

## ОТЧЕТ

### ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ” НА „КОРАДО-БЪЛГАРИЯ” АД, гр. Стражица за 2025 г.

Настоящият отчет е изготвен от Снежана Байчева – директор „Връзки с инвеститорите” на „Корудо-България” АД (наричано по-долу „Дружеството”) в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Той се представя:

- за сведение на членовете на управителния съвет и надзорния съвет на Дружеството (наричани по-долу „УС”, съответно „НС”); и
- за одобрение на редовното годишно общо събрание на акционерите на Дружеството, насрочено за 17.06.2026 г.,

както следва:

#### 1. Правно основание

В изпълнение на чл. 116г, ал. 4 от ЗППЦК, с настоящото отчитам дейността си като директор за връзки с инвеститорите на Дружеството за периода 1 януари 2025 г. – 31 декември 2025 г. (наричан по-долу „Отчетеният Период”).

#### 2. Статут и отговорност на директора за връзки с инвеститорите

В качеството ми на директор за връзки с инвеститорите на Дружеството правомощията и отговорността ми по закон и съгласно устава на Дружеството се изразяват в:

- съдействие при осъществяването на ефективна комуникация между УС и НС и настоящите акционери и потенциални инвеститори в Дружеството;
- изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание (наричано по-долу „ОС”) до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;
- водене и съхраняване на дневник за проведените заседания на УС и НС съгласно изискванията на ЗППЦК;
- участие, надлежно документиране и съхраняване на документацията от заседанията на УС и НС;
- навременно изпращане на всички необходими отчети и уведомления от Дружеството до Комисията за финансов надзор (КФН), Българска Фондова Борса – София АД (БФБ) и „Централен депозитар” АД (ЦД); и
- съхраняване на горепосочената документация и водене на регистър на постъпилите искания за предоставяне на информация за Дружеството, случаите на предоставяне или на отказ за предоставяне на такава информация и на съответните причини за това.

#### 3. Цели на дейността на директора за връзки с инвеститорите

Извършването на дейността ми като директор за връзки с инвеститорите на Дружеството е подчинено на реализирането, в максимална възможна степен, на следните цели:

- (i). координиране на ефективното взаимодействие и взаимната информираност между органите на управление и надзор на Дружеството и неговите настоящи акционери и потенциални инвеститори;

- (ii). навременно и изчерпателно разкриване на вътрешна информация към институциите, БФБ, ЦД и обществеността, когато това е задължително;
- (iii). навременно и изчерпателно разкриване на регулирана информация пред официалните и оправомощени за това органи и пред обществеността - чрез оповестяването ѝ на интернет страницата на Дружеството (<https://www.korado.bg/druzhestvo-korado/for-investors.html>), ЕИС на Комисия за финансов надзор и чрез електронната платформа [www.x3news.com](http://www.x3news.com);
- (iv). равноправно третиране на акционерите и защита на техните права и интереси; и
- (v). поддържане на актуални данни и документи за действията и решенията на органите на Дружеството, сред които, но не само: протоколи от заседания на УС и НС, протоколи от проведени общи събрания на акционерите, финансови отчети, регистрационни документи, отчети за управлението.

#### 4. Дейност през Отчетния Период

Освен действията, които се извършват на ежедневна база, останалите конкретни действия, извършени от мен през Отчетния Период в качеството ми на директор за връзки с обществеността на Дружеството, са следните:

##### 4.1. Оповестяване на финансови отчети и отчети за дейността на Дружеството

На 29.04.2025 г., 29.07.2025 г., 29.10.2025 г. и 30.01.2026 г. бяха оповестени междинните отчети на Дружеството за съответните изтекли тримесечия.

На 27.03.2025 г. беше оповестен одитираният ГФО за 2024 г. във формат ESEF.

##### 4.2. Дейност във връзка с проведени общи събрания на акционерите на Дружеството

На 01.04.2025 г. на КФН бяха представени, а на акционерите – предоставени на разположение, поканата за свикване на редовното годишно ОС, насрочено за 18.06.2025 г., ведно с приложените към нея материали и беше осъществено последващо оповестяване на публикуването на поканата.

На 18.06.2025 г. беше оповестен Протоколът от редовното годишно ОС, проведено на 18.06.2025г., заедно със списъка на гласовете, упражнени лично и чрез представители.

На 31.07.2025 г. на КФН бяха представени, а на акционерите – предоставени на разположение, поканата за свикване на извънредно ОС, насрочено за 10.09.2025 г., ведно с приложените към нея материали и беше осъществено последващо оповестяване на публикуването на поканата.

На 10.09.2025 г. беше оповестен Протоколът от извънредното ОС, проведено на 10.09.2025 г., заедно със списъка на гласовете, упражнени лично и чрез представители.

##### 4.3. Дейност във връзка с проведени заседания на УС и НС на Дружеството

През Отчетния Период бяха проведени 4 броя редовни заседания на УС. Протоколите от заседанията са изготвени и подписани при съблюдаване на изискванията на чл. 239 от ТЗ. Протоколите и приложенията към тях се съхраняват в Дружеството, като при поискване могат да се предоставят на оправомощени лица.

През Отчетния Период бяха проведени 6 броя редовни заседания на НС. Протоколите от заседанията са изготвени и подписани при съблюдаване на изискванията на чл. 239 от ТЗ. Протоколите и приложенията към тях се съхраняват в Дружеството, като при поискване могат да се предоставят на оправомощени лица.

#### 4.4. Дейност във връзка с разпределянето на дивиденди

На 10.09.2025 г. бяха уведомени съответните институции и беше оповестена информацията относно вземането на решение от ОСА на Дружеството за разпределяне на дивидент, както и условията и реда за неговото изплащане

#### 4.5. Оповестяване на Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета

На 1 юли 2025 г. беше обявена информацията относно решение на Управителния съвет, прието съгласно член 114 (2) от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с което Съветът даде предварително одобрение на Дружеството да сключи сделка с компанията-майка за закупуване на машини за производство на тръбни радиатори.

На 24.07.2025 г. беше оповестена информацията свързана с отправено от УС предложение до НС за разпределение на печалбата на Корудо България АД за първото полугодие на 2025 г.

#### **Ефективна комуникация с инвестиционната общност**

През 2025 г. бе проявен обичайният интерес към дейността на Дружеството от страна на инвеститори и медии. През годината се проведе среща с инвеститори и медии като на тези срещи беше дискутирана предоставената пред регулаторните органи, финансовия пазар и обществеността информацията за дейността на Дружеството и финансовите му резултати.

През годината постъпиха и някои запитвания, както от акционери на Дружеството, така и от потенциални инвеститори, най-често във връзка с обявените финансови резултати на Дружеството и с перспективите за бъдещото му развитие. На всички лица, поискали информацията за Дружеството, са предоставени изчерпателни и своевременни допълнителни пояснения при стриктно спазване на законовите разпоредби, касаещи разкриването на информацията за публичните дружества.

#### 5. Общи констатации

Спазвайки изискванията на ЗППЗК, устава на Дружеството и предприетите конкретни мерки за оптимизиране на работата и усъвършенстване на комуникацията с акционерите и потенциалните инвеститори, в качеството ми на директор за връзки с инвеститорите констатирам следното за Отчетния Период:

- Разкриваната вътрешна информацията относно Дружеството е винаги пълна и достоверна, предоставяна по достъпен за инвеститорите начин.
- Разкриваната регулирана информацията относно Дружеството е винаги в съответствие с изискванията на закона към нейното съдържание и форма.
- В Дружеството има практически отработени процеси на организирането на разкриване на информацията към обществеността.
- Не са допускани закъснения при представянето на регулирана информацията към компетентните органи и обществеността.
- Спазват се установеният процедурен ред и законовите изисквания към документирането на общото събрание на акционерите на Дружеството, заседанията на УС и НС.

#### 6. Перспективи за 2026 г.

Както и през изминалата година, и през 2026 г. дейността на директора „Връзки с Инвеститорите“ на Дружеството ще се съсредоточи върху стриктното спазване на законовите изисквания, както и върху по-нататъшното изграждане и поддържането на отлични взаимоотношения с акционерите на Дружеството, с инвестиционната общност и обществеността, при съобразяване с най-добрите международни практики в областта на връзките с инвеститорите.



---

Снежана Байчева

Директор „Връзки с инвеститорите“ на „Корадо-България“ АД