

„КОРАДО-БЪЛГАРИЯ,, АД
МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
30 ЮНИ 2025 г.



УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор
Силвия Стефанова
Яна Хавлова

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Томаш Коллерт – Председател
Ева Воборова
Иван Лясков
Евелина Милтенова

ОДИТЕН КОМИТЕТ

Снежанка Калоянова
Маркета Стржинкова
Вера Витварова

ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ

Иван Асенов Лясков
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

гр. Стражица
Ул. Гладстон 28

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

ЕИК 814190902

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ

Банка ДСК
ОББ

ОДИТОР

Делойт Одит ООД
Балкан Бизнес Център
ул. "Михаил Тенев" 4
София, 1784

"КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и междинен финансов отчет към 30 юни 2025 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 100О, АЛ. 4 ОТ ЗППЗК И ЧЛ. 12 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 г. Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2025 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО а.с., Чехия. („Дружеството майка“).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2025 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, Борчелик Турция, Хъс ООД Лом, BERG Metal Турция, „Profsan“ Турция, "Commital" Турция, „Frei Lasse“ Германия.

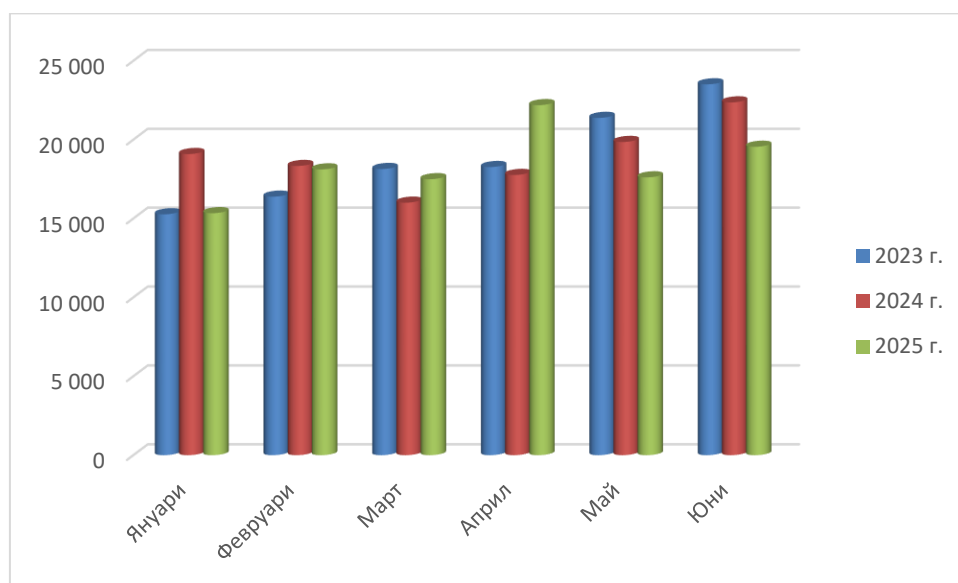
Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Производство

Към 30.06.2025 г. в Дружеството са произведени 110 300 броя панелни радиатори за водно отопление. Произведените радиатори през първото полугодие на 2025 г. и предходните 2024 г. и 2023 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Общо
2023 г.	15 269	16 388	18 140	18 266	21 381	23 508	112 952
2024 г.	19 089	18 333	16 006	17 763	19 855	22 364	113 410
2025 г.	15 341	18 116	17 494	22 188	17 611	19 550	110 300

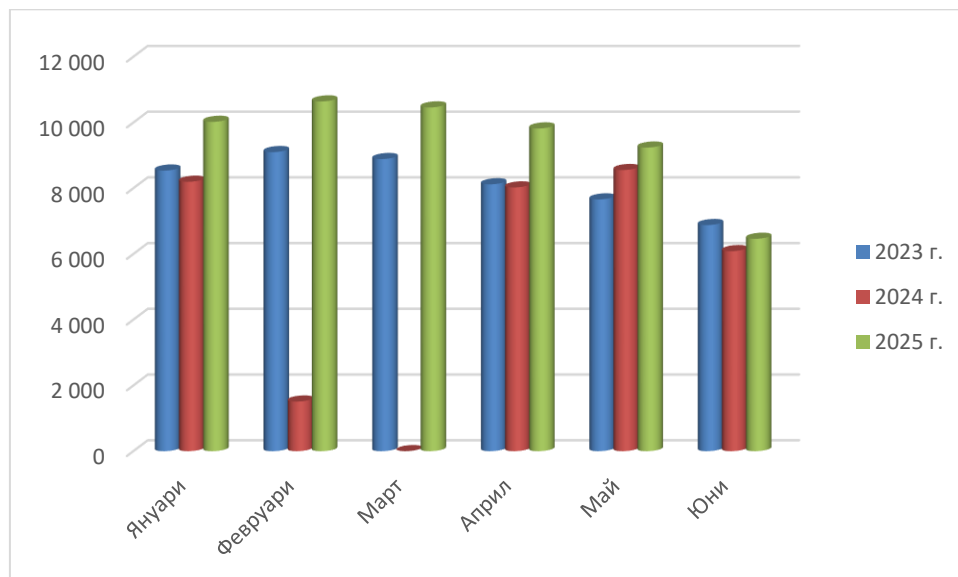


Към 30.06.2025 г. са произведени и 56 641 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ). Произведените ОТТ през първото полугодие на 2025 г. и предходните 2024 г. и 2023 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Общо
2023 г.	8 538	9 100	8 888	8 120	7 660	6 880	49 186
2024 г.	8 198	1 510	0	8 025	8 554	6 086	32 373
2025 г.	10 021	10 641	10 459	9 820	9 238	6 462	56 641

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Производство (продължение)



Продажби

Към 30.06.2025 г. основен търговски партньори на дружеството е KORADO, a.s.

Продажбите на КОРАДО-България АД за първите шест месеца на 2025 г. са в размер на 161 299 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

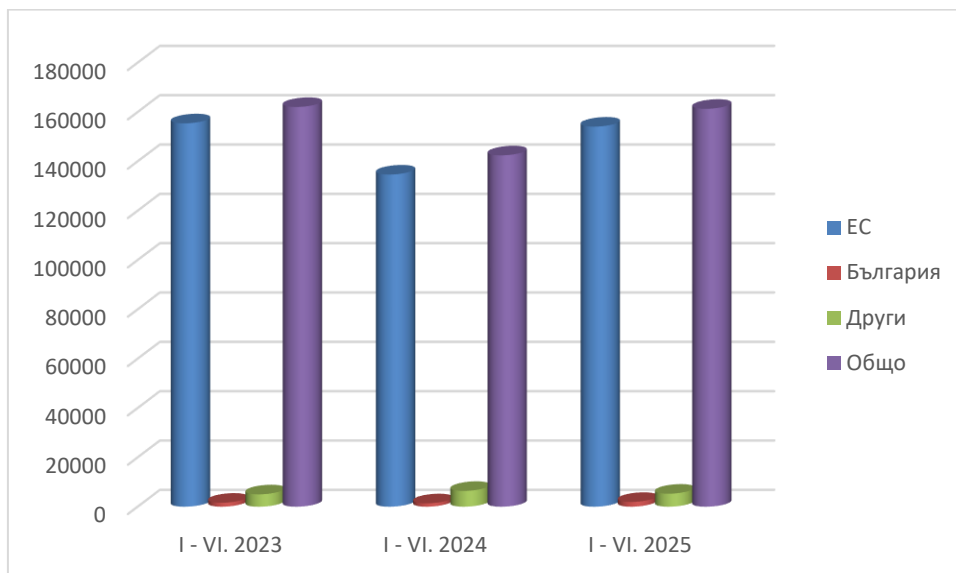
Продажбите на територията на страната са в размер на 1 940 бр. отоплителни тела, което е малко над 1,2 % от общите продажби.

Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 154 086 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 5 273 бр. Наблюдава се увеличение от 14 % в обема на реализиране продукти към държави от ЕС, докато при продажбите към държави извън Европейски съюз се отчита 28% намаление на доставените отоплителни тела. Продажбите за България отбелязват повишение от 41% спрямо същия период на 2024 г.

Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - VI. 2023 г.	бр.	155 416	1 621	5 012	162 049
I - VI. 2024 г.	бр.	134 662	1 377	6 400	142 439
I - VI. 2025 г.	бр.	154 086	1 940	5 273	161 299

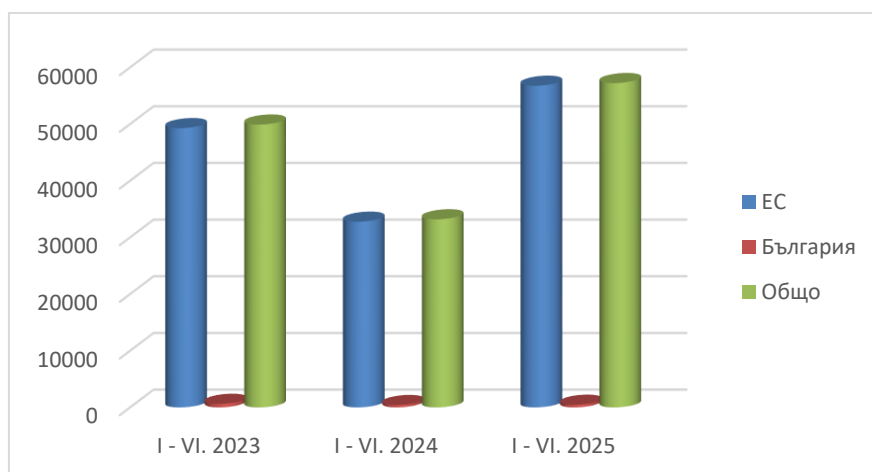
АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Продажби (продължение)



Продадените ОТТ през първото полугодие на 2025 г. и предходните 2024 г. и 2023 г. са показани в таблицата и графиката.

	Мярка	ЕС	България	Общо
I - VI. 2023 г.	бр.	49 279	634	49 913
I - VI. 2024 г.	бр.	32 771	423	33 194
I - VI. 2025 г.	бр.	56 766	471	57 237



Търговските взаимоотношения между КОРАДО-България АД и дружествата от групата КОРАДО а.с. са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка КОРАДО а.с., Чехия, през 2025 г., както и през 2024 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на КОРАДО а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени основно за инвестиционна дейност.

Към 30 юни 2025 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 500 хил. евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

		30.06.2025г.	30.06.2024 г.
		хил.лв.	хил.лв.
Покупки от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	753	486
	Покупка на услуги	94	71
	Лихви по кредит	5	9
	Покупка на материали и стоки		
Ликон Хийт с.р.о. Чехия		18	23
		870	589

		30.06.2025 г.	30.06.2024 г.
		хил.лв.	хил.лв.
Продажби на свързани лица			
<i>райна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Продажби на продукция	13,208	13,336
	Продажби на материали	-	339
		13,208	13,675

		30.06.2025 г.	31.12.2024 г.
Вземания от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски вземания	3,984	4,280
		3,984	4,280

		30.06.2024 г.	31.12.2024 г.
		хил.лв.	хил.лв.
Задължения към свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски задължения	598	547
	Лихвоносен заем	978	978
	Търговски задължения по лихви	1	2
	Търговски задължения	2	10
Ликон Хийт с.р.о. Чехия			
		1,579	1,537

ПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 19 към междинния финансов отчет.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 юни 2025 г. КОРАДО-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 30 юни 2025 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Ева Воборова
3. Иван Лясков
4. Евелина Милтенова

Към 30 юни 2025 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КОРАДО а.с., Чешка република	82.15%	10,817,923	10,817,923
Други юридически лица	15.80%	2,080,847	2,080,847
Физически лица	2.05%	269,844	269,844
ОБЩО	100 %	13,168,614	13,168,614

Към 30 юни 2025 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Възнаграждения, получени от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за шестмесечния период приключващ на 30 юни 2025 г. са 65 хил.лева.

Дивидент

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 18.06.2025 г., няма прието решение за разпределяне на дивидент.

Притежаване на собствени акции от Дружеството

Към 30 юни 2025 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

Към 30 юни 2025 г. председателят на Управителния съвет Иржи Ржезничек притежава 180 бр. акции, членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 507 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на КОРАДО-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ на 30 юни 2025 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството.

В Дружеството или на групово ниво в КОРАДО Групата не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

Иван Лясков	• Смайл ООД • Витоп ООД • Есам ООД • Дике-2003 ООД • Ситистрой ООД • Крамекс ООД
-------------	--

През първото полугодие на 2025 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на Дружеството от членовете на съветите.

Участие в управлението на други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

Томаш Колерт	• Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет
--------------	---

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

През първото полугодие на 2025 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

Брой акции в обръщение – 13,168,614.

Емитент: „КОРАДО-България“ АД

Борсов код: KBG

ISIN код: BG11LUSTAT13

За периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г. емисията акции е била търгувана, както следва:

Оборот /лв./: 117 094

Прехвърлен обем: 27 889

Брой сделки: 126

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството към 30.06.2025 г. са както следва:

- ✓ минимална – 3.96 лв.
- ✓ максимална – 4.48 лв.
- ✓ средна – 4.199 лв.
- ✓ последна – 4.12 лв.

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - www.korado.bg и www.x3news.com

„КОРАДО-България” АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2025 г.:

- ✓ Запазване и увеличаване на производствения капацитет
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на оптимален обем продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Тунис и Гърция).
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".

“КОРАДО-България” АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в междинния финансов отчет на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството
Няма промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.
Не
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки
Не

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие
Няма такива решения
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната
Не е извършвана промяна на одиторите на дружеството
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящ се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството
Не
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество –
Не
8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа –
Няма

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата КОРАДО а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 30 юни 2025 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор
КОРАДО-България АД
гр. Стражица
24 юли 2025 г.