

**„КОРАДО-БЪЛГАРИЯ,, АД
МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
30 СЕПТЕМВРИ 2023 Г.**



УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор
Силвия Стефанова
Яна Хавлова

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Томаш Коллерт – Председател
Ева Воборова
Иван Лясков
Евелина Милтенова

ОДИТЕН КОМИТЕТ

Снежанка Калоянова
Маркета Стржинкова
Ирена Михайлова

ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ

Иван Асенов Лясков
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

гр. Стражица
Ул. Гладстон 28

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР

ЕИК 814190902

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ

Банка ДСК
ОББ

ОДИТОР

Делойт Одит ООД
ул. "Александър Стамболийски" 103
София МОЛ - София Тауър
София, 1303

"КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и междинен финансов отчет към 30 септември 2023 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 100О, АЛ. 4 ОТ ЗППЗК И ЧЛ. 12 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-България АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2023 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО а.с., Чехия. („Дружеството майка“).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2023 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, LibertiGalati Румъния, Хъс ООД Лом, Бемас метал Турция, Комитал Турция CZFerosteel, Чехия, "Borcelik" Турция, U. S. Steel Словакия, "Commital" Турция, „FreiLacke“ Германия и „CWS“ Германия.

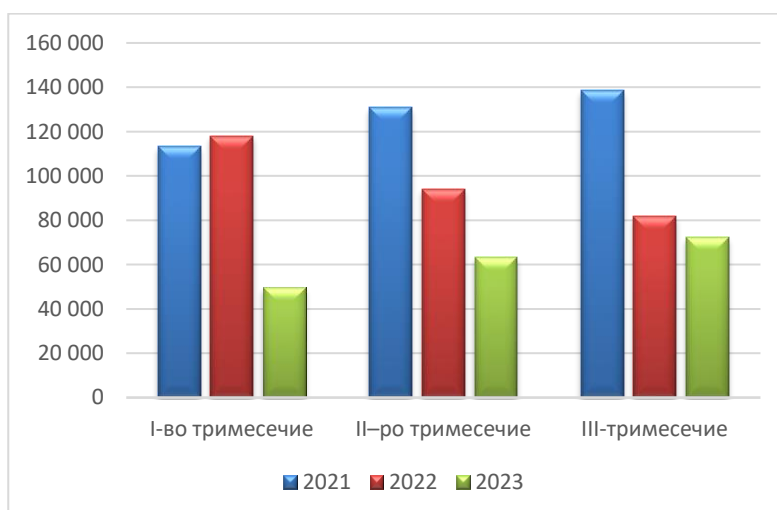
Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Производство

Към 30.09.2023 г. в Дружеството са произведени 185 180 броя панелни радиатори за водно отопление. Въпреки неблагоприятната политическа и икономическа ситуация в европейски мащаб ръководството на Дружеството полага максимални усилия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството. Произведените радиатори през първите девет месеца на 2023 г. и предходните 2021 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I-во тримесечие	II-ро тримесечие	III-тримесечие	Общо
2021	113 347	130 980	138 546	382 873
2022	118 053	94 194	81 915	294 162
2023	49 797	63 155	72 228	185 180

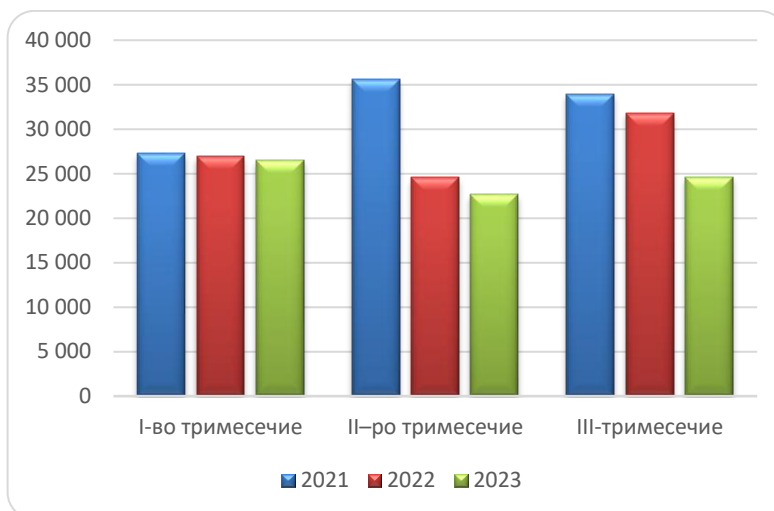


Към 30.09.2023 г. са произведени и 73 825 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ). Произведените ОТТ през първите девет месеца на 2023 г. и предходните 2021 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I-во тримесечие	II-ро тримесечие	III-тримесечие	Общо
2021	27 290	35 610	33 980	96 880
2022	26 918	24 550	31 823	82 751
2023	26 526	22 660	24 639	73 825

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Производство (продължение)



Продажби

Към 30.09.2023 г. основни търговски партньори на дружеството са KORADO, a.s. следвани от компании на Европейския пазар.

Продажбите на Корrado-България АД за първите девет месеца на 2023 г. са в размер на 260 969 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

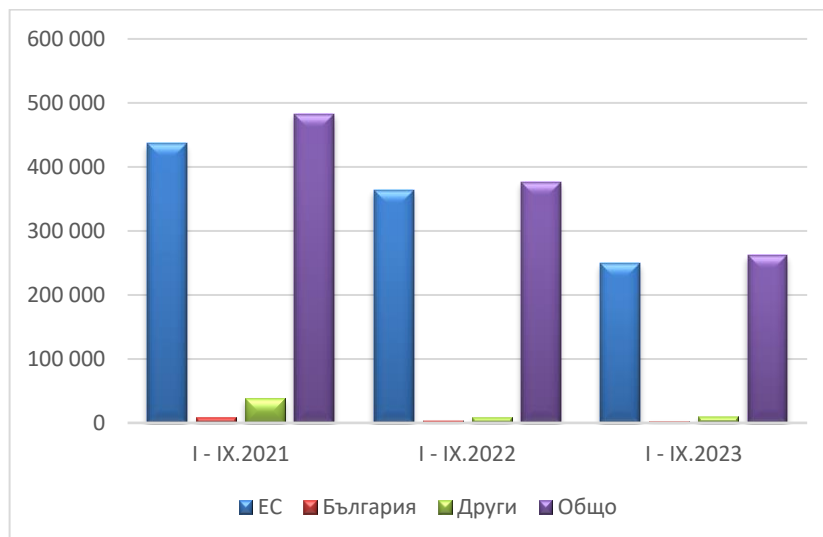
Продажбите на територията на страната са в размер на 2 742 бр. отоплителни тела, което е приблизително 1 % от общите продажби.

Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 248 514 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 9 713 бр. Спрямо същия период на предходната година се отчита минимално повишения в обема на реализирани продукти към държави извън ЕС от 8%, но значително намаление от 32% в продажбите към държави в Европейски съюз. Продажбите за България продължават тенденция към понижаване спрямо същия период на 2022 г.

Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - IX.2021	бр.	436 181	8 521	38 311	483 013
I - IX.2022	бр.	364 390	3 605	8 976	376 971
I - IX.2023	бр.	248 514	2 742	9 713	260 969

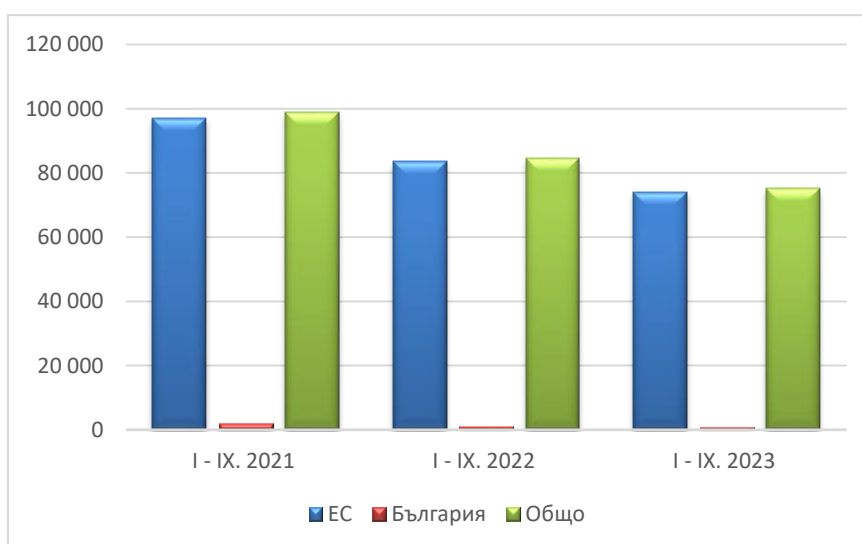
АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Продажби (продължение)



Продадените ОТТ през първите девет месеца на 2023 г. и предходните 2021 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката.

	Мярка	ЕС	България	Общо
I - IX. 2021	бр	97 162	1 893	99 055
I - IX. 2022	бр	83 472	1 047	84 519
I - IX. 2023	бр	74 137	941	75 078



Търговските взаимоотношения между Корrado-България АД и дружествата от групата Корrado а.с. са поставени на равнопoавна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка Корадо а.с., Чехия, през 2023 г., както и през 2022г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на Корадо а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени основно за инвестиционна дейност.

Към 30 септември 2023 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 2,000 хил.евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

		30.09.2023 г.	30.09.2022 г.
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Покупки от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	646	1,182
	Покупка на услуги	149	158
	Покупка на ДМА	-	-
	Лихви по кредит	154	49
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Покупка на материали и стоки	53	48
		1,002	1,437
		30.09.2023 г.	30.09.2022 г.
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Продажби на свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Продажби на продукцията	23,994	38,909
	Продажби на материали	15	10
		24,009	38,919
Вземания от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски вземания	6,709	4,023
		6,709	4,023
Задължения към свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски задължения	1	787
	Лихвоносен заем	3,912	6,099
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Търговски задължения	3	-
		3,916	6,886

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 19 към междинния финансов отчет.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 септември 2023 г. Корудо-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 30 септември 2023 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Ева Воборова
3. Иван Лясков
4. Евелина Милтенова

Към 30 септември 2023 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КОРАДО а.с., Чешка република	82.15%	10 817 923	10 817 923
Други юридически лица	15.91%	2 095 783	2 095 783
Физически лица	1.94%	254 908	254 908
ОБЩО	100 %	13 168 614	13 168 614

Към 30 септември 2023 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Възнаграждения, получени от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за периода приключващ на 30 септември 2023 г. са 96 хил.лева.

Дивидент

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 21.06.2023 г., е прието решение за разпределяне на дивидент за 2022 г. на стойност 1,317 хил.лева; брутен дивидент за една акция – 0.10 лв.

Дивидентите са изплащани чрез системата на "Централен депозитар" АД и клоновете на Банка ДСК АД. Изплащането започна на 19.07.2023 г.

Неизплатените дивиденди се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законово установените срокове и начин

Притежаване на собствени акции от Дружеството

Към 30 септември 2023 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

Към 30 септември 2023 г. председателят на Управителния съвет Иржи Ржезничек притежава 180 бр. акции, членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 507 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корrado-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ на 30 септември 2023 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството.

В Дружеството или на групово ниво в Групата Корудо не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

Иван Лясков	<ul style="list-style-type: none">• Смайл ООД• Витоп ООД• Есам ООД• Дике-2003 ООД• Ситистрой ООД• Крамекс ООД
-------------	--

През деветмесечието на 2023 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на Дружеството от членовете на съветите.

Участие в управлението на други дружества

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

Томаш Колерт	<ul style="list-style-type: none">• Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет
--------------	---

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

През първите девет месеца на 2023 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Брой акции в обръщение – 13,168,614.

Емитент: „КОРАДО-България“ АД

Борсов код: 4КХ

ISIN код: BG11LUSTAT13

За периода 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г. емисията акции е била търгувана, както следва:

Оборот /лв./: 215 463

Прехвърлен обем: 41 141

Брой сделки: 262

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството към 30.09.2022 г. са както следва:

- ✓ минимална – 4,56 лв.
- ✓ максимална – 6,40 лв.
- ✓ средна – 5,24 лв.
- ✓ последна – 4,70 лв.

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - www.korado.bg и www.x3news.com

„КОРАДО-България“ АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2023 г.:

- ✓ Запазване и увеличаване на производствения капацитет
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на оптимален обем продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Тунис и Гърция)
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".

“КОРАДО-България” АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в междинния финансов отчет на Дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството

Не са извършвани промени в лицата, упражняващо контрол върху Дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност

Няма открито производство по несъстоятелност към датата на изготвяне на този доклад.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Не са сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност на Дружеството.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не са взети решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

5. Промяна на одиторите на Дружеството

Няма промяна в одиторите на дружеството

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества

Не са извършвани сделки или учредени залози на дялови участия в търговски дружества.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата Корато а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 30 септември 2023 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Иржи Ржезничек
Изпълнителен директор
Корудо-България АД
гр. Стражица
26 Октомври 2023 г.