354 301
I - XII. 2024	бр.	314 185	3 698	15 004	332 887
I - XII. 2025	бр.	379 549	5 395	5 284	390 228

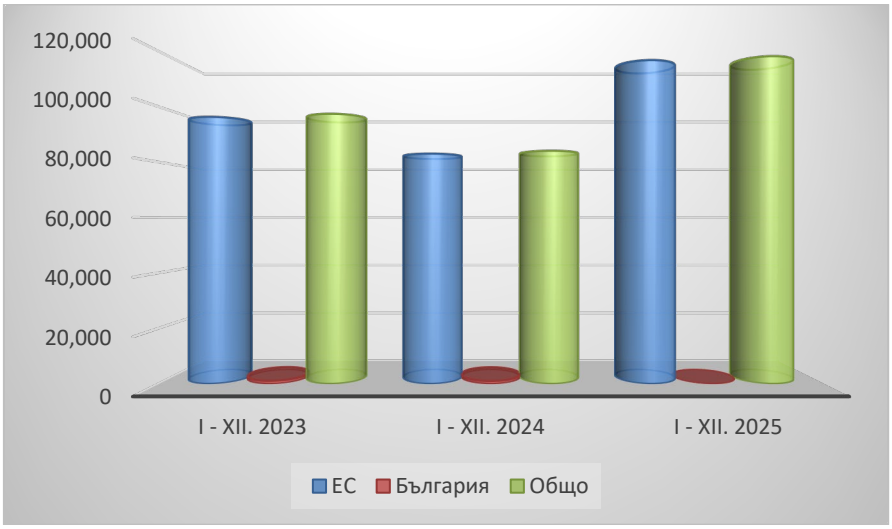
АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Продажби (продължение)



Продадените тръбни и дизайнерски отоплителни тела през 2025 г. и предходните 2023 г. и 2024 г. са показани в таблицата и графиката.

Период	Мярка	ЕС	България	Общо
I - XII. 2023	бр.	96 269	1 094	97 363
I - XII. 2024	бр.	82 996	1 034	84 030
I - XII. 2025	бр.	116 720	1 422	118 142



Търговските взаимоотношения между КОРАДО-България АД и дружествата от групата КОРАДО а.с. са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Оперативни разходи

През 2025 г. няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с предходната година.

Всеобхватен доход

Всеобхватният доход на Дружеството за 2025 г. е печалба след данъци в размер на 767 хил. лева (2024 г.: 2 135 хил. лева).

Всеобхватният доход за последните три години е показан в следната таблица:

Всеобхватен доход (хил. лв.)	
2023 г.	3 569
2024 г.	2 135
2025 г.	767

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КОРАДО а.с., Чешка република	82.15 %	10 817 923	10 817 923
Други юридически лица	15.79 %	2 080 032	2 080 032
Физически лица	2.06 %	270 659	270 659
ОБЩО	**100 %**	**13 168 614**	**13 168 614**

Към 31 декември 2025 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

СЕРТИФИКАЦИЯ

В Дружеството е внедрена Система за управление на качеството ISO 9001, която гарантира все по-добро качество чрез непрекъснато подобряване на управлението на процесите. През месец април 2018 г. Дружеството премина към ISO 9001:2015.

По време на надзорния одит през м. май 2025, проведен от сертифициращата организация BUREAU VERITAS CERTIFICATION, одиторският екип заключи, че организацията е създала и поддържа своята система за управление в съответствие с изискванията на стандарта и е демонстрирала способността на системата да постига изисквания за продукти и/или услуги в рамките на обхвата и политиката и целите на организацията.

ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

В Дружеството е направена оценка значимостта на аспектите на околната среда, има поставени конкретни и измерими цели, свързани с опазването на околната среда, като са определени дейности за постигане на конкретните цели. В тях са набелязани мерки и задачи, и са посочени срокове и отговорници за изпълнението им. В Дружеството съгласно План за мониторинг се следят параметрите на околната среда. Извършваният мониторинг по околна среда обхваща всички структурни звена и процеси. Сключени са договори с фирми, които имат разрешения от Министерство на околната среда и водите за дейности с отпадъци и на които своевременно се предават образуваните в „КОРАДО България” АД отпадъци.

Управлението на опасните отпадъци - емулсии и други разтвори не съдържащи халогенни елементи, масла и др. е на необходимото ниво: изградените площадки за временно съхранение на опасни отпадъци отговарят на нормативните изисквания и се поддържат в добро състояние. Следи се изпускането на емисии във въздуха, с цел спазване на действащата нормативна уредба.

ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Осъществява се ежегоден мониторинг от акредитирана лаборатория на изпусканите в атмосферата емисии. Въз основа на резултатите от тези измервания се разработва План за управление на разтворителите /ПУР/, който се утвърждава от РИОСВ - В. Търново. Изпълняват се мерките и действията заложени в Програма за намаляване на емисиите летливи органични съединения.

Дружеството работи активно за опазването на околната среда във всичките й аспекти. Дейността на Дружеството е съобразена с националната политика по околна среда, отразяваща принципите и Директивите на ЕС и свързаните с това дейности, които са в основата на действащото българско законодателство в областта на околната среда.

✓ От 2013 г. в Дружеството се използва природен газ за технологичните процеси и за отопление, през 2024 беше изградено паралелно захранване с пропан-бутан с оглед променящите се цени на природния газ, а през 2025 г. се извърши и разширение на същото.

✓ Отпадни води – периодични измервания на отпадните води.

✓ През 2017 г. е подписан договор с "БУЛЕКОПАК" АД - организация за оползотворяване на отпадъците от опаковки.

С политиката на Ръководството на Дружеството за управление на околната среда се гарантира ангажираността на Дружеството свързано с постоянно подобряване на екологичното състояние, намаляване и предотвратяване на замърсяването на околната среда

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Основните процеси в областта на управление на човешките ресурси през 2025 г. бяха насочени към повишаване на качеството на кадровия потенциал на Дружеството като основен ресурс за постигане на поставените цели и повишаване на ефективността.

Към 31.12.2025 г. средно списъчният брой на персонала на “КОРАДО-България” АД е 191 души, от които 42 жени.

✓ персонал с висше образование - 30, от които 14 жени;

✓ персонал със средно образование – 135, от които 27 жени;

✓ персонал с основно образование – 26, от които 1 жена;

✓ ръководни длъжности заемани от жени – 3.

За достигане на високо ниво на развитие на професионалните умения и квалификация на работниците и служителите, през 2025 г. бяха организирани професионални обучения, участия в професионални курсове и семинари на различна тематика.

Един от основните принципи, заложени в Етичния кодекс на КОРАДО-България АД, е задължението на работниците и служителите да следват неотклонно принципите за коректност и морал в отношенията и за точно спазване на законите в страните, с които работим. Тези принципи са задължителни, както в контактите с клиенти и бизнес партньори, така и с всички институции, а също в личните и служебни взаимоотношения.

Ръководството на Дружеството очаква и изисква от всички свои служители на всички нива да спазват безусловно споменатите принципи и изисквания. Неспазването им би подбило доверието на нашите клиенти, доставчици, служители и др. и би увредило и застрашило сериозно както нашата конкурентоспособност и престиж, така и възходящото ни развитие.

“КОРАДО-България” АД държи да осигурява на своите служители безопасна и сигурна работна среда. Безопасността е особено важна в производствените ни цехове, които подлежат на стриктни разпоредби за безопасни условия на труд. За всяко работно пространство се прилагат правила за безопасност. Ние спазваме всички разпоредби, както и нашите собствени политики, които често въвеждат изисквания, които не са предвидени в закона. Всички служители, както и други лица, работещи в нашите помещения, познават изискванията за безопасност, свързани с тяхната работа. Доказателство за това е липсата на трудови злополуки през изминалата година.

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Във всички свои бизнес дела "КОРАДО-България" АД се стреми да бъде честна и справедлива компания. Ние се конкурираме активно, но го правим честно и спазвайки всички закони за защита на конкуренцията и равнопоставеността на пазара. Стриктно се придържаме към законите за защита на пазара по света от нелоялна конкуренция.

"КОРАДО-България" АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

"КОРАДО-България" АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си, е изключително важна за постоянното развитие и успеха на компанията.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 21,361 хил. лева / 10,328 хил. лева = **2,07**

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = (21,361 хил. лева – 11,932 хил. лева)/ 10,328 хил. лева = **0,91**

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 2,742 хил. лева / 10,328 хил. лева = **0,27**

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 21,361 хил. лева – 10,328 хил. лева = **11,033 хил. лева**

Доходност

Марж на печалбата при продажбите = Печалба преди данъци / Приходи от продажби = 860 хил. лева / 38,064 хил. лева = **2.3%**

Възвръщаемост на активите преди данъци = Печалба преди данъци / Общо активи = 860 хил. лева / 34,438 хил. лева = 2.5%

Възвръщаемост на собствения капитал = Печалба за годината / Собствен капитал = 767 хил. лева / 23,353 хил. лева = 3.3%

Стойностите на финансовите показатели за последните три години са показани в следната таблица:

Показатели	2023г.	2024 г.	2025 г.
Ликвидност			
Обща ликвидност	4,55	3,27	2,07
Бърза ликвидност	2,76	1,70	0,91
Абсолютна ликвидност	0,33	0,61	0,27
Нетен оборотен капитал	13,866	10,354	11,033
Доходност			
Марж на печалбата при продажбите	10,11%	6,83%	2,3%
Възвръщаемост на активите преди данъци	12,42%	8,33%	2,5%
Възвръщаемост на собствения капитал	14,24%	9,17%	3,3%

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2025 г. "КОРАДО-България" АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31 декември 2025 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Ева Воборова
3. Иван Лясков
4. Евелина Милтенова

Към 31 декември 2025 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 19 към финансовия отчет.

ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩОТО ПРЕДПРИЯТИЕ

Въз основа на анализа, описан в Бележка 1.1. Принцип на действащото предприятие към финансовия отчет, ръководството не е установило съществена несигурност, че Дружеството ще може да продължи да съществува като действащо предприятие.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута, единствената промяна ще е в стойността на капитала, тъй като номинала на една акция е 0,51 евро, превалутирането е до четвърти знак.

На 28 февруари 2026г. започна военна операция на САЩ и съюзници на територията на Иран. Към датата на одобрение на финансовия отчет конфликтът се разраства и обхваща и други територии в региона. Военната операция може да има въздействие върху европейските икономики и в световен мащаб. Дружеството няма значителна пряка експозиция към Държавите, пряко засегнати от конфликта към датата на одобрение на финансовия отчет. Въздействието върху общата икономическа ситуация обаче може да изисква преразглеждане на някои допускания и преценки. Това може да доведе до съществени корекции в балансовата стойност на определени активи и пасиви в рамките на следващата година. На този етап ръководството не е в състояние надеждно да оцени въздействието, тъй като събитията се развиват ежедневно.

По-дългосрочното въздействие може да засегне и търговските обороти, паричните потоци и рентабилността. Независимо от това към датата на финансовия отчет Дружеството продължава да изпълнява задълженията си навреме и поради това продължава да прилага принципа на действащото предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ръководството на Дружеството счита възникналата ситуация за некоригиращо събитие след датата на отчетния период.

След 31 декември 2025г. не са настъпили други събития, които биха могли да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2025г.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

1. Национален кодекс за корпоративно управление

“КОРАДО-България” АД прилага своя дългосрочна програма за добро корпоративно управление. Програмата осъществява редица инициативи в няколко основни направления, изпълнението на които е подчинено на нейните приоритетни цели: отговорност и независимост на корпоративните ръководства, защита правата на акционерите; обезпечаване на равнопоставено отношение към всеки акционер (включително миноритарните и чуждестранните акционери); обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересувани от управлението и устойчивото развитие на Дружеството и да насърчава сътрудничеството с тях; осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана със “КОРАДО-България” АД относно важни проблеми на финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на Дружеството; подпомагане на стратегическото управление на “КОРАДО-България” АД, ефикасния контрол върху дейността на УС и НС и отчетността им пред всички заинтересувани лица.

УС и НС на “КОРАДО-България” АД, като взеха предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, водени от решимостта да продължат прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, решиха Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление
Ръководството на “КОРАДО-България” АД прилага Националния кодекс на основата на принципа „спазвай или обяснявай". Прилагането на този принцип е основано на Препоръката на Европейската комисия относно качеството на отчитане в рамките на корпоративното управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на вътрешните актове на Дружеството и цялостната му дейност в съответствие с изменящата се действаща нормативна уредба.

Всички финансови отчети на Дружеството се изготвят съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление (продължение)

УС и НС управляват независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на Дружеството и интересите на акционерите. Те установяват и контролират стратегическите насоки за развитие на Дружеството. УС и НС са установили политика в областта на риска и контролират изграждането и функционирането на система за вътрешен контрол и за управление на риска. УС и НС осигуряват спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на Дружеството, дават насоки, одобряват и контролират изпълнението на бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и дейности, установени във вътрешните нормативни документи. Създадена е и надеждно функционира финансово-информационна система на Дружеството.

НС е приел Политика на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, "КОРАДО-България" АД е оповестило медиите, чрез които разкрива регулираната информация: платформата Екстри-Нюз на „Сервиз финансови пазари" ЕООД, собственост на Българска фондова борса – София АД.

Членовете на УС и НС се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, основание за което е приетият Етичен кодекс. УС и НС се отчитат за своята дейност пред Общото събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на НС, съобразно закона и устава на Дружеството, като се спазват принципите за непрекъснатост и устойчивост в дейността на управителните органи. Изборът на НС става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите. Договорите за възлагане на управлението следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика, като определят компетенциите, правата и задълженията на членовете на НС и УС, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване.

Броят на членовете на управителните органи е определен от устава на Дружеството. Съставът на съветите е структуриран по начин, който гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията им във връзка с управлението на Дружеството. УС и НС са направили разделение на задачите и задълженията между своите членове. Членовете на управителните органи имат подходящи знания и опит, като след избирането им новите членове са запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Дружеството. Повишаването на компетентността и квалификацията на членовете на управителните органи е постоянна практика. Последователността на мандатите осигурява ефективна работа на Дружеството и спазването на законовите изисквания.

Членовете на управителните органи разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Правилникът за работа на УС и НС определя максималният брой на дружествата извън портфейла на "КОРАДО-България" АД, в които членовете могат да заемат ръководни позиции. Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на управителните органи се определят от Общото събрание на акционерите. Те отчитат задълженията и приноса на всеки член, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове, необходимостта от съответствие на интересите на членовете с дългосрочните интереси на Дружеството. Възнаграждението на членовете на НС и УС е постоянно.

Общото събрание на акционерите прие Политика за възнагражденията на членовете на УС и НС, която има за цел да подкрепи дългосрочните бизнес цели на Дружеството и да насърчава поведение, което подкрепя създаването на стойност за акционерите, като в същото време осигурява конкурентно възнаграждение, което е достатъчно да привлече и задържи директори с качества, необходими за успешно управление и развитие на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление (продължение)

Информация за възнагражденията на членовете на управителните органи се разкрива в годишен доклад, който е самостоятелен документ към годишния финансов отчет на Дружеството. Политиката за възнагражденията и годишният доклад са обявени на интернет страницата на Дружеството.

УС и НС на "КОРАДО-България" АД са приели процедури за избягване и разкриване на конфликти на интереси. Те задължават членовете да избягват и да не допускат реален или потенциален конфликт на интереси, а при необходимост незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между тях и Дружеството или свързани с него лица. От друга страна, всеки конфликт на интереси в Дружеството следва да се разкрива на управителните органи.

Съобразно спецификата на Дружеството НС е определил необходимостта от създаване на одитен комитет. Същевременно, след промените в закона, одитният комитет бе избран от общото събрание на акционерите, което определи неговият състав и мандат. Одитният комитет работи по свои правила за работа и график за дейност. Неговата дейност бе насочена към повишаване ефективността на процесите по финансово отчитане, на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете.

Одитният комитет прави мотивирано предложение до общото събрание за избор на външен одитор, като се ръководят от установените изисквания за професионализъм. В Дружеството е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Корпоративното ръководство на "КОРАДО-България" АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери и защитава техните права. Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Те имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Приети са правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните общи събрания на акционерите, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на събранието. Процедурите и редът за провеждане на общото събрание на акционерите не затрудняват и не оскъпяват ненужно гласуването. Тези процедури насърчават участието на акционери в общото събрание, но не предвиждат възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства, доколкото това би оскъпило провеждането на събранието. Приети са правила за гласуване чрез пълномощник. Текстовете в писмените материали по дневния ред на общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения по основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция.

И през 2025 г. продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране.

"КОРАДО-България" АД има утвърдена политика и система за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания. Тя гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление (продължение)

Системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. В Дружеството функционират вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и ред за разкриване на информация.

Дружеството поддържа своя интернет страница, която съдържа данни за Дружеството, за управителните органи и акционерната структура на "КОРАДО-България" АД. Секцията за инвеститори съдържа вътрешните нормативни документи, информация за правата на акционерите и участието им в Общото събрание, счетоводните отчети за последните 13 години, информация за изплащането на дивиденти, както и за защита на личните данни. Същата секция съдържа материалите за предстоящите общи събрания на акционерите на Дружеството, информация за взетите решения от Общите събрания на акционерите. Общодостъпни са данни за инициативите на компанията, за одиторите и за медиите, които публикуват новини за Групата.

В секцията новини се предоставя информация за периодичните публикации на Дружеството, за предстоящи събития, както и всяка важна информация, свързана с дейността на Дружеството. Предвиден е ред за получаване от акционерите на дивиденти за предходни години.

Продължава практиката за изпращане на своевременни отговори на писма и запитвания на акционери, включително и на тези, получени по електронната поща и съхраняването им в регистър, надлежно воден от директора за връзка с инвеститорите. Въведена е практиката независимо от характера на зададения въпрос, отговорът да съдържа подробно разяснение на правата на акционерите на холдинга. Подробно е описан редът за наследяване на акции. Всеки акционер, който по различен повод се обръща към Дружеството, се уведомява подробно за неговите права и получава информация по различни въпроси относно дейността и текущото състояние на Дружеството, включително и за движението на цената на акциите на "КОРАДО-България" АД на борсата.

Корпоративното управление на "КОРАДО-България" АД осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица, които Дружеството е идентифицирало като такива. Политиката спрямо заинтересованите лица е съобразена със законовите изисквания в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика. Разработена е политика за отчитане интересите на заинтересованите лица, които осигуряват тяхното привличане и гарантират баланса между развитието на Дружеството и средата, в която то функционира. Поддържат се ефективни връзки със заинтересованите лица. Дружеството периодично информира акционерите, заинтересуваните лица и инвестиционната общност по редица важни въпроси.

"КОРАДО-България" АД участва активно в различни форми на взаимно сътрудничество с държавни институции и неправителствени организации, имащи отношение към корпоративното управление в страната. Контролът относно процеса на разкриване на информация от "КОРАДО-България" АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на Дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

В заключение можем да обобщим, че дейността на управителните органи на "КОРАДО-България" АД през 2025 г. е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление (продължение)

Прегледът и отчетът на изпълнението на Програмата установи, че се спазват основните принципи, а именно:

✓ достоверност и прозрачност относно настъпването на важни корпоративни събития, свързани с дейността на Дружеството;
✓ защита правата на акционерите и равнопоставеното им третиране;
✓ добро корпоративно управление с цел стимулиране интереса на потенциалните инвеститори;
✓ проява на лоялност към Дружеството;
✓ контролът на стопанската дейност в Дружеството редовно се извършва от служители на вътрешния одит от компанията-майка.
✓ спазване на етичния кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация .

През годината, чрез своите редовни заседания Управителният съвет, Надзорният съвет и независимият Одитен комитет съдействат за осигуряване на ефективно управление на Дружеството.

Спазена е процедурата за предварително уведомяване на членовете на НС и УС за заседанията и подробното и точното им протоколиране.

От извършвания текущ контрол на дейността на лицето, отговорно за връзки с инвеститорите се констатира:

✓ Своевременното представяне на отчетите и текуща информация до Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса, Централния депозитар. Текущата и вътрешната информация се публикуват на сайта на Дружеството www.korado.bg и се представят пред обществеността чрез електронната медия www.X3news.com.
✓ Редовно водене на регистрите за материалите за общото събрание на акционерите, за протоколите от заседанията на УС и НС, изпратените отчети и текущи информации;
✓ Спазени са сроковете за публикуване на официалните покани за общото събрание на акционерите и са изпратени уведомленията регламентирани в ЗППЦК;

Всички тримесечни, шестмесечни и годишният финансов отчети се изготвят в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС.

В допълнение към информацията, съдържаща се по-горе, Изпълнителният директор е изготвил и подписал Декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 – 9 от ЗППЦК, която е приложена към настоящия доклад и съставлява неразделна част от него.

Дивидент

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 18.06.2025 г., няма прието решение за разпределяне на дивидент.

На извънредното Общо събрание на акционерите, проведено на 10.09.2025 г., е прието решение за разпределяне на дивидент за първото полугодие на 2025 г. на стойност 658 хил. лева; брутен дивидент за една акция – 0.05 лв.

Дивидентите са изплащани чрез системата на "Централен депозитар" АД и клоновете на Банка ДСК АД. Изплащането започна на 09.10.2025 г.

Неизплатените дивиденти се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законово установените срокове и начин.

ISIN код на емисията - BG11LUSTAT13.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Притежаване на собствени акции от Дружеството

Дружеството не притежава собствени акции.

Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

Към 31 декември 2025 г. председателят на Управителния съвет Иржи Ржезничек притежава 180 бр. акции, членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 507 бр. акции на Дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на Дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на "КОРАДО-България" АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството

В КОРАДО Групата не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества
`

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници. Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

Иван Лясков	• Смайл ООД • Витоп ООД • Есам ООД • Дике-2003 ООД • Ситистрой ООД • Крамекс ООД

През 2025 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на Дружеството от членовете на съветите.

Участие в управлението на други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

Томаш Колерт	• Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

През 2025 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Информацията се съдържа в таблицата по-долу:

	Произведена продукция, бр.		**Реализирана продукция (без стоки)**			
			Количество		Стойност (хил. лв.)	
	2024 г.	**2025 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**
Панелни радиатори	247 564	274 365	247 515	269 296	28 562	29 684
Лири за баня	82 331	115 745	82 331	115 745	5 425	7 471

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

ПРИХОДИ	**в хил.лева**
Нетни приходи от продажби на:	
1.Продукция	37,155
2.Стоки	873
3.Услуги	36
Общо приходи от дейността	**38,064**

Приходи от продажби на готова продукция и стоки по пазари:

✓ Вътрешен пазар - на стойност 868 хил. лева, представляващи 2,28 %.

Външен пазар - на стойност 37,196 хил. лева, представляващи 97,72 %, от които 30,795 хил. лв. продажби към КОРАДО АД Чехия – 80,90 %, 482 хил. лв. продажби към клиенти в Украйна – 1,27 %, 1,546 хил. лв. продажби към клиент Секпрал Про Инсталации / Румъния/ - 4,06 %, към клиент Хегедюс Унгария – 579 хил. лв. – 1,52 %, клиент от Гърция 1,150 хил. лв.- 3,02 % , Словакия 1,518 хил. лв. – 3,99 %, Германия – 948хил. лв.-2,49% и други 178 хил. лв.

Общата стойност на покупките на материални запаси за 2025 г. е 28,291 хил. лв. Покупките са концентрирани в 5 основни доставчика, които формират 57,30 % от всички покупки. Основни доставчици, които предоставят материали са:

✓ Борчелик Санаяй Тикарет /Турция/ 7 268 хил. лв. или 25,70 %
✓ Берг метал 862 хил. лв. или 3,05 %
✓ Хъс ООД/България/ 1 550 хил. лв. или 5,50 %
✓ Комитал Турция 600 хил. лв. или 2,10 %
✓ Хюсунг Корпорейшън Корея 5 922 хил. лв. или 20,95 %

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетната 2025 г. не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

През отчетния период не са осъществявани сделки извън обичайната дейност на Дружеството и не са получавани предложения за сключването на такива сделки. Освен с компанията-майка КОРАДО АД, Чехия, през 2025 г. Дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – дружество LICONHEAT, Чехия (100% дъщерно дружество на КОРАДО АД Чехия). Всички сделки на Дружеството със свързани лица са сключвани при обичайните пазарни условия, включително, но не само, от гледна точка на техните ценови равнища. Оповестяване на сделките със свързани лица, сключени през 2025 г., се съдържа в Бележка 16 към финансовия отчет.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2025 г. не са налице събития или показатели с необичаен за Дружеството характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2025 г. не са сключвани сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2025 г. "КОРАДО-България" АД не притежава съучастия в други дружества и/или участия в дъщерни дружества. Информация за придобитите от Дружеството нематериални активи и имоти, машини и съоръжения е оповестена в Бележки 6 и 7 от финансовите отчети.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През октомври 2022 г. Корадо-България АД получава кредит от Дружеството майка в размер на 2,347 хил. лв. със срок на плащане 2027 г. Към 31.12.2025 година, същият е в размер на 978 хил. лв.

Дружеството не е сключвало договори и не е поемало ангажименти за предоставяне на гаранции и поемане на задължения.

Дружеството-майка е получило заеми на стойност 60 031 мил CZK (2024 г.: 80 700 мил CZK .), с падеж 2026-2030 година от финансови институции с лихвен процент 1M EURIBOR+1.55%,1M EURIBOR +0.95%.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През 2025 г. Дружеството не е сключвало договори за заем, в качеството му на заемодател, и не е предоставяло гаранции от какъвто и да било вид. Дружеството-майка е предоставило заем на Ликон Хийт на стойност 42 мил CZK (2024 г.: 37 мил CZK.) със срок на погасяване 31.12.2027 г. с лихвен процент от 1MPRIBOR+1.00%, на КОРАДО Полша на стойност 33 мил CZK (2024 г: 36 мил CZK.) със срок на погасяване 31.12.2026 г. и лихвен процент 1.7% .

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2025 г. не е извършвана емисия на ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнозни финансови резултати за 2025 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

През 2025 г. Дружеството е продължило системното прилагане на политиката относно управлението на финансовите ресурси, в резултат на което притежава достатъчно финансови средства за обслужването на задълженията си и през 2026 г. Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват заплахи за такова текущо обслужване, които да излизат извън обичайния ход на дейността. Съответно, не се предвиждат мерки за отстраняването на такива заплахи. Коефициентите за ликвидност са посочени по-горе в настоящия доклад.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дейността на "КОРАДО-България" АД е насочена основно към управление на съществуващите инвестиции.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Дружеството и на неговата икономическа група.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В процеса на изготвяне на финансовия отчет за 2025 г. вътрешният контрол се изразява в инвентаризации на материалните запаси, провеждани един път годишно и на незавършеното производство, провеждани ежемесечно, с произтичащите счетоводни корекции съгласно остойностените инвентаризационни описи.

Контролът по отношение на установения брак на материални запаси се извършва за всеки текущ месечен период. Инвентаризация на паричните средства се прави на всяко тримесечие. Към края на всяка финансова година се извършва и инвентаризация на разчети - вземания и задължения на Дружеството. Финансовия контрол се осъществява текущо от страна на ръководството и един път годишно от служители на вътрешния одит на компанията-майка в съответствие с Международните стандарти за вътрешен одит.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2025 г. няма извършени промени в състава на Управителен съвет и Надзорен съвет.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:
а) получени суми и непарични възнаграждения;
б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Възнаграждението на членовете на управителните и контролни органи е както следва:

- Членовете на Управителния съвет включват Изпълнителен директор, Главен счетоводител и член, който не е служител на КОРАДО България АД, но е служител на Групата. Възнагражденията, които те получават за изпълнение на трудовите си задължения са оповестени в Бележка 16 от финансовия отчет. За тяхната роля на членове на УС те получават възнаграждение от 16.09.2021 съгласно решение на ОС/15.09.2021 г. и с изменението от ОС/10.09.2025 в размер на 11 хил. лв. - всеки от членовете в годишен размер.
- Двама от членовете на надзорния съвет са получавали възнаграждение през 2025 г., като всеки от тях е получил възнаграждение на стойност 27 хил. лв., двама от членовете на надзорен съвет са получили възнаграждения за тяхната роля на членове на НС - те получават възнаграждение от 16.09.2021 съгласно решение на ОС/15.09.2021 г. и с изменението от ОС/10.09.2025 в размер на 11 хил. лв. - всеки от членовете, защото са служители на Групата.

Неизплатените възнаграждения към 31 декември 2025 г. са на стойност 14 хил. лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31 декември 2025 г. председателят на Управителния съвет Иржи Ржезничек притежава 180 бр. акции, членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 507 бр. акции на Дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на Дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на “КОРАДО-България” АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Такива договорености не са известни на Дружеството.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31 декември 2025 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения в размер, надвишаващ 10 % от собствения капитал.

21. За публичните дружества – имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция

Лице, отговорно за връзки с инвеститорите, е Снежана Петрова Байчева,
адрес за кореспонденция: гр. Стражица, ул. "Гладстон" № 28
e-mail: snezhana.baycheva@korado.bg, тел. 06161 4245

22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.

Неприложимо.

23. Друга информация по преценка на Дружеството.

Промени в цената на акциите на Дружеството

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

Брой акции в обръщение – 13,168,614.
Емитент: „КОРАДО-България“ АД
Борсов код: KBG (4KX)
ISIN код: BG11LUSTAT13
За периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. емисията акции е била търгувана, както следва:
Оборот: 234 465 лв./ 119 880 €
Прехвърлен обем: 55 295
Брой сделки: 224

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството към 31.12.2025 г. са както следва:
- ✓ минимална – 3.96 лв. / 2.025 €
- ✓ максимална – 4.70 лв. / 2.403 €
- ✓ средна – 4.24 лв. / 2.168 €
- ✓ последна – 4.18 лв. / 2.137 €

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на Дружеството - www.korado.bg и www.x3news.com

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

„КОРАДО-България" АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на Дружеството.

Промените в цената на акциите на Дружеството през 2025 г. са показани в следната графика:

Дружеството своевременно е предавало на КФН и БФБ нормативно определената информация в съответните срокове.

АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 3 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Към 31.12.2025 г. Дружеството не е издавало ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Повече от 5 % от акциите на Дружеството се притежават пряко единствено от акционера КОРАДО a.s. РЕПУБЛИКА ЧЕХИЯ. Този акционер е вписан в Регистъра на Местен съд – ХРАДЕЦ КРАЛОВЕ, Раздел „Б", Партида 1500, дата на вписване – 01.09.1996 година, ЕИК 25255843 /по система на Република Чехия/ със седалище и адрес на управление – РЕПУБЛИКА ЧЕХИЯ, град ЧЕСКА ТРШЕБОВА, Окръг – УСТИ над ОРЛИЦИ, улица „БРЖИ ХУБАЛКУ № 869, пощенски код – 560 02.

Размерът на акционерното участие на този акционер към 31.12.2025 г. е 10 817 923 броя акции, което съставлява 82.15% от общият брой акции на Дружеството.

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На Дружеството не са известни и то не е уведомявано за споразумения между акционери, които могат да доведат по ограничения в прехвърлянето на акции и/или права на глас.

АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 3 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

5. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Дружеството няма сключени договори, които да отговарят на вида и характера описан в настоящата точка, включително и да пораждат действието си при възникването на тези условия.

ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2026 г.:

- ✓ Запазване и увеличаване на производствения капацитет
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на оптимален обем продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Тунис и Гърция)
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата КОРАДО.

“КОРАДО-България” АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор
“КОРАДО-България” АД
гр. Стражица

Irzhi Rzheznichek
Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.03.16 15:15:48 +02'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2025 г.
на „КОРАДО - България“ АД

Долуподписаният,

Иржи Ржезничек, в качеството си на представляващ **„КОРАДО - България” АД**, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление в обл. Велико Търново, общ. Стражица, гр. Стражица 5150, ул. „Гладстон” № 28,вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 814190902 **(наричано по-долу „Дружеството”),**

ДЕКЛАРИРАМ СЛЕДНОТО:

I. Същност и предмет на декларацията за корпоративно управление

1. Настоящата декларация за корпоративно управление **(наричана по-долу „Декларацията”)** е изготвена в съответствие с изискванията за разкриване на информация съгласно чл. 100н, ал. 7 и 8 от ЗППЦК и чл. 40, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството и представлява неразделна част от годишния доклад за дейността на Дружеството за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. (наричан по-долу **„Отчетният период ”**). Декларацията цели предоставянето на информация относно въведените в Дружеството по-високи критерии и стандарти в областта на корпоративното управление, които Дружеството възнамерява да поддържа и за в бъдеще. В изпълнение на законовите изисквания Дружеството публикува Декларацията на интернет страницата си на адрес: www.korado.bg.

II. Придържане към кодекс за корпоративно управление

2. Дружеството се ръководи от принципите на доброто корпоративно управление. Съгласно решение на УС на Дружеството, считано от септември 2017 г., Дружеството спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ). Като член на Групата КОРАДО, то спазва всеки един и всички вътрешно-групови актове, отнасящи се до корпоративното управление. Тези актове включват, освен останалите, и:

(а). Политика за ключовите принципи на корпоративното управление;

(б). Етичен кодекс; и

(в). Правила за недопускане на корупционни практики.

Посочените вътрешно-групови актове са разработени в съответствие с действащата нормативна уредба, разпоредбите на устава на Дружеството, НККУ и принципите за корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Чрез прилагането на тези актове Дружеството осигурява в пълна степен спазването на най-добрите практики и стандарти в сферата на корпоративното управление
Дружеството прилага следните задължителни изисквания:

- защита правата на акционерите;

- осигуряване на справедливо третиране на всички акционери, независимо от броя на акциите, притежавани от тях;

- признаване правата на заинтересованите страни и насърчаване сътрудничеството между Дружеството и заинтересованите страни;

- осигуряване на своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с Дружеството, включително по отношение на неговите финансови резултати, имущество и управление;

- осигуряване на ефективен контрол върху управителните и надзорни органи на Дружеството и отчетността им пред акционерите.

3. Прилагането на стандартите за добро корпоративно управление се осъществява на принципа *„спазвай или обяснявай”*. Това изисква в случай на отклонение от стандартите корпоративното ръководство на Дружеството да изяснява причините за това отклонение и да ги оповестява. През Отчетния Период не са известни допуснати отклонения и не са налице индикации за възможни отклонения.

4. В допълнение към посочените вътрешно-групови актове в Дружеството са разработени и ефективно действащи следните политики и документи, отнасящи се до корпоративното управление:

(а). Правила за дейността на управителния съвет и надзорния съвет (наричани по-долу съответно **„УС”** и **„НС”**);

(б). Системи за вътрешен контрол, управление на риска и финансово-информационна система;

(в). Политика на възнагражденията на членовете на УС и НС; и

(г). Политика на многообразие по отношение на ръководните, управителните и надзорните органи в Дружеството.

През Отчетния период не е допускано каквото и да било отклонение от изискванията на тези дружествени актове.

5. В Дружеството е внедрена Система за управление на качеството ISO 9001:2015, която гарантира все по-добро качество чрез непрекъснато подобряване на управлението на процесите.

III. Система за вътрешен контрол

6. В Дружеството е изградена и действа система за вътрешен контрол. Оперативната дейност в тази област се извършва от специализирано вътрешно-групово звено – Отдел „Вътрешен одит”, който е създаден в структурата на мажоритарния акционер КОРАДО a.s., Чешка Република и осъществява дейността в групата. Дейността му се извършва съгласно одитен план, изготвян на годишна база, който съдържа описание на предвижданите одитни ангажименти по: предметен обхват, времева рамка, организатори и участници в ангажимента; и очаквани резултати. За приключения одитен ангажимент Отдел „Вътрешен одит” изготвя доклад, в който се излагат направените констатации, предложението корективни мерки и последващите дейности, предвидени за извършване след одита.

Отдел „Вътрешен одит” отчита дейността си пред одитния комитет на Дружеството. Отчитането се извършва текущо на редовните и извънредните заседания на одитния комитет. Обобщение на констатациите на одитния комитет от отчитането на Отдел „Вътрешен одит” се извършва чрез ежегодния доклад за дейността на одитния комитет, който се изготвя и предлага за одобрение от общото събрание на акционерите на Дружеството (наричано по-долу **„ОС”**).

7. В процеса на финансовото отчитане за Отчетния период вътрешният контрол се изразява в инвентаризации / проверки на материалните запаси, незавършеното производство и паричните средства, които се правят на регулярен период (месечно или на всяко тримесечие). Към края на всяка финансова година се извършва и инвентаризация на разчети - вземания и задължения на Дружеството. Текущо се извършват счетоводни корекции съгласно остойностените инвентаризационни описи.

8. Системата за вътрешен контрол е организирана и действаща по начин, който да гарантира в необходимата степен, че:

- Дружеството се придържа към нормативните изисквания относно счетоводната отчетност, като спазва приложимите законодателство и счетоводни стандарти, като през отчетния период това са Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз;
- се осигурява и поддържа необходимото ниво на информираност на съответните адресати на финансовата информация;
- се спазват съответните изисквания за прозрачност и пълнота на финансовата информация, както и принципа за документална обоснованост; и

- се зачитат набор от основни принципи от лицата, заети в областта на финансово-счетоводното отчитане, между които обективност, безпристрастност, независимост и прозрачност.

9. Като цяло системата за вътрешен контрол гарантира ефективната отчетност и разкриването на информация с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството.

IV. Система за управление на риска

10. В Дружеството е изградена и действа система за управление на риска. Оперативната дейност в тази област се извършва от специализирано вътрешно-групово звено – Отдел „Управление на риска" който е създаден в структурата на мажоритарния акционер КОРАДО a.s., Чешка Република и осъществява дейността в групата. Дейността му се състои в идентифициране, измерване и оценка на риска съпътстващ дейността на Дружеството. Тя гарантира и ефективното функциониране на дейностите по отчетност и разкриване на информация. За извършените действия Отдел „Управление на риска" изготвя доклад за оценка и също отчита дейността си пред одитния комитет текущо на редовните и извънредните му заседания. Обобщение на констатациите на одитния комитет от отчитането на отдела се извършва чрез ежегодния доклад за дейността на одитния комитет.

11. При вземане на своите инвестиционни решения корпоративното ръководство на Дружеството цели повишаване на операционната и финансова устойчивост на Дружеството, както и постигане на обоснованост чрез резултати от проведени анализи на текущи и бъдещи рискове.

V. Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и комитети

12. Дружеството има двустепенна система на управление при стриктно спазване на принципите за прозрачност, независимост и отговорност от корпоративното ръководство. Тази система включва следните органи:

- НС, който се състои от 4 (четирима) членове, включително 2 / двама / независими членове съгласно изискването на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК. НС действа в съответствие с устава на Дружеството и Правилата за дейността на НС.
- УС, който се състои от 3 (трима) членове. УС действа в съответствие с устава на Дружеството и Правилата за дейността на УС.

13. Персоналният състав на НС и УС е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията и действията на техните членове във връзка с управлението и контрола върху управлението на Дружеството.

14. УС и НС осигуряват надлежно разделение на функциите и отговорностите на своите членове, при спазване на принципа за равни прав и съгласно законовите изисквания, както и ефективно участие в управлението на Дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

15. Изборът на членовете на УС и НС се осъществява по прозрачен начин, като се предоставя своевременно информация в достатъчен обем относно личните и професионални качества на всеки кандидат за член на съвет, с цел обезпечаване вземането на информирано решение от съответния компетентен орган на Дружеството.

16. При предложение за избор на нов член на съвет се спазват принципите за съответствие и компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството, както и с естеството на възложените функции и/или правомощия.

17. Членовете на УС и НС на Дружеството имат необходимата квалификация, знания и опит за да изпълняват надлежно, при спазването на най-високи професионални стандарти своите задължения. Дружеството стимулира повишаване на квалификацията на членовете на УС и НС, като при избиране на нов член, същият бива запознаван с цялостната дейност на Дружеството, неговото финансово състояние и с основните правни аспекти, свързани с извършваните от него стопански операции.

18. Членовете на УС и НС са длъжни да полагат всички усилия с цел избягване и недопускане на реален или потенциален конфликт на интереси, като освен другото, са длъжни незабавно да разкриват възникнал конфликт на интереси и да осигуряват на акционерите информация относно сделки между Дружеството и член на съвет или свързани с него лица. Процедурата за избягване и разкриване на конфликти на интереси е регламентирана в актовете, посочени в т. 2-4 от Декларацията.

19. Членовете на УС и НС следва да изпълняват задълженията си с грижата на добрия търговец по начин, който мотивирано смятат, че е в интерес на всички акционери на Дружеството и да предпочитат интересите на Дружеството и на акционерите и / или инвеститорите в Дружеството пред своите собствени интереси. Членовете на УС и НС се стремят да избягват пряк или косвен конфликт на интереси между своя интерес и интереса на Дружеството, а ако такъв конфликт възникне своевременно и пълно го разкриват писмено пред съответния орган и не участват, както и не оказват влияние върху останалите членове на НС, респективно УС при вземането на решения в тези случаи.

20. Членовете на УС и НС са длъжни да пазят търговските тайни на Дружеството като не разпространяват непублична информация, включително и след като престанат да бъдат членове на съответния съвет, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от Дружеството.

21. В изпълнение изискването на чл.114б, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа членовете на УС и НС са длъжни да декларират пред Дружеството, Комисията за финансов надзор и Българската фондова борса – София информация относно:

- юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;
- юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са;
- известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

22. УС и НС се свиква на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца. При спазване изискванията на закона и устава на Дружеството УС и НС могат да вземат и неприсъствени решения

23. За всички решения на УС и НС се съставят протоколи, които се подписват от членовете на съответния съвет, които са присъствали на заседанието (при вземането на присъствени решения), респективно от всички членове на съответния съвет (при неприсъствени решения). Протоколите се водят и съхраняват от директора за "Връзки с инвеститорите" на Дружеството, който отговаря за тяхната вярност и пълнота.

24. Протоколите от заседанията на УС и НС представляват търговска тайна. Факти и обстоятелства от тях могат да бъдат публикувани, оповестени или довеждани по какъвто и да било начин до знанието на трети лица /извън членовете на НС/, единствено в изпълнение на законово изискване или по решение на УС, респективно НС.

25. НС има право да упълномощи един или всеки от своите членове да участва в заседания на УС на Дружеството, като получава материали и информация, идентична с тази на членовете на УС. НС има право по всяко време да поиска от УС да представи сведения или доклад по всеки въпрос, който засяга Дружеството. НС, най-малко веднъж на три месеца, изслушва доклад на УС за дейността на Дружеството.

26. Членовете на УС и НС са длъжни в 7-дневен срок от избирането си да внесат гаранция за управлението. Размерът на гаранцията се определя от общото събрание на акционерите и не може да бъде по-малък от 3-месечното брутно възнаграждение на съответния член на УС, респективно НС.

27. Като специализиран задължителен за Дружеството орган действа одитен комитет, за който са разработени правила за работа и график на дейност. Дейността му е насочена към повишаването ефективността на процесите за финансово отчитане, на системите за вътрешен контрол и за управление на риска. Одитният комитет прави мотивирано предложение до ОС за избор на външен одитор и наблюдава независимият финансов одит в Дружеството.

28. Към 31.12.2025 г. Одитният комитет се състои от трима души.

29. Всички членове на одитния комитет притежават достатъчна квалификация и професионален опит за осъществяване на своите функции с необходимото ниво на качество съобразно най-добрите практики в областта на корпоративното управление.

VI. Възнаграждения на членовете на УС и НС

30. В съответствие със законовите изисквания и приетите обичайни стандарти на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията, определени в съответствие с Политиката за възнагражденията на членовете на УС и НС, отчитат:

- задълженията, отговорностите и приноса на всеки един от членовете на съветите в дейността и резултатите на Дружеството;

- квалификацията и професионалния опит на членовете на съветите и нуждата от задържане в Дружеството на най-квалифицираните и лоялни членове;

- необходимостта от съответствие на интересите на членовете на съветите с дългосрочните интереси на Дружеството, като възнагражденията се формират въз основа на резултатите от дейността на Дружеството и в съответствие с бизнес стратегията, целите, ценностите и дългосрочните бизнес планове на Дружеството;

- възнагражденията и тантиемите (доколкото е приложимо) на членовете на УС и НС се определят от ОС.

VI. Политика на многообразие

31. Дружеството полага необходимите усилия за предотвратяване на дискриминацията и за осигуряван на равни възможности при набиране на кадровия си състав, без оглед на пол, раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, религия или вяра, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или на всякакви други признаци, установени в приложимото законодателство.

32. Основни критерии и принципи на Политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството са:

- членовете на тези органи могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол, националност, образование;

- сред изискванията за заемане на длъжности в тези органи могат да бъдат въвеждани единствено недискриминационни критерии като: добра репутация, професионален опит и управленски умения, предвид сложността и спецификата на осъществяваните от Дружеството дейности; и

- сред целите на спазване на принципите на многообразие в управлението на Дружеството са и: независимостта и обективността в изразяването на мнения, отразяване на максимално широк кръг от мнения и интереси на максимално широк кръг от социални групи при вземане на решения, и др.

33. Дружеството спазва принципа на многообразие, прилаган по отношение на състава на корпоративните си органи. УС на Дружеството с решение от 01.03.2017 г. е приел Политика на многообразието.

34. През отчетния период в Дружеството не са констатирани случаи на дискриминация.

VII. Защита на правата на акционерите

35. Корпоративното ръководство на Дружеството гарантира равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, и защитава техните права. Всички акционери имат право да участват в ОС и да изразяват мнението си лично или чрез представители. Процедурите и редът за провеждане на ОС са максимално в улеснение на акционерите при спазване на принципа за избягване на затрудняване или ненужно оскъпяване. Предприемат се действия за насърчаване участието на миноритарните акционери в ОС. Корпоративното ръководство полага усилия, с цел осигуряване на поне един представител на УС и НС на всяко ОС, който да предоставя информация на акционерите и да отговаря на зададените въпроси в областта на неговите компетенции и съобразно изискванията на закона.

36. Акционерите са информирани за правилата, съгласно които се свиква и провежда ОС, както и за правото да добавят нови точки в дневния ред на свикано ОС и/или алтернативни предложения за решение по включени в дневния ред точки, при стриктно спазване на законовите ограничения.

37. На разположение на акционерите се предоставят своевременно материали по точките, включени в дневния ред, които материали са в максимална степен коректни и ясни. По този начин се обезпечава вземането на информирани решения и не въвеждане в заблуждение на акционерите.

38. Всички акционери от един клас се третират еднакво.

39. В изпълнение на изискването на чл. 114б, ал. 1 от ЗППЦК, лицата които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в ОС на Дружеството или го контролират, са длъжни да декларират пред Дружеството, Комисията за финансов надзор и Българската фондова борса – София информация относно:

- юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са;
- известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

IX . Система за разкриване на информация

40. Утвърдените в Дружеството политика и система за разкриване на информация гарантират равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволяват злоупотреби с вътрешна информация. Системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. В Дружеството функционират вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и ред за разкриване на информация.

41. Системата за разкриване на информация осигурява предоставянето и/или оповестяването на навременна, вярна и разбираема информация съобразно изискванията на закона и добрите корпоративни практики. Системата за разкриване на информация гарантира достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно Дружеството и информация за взетите решения от ОС.

42. Дружеството поддържа своя интернет страница. Секцията за инвеститори съдържа вътрешните актове, информация за правата на акционерите и участието им в ОС, счетоводните отчети за последните 10 години, информация за изплащането на дивиденти, както и за защита на личните данни. Периодично се оповестяват материалите за предстоящите ОС на Дружеството и информация за взетите решения от ОС.

43. В изпълнение на нормативните изисквания Дружеството има назначен Директор за връзки с инвеститорите, който осигурява надлежното оповестяване на регулирана информация, подлежаща на разкриване и поддържа активна комуникация с акционерите и/или инвеститорите на Дружеството.

44. Дружеството разкрива регулирана информация, подлежаща на разкриване, като я предоставя на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар и на разположение на обществеността чрез информационната система на портала www.X3news.com. По този начин се осигурява ефективното разпространение на информацията и достигането ѝ до възможно най-широк кръг лица едновременно по начин, който не ги дискриминира.

45. Дружеството осигурява достатъчна прозрачност по отношение на неговата търговска дейност, финансови резултати, взети решения и поддържа професионално ниво на отношенията с инвеститорите, медиите и финансовите и пазарни анализатори.

X. Информация за наличието на предложения за поглъщане/вливане и съгласно чл. 10, пар. 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

46. През Отчетния период към Дружеството не са отправяни предложения за поглъщане и/или вливане в друго дружество.

47. Информация относно преки или косвени значими акционерни участия:

- Дружеството е контролирано от КОРАДО, a.s., Чешка Република, което към 31.12.2025 г. притежава 82,15% от основния капитал на Дружеството или 10 817 923 броя акции.
- На свой ред, КОРАДО, a.s. има за свой мажоритарен акционер Министерството на финансите на Република Чехия, и други значими акционери – Европейската банка за възстановяване и развитие, и 3 физически лица.
- Единственият акционер със значимо дялово участие е посоченото дружество КОРАДО, a.s., Чешка Република, вписано в Регистъра на Окръжния съд – Храдец Кралове, Раздел „Б“, Партида 1500 под чешки идентификационен номер 25255843.
- Към 31.12.2025 г. 15.79 % (2 080 032 акции) от капитала на Дружеството се притежава от други юридически лица, а 2.06 % (270 659 акции) от капитала – от физически лица, като не съществуват други значими преки или косвени акционерни участия, които да подлежат на разкриване.

48. Към 31.12.2025 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

XI. Информация относно притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

49. Дружеството не е издавало акции със специални права на контрол.

XII. Информация относно всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

50. Финансовите права, произтичащи от акциите, са неразривно свързани с притежаването на акциите. Не съществуват каквито и да било ограничения на правото на глас, освен тези, които са предвидени в закона като задължителни (напр. невъзможността да се гласува от акционер – заинтересовано лице от сделка, при гласувания на сделки по чл. 114 от ЗППЦК). Упражняването на правото на глас се извършва само явно (до момента не са извършвани тайни гласувания) на място на заседанието на ОС. До момента в заседанията не са допускани електронни средства за участие от разстояние по смисъла на чл. 115, ал. 8 – 10 от ЗППЦК.

XIII. Информация относно правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в устава

51. Назначаването и освобождаването на членовете на НС се извършва от ОС с решение прието с обикновено мнозинство. Назначаването и освобождаването на членовете на УС се извършва от НС с решение прието с обикновено мнозинство.

52. Член на УС и НС може да бъде дееспособно физическо както и юридическо лице. Когато член на УС и/или НС е юридическо лице, то определя представител/и/ за изпълнение на задълженията му в съответния съвет. Когато юридическите лица са определили повече от един свой представител, в работата на УС и/или НС участва само един от тях. Юридическото лице е солидарно и неограничено отговорно заедно с останалите членове на съответния съвет за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

53. За членове на УС и НС не могат да бъдат избирани лица, които са осъждани на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер, както и лица, които към момента на избора си са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани. Не може да бъде член на УС и НС и лице, което е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори; което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти; и което не отговоря на други изисквания, предвидени в устава на Дружеството.

54. Физическите лица, които представляват юридическите лица – членове на УС и/или НС трябва да отговарят на изискванията за член на НС и УС.

55. Едно и също лице не може да бъде член едновременно и на УС и на НС.

56. Най-малко 1/3 от членовете на НС трябва да са независими лица. Независимият член на НС не може да бъде:

- служител в публично дружество;
- акционер, който притежава пряко или непряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание и е свързано с Дружеството лице;
- лице, което е в тайни търговски отношения с публичното дружество;(член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2 и 3;
- свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

57. Членовете на УС и НС могат да бъдат преизбирани без ограничение.

58. Внасянето на изменения и допълнения в устава на Дружеството е в изключителната компетентност на ОС. Необходимото мнозинство за вземането на такова решение, съгласно закона и устава на Дружеството е 2/3 от представените или представляване на заседанието на ОС акции с право на глас.

XIV. Информация относно правомощията на членовете на съвета и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

59. Към 31.12.2025 г основният капитал на Дружеството е в размер на 13 168 614 лева, разделен на 13 168 614 безналични, поименни акции с право на глас и с номинал 1 лев всяка от тях. Всички акции са от един клас. Всички акции на Дружеството предоставят на притежателите си равни права. Всяка акция дава право на един глас в ОС, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

60. Решението да се емитират или изкупуват акции е сред правомощията на ОС, при спазване на изискванията на Устава и на действащото законодателство. През Отчетния период Дружеството не е издавало акции, опции за акции или други финансови инструменти, предвидени за предоставяне на или записване от лицата от органите или ключовия персонал. Дружеството не е издавало акции с привилегия за обратно изкупуване.

61. Съгласно Устава на Дружеството, за обратно изкупуване на акции е необходимо решение от ОС на Дружеството, което решение се вписва в Търговския регистър. Необходимото мнозинство за вземането на такова решение е ½ от представените или представлявани на заседанието на ОС акции с право на глас.

XV. Разкриване на финансова и нефинансова информация.

62. Управителният съвет прилага политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

63. В съответствие с тази политика по т. 1 Управителния съвет използва система за разкриване на финансова и нефинансова информация.

64. Системата за разкриване на финансова и нефинансова информация се стреми да гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и да не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

65. Управителният съвет се стреми да гарантира, че системата за разкриване на финансова и нефинансова информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

66. Управителният съвет своевременно оповестява структурата на капитала на Дружеството и споразумения, които водят до упражняване на контрол съгласно неговите правила за разкриване на информация и действащото законодателство.

67. Управителният съвет утвърждава и контролира спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация.

68. Управителният съвет използва вътрешни правила, които осигуряват своевременното оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно Дружеството, неговото управление, корпоративните му ръководства, оперативната му дейност, акционерната му структура.

69. Когато това е приложимо, Управителният съвет използва правила, които осигуряват оповестяване на годишна база на нефинансова информация в съответствие с националното законодателство и приложимото европейско право. В тази връзка Управителният съвет полага усилия да включва към годишните си доклади информация как и до каква степен дейностите на компанията могат да се квалифицират като екологично устойчиви, като например: каква част от оборота му е в резултат на продукти и услуги, които са свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви; каква част от капиталовите му разходи, когато е приложимо, както и каква част от оперативните разходи са свързани с активи или процеси свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви.

70. Дружеството, като част от системата за разкриване на информация, е разработило и поддържа на интернет страницата си утвърдено съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация.
Разкриваната чрез интернет страницата на Дружеството информация включва най-малко:
- основна, идентифицираща Дружеството информация и неговия бизнес модел;
- актуална информация относно акционерната структура;
- устройствените актове на Дружеството и приетите политики, имащи отношение към дейността и функционирането на Дружеството;
- информация относно структурата и състава на управителните и контролни органи на Дружеството, както и основна информация относно техните членове, включително и информация за Одитния комитет;

- финансови отчети за последните 10 години;
- материалите за предстоящите общи събрания на акционерите на Дружеството.

Информация за взетите решения от общите събрания на акционерите поне за последните пет години, вкл. информация за разпределените от Дружеството дивиденти за този период;
- информация за одиторите;
- информация за предстоящи събития;
- информация относно емитираните акции и други финансови инструменти;
- важна информация, свързана с дейността на Дружеството;
- информация за правата на акционерите в т.ч. достатъчно информация относно правото на акционерите да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон;
- информация за контакт с директора за връзки с инвеститорите на Дружеството.

70.1. Дружеството поддържа и англоезична версия на корпоративната интернет страницата с аналогично съдържание.

72. Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“ . Всички препоръки на Кодекса се спазват.

XVI. Заинтересовани лица. Устойчиво развитие.

73. Устойчивото развитие има за цел да отговори на потребностите на настоящото поколение, без да излага на риск способността на бъдещите поколения да посрещат собствените си нужди.

74. Управителният съвет е ангажиран с установяване на конкретни действия относно устойчивото развитие на Дружеството.

75. Управителният съвет осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към групата на заинтересованите лица се отнасят определени групи лица, на които Дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т. ч. доставчици, клиенти, служители, кредитори и др.

Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие.

76. Управителният съвет гарантира зачитане на правата на заинтересованите лица, установени със закон или по силата на взаимни споразумения с компанията, като се ръководи от разбирането, че добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика и защита на човешките права.

77. Управителният съвет гарантира достатъчна информираност на всички заинтересовани лица относно законово установените им права.

78. Управителният съвет поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица.

79. Управителният съвет гарантира правото на своевременен и редовен достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно Дружеството, когато заинтересованите лица участват в процеса на корпоративно управление.

XVII. Разни

80. Дружеството участва активно в различни форми на взаимно сътрудничество с държавни институции и неправителствени организации, имащи отношение към корпоративното управление в страната.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от Дружеството е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на Дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

81. Настоящата декларация е изготвена и приета на основание действащите разпоредби на Национален Кодекс за корпоративно управление от БФБ-София, който е задължителен за публичните компании, чиито акции се търгуват на официален пазар, приет през октомври 2007. Кодексът е утвърден от Националната комисия по корпоративно управление и последващо изменен през февруари 2012 година, април 2016 година, 01.07.2021 година и юни 2024 година.

За „КОРАДО - България" АД:

Irzhi Rzheznichek

Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.03.16 15:16:19 +02'00'

Иржи Ржезничек

ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ, УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ И ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА „КОРАДО-БЪЛГАРИЯ" АД ЗА 2025 година.

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1. Правно основание на Доклада

През периода 1 януари 2025 година – 31 декември 2025 година (наричан по-долу **„Отчетния Период"**) „Корадо-България" АД (наричано по-долу **„Дружеството"**) е прилагало Политиката за възнагражденията на членовете на надзорния съвет, управителния съвет и одитния комитет на Дружеството, одобрена в настоящата й редакция от общото събрание на Дружеството (наричано по-долу **„Общото Събрание"**), проведено на 13 май 2015 г., нова редакция приета с решение на общото събрание на Дружеството, проведено на 19.05.2021 година и съответно частично изменена с решение на общото събрание на Дружеството, проведено на 15.09.2021 година. Съдържанието на Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет на „КОРАДО БЪЛГАРИЯ" АД е преразгледано на редовно Общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 18 юни 2025 година и е потвърдено без изменения с решение по точка единадесет от дневния ред и тя е оповестена в Интернет на следния адрес: www.korado.bg (наричана по-долу **„Политиката"**).

Настоящият доклад е изготвен от управителния съвет на Дружеството (наричан по-долу **„УС"**) в изпълнение на изискването на чл. 12, ал. 1 от Наредба № 48 от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията, издадена от Комисията за финансов надзор (наричана по-долу **„Наредба № 48"**). Докладът съставлява самостоятелен документ към годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 година. Докладът се представя на вниманието на акционерите на Дружеството и може да бъде обсъждан с членовете на УС на редовното годишно заседание на Общото Събрание на акционерите на Дружеството.

1.2. Предмет и обхват на Доклада

Съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредба № 48, Докладът съдържа:

(а). преглед на начина, по който е прилагана Политиката през Отчетния Период; и

(б). програма за прилагане на Политиката за периода 1 януари 2026 г. – 31 декември 2026 г.

Освен това, в Доклада са включени всички реквизити, които са задължителни, съгласно чл. 13 от Наредба № 48.

Предвид отмяната на съществуващата политика с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 19.05.2021 година и нейното изменение с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 15.09.2021 година и двете изменения преди Отчетния Период, както и пълното й потвърждаване с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 18 юни 2025 година - през отчетния период Докладът съдържа необходимата информация за приетите изменения.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИЛАГАНЕТО НА ПОЛИТИКАТА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

2.1. Информация относно процеса на вземане на решения при определянето на Политиката Съгласно чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК, устава на Дружеството и Политиката, определянето на размера на възнаграждението на членовете на УС, на членовете на надзорния съвет на Дружеството (наричан по-долу **„НС”**) и на членовете на одитния комитет на Дружеството (наричан по-долу **„ОК”)**, правото им да получат част от печалбата и правото им да придобият акции или дългови инструменти на Дружеството, е правомощие на Общото Събрание.

Съгласно Политиката, възнаграждението на членовете на УС, НС и АС се определя с решение на Общото събрание. Политиката не предвижда създаването на постоянен Комитет по възнагражденията на Дружеството като орган по избор.

В изпълнение на това свое правомощие, Общото Събрание, през предходния период:

- Определя размера на възнаграждението на членовете на Управителния съвет, на Надзорния съвет и Одитния комитет с решения по дневния ред на редовните годишни общи събрания, проведени на 19 май 2021 година, 15 септември 2021 година и 19 юни 2024 година.
- определя размера на възнаграждението на членовете на УС, НС и на одитния комитет което се основава на приетото решение по точка 12 от дневния ред на редовното годишно заседание на общото събрание, проведено на 19 май 2021 година и по точка 12 от дневния ред на редовното годишно заседание на общото събрание, проведено на 19 юни 2024 г.
- 1. на всички членове на Управителния съвет, на Надзорния съвет и Одитния комитет се определя възнаграждение, което се съобразява с действащото в съответния орган.
- 2. на работещите по трудов договор в холдинга също се определя съответното възнаграждение.
- 3. определеното на работещите по трудов договор възнаграждение може да бъде различно от това на неработещите в холдинга

В изпълнение на правилата, съдържащи се в приетата програма за изпълнение на Политиката за настоящия отчетен период, промени във възнагражденията на членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет са извършени с решение по точка четири на извънредното Общо събрание на акционерите проведено на 10 септември 2025 година, като са повишени с 50 процента, спрямо съществуващите размери, при следните основания:

- Възнагражденията на членове на съветите, които не са служители на холдинга, не са повишавани от 2008 година. Приема се да се повишат от 1000 на 1500 евро.
- Възнагражденията на членовете на съветите, които са служители на холдинга, не са повишавани от 2021 година. Приема се да се повишат от 400 на 600 евро
- Възнагражденията на членовете на Одитния комитет не са повишавани от 2010 година. Приема се да си повишат от 500 на 750 евро.

2.2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на УС и НС

Съгласно т. 6.2 от Политиката, възнагражденията на членовете на УС, НС и ОК се състоят единствено от постоянен компонент (т.е. променлив компонент не е бил определян за никого от тези членове).

Съгласно приетата Политика, възнаграждение за дейността им в това качество могат да получават всички членове на УС, НС и ОК.

За Отчетния Период:

- на всеки от правоимащите членовете на УС, НС и ОК е било изплащано единствено постоянно възнаграждение в твърд размер, което представлява 100% (сто процента) от начисленото му от Дружеството възнаграждение за дейността му като такъв през Отчетния Период; и

- никой орган на Дружеството не е приемал каквито и да било решения относно изплащане на допълнителни възнаграждения, тантиеми, материално стимулиране, непарични възнаграждения или плащания и облаги от каквото и да било естество на членовете на УС, НС и ОК.

2.3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставя променливо възнаграждение; обяснение как тези критерии допринасят за дългосрочните интереси на Дружеството; пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите и относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати, както и относно периодите на отлагане на изплащането на променливи възнаграждения

За Отчетния Период не са начислявани или изплащани променливи възнаграждения на никого от членовете на УС, НС и ОК. Съответно, не са били разработвани критерии за постигнати резултати, въз основа на които да се предоставят такива възнаграждения, и не са прилагани методи за преценка на изпълнението на критериите и на зависимостта между постигнатите резултати и такива възнаграждения.

За Отчетния Период не е било отлагано изплащането на никаква част от възнагражденията на членовете на УС, НС и ОК. Тези възнаграждения са били изплащани, в качеството си на постоянни възнаграждения, в тяхната цялост и в сроковете, предвидени в индивидуалните договори между съответния член на УС, НС или ОК и Дружеството.

2.4. Информация относно основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения

За Отчетния Период общата стойност на начислените и изплатени основни възнаграждения от Дружеството е следната:

За периода 01 01.2025 – 10. 09.2025 година:

- на членовете на НС при условията на член 5, алинея 3 от Политиката е изплащано възнаграждение в размер на EUR 1000 (хиляда евро) и 400 EUR /за работещите в група КОРАДО /– решение на ОСА от 15.09.2021 година / на месец;

- на членовете на УС при условията на член 5, алинея 3 от Политиката е изплащано възнаграждение в размер 400 EUR на месец. / за работещите в група КОРАДО / – решение на ОСА от 15.09.2021 година / ;

- на членовете на ОК при условията на член 5, алинея 3 от Политиката е изплащано възнаграждение в размер на EUR 500 (петстотин евро) и 400 EUR / за работещите в група КОРАДО / – решение на ОСА от 15.09.2021 година / на месец;

За периода 11. 09. 2025 – 31. 12. 2025 година:

- на членовете на НС при условията на член 5, алинея 3 от Политиката е изплащано възнаграждение в размер на EUR 1500 (хиляда и петстотин евро) и 600 /шестстотин/ EUR /за работещите в група КОРАДО / – решение на ОСА от 10.09.2025 година / на месец;

- на членовете на УС при условията на член 5, алинея 3 от Политиката е изплащано възнаграждение в размер 600 /шестстотин/ EUR на месец /за работещите в група КОРАДО/ – решение на ОСА от 10.09.2025 година /;

- на членовете на ОК при условията на член 5, алинея 3 от Политиката е изплащано възнаграждение в размер на EUR 750 (седемстотин и петдесет евро) – решение на ОСА от 10.09.2025 година / на месец;

При всяко начисляване или изплащане на възнаграждение на членовете на НС, УС и ОК, Дружеството е удържало и внасяло в съответните бюджети в законоустановения срок всяко едно и всички публични задължения (включително, но не само: данък, вноски за държавно обществено осигуряване, допълнително задължително осигуряване и здравно осигуряване) по начина, по който тези задължения са установени от закона.

За Отчетния Период:

- други материални стимули не са начислявани или дължими от Дружеството на никого от членовете на УС, НС и ОК; и

- в Дружеството не е възприемана и реализирана годишна схема за изплащане на бонуси и/или други непарични допълнителни възнаграждения на членовете на УС, НС и ОК.

2.5. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от Дружеството в полза на членовете на НС, УС и ОК

За Отчетния Период в Дружеството не е възприемана и реализирана схема за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на УС, НС и ОК и не са били платени или дължими каквито и да било вноски от Дружеството по такава схема.

2.6. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите

Правилата, които регулират обезщетенията за членовете на УС, НС и ОК при прекратяването на техните договори, се съдържат в т. 10 от Политиката. Дружеството привежда индивидуалните договори на всеки от членовете на УС, НС и ОК в пълно съответствие с тези правила.

За Отчетния Период не е настъпило прекратяване на договора за управление и контрол с нито един член на НС, УС и ОК на Дружеството.

Обезщетения за предсрочно прекратяване не са начислявани и изплащани.

2.7. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции, и информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на УС, НС и ОК

За Отчетния Период не са дължими или изплащани променливи възнаграждения, основани на акции или опции върху акции. Съответно, в Дружеството не са възприети срокове и условия за ограничения при прехвърлянето на такива акции или опции върху акции, или за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на УС, НС и ОК.

2.8. Информация относно договорите на членовете на УС, НС и ОК

През Отчетния Период членове на УС са били:

- Иржи Ржезничек (през целия Отчетен Период);
- Силвия Друмева Стефанова (през целия Отчетен Период); и
- Яна Хавлова (през целия Отчетен Период).

Мандатът на всички членове на УС е 5-годишен, определен с решение на НС, като започва да тече от 15.08.2022 година и изтича на 15.08.2027 година.

Срокът на договорите на членовете на УС през Отчетния Период и срокът на предизвестието при предсрочно прекратяване на тези договори от Дружеството са, както следва:

Член на УС	Срок на договора	Срок на предизвестието при предсрочно прекратяване от Дружеството
Иржи Ржезничек	до изтичане на 5-годишния мандат	съгласно изискванията на приложимия закон
Силвия Друмева Стефанова	до изтичане на 5-годишния мандат	съгласно изискванията на приложимия закон
Яна Хавлова	до изтичане на 5-годишния мандат	съгласно изискванията на приложимия закон

През Отчетния Период членове на НС са били:

- Томаш Колерт (през целия Отчетен Период);
- Ева Воборова (през целия Отчетен Период);
- Иван Лясков (през целия Отчетен Период); и
- Евелина Милтенова Великова (през целия Отчетен Период);

Мандатът на всички членове на НС е 5-годишен.

С решение на общото събрание на Дружеството / ОСА от 21.06.2023 година / всички членове на Надзорния съвет на избрани за нов пет годишен мандат, който изтича на 21.06.2028 година

Срокът на договорите на членовете на НС през Отчетния Период и срокът на предизвестието при предсрочно прекратяване на тези договори от Дружеството са, както следва:

Член на НС	Срок на договора	Срок на предизвестието при предсрочно прекратяване от Дружеството
Томаш Колерт	до изтичане на 5-годишния мандат	съгласно изискванията на приложимия закон
Ева Воборова	до изтичане на 5-годишния мандат	съгласно изискванията на приложимия закон
Иван Лясков	до изтичане на 5-годишния мандат	съгласно изискванията на приложимия закон
Евелина Милтенова Великова	до изтичане на 5-годишния мандат	съгласно изискванията на приложимия закон

През Отчетния Период членове на ОК са били:

- Маркета Стржинкова (през целия Отчетен Период)
- Вера Витварова (през целия Отчетен Период) и
- Снежанка Калоянова (през целия Отчетен Период).

Мандатът на всички членове на ОК е 3-годишен, определен с решение на Общото Събрание, проведено на 19.05.2021 година, 14.09.2022 година, 14.02.2023 година и 19.06.2024 година и изтича на 19.06.2027 г.

Съгласно т. 10, ал. 1 от Политиката, обезщетение за предсрочно прекратяване на договорите за възлагане на управление или надзорни правомощия в Дружеството не се дължат.

Съгласно т. 10, ал. 2 от Политиката, общият размер на обезщетенията при предсрочно прекратяване, включително обезщетенията за въздържане от конкурентна дейност след прекратяване на съответния договор (ако такива се приеме да бъдат дължими), няма да надхвърля общия размер на постоянното възнаграждение за последните 2 години преди датата на прекратяване.

2.9. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на УС, НС и ОК на Дружеството за определен период през съответната финансова година

2.9.1. Възнаграждения от Дружеството

Пълният размер на възнагражденията, начислени и/или изплатени от Дружеството за Отчетния Период на лицата, които са били членове на УС, НС и ОК, е посочен в т. 2.4 от Доклада.

2.9.2. Други плащания от Дружеството за услуги, предоставени от членове на УС, НС и ОК извън обичайните им функции

За Отчетния Период Дружеството е начислявало и изплащало възнаграждение извън обичайните функции на такъв член само на члена на НС Иван Лясков, а именно възнаграждение за услуги като външен адвокат по сключен отделен договор за правна помощ и услуги. Възнаграждението е определено на пазарен принцип, е за сметка на Дружеството и не се отнася до дейността на г-н Лясков като член на НС.

2.9.3. Възнаграждения и други плащания на членове на УС, НС и ОК от други лица, принадлежащи към групата на Дружеството

За Отчетния Период на членовете на УС, НС и ОК не са извършени плащания от други лица, принадлежащи към групата на Дружеството, с изключение на Томаш Коллерт, Иржи Ржезничек и Яна Хавлова, които получават и възнаграждение по трудов договор от фирмата майка.

2.9.4. Платени и/или начислени обезщетения по повод прекратяване на функциите на член на УС, НС и ОК

За Отчетния Период на никого от членовете на УС, НС и ОК не е начислявано или изплащано обезщетение по повод прекратяването на функциите му като такъв.
Всички прекратени договори са по собствено желание и обезщетение не се дължи

2.9.5. Обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, предоставени на членовете на УС, НС и ОК

За Отчетния Период на никого от членовете на УС, НС и ОК не е начислявана, изплащана или предоставяна под каквато и да било форма каквато и да било непарична облага, приравнена на възнаграждение.

2.9.6. Информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от Дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите

За Отчетния Период на никого от членовете на УС, НС и ОК не е предоставян заем, не е извършвано плащане на социално-битови разходи и не е давана гаранция от Дружеството, дъщерно дружество или друго дружество, което е предмет на консолидация в годишния финансов отчет на Дружеството.

2.9.7. Акции и/или опции върху акции и/или други схеми за стимулиране на членове на УС, НС и ОК въз основа на акции

За Отчетния Период на никого от членовете на УС, НС и ОК не е начислявано, изплащано или предоставяно под каквато и да било форма възнаграждение или плащане въз основа на акции или опции върху акции и в Дружеството не са функционирали схеми за стимулиране на членовете на УС, НС и ОК въз основа на акции.

3. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на Дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в Дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.

Резултатите от дейността на Дружеството през предходните пет финансови година са следните:

2021 г. – печалба 4 759 хил. лева
2022 г. – печалба 4 382 хил. лева
2023 г. – печалба 3 569 хил. лева
2024 г. – печалба 2 135 хил. лева
2025 г. – печалба 767 хил. лева

Средният размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в Дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години са следните:

2021 г. – 1 870 лева
2022 г. – 1 840 лева
2023 г. – 2 090 лева
2024 г. – 2 490 лева
2025 г. – 3 040 лева

4. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение.

Както е посочено по – горе през отчетният период променливо възнаграждение не е изплащано и не съществува обективна възможност за връщането му.

5. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

До момента не е обсъждана и предлагана процедура за отклонение от прилагането на приетата Политика за възнагражденията във връзка и/или на основание възникнали извънредни обстоятелства, както и дефиниране на подобен вид обстоятелства.

6. ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА 1 ЯНУАРИ 2026 г. – 31 ДЕКЕМВРИ 2026 г.

За периода 1 януари 2026 г. – 31 декември 2026 г. Дружеството възнамерява да се придържа към действащата Политика за възнагражденията на членовете на УС, НС и ОК. Тези възнаграждения ще бъдат определяни в постоянен размер, освен в случай че Общото Събрание вземе решение за въвеждане на променлива компонента на възнагражденията, при спазване на съответните изисквания за въвеждане на критерии за постигнатите резултати и разсрочване изплащането на определена част от променливото възнаграждение.

В случай че през периода 1 януари 2026 г. – 31 декември 2026 г. Общото Събрание вземе решение за предоставяне на възнаграждение на членовете на УС, НС или ОК въз основа на акции или по какъвто и да е друг начин, свързан с материално или нематериално стимулиране, начисляването и изплащането на такива възнаграждения ще става единствено въз основа на предложена и одобрена от Общото Събрание схема за предоставяне на възнаграждения под формата на акции и/или при спазване на приети правила за определяне на бонусна схема.

В случай, че през периода 1 януари 2026 г. – 31 декември 2026 г., настъпят изменения или допълнения на законодателството, които налагат изменение или допълнение на вече сключените от Дружеството договори за възлагане на управлението или на надзорни правомощия, тези съответни изменения ще бъдат договаряни и реализирани въз основа на преговори със съответните членове на УС, НС и ОК в съответствие с Политиката, устава на Дружеството и действащото законодателство.

Предвид настъпилите промени в законодателството през отчетния период предстои приемане и одобрение от предстоящото ОСА на нова Политика за възнагражденията, която съответно ще отчете и включи всички настъпили промени.

Настоящият доклад за изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет на „Корадо–България" – АД за 2025 г. е приет на заседание на Управителния съвет на Дружеството, проведено на 17 февруари 2026 година.

Председател на Управителния съвет на "КОРАДО-България" АД:

Irzhi Rzheznichek
Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.03.16 15:16:45 +02'00'

Иржи Ржезничек

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

	Бележки	2025 г.	2024 г.
		хил. лв.	*хил. лв.*
Продажба на продукция		37,155	33,987
Продажба на стоки		873	711
Продажба на услуги		36	36
Приходи от договори с клиенти	3.1	**38,064**	**34,734**
Други приходи	3.2	362	642
Приходи от финансирания	3.2	142	236
Разходи за материали	8	(25,592)	(22,457)
Разходи за персонал	3.3	(8,529)	(6,779)
Разходи за външни услуги	3.4	(1,622)	(1,493)
Разходи за амортизация	6, 7, 12.2	(1,126)	(1,112)
Други разходи	3.5	(1,255)	(1,294)
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство		449	(59)
Оперативна печалба		**893**	**2,418**
Финансови разходи	3.6	(33)	(44)
Печалба преди данъци		**860**	**2,374**
Данък върху доходите	4	(93)	(239)
Печалба за годината		**767**	**2,135**
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди			
Актюерски загуби по планове с дефинирани доходи	13	(54)	(97)
Ефект от данък върху доходите	4	9	10
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(45)	(87)
Общо всеобхватен доход		**720**	**2,048**
Основен доход и доход с намалена стойност на акция	5	**0,06**	**0,16**

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Корадо-България АД на 17 февруари 2026.

Irzhi Rzheznichek
Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.03.16 15:17:02 +02'00'

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор

Silviya Drumeva Stefanova
Digitally signed by Silviya Drumeva Stefanova
Date: 2026.03.16 15:19:09 +02'00'

Силвия Стефанова
Главен счетоводител

Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Digitally signed by Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Date: 2026.03.16 16:17:01 +02'00'

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033

Пояснителните бележки на стр. 5-36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

	Бележки	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	13,064	13,255
Активи с право на ползване	12.2	-	342
Нематериални активи	7	13	11
		13,077	**13,608**
Текущи активи			
Материални запаси	8	11,932	7,175
Търговски и други вземания	9	1,736	671
Търговски вземания от свързани лица	16	4,951	4,280
Парични средства и еквиваленти	10	2,742	2,780
		21,361	**14,906**
ОБЩО АКТИВИ		**34,438**	**28,514**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	13,169	13,169
Премиен резерв	11.2	119	119
Резерви	11.4	433	479
Неразпределена печалба		8,865	9,522
Печалба за годината		767	-
Общо капитал		**23,353**	**23,289**
Нетекущи пасиви			
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	13	757	673
		757	**673**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	14	7,260	2,612
Търговски и други задължения към свързани лица	16	2,675	1,537
Задължения за текущ данък		15	26
Провизии	15	378	238
Лизингови задължения	12.1	-	139
		10,328	**4,552**
Общо пасиви		**11,085**	**5,225**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**34,438**	**28,514**

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Корадо-България АД на 17 февруари 2026.

Irzhi Rzheznichek
Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.03.16 15:17:18 +02'00'

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор

Silviya Drumeva Stefanova
Digitally signed by Silviya Drumeva Stefanova
Date: 2026.03.16 15:18:50 +02'00'

Силвия Стефанова
Главен счетоводител

Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Digitally signed by Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Date: 2026.03.16 16:17:51 +02'00'

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033

Пояснителните бележки на стр. 5-36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

	Основен капитал (Бел. 11.1)	Премиен резерв (Бел. 11.2)	Законови и други резерви (Бел. 11.4)	Резерв от актюерски преоценки	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2024 г.	**13,169**	**119**	**1,327**	**(761)**	**11,207**	**25,061**
Печалба за годината	-	-	-	-	2,135	2,135
Друг всеобхватен доход	-	-	-	(87)	-	(87)
Общо всеобхватен доход	**-**	**-**	**-**	**(87)**	**2,135**	**2,048**
Сделки със собствениците						
Дивиденти (Бел. 11.5)	-	-	-	-	(3,820)	**(3,820)**
Общо сделки със собствениците	**-**	**-**	**-**	**-**	**(3,820)**	**(3,820)**
На 31 декември 2024 г.	**13,169**	**119**	**1,327**	**(848)**	**9,522**	**23,289**
На 1 януари 2025 г.	**13,169**	**119**	**1,327**	**(848)**	**9,522**	**23,289**
Печалба за годината	-	-	-	-	767	767
Друг всеобхватен доход	-	-	-	(45)	-	(45)
Общо всеобхватен доход	**-**	**-**	**-**	**(45)**	**767**	**722**
Сделки със собствениците						
Дивиденти (Бел. 11.5)	-	-	-	-	(658)	(658)
Общо сделки със собствениците	**-**	**-**	**-**	**-**	**(658)**	**(658)**
На 31 декември 2025 г.	**13,169**	**119**	**1,327**	**(893)**	**9,631**	**23,353**

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Корадо-България АД на 17 февруари 2026.

Irzhi Rzheznichek
Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.03.16 15:17:37 +02'00'

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор

Silviya Drumeva Stefanova
Digitally signed by Silviya Drumeva Stefanova
Date: 2026.03.16 15:18:33 +02'00'

Силвия Стефанова
Главен счетоводител

Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Digitally signed by Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Date: 2026.03.16 16:18:20 +02'00'

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033

Пояснителните бележки на стр. 5-36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

	Бележки	2025 г.	2024г.
		хил. лв.	*хил. лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти*		35,514	37,610
Плащания на доставчици*		(26,262)	(26,749)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(7,754)	(6,291)
Платени данъци и мита (без данъци върху доходите)		(3,900)	(2,109)
Възстановени данъци (без данъци върху доходите)		4,210	4,017
Платен данък върху доходите		(244)	(312)
Платени лихви		(26)	-
Платени банкови такси и курсови разлики		(4)	(52)
Други плащания нетно		(182)	(184)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**1,352**	**5,930**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Покупки на имоти, машини и оборудване		(593)	(514)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		**(593)**	**(514)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Платени главници и лихви по лизингови договори	12.1, 20	(139)	(116)
Платени дивиденти	11.5, 20	(658)	(3,816)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		**(797)**	**(3,932)**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**(38)**	**1,484**
Парични средства и еквиваленти към 1 януари	10	**2,780**	**1,296**
Парични средства и еквиваленти към 31 декември	10	**2,742**	**2,780**

*Плащанията от клиенти и на доставчици са представени брутно, включително данък добавена стойност (ДДС).

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Корадо-България АД на 17 февруари 2026.

Irzhi Rzheznichek
Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.03.16 15:17:52 +02'00'

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор

Silviya Drumeva Stefanova
Digitally signed by Silviya Drumeva Stefanova
Date: 2026.03.16 15:18:09 +02'00'

Силвия Стефанова
Главен счетоводител

Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Digitally signed by Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Date: 2026.03.16 16:18:46 +02'00'

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033

Пояснителните бележки на стр. 5-36 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

1. Корпоративна информация

"КОРАДО-България" АД („Дружеството") е акционерно дружество, регистрирано в Окръжен съд гр. Велико Търново с ЕИК 814190902 със седалище и адрес на управление гр. Стражица, обл. Велико Търново, ул. Гладстон № 28. Всички акции на Дружеството са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум". Брой акции в обръщение – 13,168,614. Борсовият код на Дружеството е KBG (4KX).

Основната дейност на Дружеството включва производство и пласмент на изделия от областта на отоплителната техника.

Към 31 декември 2025 г., акционерите на Дружеството са:

-	КОРАДО а.с., Чехия	82,15 %
-	Физически и юридически лица	17,85 %

Крайната компания-майка е КОРАДО а.с., Чехия. Нито един от собствениците на крайната компания-майка не притежава повече от 35% от нейните акции.

Ръководството на Дружеството включва неговия Управителен съвет. Лицата, натоварени с общо управление са представени от Надзорния съвет и Одитния комитет на Дружеството.

Българското законодателство не забранява решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството за приемане на годишен финансов отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен финансов отчет за същия финансов период.

1.1 База за изготвяне

Изявление за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО счетоводни стандарти, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

Историческа стойност

Финансовият отчет е изготвен на принципа на историческата стойност.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО счетоводни стандарти изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Дружеството се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовия отчет, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовия отчет като цяло, са отделно оповестени в Бележка 2.

Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Текущите активи на Дружеството надвишават текущите пасиви към *31 декември 2025 г.* със сумата от 11,033 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 10,354 хил. лв.). Дружеството реализира печалба за *годината,* в размер на 767 хил. лв. (2024 г.: 2,135 хил. лв.) и има собствен капитал към *31 декември 2025 г.* в размер на 23,353 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 23,289 хил. лв.). Към *31 декември 2025 г.* Дружеството има Парични средства и еквиваленти в размер на 2,742 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 2,780 хил. лв.) и реализира парични потоци от оперативна дейност *за годината, приключваща към 31 декември 2025 г.* в размер на 1,352 хил. лв. (2024 г.: 5,930 хил. лв.).

1.1 База за изготвяне (продължение)

Принцип на действащото предприятие (продължение)

През 2025 г. се наблюдава минимално увеличение на приходите от продажби на Дружеството с 9.6 %, в сравнение с предходната година.

Въз основа на настоящия анализ ръководството не е установило съществена несигурност, че Дружеството ще може да продължи да съществува като действащо предприятие. Дружеството също има намерението и способността да предприеме действия, необходими, за да продължи да съществува като действащо предприятие. До момента Дружеството няма ликвидни затруднения и забавяне на доставките, извършва навреме плащанията към своите доставчици и предприема мерки за намаляване на оперативните разходи.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Приходи от договори с клиенти

Дружеството произвежда и продава радиатори. Клиенти на Дружеството са търговци на едро. Съответно, приходите се признават, когато контролът върху продукцията и стоките е прехвърлен, а именно когато продукцията и стоките са доставени на клиента, клиентът осъществява контрол върху бъдещата продажба на продукта и цените за продажба и няма неизпълнени задължения, които могат да окажат влияние върху приемането на продукцията и стоките от клиента. Доставката е извършена, когато продукцията и стоките са доставени на определено място, рискът от залежаване и загуба на продукцията и стоките е прехвърлен на купувача и той или е приел стоките съобразно договора, условията за приемане за изпълнени или Дружеството има обективни доказателства, че всички критерии за приемане са изпълнени.

За целите на управлението, Дружеството има само един оперативен сегмент.

Продукцията и стоките често се продават с ретроспективна отстъпка за постигнат оборот въз основа на период от 12 месеца. Приходите за тези продажби се определят въз основа на цената, определена по договор, нетно от определените отстъпки. Използва се натрупаният опит за определяне и начисление на отстъпките, използвайки метода на очакваната стойност и приходите се признават само до размера, който е много вероятен и не се очакват съществено обратно проявление. Признава се задължение за възстановяване (включено в търговски и други вземания) за очакваните отстъпки на клиенти до края на отчетния период. Не съществува елемент на финансиране, тъй като продажбите се извършват с условия на плащане от 30-60 дни, което съответства на обичайните пазарни практики. Задължението на Дружеството във връзка с ремонт и подмяна на дефектни продукти при условията на стандартна гаранция се признава като провизия.

Вземане се признава, когато стоките са доставени на клиента, тъй като това е моментът, в който възнаграждението по договора става безусловно и единственото условие за това плащането на възнаграждението да стане дължимо е изтичането на определен период от време.

Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености, тъй като контролира стоките преди да ги прехвърли на клиентите.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци

Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход (а не в печалбите и загубите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в друг всеобхватен доход.

Отсрочен данък
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата. Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие. Към отчетната дата Дружеството прилага компенсиране.

Данък върху добавената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

(г) Финансови инструменти

(г.1.) Инвестиции и други финансови активи

Дългови инструменти

(i) Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи в зависимост от бизнес модела за управление на тези активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи, както следва:

- такива, които в последствие трябва да бъдат отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- такива, които в последствие трябва да бъдат отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, и
- такива, които се оценяват по амортизирана стойност.

(ii) Признаване и отписване

Редовните покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на сделката - датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актива. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

(iii) Оценка

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовия актив по неговата справедлива стойност, намалена с разходите пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансовия актив, с изключение на случаите на финансовите активи, които се отчитат по справедлива стойност в Печалбата или загубата. Разходите, свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се отчитат в печалби и загуби.

При първоначалното признаване Дружеството оценява търговските вземания по цената на сделката, както е определено от МСФО 15, тъй като съгласно приложимите стандартни договорни условия те не съдържат съществен компонент на финансиране.

Финансови активи с внедрени деривативи се разглеждат в тяхната цялост при определянето дали техните парични потоци представляват единствено плащане на главница и лихва.

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Съществуват три категории за отчитане, в които Дружеството класифицира своите дългови инструменти:

- Амортизирана стойност: Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Тъй като изброените по-долу са несъществени, се прилага следното представяне: Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят в други разходи.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

(г) Финансови инструменти (продължение)

(г.1.) Инвестиции и други финансови активи (продължение)

Дългови инструменти (продължение)

(iii) Оценка (продължение)

- Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци и за продажба на финансовите активи, където паричните потоци на активите представляват единствено плащания на главница и лихви, се оценяват по справедлива стойност в Друг всеобхватен доход. Движенията в балансовата стойност се отчитат в Друг всеобхватен доход, с изключение на признаването на печалби или загуби от обезценка, приходи от лихви и валутни печалби и загуби, които се признават в печалби и загуби. Когато финансовият актив се отписва, натрупаната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход се прекласифицира от собствения капитал в печалбата или загубата и се признава в други печалби/(загуби). Приходите от лихви от тези финансови активи се включват в финансовия доход чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от курсови разлики се представят в други печалби/(загуби), а разходите за обезценка се представят като отделна позиция в отчета за всеобхватния доход.
- Активи, които не отговарят на критериите за амортизирана стойност или справедлива стойност в Друг всеобхватен доход, се оценяват по справедлива стойност в печалби и загуби. Печалбата или загубата от дълговата инвестиция, която впоследствие се оценява по справедлива стойност в печалби и загуби, се признава в печалбата или загубата и се представя нетно в други печалби/(загуби) през периода, в който възниква.

Дружеството притежава единствено финансови активи, отчитани по амортизирана стойност.

(iv) Обезценка

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с нейните дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност и справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очаквани загуби за целия живот още от първоначалното признаване на вземанията.

(г.2.) Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви, последващо отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или по амортизирана стойност като получени заеми и други привлечени средства. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на лихвоносни заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, лихвоносни заеми и лизингови задължения.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

(г) Финансови инструменти (продължение)

(г.2.)Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства
След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани (промяна на нетната настояща стойност с повече от 10%), тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

д) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите. Такова право за компенсиране (а) не трябва да зависи от бъдещо събития и (б) и трябва да бъде юридически упражняемо за всички от посочените обстоятелства (i) в обичайния ход на дейността (ii) в случай на неплатежоспособност и (iii) в случай на несъстоятелност или банкрут.

е) Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Прилагат се оценителни методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено;
- Ниво 3 – Използват се оценителни методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Към 31 декември 2025 г . и към 31 декември 2024 г. всички финансови инструменти са оценени по амортизирана стойност. Балансовата стойност на текущите търговски вземания и търговски задължения е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност е класифицирана в ниво 2 и се определя на база на дисконтирани парични потоци (дисконтовият фактор отразява текущите пазарни лихвени проценти за подобни инструменти). Справедливата стойност на заемите е определена чрез техника на дисконтиране на база официална статистика на Българска Народна Банка за подобен вид финансиране отпускано от търговските банки на търговски дружества – респективно, класифицирана в ниво 2. Дружеството няма финансови инструменти, оценени по справедлива стойност.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените (или заявени) и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

з) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва всички разходи, пряко свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход, в периода, в който са извършени.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

	2025 г.	2024 г.
Сгради	10-50 г.	10-50 г.
Машини, съоръжения и оборудване	3-30 г.	3-30 г.
Компютри	4-7 г.	4-7 г.
Транспортни средства	7-15 г.	7-15 г.
Стопански инвентар	5-10 г.	5-10 г.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. В края на всеки отчетен период, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

и) Лизинг - Дружеството като лизингополучател

Лизинговите договори се признават като актив с право на ползване и съответно пасив по лизинга на датата, на която лизинговият актив е на разположение за използване от Дружеството. Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през периода на лизинга, така че да се получи постоянна периодична лихва върху остатъка от задължението за всеки период. Активът с правото на ползване се амортизира за по-краткия от полезния живот на актива и срока на лизинга по линейния метод.

Актив с право на ползване се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Активите и пасивите, възникващи от договор за лизинг, се оценяват първоначално на база на настоящата стойност. Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания, нетно от вземания по получени стимули;
- променливи лизингови плащания, които се определят въз основа на индекс или процент;
- суми, които се очаква да бъдат платими от лизингополучателя под формата на гаранции за остатъчна стойност;
- цената за упражняване на правото за закупуване, ако лизингополучателят е сигурен в разумна степен, че тази опция ще бъде упражнена, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако лизинговият срок отразява възможността лизингополучателят да упражни тази опция.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент за Дружеството. Това е процентът, който Дружеството би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Лизинг - Дружеството като лизингополучател (продължение)

Впоследствие пасивите по лизинг се оценяват, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на пасива по лизинга се преоценява, за да се отразят преоценките или измененията на лизинговия договор, или да се отразят коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Срокът на лизинговия договор е неотменимият период, за който лизингополучателят има правото да използва основния актив; периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване или прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Активите с право на ползване се оценяват първоначално по цената на придобиване, включваща:

- стойността на първоначалната оценка на пасива по лизинг;
- лизинговите плащания, извършени преди или на датата на възникване на лизинга, намалени с получени стимули по лизинга;
- всички първоначални директни разходи, свързани с лизинга, и
- разходи за възстановяване, свързани с лизинга.

Впоследствие активите, с право на ползване, се оценяват по цена на придобиване минус всички натрупани амортизации и всички натрупани загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга, дължаща се на преоценка или изменение на лизинговия договор.

Ако собствеността върху актива се прехвърля на лизингополучателя по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване от лизингополучателя, последният амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив. В противен случай лизингополучателят амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано.

Амортизационните норми на активите с право на ползване, амортизирани по линеен метод са:

- право на ползване на транспортни средства – 7-15 години

Плащанията, свързани с краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойност, се признават като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор в отчета за всеобхватния доход. Дружеството разглежда възможността за освобождаване от признаване по отношение на лизинг на активи с ниска стойност за всеки лизингов договор поотделно. Когато активът е придобит чрез договор за преотдаване, е признат актив с право на ползване и пасив по лизинга. За всички останали лизинги на активи с ниска стойност, лизингополучателят признава свързаните с тях лизингови плащания като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор. Краткосрочните лизинги са със срок за не повече от 12 месеца. Активи с ниска стойност включват ИТ оборудване и малки офис мебели.

Лизинговата дейност на Дружеството

Дружеството има договори за лизинг на транспортни средства. Договорите за лизинг се сключват на индивидуална основа и съдържат широк спектър от различни условия. Договорите за лизинг нямат ковенанти, но лизинговите активи не могат да се използват като обезпечение на заеми.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

й) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

к) Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претеглените брой на държаните обикновени акции за периода. Средно – претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на ново издадените такива през периода, умножен по средно – времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода. В случай на капитализация на резерви, бонус емисии и др. подобни, които не водят до промяна в ресурсите на Дружеството, броят на обикновените акции преди тази транзакция се коригира пропорционално на изменението им, все едно, че транзакцията е била осъществена в началото на най-ранния представен период. В резултат на това се преизчислява броя на обикновените акции и респективно дохода на акция за сравнителния период.

л) Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

	2025 г.	**2024 г.**
Лицензи	5-10 г.	5-10 г.
Софтуер	5-10 г.	5-10 г.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот като се прилага линейния метод на амортизация и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всеки отчетен период. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в печалби и загуби, когато активът бъде отписан.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

м) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали и стоки	–	Доставна стойност, определена по метода „средно-претеглена стойност“
Готова продукция и незавършено производство	–	Стойността на употребените преки материали, труд, общи производствени разходи, разпределени на база нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми, определена по метода „средно-претеглена стойност“

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

н) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи.

Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност, като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалби и загуби.

1.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

о) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

п) Доходи на персонала

Краткосрочни доходи
Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Допълнителна информация е представена в Бележка 3.3.

Доходи при пенсиониране
Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, да изплати определен брой брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в "КОРАДО-България" АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, ако е работил от 5 до 10 години – четири брутни месечни заплати, а ако е работил по-малко от 5 – две брутни месечни заплати. Освен това, ако служител е работил в "КОРАДО-България" АД над 20 години, той получава осем брутни месечни заплати при пенсиониране. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на Резерв от актюерски преоценки чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване.

Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Дружеството признава в печалбата или загубата за периода следните промени в задължението по плана с дефинирани доходи:

- Разходи за лихви;
- Разходи за текущ и минал трудов стаж.

Плащания на базата на акции
Плащанията на база на акции на наети лица, се оценяват по справедливата стойност на капиталовите инструменти към датата на предоставяне. За възнаграждения за плащане на базата на акции с условия, които не са придобили права, справедливата стойност на датата на отпускане на плащането на базата на акции се измерва така, че да отразява тези условия и да няма реални разлики между очакваните и действителните резултати.

р) Отчитане по сегменти

Отчитането по сегменти се извършва аналогично на вътрешната отчетност, предоставяна на главния представител, вземащ оперативни решения.

Управителният съвет оценява финансовите резултати и състояние на Дружеството и взема стратегически решения. Управителният съвет е идентифициран като главният представител, вземащ оперативни решения и включва изпълнителният директор, главният счетоводител и финансовият директор на Дружеството.

1.3 Промени в счетоводните стандарти

Изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСС 21:** Липса на обменяемост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025).

Приемането на новите изменения на съществуващите МСФО счетоводни стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

Нови стандарти и изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет Дружеството не е прилагало следните изменения на МСФО счетоводни стандарти, които са издадени от СМСС и приети от ЕС, но все още не са влязли в сила:

- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Класификация и оценка на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7 -** Годишни подобрения на счетоводните стандарти по МСФО - том 11 - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026;
- **МСФО 18 – Представяне и оповестявания във финансовия отчет** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027).

Нови стандарти и изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, не се различават съществено от МСФО счетоводни стандарти, приети от СМСС, с изключение на следните счетоводни стандарти и изменения на съществуващите счетоводни стандарти, които не са били одобрени за прилагане в ЕС към датата на одобрение на настоящия финансов отчет (посочените по-долу дати на влизане в сила са за МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС):

- **МСФО 19 с последващи изменения- Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **Изменения на МСС 21** – Преобразуване към валута за представяне при хиперинфлация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период, но е разрешено по-ранно прилагане). Датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал).

1.3 Промени в счетоводните стандарти (продължение)

Дружеството очаква приемането на тези нови МСФО счетоводни стандарти и изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на МСФО 18, който се очаква да окаже съществен ефект върху представянето и оповестяването на информация във финансовия отчет. Дружеството е в процес на анализиране на специфичния ефект на МСФО 18 върху финансовия му отчет.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано. Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти -** Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Нетна реализируема стойност на материални запаси
Отписване на материални запаси се изчислява в съответствие със счетоводната политика на Група КОРАДО на база на очакваната реализация/обръщаемост на стоките. Обезценката на стоките се представя като други разходи в отчета за всеобхватния доход. Ръководството на Дружеството счита, че балансовата стойност на стоките представлява най-добрата преценка за тяхната нетна реализируема стойност към датата на отчета за финансовото състояние, съгласно изискванията на МСС 2 Материални запаси. Съответно, няма начислена обезценка на материални запаси към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г.

Обезценка на вземания
На база наличната информация ръководството е направило оценка на бъдещите парични потоци от вземания от клиенти към 31 декември 2025 г. и е начислило провизия за очаквани кредитни загуби в размер на 0 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 0 хил. лева). Поради незначителния размер на очакваните кредитни загуби те не са оповестени отделно в отчета за всеобхватния доход. Допълнителна информация е представена в Бележка 19.

Приложимост на Модел на правила по Втори стълб на Организация за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР)
В края на 2023 г. бяха приети изменения в Закона за корпоративно подоходно облагане (ЗКПО), с които ефективно от 1.01.2024 г. се въвежда облагане с глобален минимален корпоративен данък от 15% на многонационалните и големите национални групи от предприятия, съгласно условията, посочени в ЗКПО. Тези изменения са в контекста на т. нар. Модел на правила по Втори стълб на ОИСР в съответствие със споразумението на глобално и европейско ниво, започнало с инициативата BEPS (Изкуствено намаляване на данъчната основа и прехвърляне на печалби) на ОИСР за справяне с данъчните предизвикателства, възникнали в резултат на дигитализацията на икономиката. Дружеството не е в обхвата на задължените лица за допълнителния корпоративен данък.

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи от договори с клиенти и информация по сегменти

	2025 г.	**2024 г.**
а) Географска информация	*хил. лв.*	*хил. лв.*
България	868	709
Други държави:		
Чехия	30,795	27,512
Румъния	1,546	1,738
Украйна	482	1,535
Унгария	579	1,158
Гърция	1,150	1,122
Франция	-	316
Тунис	-	-
Кипър	178	259
Словакия	1,518	-
Германия	948	385
	38,064	**34,734**

Географската информация за приходите от продажба на продукция и предоставяне на услуги се базира на местоположението на клиента. Няма разлика между оценката на печалбата или загубата от идентифицирания един оперативен сегмент и печалбата или загубата преди данъци от продължаващи дейности на Дружеството.

б) Информация за основни клиенти, през 2025 или 2024

	2025 г.	**2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Клиент 1	30,795	27,512
Клиент 2	1,546	1,738
Клиент 3	1,518	-

3.2 Други приходи

	2025 г.	**2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на материали	321	604
Приходи от финансирания	142	236
Други	41	38
	504	**878**

Продажбата на материали не е част от основната дейност на Дружеството. Материалите са продадени на дружеството майка и българска фирма. Съответно, приходите са отчетени в Други приходи. Към други приходи са отчетени и приходите от финансиране, които са държавна субсидия за електрическа енергия.

3. Приходи и разходи (продължение)

3.3 Разходи за персонал

	2025 г.	2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Възнаграждения	(7,305)	(5,812)
Социални осигуровки	(1,224)	(967)
	(8,529)	**(6,779)**

3.4 Разходи за външни услуги

	2025 г.	2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Услуги по управление от свързани лица	(371)	(312)
Застраховки	(72)	(67)
Консултантски услуги	(160)	(123)
Охрана	(369)	(319)
Транспортни разходи	(85)	(101)
Ремонт и поддръжка	(146)	(181)
Комисионни	(96)	(88)
Реклама	(38)	(47)
Данъци и такси	(100)	(83)
Правно обслужване	(24)	(21)
Телефонни услуги	(54)	(67)
Обучение	(8)	(5)
Други	(99)	(79)
	(1,622)	**(1,493)**

3.5 Други разходи

	2025 г.	2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Отчетна стойност на продадени стоки	(732)	(570)
Отчетна стойност на продадени материали	(266)	(548)
Командировки	(85)	(72)
Брак на активи	(17)	(19)
Представителни разходи	(9)	(9)
Разходи за провизиране	(91)	(74)
Съдебни такси	(1)	-
Други	(54)	(2)
	(1,255)	**(1,294)**

3.6 Финансови разходи

	2025 г.	2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви по заеми и лизинг	(12)	(24)
Разходи за такси и комисионни	(17)	(16)
Печалби и загуби от валутно-курсови разлики	(4)	(4)
	(33)	**(44)**

4.Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годината, приключваща към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г., са както следва:

	2025 г.	2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разход за текущ данък върху дохода	**(104)**	**(236)**
Разход по отсрочени данъци	11	(3)
Разход за данък върху дохода, отчетен в печалбата или загубата	**(93)**	**(239)**
Отсрочен данък по актюерски печалби и загуби	9	10
Приход от данък върху дохода, отчетен в друг всеобхватен доход	**9**	**10**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2025 г. и 2024 г. е 10%.

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2025 г. и на 31 декември 2024 г. е както следва:

	2025 г.	2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Печалба преди данъци	860	2,374
Разход от данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2025 г. и 2024 г.	**(86)**	**(237)**
Постоянни разлики	(7)	(4)
Разход за данък върху дохода по ефективна данъчна ставка от 10%	**(93)**	**(239)**

Отсрочените данъци към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. са свързани със следното:

	Отчет за финансовото състояние		Всеобхватен доход	
	31.12.2025г.	31.12.2024	2025	2024
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отсрочени данъчни активи/(пасиви)				
Ускорена амортизация за счетоводни цели	(93)	(92)	(1)	(7)
Неизползвани отпуски на персонала	37	24	13	(3)
Доходи на персонала	-	1	(1)	1
Обезценка	-	-		-
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	76	67	9	15
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	**20**	**-**	20	6

Равнение на отсрочените данъци, нетно

	2025 г.	2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
На 1 януари	**-**	**(6)**
Отсрочени данъци, признати в печалбата или загубата за годината	11	(4)
Отсрочени данъци, признати в друг всеобхватен доход	9	10
На 31 декември	**20**	**-**

5. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели печалбата за периода на средно-претеглия брой на държаните обикновени акции за периода. Основният доход на акция на Дружеството се изчислява на база на следните данни:

	2025 г.	2024 г.
Нетна печалба за годината (в хил. лв.)	767	2,135
Средно претеглен брой обикновени акции за годината (в хиляди)	13,169	13,169
Основен доход на акция (в лева)	**0,06**	**0,16**

6.Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени)	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2024 г.	**407**	**5,071**	**20,943**	**931**	**2,263**	**29,615**
Придобити	-	-	162	-	341	503
Отписани	-	-	-	46	-	46
Трансфер към активи с право на ползване	-	-	(22)	-	-	(22)
Трансферирани	-	-	342	-	(342)	-
На 31 декември 2024 г.	**407**	**5,071**	**21,425**	**977**	**2,262**	**30,142**
На 1 януари 2025 г.	**407**	**5,071**	**21,425**	**977**	**2,262**	**30,142**
Придобити	-	-	337	602	237	1,176
Отписани	-	-	(30)	(2)	-	(32)
Трансферирани	-	144	93	-	(237)	-
На 31 декември 2025 г.	**407**	**5,215**	**21,825**	**1,577**	**2,262**	**31,286**
Амортизация:						
1 януари 2024 г.	**-**	**3,458**	**11,760**	**646**	**-**	**15,864**
Начислена амортизация за годината	-	88	890	67	-	1,045
Трансфер към активи с право на ползване	**-**	**-**	(22)	-	**-**	(22)
На 31 декември 2024 г.	**-**	**3,546**	**12,628**	**713**	**-**	**16,887**
На 1 януари 2025 г.	**-**	**3,546**	**12,628**	**713**	**-**	**16,887**
Начислена амортизация за годината	-	88	907	372	-	1,367
Отписана	**-**	**-**	(30)	(2)	**-**	(32)
На 31 декември 2025 г.	**-**	**3,634**	**13,505**	**1,083**	**-**	**18,222**
Балансова стойност:						
На 1 януари 2024 г.	**407**	**1,613**	**9,183**	**285**	**2,263**	**13,751**
На 31 декември 2024 г.	**407**	**1,525**	**8,797**	**264**	**2,262**	**13,255**
На 31 декември 2025 г.	**407**	**1,581**	**8,320**	**494**	**2,262**	**13,064**

Разходи за придобиване
Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. разходите за придобиване са свързани с изграждане на нова производствена площадка.

6. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Обезценка на имоти, машини и съоръжения
На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г. ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност. Поради тази причина не е начислена обезценка на имоти, машини и съоръжения към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г.

Напълно амортизирани активи
Към 31 декември 2025 г. Дружеството притежава активи с отчетна стойност 5,802 хил. лв.(31 декември 2024 г. 6,210 хил. лв.), които са напълно амортизирани, но все още са в употреба. Те включват: сгради за 1,648 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 1,648 хил. лв.) производствено оборудване за 3,583 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 4,017 хил. лв.), транспортни средства за 297 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 301 хил. лв.), стопански инвентар за 127 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 122 хил. лв.), компютърно оборудване за 133 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 108 хил. лв.) и други активи за 14 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 14 хил. лв.).

Дружеството няма ипотекирани имоти, машини и съоръжения.

Географска информация
Всички имоти, машини и съоръжения се намират на територията на България.

7. Нематериални активи

	Програмни продукти
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2024 г.	105
Придобити	10
Отписани	(1)
На 31 декември 2024 г.	**114**
На 1 януари 2025 г.	114
Придобити	6
Отписани	-
На 31 декември 2025 г.	**120**
Амортизация:	
На 1 януари 2024 г.	98
Начислена амортизация за годината	6
Отписана	(1)
На 31 декември 2024 г.	**103**
На 1 януари 2025 г.	103
Начислена амортизация за годината	4
Отписана	-
На 31 декември 2025 г.	**107**
Балансова стойност:	
На 1 януари 2024 г.	**7**
На 31 декември 2024 г.	**11**
На 31 декември 2025 г.	**13**

Обезценка на нематериални активи
Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Напълно амортизирани нематериални активи
Към 31 декември 2025 г Дружеството притежава програмни продукти с отчетна стойност 55 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 58 хил. лв.), които са напълно амортизирани, но все още са в употреба.

8.Материални запаси

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Основни материали	10,370	6,045
Готова продукция	1,173	761
Стоки	236	226
Незавършено производство	153	143
	11,932	**7,175**

Не са извършвани обезценки до нетна реализируема стойност през периода. Дружеството няма заложени материални запаси като обезпечение. Вложените в производството материални запаси, при формиране на себестойността и съответно признати на разход през отчетния период са на стойност 25,592 хил. лв. (2024: 22,457 хил. лв.).

9. Търговски и други вземания

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски вземания, брутно	338	129
ДДС за възстановяване	1,244	496
Други вземания	154	46
	1,736	**671**

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане от 0 до 60 дни.

Към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г. възрастовият анализ на търговските вземания е представен в таблицата по-долу:

			Просрочени				
	Общо	Редовни	< 30 дни	30-60 дни	60-90 дни	90-120 дни	> 120 дни
31.12.2025 г.	338	338	-	-	-	-	-
31.12.2024 г.	129	129	-	-	-	-	-

Към 31 декември 2025г. търговски вземания на стойност 113 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 102 хил. лв.) са деноминирани в евро и 225 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 27 хил. лв.) са деноминирани в лева.

10. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	2,731	2,770
Парични средства в брой	11	10
	2,742	**2,780**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Към 31 декември 2025 г. парични средства и еквиваленти на стойност 2,536 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 2,183 хил. лв.) са деноминирани в евро и 206 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 597 хил. лв.) са деноминирани в лева.

11. Основен капитал и резерви

11.1 Основен капитал

	бр.	*хил. лв.*
На 1 януари 2024 г.	13,168,614	13,169
На 31 декември 2024 г.	**13,168,614**	**13,169**
На 31 декември 2025 г.	**13,168,614**	**13,169**

Към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г. всички заявени акции са платени.

11.2 Премиен резерв

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. премийният резерв е в размер на 119 хил. лв.

11.3 Обратно изкупени собствени акции

През 2019 г. са изкупени обратно 12,000 акции на стойност 66 хил. лв. и са продадени 945 акции на стойност 5 хил. лв.

На 18 септември 2019 г. е взето решение от Общото събрание на акционерите 12,000 обратно изкупени акции да бъдат предоставени на служителите като допълнително възнаграждение еднократно на всички лица със стаж над една година в Дружеството, намиращи се в трудово правоотношение с Дружеството или работещи по договор за управление. Акциите са разпределени на 213 правоимащи лица по стъпаловидна скала според прослужените в Дружеството години.

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. Дружеството няма обратно изкупени собствени акции.

11.4. Законови и други резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества като “КОРАДО-България” АД чрез разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят, докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

11.5. Дивиденти

Разпределени дивиденти през 2025 г.
На 10 септември 2025 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на междинен дивидент в размер на 658 хил. лв. или 0.05 лв. за една акция.

Разпределени дивиденти през 2024 г.
На 19 юни 2024 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на дивиденти в размер на 2,503 хил. лв. т.е. дивидентът е в размер на 0.19 лв. на акция.

На 11 септември 2024 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на междинен дивидент в размер на 1,317 хил. лв. или 0.10 лв. за една акция

Разпределени дивиденти през 2023 г
На 21 юни 2023 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на дивиденти в размер на 1,316 хил. лв. т.е. дивидентът е в размер на 0.10 лв. на акция.

11. Основен капитал и резерви (продължение)

11.5. Дивиденти (продължение)

Разпределени дивиденти през 2022 г
На 18 май 2022 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на дивиденти в размер на 2,502 хил. лв. т.е. дивидентът е в размер на 0.19 лв. на акция.

На 14 септември 2022 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на междинен дивидент в размер на 1,317 хил. лв. или 0.10 лв. за една акция.

Разпределени дивиденти през 2021 г.
На 19 май 2021 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на дивиденти в размер на 2,502 хил. лв. т.е. дивидентът е в размер на 0.19 лв. на акция.

На 15 септември 2021 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на междинен дивидент в размер на 1,317 хил. лв. или 0.10 лв. за една акция.

Разпределени дивиденти през 2020 г.
На 20 май 2020 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на дивиденти в размер на 2,502 хил. лв. т.е. дивидентът е в размер на 0.19 лв. на акция.

На 16 септември 2020 г. Общото събрание на акционерите е одобрило разпределение на междинен дивидент в размер на 1,317 хил. лв. или 0.10 лв. за една акция.

12.1. Лизингови задължения

Дружеството има сключени договори за лизинг на транспортни средства. За лизингови договори Дружеството признава съгласно МСФО 16 балансовата стойност на актив с право на ползване и лизинговото задължение. Дружеството има само договори за финансов лизинг с клауза за прехвърляне на собствеността върху транспортните средства, които не са променяни през периода, няма релевантни опции за удължаване или прекратяване при определяне на лизинговите условия за съответните наети транспортни средства. През периода Дружеството няма краткосрочни лизингови договори или лизинг на активи с ниска стойност, за които съответните лизингови плащания да са директно отчетени като разходи.

Разходите лихви за лизинг през периода са в размер на 3 хил. лв. (2024: 11 хил. лв.).

Към 31 декември 2025 г. пасивите по лизинг са в размер на 0 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 139 хил. лв.).

	31.12.2025 г.		**31.12.2024 г.**	
	Лизингови плащания	Настояща стойност на плащанията	Лизингови плащания	Настояща стойност на плащанията
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
В рамките на една година	-	-	147	139
Между една и пет години	-	-	-	-
Общи минимални лизингови вноски	**-**	**-**	**147**	**139**
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	-	-	(8)	-
Настояща стойност на лизинговите вноски	**-**	**-**	**139**	**139**

Лизинговите плащания, представени по-горе не съдържат променлив компонент. Наетите транспортни средства не се преотдават. Не са извършвани сделки по продажби или обратен лизинг. Общият изходящ паричен поток, свързан с лизинг, е в размер на 136 хил. лв. плащане на главница и 3 хил. лв. лихви или общо 139 хил. лв., като през 2024 е в размер на 105 хил. лв. главница и 11 хил. лв. лихви или общо 116 хил. лв.

12.2. Активи с право на ползване

Към 31 декември 2025 г. балансовата стойност на активи с право на ползване (транспортни средства) е 0 хил. лв. (31 декември 2024: 342 хил. лв.).

Балансовата стойност на активи с право на ползване може да се анализира както следва:

Транспортни средства	**31.12.2025 г.**	**31.12.2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Отчетна стойност		
На 1 януари	342	450
Прекратяване на лизингови договори	(342)	(46)
Амортизация за годината	-	(62)
На 31 декември	**-**	**342**

13. Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в "КОРАДО-България" АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, ако е работил от 5 до 10 години – четири брутни месечни заплати, а ако е работил по-малко от 5 – две брутни месечни заплати. Освен това, ако служител е работил в "КОРАДО-България" АД над 20 години, той получава 8 брутни месечни заплати при пенсиониране. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Компонентите на разходите за задълженията, признати в отчета за всеобхватния доход за 2025 г. и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г., са обобщени по-долу.

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	2025 г.	**2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за лихви	28	25
Разходи за текущ трудов стаж	63	48
Разходи за доходи при пенсиониране, признати в печалби и загуби	**91**	**73**
Актюерски загуби, признати в друг всеобхватен доход	**55**	**97**

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2025 г.	**2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
На 1 януари	673	519
Разходи за лихви	28	25
Разходи за текущ трудов стаж	63	48
Изплатени доходи на персонала	(62)	(16)
Актюерска загуба	55	97
На 31 декември	**757**	**673**

Актюерските печалби и загуби, възникващи от корекции за минал опит са в размер на (26) хил. лв. (2024: (42) хил. лв.), от промени в демографските предположения в размер на (7) хил. лв. (2024: (2) хил. лв.), от промени във финансовите предположения в размер на (22) хил. лв. (2024: (54) хил. лв.).

13. Доходи за персонала при пенсиониране (продължение)

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Норма на дисконтиране	3,5%	4%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	10%	15%

В таблицата по-долу е представен количествен анализ на чувствителността на задължението за доходи на персонала при пенсиониране към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г.

Ниво на чувствителност	**Лихвен процент**		**Ръст на раб. заплата**	
Предположения 2025г.	Увеличение с 1%	Намаление с 1%	Увеличение с 1%	Намаление с 1%
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Ефект върху пенсионното задължение увеличение/(намаление)	74	(79)	66	(66)
Предположения 2024 г.				
Ефект върху пенсионното задължение увеличение/(намаление)	69	(55)	63	(61)

14. Търговски и други задължения

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към доставчици	5,639	1,782
Задължения към персонала	584	424
Задължения към осигурителни предприятия	253	191
Други	784	215
	7,260	**2,612**

Условията на посочените по-горе финансови задължения са, както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-60-дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30-дневен срок.

Към 31 декември 2025 г. търговски и други задължения на стойност 4,911 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 841 хил. лв.) са деноминирани в евро и 2,349 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 1,771 хил. лв.) са деноминирани в лева.

15. Провизии

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. провизиите представляват провизии за неизползван платен отпуск в размер, съответно, на 378 хил. лв. и на 238 хил. лв.

16. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка на Дружеството е КОРАДО а.с., Чехия.

Предприятия с контролно участие в Дружеството
Към 31 декември 2025 г., 82,15 % от акциите на "КОРАДО-България" АД се притежават от КОРАДО а.с. Чехия. Останалите 17,85 % от акциите се притежават от юридически и физически лица.

Освен с компанията-майка КОРАДО а.с., Чехия, през 2025 г., както и през 2024 г., Дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на КОРАДО а.с. , Чехия).

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

	Характер	**2025 г.**	**2024 г.**
		хил. лв.	*хил. лв.*
Покупки от свързани лица			
Крайна компания-майка			
КОРАДО а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	3,080	1,216
	Покупка на услуги	423	339
	Лихви по кредит	10	14
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Покупка на материали и стоки	54	65
		3,567	**1,634**

	Характер	**2025 г.**	**2024 г.**
		хил. лв.	*хил. лв.*
Продажби на свързани лица			
Крайна компания-майка			
КОРАДО а.с. Чехия	Продажби на продукция	30,795	27,512
	Продажби на материали	85	349
		30,880	**27,861**

	Характер	**31.12.2025 г.**	**31.12.2024 г.**
		хил. лв.	*хил. лв.*
Вземания от свързани лица			
Крайна компания-майка			
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски вземания	4,951	4,280
		4,951	**4,280**

Задължения към свързани лица	**Характер**	**31.12.2025 г.**	**31.12.2024 г.**
		хил. лв.	*хил. лв.*
Крайна компания-майка			
КОРАДО а.с. Чехия	Лихвоносен заем	978	978
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски задължения	1,692	547
КОРАДО а.с. Чехия	Текущи задължения по лихви	-	2
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Търговски задължения	5	10
		2,675	**1,537**

Съгласно подписани и изпълнени споразумения част от търговските вземания на стойност 2,359 хил. лв. (31 декември 2024 г. 2,453 хил. лв.), дължими от свързани лица, са прихванати с търговски задължения на стойност 2,347 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 1,073 хил. лв.), задължения по кредит на стойност 0 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 1,369 хил. лв.), задължения по лихви на стойност 12 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 11 хил. лв.).

16. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. просрочените вземания над 30 дни от свързани лица са 0 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 0 лв.).

Вземанията от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. На база на тази информация, ръководството не е начислило обезценка на вземанията от свързани лица към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г., тъй като тя е несъществена.

Всички вземания от и задължения към свързани лица към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. са деноминирани в евро.

Лихвоносен заем и привлечени средства от свързано лице

През октомври 2022 г., е получен заем от КОРАДО а.с. Чехия в размер на 2,347 хил. лева. Тези средства са предназначени за закупуване на суровини и материали. Кредитът е дългосрочен, с първоначален срок на изплащане 31 декември 2027 година. Анексираният лихвен процент е 1 M EURBOR+1,00 фиксирана надбавка.

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 задължението по кредита е в размер на 978 хил. лв.

	31.12.2025 г.	**31.12.2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Заеми от свързани лица		
Крайна компания-майка		
КОРАДО а.с. Чехия	978	978
	978	**978**

Изменението в заемите е както следва:

	2025 г.	**2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
На 1 януари	978	2,347
Предоставен нов кредит	-	-
Начислени лихви	-	14
Прихванати с търговски вземания	-	(1,380)
Неизплатени лихви, представени в текущи задължения към свързани лица	-	(3)
На 31 декември	**978**	**978**

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на периода са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г. Преглед за обезценка се извършва към края на всеки отчетен период на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира, включително действителните плащания, уреждани с парични средства.

16. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2025 г.	2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Краткосрочни доходи УС и НС	109	94
Краткосрочни доходи ОК	40	34
	149	**128**

Не са изплащани доходи при напускане или извършвани плащания на базата на акции на ключовия ръководен персонал.

17. Ангажименти и условни задължения

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искове.

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- Данък върху печалбата – до 31 декември 2010 г..
- ДДС – до 31 юли 2008 г.;
- Данък върху доходите на физическите лица – до 31 януари 2007 г.;
- Социално осигуряване – до 31 януари 2012 г.; 30 септември 2009 г.;
- Местни данъци и такси – до 31 декември 2006 г.
- Данък доход ЧЮЛ– до 31 декември 2013 г..

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет към 31 декември 2025 г.

18. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност:

	Отчетна стойност		*Справедлива стойност*	
	31.12.2025 г.	**31.12.2024 г.**	**31.12.2025 г.**	**31.12.2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Финансови активи				
Търговски вземания	338	129	338	129
Вземания от свързани лица	4,951	4,280	4,951	4,280
Парични средства и краткосрочни депозити	2,742	2,780	2,742	2,780

	Отчетна стойност		*Справедлива стойност*	
	31.12.2025 г.	**31.12.2024 г.**	**31.12.2025 г.**	**31.12.2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Финансови пасиви				
Лихвоносни заеми към свързани лица	978	978	978	978
Търговски задължения	5,639	1,782	5,639	1,782
Задължения към свързани лица	1,697	559	1,697	559

18. Справедлива стойност на финансовите инструменти (продължение)

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката.

При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Лихвоносни заеми и привлечени средства от свързани лица– справедливата стойност е определена чрез модела на дисконтираните парични потоци като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж.

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства от свързани лица и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са ликвиден риск, валутен риск, лихвен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск
Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните си финансови пасиви под формата на заеми от свързано лице в размер на 978 хил. лв. с променлив (плаващ) лихвен процент, базиран на едномесечен Euribor и надбавка 1.00%

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци
		хил. лв.
31 декември 2025 г.		
В евро	+0.5%	(5)
В евро	-1%	10
31 декември 2024 г.		
В евро	+0.5%	(5)
В евро	-1%	10

19. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на достатъчно парични средства и други текущи активи и финансиране от свързани лица.

Коефициентът за обща ликвидност на Дружеството, изчислен като отношение на текущите активи към текущите задължения, е 2,07 през 2025 (2024: 3,27), което изразява способността на Дружеството да урежда своите задължения в рамките на следващите 12 месеца.

Към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г., падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2025 г.

	На поискване	**< 3 месеца**	**3-12 месеца**	**1-5 години**	**>5 години**	**Общо**
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Търговски задължения	-	5,639	-	-	-	5,639
Задължения към свързани лица	-	1,697	-	-	-	1,697
Лихвоносни заеми	-	-	978		-	978

Към 31 декември 2024 г.

	На поискване	**< 3 месеца**	**3-12 месеца**	**1-5 години**	**> 5 години**	**Общо**
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Пасиви по лизинг	-	-	147	-	-	147
Търговски задължения	-	1,782	-	-	-	1,782
Задължения към свързани лица	-	559	-	-	-	559
Лихвоносни заеми	-	-	978		-	978

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството, е минимален. Печалби и загуби от валутно-курсови разлики, отчитани от Дружеството, са с източник, произтичащ от фиксирания курс по отношение покупко-продажба.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към несъбираеми вземания не е съществена. В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на капитала на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Кредитен риск (продължение)

Плащания се извършват само с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Паричните средства и еквиваленти се съхраняват в банки с кредитен рейтинг BBB или по-висок или такива, които имат добра дългогодишна репутация. Приблизително 98% (31 декември 2024 г.: 94%) от паричните средства и еквиваленти са концентрирани в една банка.

Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи се оценява спрямо външни кредитни рейтинги (ако са налични) или спрямо историческа информация за просрочия на контрагента:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Съществуващи клиенти		
Търговски вземания	338	129
Вземания от свързани лица	4,951	4,280
Парични средства и еквиваленти		
A- (Fitch)	2,591	2,610
Банки без кредитен рейтинг	140	160

Обезценка на финансови активи

Дружеството има следните финансови активи, които са обект на обезценка по модела на бъдещи кредитни загуби:

- Търговски вземания
- Парични средства и еквиваленти

Дружеството е приложило опростения подход на МСФО 9 за определяне на бъдещите кредитни загуби, който изисква да се признаят очаквани загуби за целия живот още от първоначалното признаване на вземанията. За определяне на бъдещите кредитни загуби, търговските вземания са анализирани на индивидуална база. Определените проценти на бъдеща загуба са определени въз основа плащанията от клиенти по продажби за период от 24 месеца преди 31 декември 2025 г. или 31 декември 2024 г. съответно и съответните исторически кредитни загуби за същия период. Историческите загуби са коригирани, за да отразяват текущата и бъдеща информация за макроикономическите фактори, влияещи на способността на клиентите да погасяват задълженията си.

Въз основа на този анализ, Дружеството е установило, че всички търговски вземания се погасяват със закъснение не повече от 60 дни и няма отчетени отписани вземания за анализирания период.

Паричните средства и еквиваленти са също обект на обезценка съобразно изискванията на МСФО 9, но определената обезценка е несъществена.

Търговските вземания и активите по договори се отписват, когато няма разумно очакване да бъдат събрани. Индикатори за липса разумно очакване за събиране на вземанията включват невъзможност на длъжника да се ангажира с погасителен план за плащане и невъзможност за плащане по договор за период по-дълъг от 120 дни. Начислената обезценка на търговски вземания се представя нетно като разходи за обезценка в оперативната печалба. Последваща възстановена обезценка се кредитира в същата статия.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Управление на капитала
Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденти на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2025 г., както и през 2024 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството управлява капитала си чрез реализирания финансов резултат за годините, приключващи на 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г., както следва:

	2025 г.	**2024 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Нетна печалба	**767**	**2,135**

20. Равнение на движенията на пасивите с паричните потоци от финансова дейност

	Заеми	**Пасиви по лизинг**	**Неразпределена печалба**	**Общо**
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2024 г.	**2,347**	**255**	**11,207**	**13,809**
Парични потоци	-	(116)	(3,816)	(3,932)
Начислени лихви	14	-	-	14
Печалба за годината	-	-	2,135	2,135
Безналични сделки	(1,380)	-	-	(1,380)
Задължения по лихви, представени в текущи задължения към свързани лица	(3)	-	(4)	(7)
На 31 декември 2024 г.	**978**	**139**	**9,522**	**10,639**
На 1 януари 2025г.	**978**	**139**	**9,522**	**10,639**
Парични потоци	-	(139)	(658)	(797)
Други	-	-	-	-
Начислени лихви	10	-	-	10
Печалба за периода	-	-	767	767
Задължения по лихви, представени в текущи задължения към свързани лица	(10)	-	-	(10)
На 31 декември 2025 г.	**978**	**-**	**9,631**	**10,609**

21. Събития след отчетната дата

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута. Единствената промяна ще бъде в стойността на капитала, тъй като номиналът на една акция е 0,51 евро и превалутирането е до четвърти знак.

На 28 февруари 2026г. започна военна операция на САЩ и съюзници на територията на Иран. Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет конфликтът се разраства и обхваща и други територии в региона. Военната операция може да има въздействие върху европейските икономики и в световен мащаб. Дружеството няма значителна пряка експозиция към държавите, пряко засегнати от конфликта към датата на одобрение на настоящия финансов отчет. Въздействието върху общата икономическа ситуация обаче може да изисква преразглеждане на някои допускания и преценки. Това може да доведе до съществени корекции в балансовата стойност на определени активи и пасиви в рамките на следващата година. На този етап ръководството не е в състояние надеждно да оцени въздействието, тъй като събитията се развиват ежедневно.

По-дългосрочното въздействие може да засегне и търговските обороти, паричните потоци и рентабилността. Независимо от това към датата на този финансов отчет Дружеството продължава да изпълнява задълженията си навреме и поради това продължава да прилага принципа на действащото предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет. Ръководството на Дружеството счита възникналата ситуация за некоригиращо събитие след датата на отчетния период.

След 31 декември 2025г. не са настъпили други събития, които биха могли да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2025г.

Д Е К Л А Р А Ц И Я
съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК

Долуподписаните Иржи Ржезничек - Изпълнителен директор и Силвия Стефанова – Ръководител финансов отдел и съставител на годишния финансов отчет на "КОРАДО-България" АД, гр. Стражица („Дружеството")

ДЕКЛАРИРАМЕ,

че доколкото ни е известно

1. Комплектът годишен финансов отчет към 31.12.2025 г., е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Дружеството.
2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

Декларатори:

Ръководител ФО:
Силвия Стефанова

Silviya Drumeva Stefanova
Digitally signed by Silviya Drumeva Stefanova
Date: 2026.03.16 15:19:44 +02'00'

Изп. директор:
инж. Иржи Ржезничек

Irzhi Rzheznichek
Digitally signed by Irzhi Rzheznichek
Date: 2026.03.16 15:19:58 +02'00'

Deloitte Audit OOD
UIC 121145199
4 Mihail Tenev Str., fl. 12
1784 Sofia, Bulgaria

Tel: +359 (2) 802 3300
www.deloitte.bg

Делойт Одит ООД
ЕИК 121145199
ул. Михаил Тенев 4, ет. 12
1784 София, България

Тел: +359 (2) 802 3300

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Корадо-България АД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Корадо-България АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводните политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („ЕС“).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид („ДТТЛ“), както и към глобалната мрежа от дружества – членове и свързаните с тях дружества (заедно наричани „организацията на Делойт). ДТТЛ (наричано също “Делойт Глобъл“) и всяко дружество– член и неговите свързани дружества са юридически самостоятелни и независими лица, които не могат да поемат задължения или да се обвързват взаимно по отношение на трети страни. ДТТЛ и всяко дружество член на ДТТЛ и свързаните с него дружества са отговорни единствено и само за своите собствени действия и бездействия, но не и за тези на останалите. ДТТЛ не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/about, за да научите повече.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.
Ref.: F7C045BBB636193047AB693DEDB7CB39

Ключов одиторски въпрос	***Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит***
Признаване на приходите *Виж бележка 1.2. (б) и 3.1. от финансовия отчет* Дружеството има една основна група приходи през 2025, която включва приходи от продажби на готова продукция и стоки, т.е. отоплителни радиатори на стойност 38,064 хил. лв. Приходите се признават, когато контролът върху продукцията и стоките е прехвърлен, а именно, когато продукцията и стоките са доставени на клиента, клиентът осъществява контрол върху бъдещата продажба на продукта и цените за продажба и няма неизпълнени, задължения, които могат да окажат влияние върху приемането на продукцията и стоките от клиента. Продукцията и стоките често се продават с ретроспективна отстъпка за постигнат оборот въз основа на период от 12 месеца. Приходите за тези продажби се определят въз основа на цената, определена по договор, нетно от определените отстъпки. Основна част от приходите са формирани от ограничен брой клиенти, които погасяват задълженията си съобразно договорените условия. Продажбите към дружеството-майка представляват 80% от общите приходи. Тази структура на приходите на Дружеството се определя от дейността на групата, част от която е Дружеството, където търговията се извършва централизирано. Дружеството се концентрира в производството на основни продукти, продавани от групата. Възнаграждението на ръководството на Дружеството е свързано до известна степен с постигането на определени резултати. Съществува риск ръководството да повлияе на отчитането във финансовите отчети с цел показване на по-добри резултати. Финансовият резултат може да бъде повлиян от ръководството чрез начина на признаване на приходите. Поради значимостта на посочените по-горе обстоятелства, че: а) признаването на приходите е област, свързана със съществен риск, която изисква значително време и ресурси при одита; и б) съществеността й като цялостен ефект върху финансовия отчет, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.	*В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха:* • Проучващи запитвания и получаване на разбиране за процеса на признаване на приходите. • Оценка на адекватността и последователното прилагане на политиката за признаване на приходите от Дружеството. Нашите одиторски процедури включваха също и проверка на адекватността на прилаганата счетоводна политика за прилагане на приходите съобразно приложимите стандарти. • Преглед и оценка на дизайна и приложението на ключови контроли по отношение приходния процес на Дружеството. Извършване на тестове на оперативната ефективност на контролите, като основно внимание беше обърнато на основния контрол, свързан със сравнението на експедиционна бележка, издадена фактура и получено плащане, както и на проверката на документалната обоснованост на кредитни известия, включително такива за отстъпки. На основата на горепосочените процедури, ние разработихме специално насочени одиторски процедури, така че да бъдем в състояние да адресираме риска от съществено неправилно отчитане, свързан с признаване на приходите, включително това ръководството да повлияе на отчитането на приходите. Нашите процедури по същество включваха основно потвърждение на приходите, чрез изпращане на потвърдителни писма до клиенти. С тези процедури, чрез получените отговори ние потвърдихме на извадкова база приходите за годишния период от избрани клиенти. Извършихме тестове по същество на избрани операции за признати приходи непосредствено след края на годината, за да оценим дали приходите са признати в правилния период. Извършихме оценка на уместността и адекватността на оповестяванията в годишния финансов отчет на Дружеството относно признаването и отчитането на приходи.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителният съвет на Дружеството („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Надзорният съвет и Одитният комитет на Дружеството („Лицата, натоварени с общо управление“) носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат („ЕЕЕФ“) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз („ЕС“) на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители („ИДЕС“)“. Тези процедури касаят проверка на форма́та и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на Корадо-България АД за годината, завършваща на 31 декември 2025, приложен в електронния файл „8945006GNF19M54P6947-20251231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл „8945006GNF19M54P6947-20251231-BG-SEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025, съдържащ се в приложения електронен файл „8945006GNF19M54P6947-20251231-BG-SEP.xhtml“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“)

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на годишния доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители („ИДЕС“). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100н, ал. 10 във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от годишния доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100н, ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Бележка 16 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100н, ал. 4, т. 3, б. „в” от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Делойт Одит ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 на Дружеството от Общото събрание на акционерите, проведено на 18 юни 2025, за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 на Дружеството представлява пети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на Одитния комитет на Дружеството на 10 март 2026, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние сме предоставили следните услуги на Дружеството, които не са посочени в годишния доклад за дейността или финансовия отчет на Дружеството:

    - Одит на групов финансов пакет към 31 декември 2025 на Корадо-България АД, изготвен съгласно счетоводните политики на Група Корадо А.С., Чехия, основани на МСФО, в съответствие с МОС;
    - Преглед на превод, предоставен от Дружеството, от български на английски език на финансовия отчет, годишния доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията на Дружеството за 2025.

Делойт Одит ООД
Регистрационен номер: 033

Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Digitally signed by Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Date: 2026.03.16 16:19:50 +02'00'

Росица Ботева
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

ул. Михаил Тенев 4
1784 София, България

Deloitte Audit OOD
UIC 121145199
4 Mihail Tenev Str., fl. 12
1784 Sofia, Bulgaria

Tel: +359 (2) 802 3300
www.deloitte.bg

Делойт Одит ООД
ЕИК 121145199
ул. Михаил Тенев 4, ет. 12
1784 София, България

Тел: +359 (2) 802 3300

ДО
Акционерите на
Корадо-България АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

Росица Ботева, в качеството ми на:

- управител на одиторско дружество „Делойт Одит“ ООД, с ЕИК 121145199, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, ул. Михаил Тенев 4 и адрес за кореспонденция: гр. София 1784, ул. Михаил Тенев 4; и
- регистриран одитор (с рег. № 0500 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** „Делойт Одит“ ООД (с рег. № 033 от регистъра при КПНРО по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта)

Декларирам, че

“Делойт Одит” ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на годишния финансов отчет на Корадо-България АД („Дружеството“) за 2025, съставен съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти”. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 16 март 2026.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид („ДТТЛ“), както и към глобалната мрежа от дружества – членове и свързаните с тях дружества (заедно наричани „организацията на Делойт). ДТТЛ (наричано също “Делойт Глобъл“) и всяко дружество– член и неговите свързани дружества са юридически самостоятелни и независими лица, които не могат да поемат задължения или да се обвързват взаимно по отношение на трети страни. ДТТЛ и всяко дружество член на ДТТЛ и свързаните с него дружества са отговорни единствено и само за своите собствени действия и бездействия, но не и за тези на останалите. ДТТЛ не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/about, за да научите повече.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Корадо-България АД за 2025, издаден на 16 март 2026:

1. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а" Одиторско мнение:*** По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („ЕС"). (*стр.1. от одиторския доклад*);

2. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б" Информация, отнасяща се до сделките на Корадо-България АД със свързани лица.*** Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Бележка 16 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица". Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица. (*стр. 6 от одиторския доклад*).

3. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в" Информация, отнасяща се до съществените сделки.*** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки. (*стр. 6 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Корадо-България АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2025, с дата 16 март 2026. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 16 март 2026 по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК.

16 март 2026

гр. София

За одиторско дружество "Делойт Одит" ООД

Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva

Digitally signed by Rositsa Lyubenova Raykinska-Boteva
Date: 2026.03.16 17:13:41 +02'00'

Росица Ботева
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита