

**„КОРАДО-БЪЛГАРИЯ,, АД
МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.**



УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор
Силвия Стефанова
Яна Хавлова

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Томаш Коллерт – Председател
Ева Воборова
Иван Лясков
Евелина Милтенова

ОДИТЕН КОМИТЕТ

Снежанка Калоянова
Маркета Стржинкова
Вера Витварова

ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ

Иван Асенов Лясков
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

гр. Стражица
Ул. Гладстон 28

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

ЕИК 814190902

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ

Банка ДСК
ОББ

ОДИТОР

Делойт Одит ООД
Балкан Бизнес Център
ул. "Михаил Тенев" 4
София, 1784

"КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и междинен финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 100О, АЛ. 4 ОТ ЗППЗК И ЧЛ. 12 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-България АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2024 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО, а.с., Чехия. („Дружеството майка“).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2024 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, Liberti Galati Румъния, Хъс ООД Лом, Берг метал Турция, „Профсан“ Турция, "Commital" Турция, „Frei Lacke“ Германия.

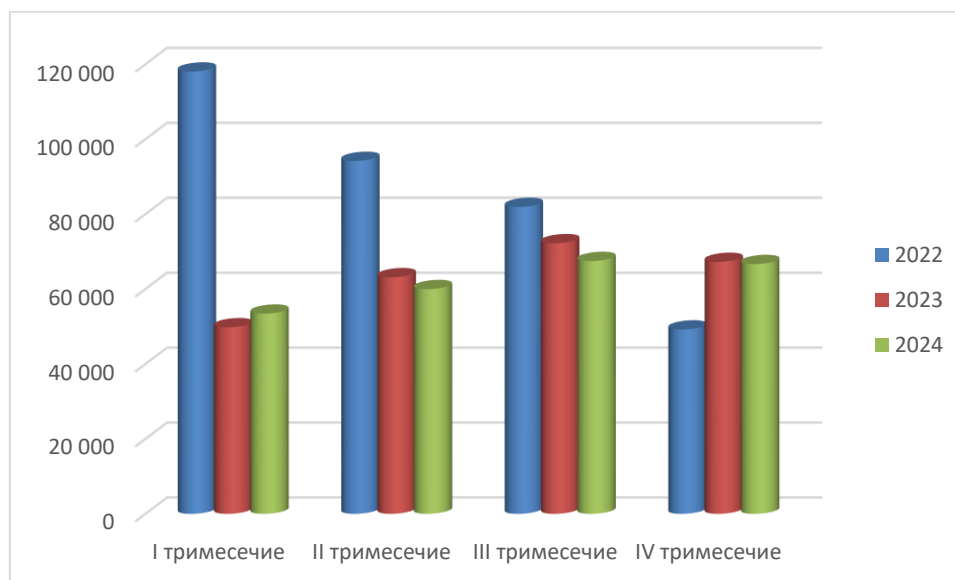
Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Производство

През 2024 г. в Дружеството са произведени 247 564 броя панелни радиатори за водно отопление. Ръководството на Дружеството прилага подходяща маркетингова стратегия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството. Произведените радиатори през 2024 г. и предходните 2023 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие	Общо
2022	118 053	94 194	81 915	49 209	343 371
2023	49 797	63 155	72 228	67 244	252 424
2024	53 428	59 982	67 483	66 671	247 564

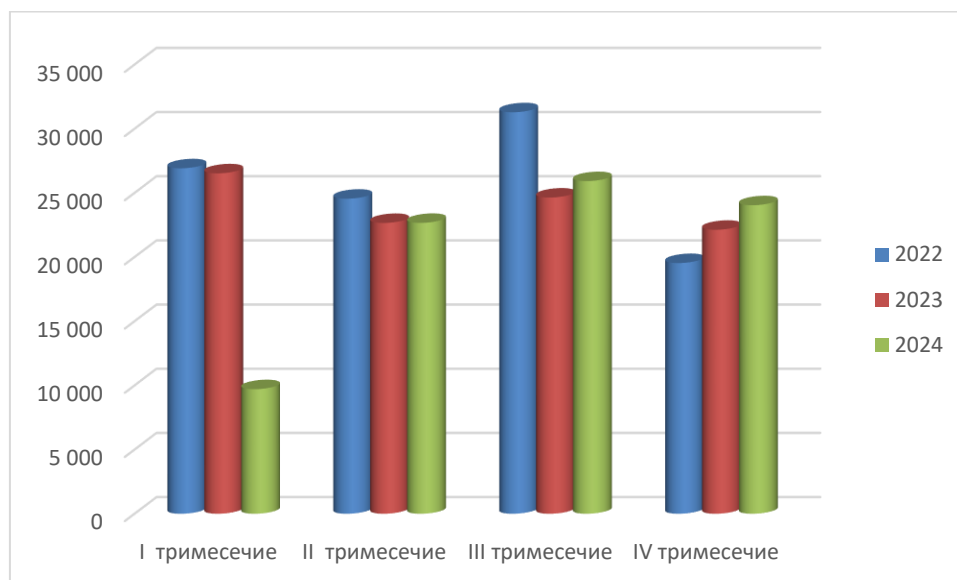


През 2024 г. са произведени и 82 331 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ). Произведените ОТТ през 2024 г. и предходните 2023 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие	Общо
2022	26 918	24 550	31 283	19 536	102 287
2023	26 526	22 660	24 639	22 126	95 951
2024	9 708	22 665	25 919	24 039	82 331

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Производство (продължение)



Продажби

Към 31.12.2024 г. основни търговски партньори на дружеството са KORADO, a.s. следвани от компании на Европейския пазар.

Продажбите на КОРАДО-България АД за 2024 г. са в размер на 332 887 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

Продажбите на територията на страната са в размер на 3 698 бр. отоплителни тела, което формира минимален дял от общите продажби от 1 % .

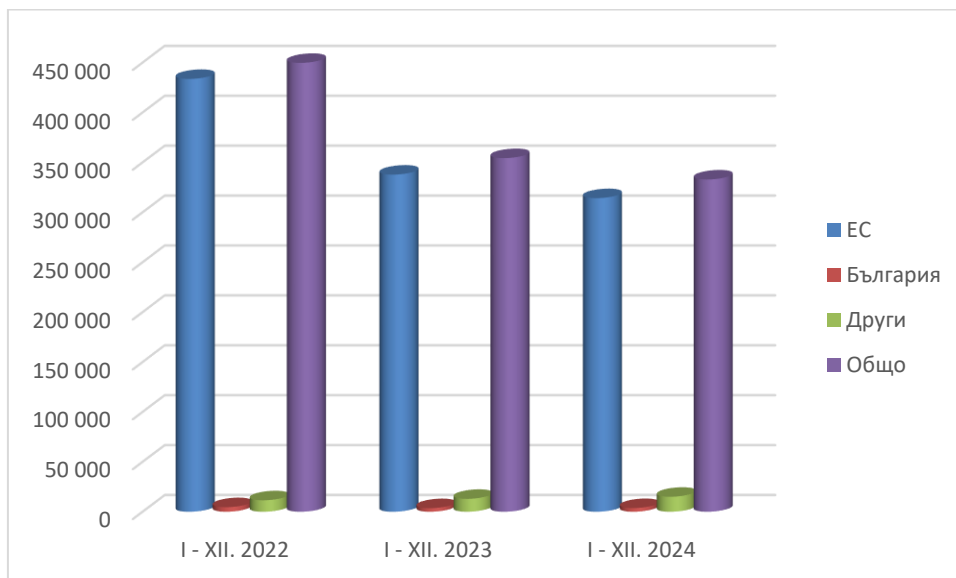
Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 314 185 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 15 004 бр. Спрямо същия период на предходната година се отчита стабилизиране в обема на реализирани продукти към държави извън ЕС с повишение от 16%, и 7% спад в продажбите към държави в Европейски съюз.

Продажбите на отоплителни тела през 2024 и предходните 2023 и 2022 са показани в таблицата и графика по-долу.

Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - XII. 2022	бр	433 621	4 594	11 486	449 701
I - XII. 2023	бр	337 761	3 616	12 924	354 301
I - XII. 2024	бр	314 185	3 698	15 004	332 887

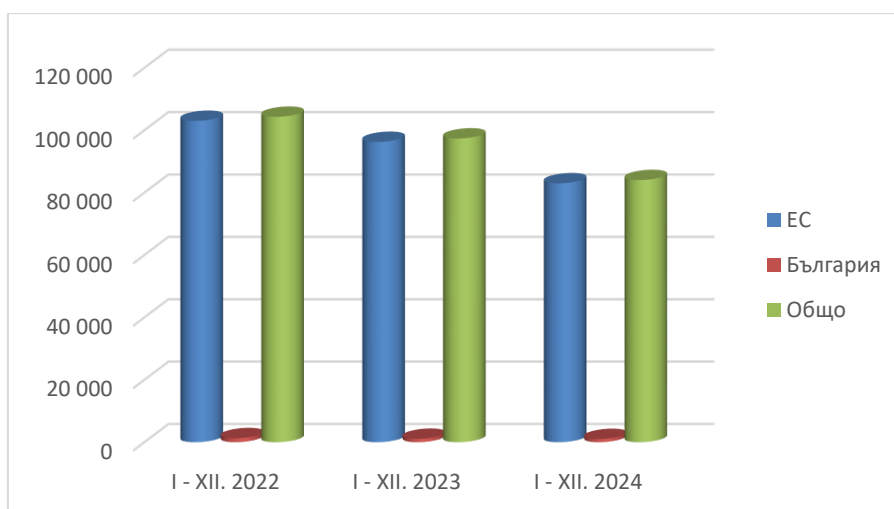
АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Продажби (продължение)



Продадените тръбни и дизайнерски отоплителни тела през 2024 г. и предходните 2023 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката.

Период	Мярка	ЕС	България	Общо
I - XII. 2022	бр	103 011	1 296	104 307
I - XII. 2023	бр	96 269	1 094	97 363
I - XII. 2024	бр	82 996	1 034	84 030



Търговските взаимоотношения между КОРАДО-България АД и дружествата от групата КОРАДО а.с. са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка КОРАДО а.с., Чехия, през 2024 г., както и през 2023 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на КОРАДО а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени както за инвестиционна дейност, така и за закупуване на материали.

Към 31 декември 2024 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 500 хил.евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

		31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Покупки от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	1,216	848
	Покупка на услуги	339	327
	Покупка на ДМА	-	-
	Лихви по кредит	14	163
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Покупка на материали и стоки	65	72
		1,634	1,410
Продажби на свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Продажби на продукция	27,512	33,082
	Продажби на материали	349	15
		27,861	33,097
Вземания от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски вземания	4,281	8,812
		4,281	8,812
Задължения към свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски задължения	547	64
	Лихвоносен заем	978	2,347
	Текущи задължения по лихви	2	
Ликон Хийт с.р.о.Чехия	Търговски задължения	10	5
		1,537	2,416

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 19 към междинния финансов отчет.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024 г. КОРАДО-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31 декември 2024 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Ева Воборова
3. Иван Лясков
4. Евелина Милтенова

Към 31 декември 2024 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КОРАДО а.с., Чешка република	82,15 %	10 817 923	10 817 923
Други юридически лица	15,84 %	2 086 176	2 086 176
Физически лица	2,01 %	264 515	264 515
ОБЩО	100 %	13 168 614	13 168 614

Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Възнаграждения, получени от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за периода приключващ на 31 декември 2024 г. са 128 хил.лева.

Дивидент

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 19.06.2024 г., е прието решение за разпределяне на дивидент за 2023 г. на стойност 2,502 хил.лева; брутен дивидент за една акция – 0.19 лв.

Дивидентите са изплащани чрез системата на "Централен депозитар" АД и клоновете на Банка ДСК АД. Изплащането започна на 17.07.2024 г.

На извънредното Общо събрание на акционерите, проведено на 11.09.2024 г., е прието решение за разпределяне на дивидент за първото полугодие на 2024 г. на стойност 1,317 хил.лева; брутен дивидент за една акция – 0.10 лв.

Дивидентите са изплащани чрез системата на "Централен депозитар" АД и клоновете на Банка ДСК АД. Изплащането започна на 10.10.2024 г.

Неизплатените дивиденди се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законово установените срокове и начин.

Притежаване на собствени акции от Дружеството

Към 31 декември 2024 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

Към 31 декември 2024 г. председателят на Управителния съвет Иржи Ржезничек притежава 180 бр. акции, членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 507 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на КОРАДО-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ на 31 декември 2024 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството.

В Дружеството или на групово ниво в Групата КОРАДО не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

Иван Лясков

- Смайл ООД
- Витоп ООД
- Есам ООД
- Дике-2003 ООД
- Ситистрой ООД
- Крамекс ООД

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

През 2024 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на Дружеството от членовете на съветите.

Участие в управлението на други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

- Томаш Колерт
- Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

През 2024 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

Брой акции в обръщение – 13,168,614.
Емитент: „КОРАДО-България“ АД
Борсов код: KBG (4KX)
ISIN код: BG11LUSTAT13
За периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. емисията акции е била търгувана, както следва:
Оборот /лв./: 338 459
Прехвърлен обем: 72 287
Брой сделки: 365

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството към 31.12.2024 г. са както следва:

- ✓ минимална – 4.10 лв.
- ✓ максимална – 5.50 лв.
- ✓ средна – 4.682 лв.
- ✓ последна – 4.40 лв.

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - www.korado.bg и www.x3news.com

„КОРАДО-България“ АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2024 г.:

- ✓ Запазване и увеличаване на производствения капацитет
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на оптимален обем продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Тунис и Гърция)
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".

„КОРАДО-България“ АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането

на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в междинния финансов отчет на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството
Няма промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.
Не
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки
Не
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие
Няма такива решения
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната
Не е извършвана промяна на одиторите на дружеството
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящ се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството
Не
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество
Не
8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа
9. **Няма**

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата КОРАДО а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 декември 2024 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор
КОРАДО-България АД
гр. Стражица
27 Януари 2025 г.

