

**„КОРАДО-БЪЛГАРИЯ,, АД  
МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
30 ЮНИ 2023 г.**



**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ**

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор  
Силвия Стефанова  
Яна Хавлова

**НАДЗОРЕН СЪВЕТ**

Томаш Коллерт – Председател на НС  
Ева Воборова  
Иван Лясков  
Евелина Милтенова

**ОДИТЕН КОМИТЕТ**

Снежанка Калоянова  
Маркета Стржинкова  
Ирена Михайлова

**ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ**

Иван Асенов Лясков  
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

гр. Стражица  
Ул. Гладстон 28

**РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР**

ЕИК 814190902

**ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ**

ОББ  
Банка ДСК

**ОДИТОР**

Делойт Одит ООД  
бул. „Александър Стамболийски“ 103  
София, 1303

"КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и междинен финансов отчет към 30 юни 2023 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 100О, АЛ. 4 ОТ ЗППЗК И ЧЛ. 12 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.**

## **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 г. Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2023 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО а.с., Чехия. („Дружеството майка“).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2023 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, LibertiGalati Румъния, Хъс ООД Лом, Хюсунг Корпорейшън Корея, Бемас метал Турция, Комитал Турция CZFerosteel, Чехия, "Borcelik" Турция, U. S. Steel Словакия, "Commital" Турция, „FreiLacke“ Германия и „CWS“ Германия.

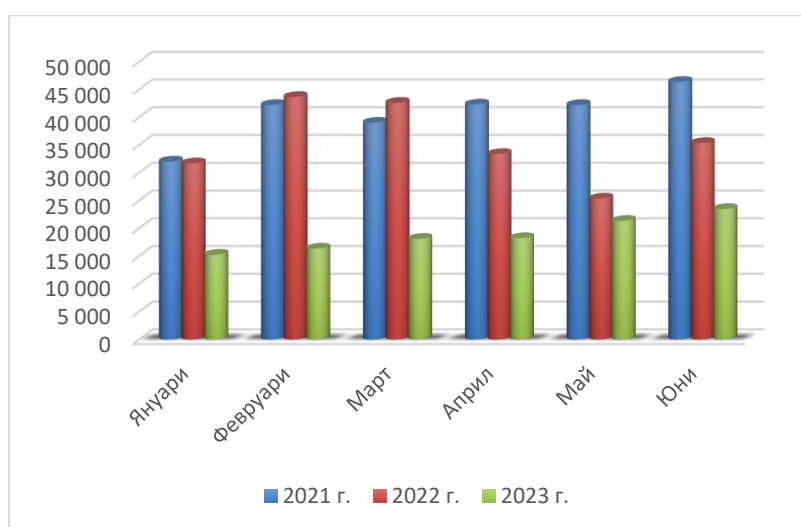
Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

### Производство

Към 30.06.2023 г. в Дружеството са произведени 112 952 броя панелни радиатори за водно отопление. Произведените радиатори през първото полугодие на 2023 г. и предходните 2021 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Общо
<b>2021 г.</b>	32 056	42 246	39 045	42 335	42 247	46 398	<b>244 327</b>
<b>2022 г.</b>	31 731	43 693	42 629	33 412	25 388	35 394	<b>212 247</b>
<b>2023 г.</b>	15 269	16 388	18 140	18 266	21 381	23 508	<b>112 952</b>

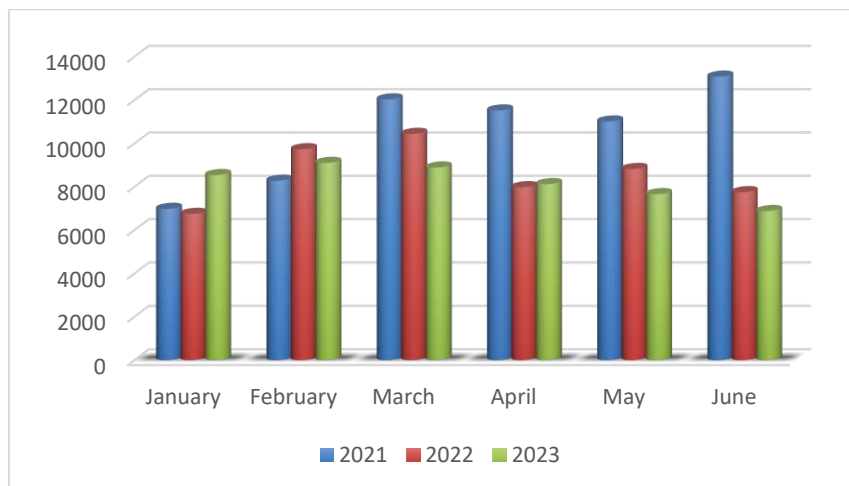


Към 30.06.2023 г. са произведени и 49,186 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ). Произведените ОТТ през първото полугодие на 2023 г. и предходните 2021 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Общо
<b>2021 г.</b>	6 980	8 279	12 031	11 520	11 010	13 080	<b>62 900</b>
<b>2022 г.</b>	6 748	9 730	10 440	7 980	8 820	7 750	<b>51 468</b>
<b>2023 г.</b>	8 538	9 100	8 888	8 120	7 660	6 880	<b>49 186</b>

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Производство (продължение)



### Продажби

Към 30.06.2023 г. основен търговски партньори на дружеството е KORADO, a.s.

Продажбите на КОРАДО-България АД за първите шест месеца на 2023 г. са в размер на 162 049 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

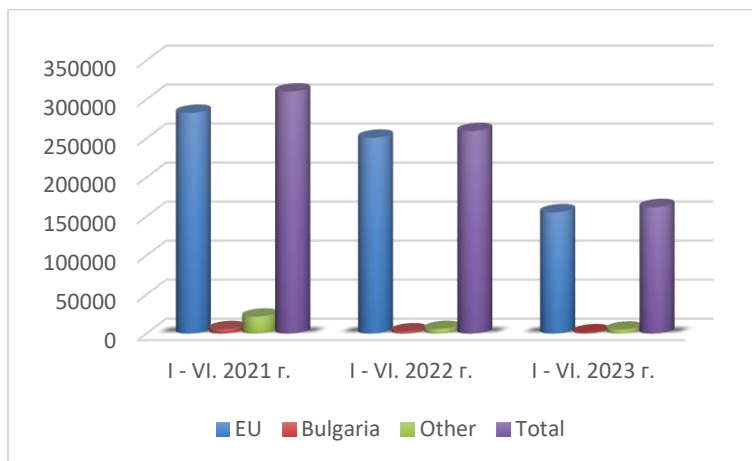
Продажбите на територията на страната са в размер на 1 621 бр. отоплителни тела, което е малко над 1 % от общите продажби.

Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 162 049 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 5 012 бр. Наблюдава се намаление от 38 % в обема на реализиране продукти към държави от ЕС, както и в продажбите към държави извън Европейски съюз. Продажбите за България отбелязват намаление от 41% спрямо същия период на 2022 г.

Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - VI. 2021 г.	бр.	282 872	5 648	21 668	<b>310 188</b>
I - VI. 2022 г.	бр.	250 904	2 751	5 806	<b>259 461</b>
I - VI. 2023 г.	бр.	155 416	1 621	5 012	<b>162 049</b>

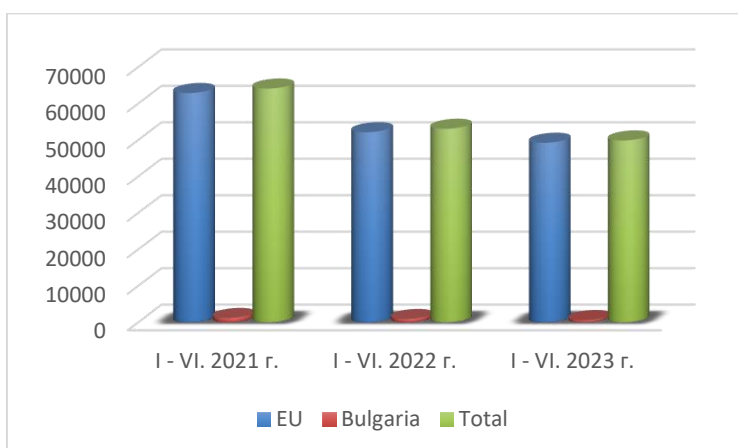
*АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

*Продажби (продължение)*



Продадените ОТТ през първото полугодие на 2023 г. и предходните 2021 г. и 2022 г. са показани в таблицата и графиката.

	Мярка	ЕС	България	Общо
<b>I - VI. 2021 г.</b>	Бр.	62,922	1,227	<b>64,149</b>
<b>I - VI. 2022 г.</b>	Бр.	52,175	940	<b>53,115</b>
<b>I - VI. 2023 г.</b>	Бр.	49 279	634	<b>49 913</b>



Търговските взаимоотношения между КОРАДО-България АД и дружествата от групата КОРАДО а.с. са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

### ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка КОРАДО а.с., Чехия, през 2023 г., както и през 2022 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на КОРАДО а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени основно за инвестиционна дейност.

Към 30 юни 2023 г. и 31 декември 2022 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 2,600 хил. евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

		<b>30.06.2023г.</b>	<b>30.06.2022 г.</b>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Покупки от свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	383	782
	Покупка на услуги	81	84
	Лихви по кредит	113	32
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Покупка на материали и стоки	45	26
		<b>622</b>	<b>924</b>
		<b>30.06.2023 г.</b>	<b>30.06.2022 г.</b>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Продажби на свързани лица</b>			
<i>райна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Продажби на продукция	15,319	25,601
	Продажби на материали	15	10
		<b>15,334</b>	<b>25,611</b>
		<b>30.06.2023 г.</b>	<b>31.12.2022 г.</b>
<b>Вземания от свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски вземания	7,611	4,023
		<b>7,611</b>	<b>4,023</b>
		<b>30.06.2022 г.</b>	<b>31.12.2021 г.</b>
<b>Задължения към свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
КОРАДО а.с. Чехия	Търговски задължения	273	787
	Лихвоносен заем	5,085	6,063
	Търговски задължения по лихви	59	36
Ликон Хийт с.р.о.Чехия	Търговски задължения	-	-
		<b>5,434</b>	<b>6,886</b>

## *ПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК*

---

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 19 към междинния финансов отчет.

## *ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ*

---

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

## *УПРАВЛЕНИЕ*

---

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 юни 2023 г. КОРАДО-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 30 юни 2023 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Ева Воборова
3. Иван Лясков
4. Евелина Милтенова

Към 30 юни 2023 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.



## ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КОРАДО а.с., Чешка република	82.15%	10,817,923	10,817,923
Други юридически лица	15.91%	2,095,234	2,095,234
Физически лица	1.94%	255,457	255,457
<b>ОБЩО</b>	<b>100 %</b>	<b>13,168,614</b>	<b>13,168,614</b>

Към 30 юни 2023 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

### Възнаграждения, получени от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за шестмесечния период приключващ на 30 юни 2023 г. са 64 хил.лева.

### Дивидент

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 21.06.2023 г., е прието решение за разпределяне на дивидент за 2022 г. на стойност 1,317 хил.лева; брутен дивидент за една акция – 0.10 лв.

Дивидентите са изплащани чрез системата на "Централен депозитар" АД и клоновете на Банка ДСК АД. Изплащането ще започне на 19.07.2023 г.

Неизплатените дивиденди се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законово установените срокове и начин.

### Притежаване на собствени акции от Дружеството

Към 30 юни 2023 г. Дружеството не притежава собствени акции.

### Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

Към 30 юни 2023 г. председателят на Управителния съвет Иржи Ржезничек притежава 180 бр. акции, членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 507 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на КОРАДО-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ на 30 юни 2023 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

## ***ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)***

### **Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството.**

В Дружеството или на групово ниво в КОРАДО Групата не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

### **Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

Иван Лясков	<ul style="list-style-type: none"><li>• Смайл ООД</li><li>• Витоп ООД</li><li>• Есам ООД</li><li>• Дике-2003 ООД</li><li>• Ситистрой ООД</li><li>• Крамекс ООД</li></ul>
-------------	--

През първото полугодие на 2023 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на Дружеството от членовете на съветите.

### **Участие в управлението на други дружества**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

Томаш Колерт	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет</li></ul>
--------------	---

### **Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица**

През първото полугодие на 2023 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## ***ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО***

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

### **ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Брой акции в обръщение –	13,168,614.
Емитент:	„КОРАДО-България“ АД
Борсов код:	KBG
ISIN код:	BG11LUSTAT13
За периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. емисията акции е била търгувана, както следва:	
Оборот /лв./:	161,492
Прехвърлен обем:	29,952
Брой сделки:	187

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството към 30.06.2023 г. са както следва:

- ✓ минимална – 4,70 лв.
- ✓ максимална – 6,40 лв.
- ✓ средна – 5,40 лв.
- ✓ последна – 4,70 лв.

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - [www.korado.bg](http://www.korado.bg) и [www.x3news.com](http://www.x3news.com)

„КОРАДО-България“ АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

### **ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2023 г.:

- ✓ Запазване и увеличаване на производствения капацитет
- ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- ✓ Поддържане на оптимален обем продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Тунис и Гърция).
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".

“КОРАДО-България” АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

### **СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

---

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в междинния финансов отчет на Дружеството.

### **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

---

1. Промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството  
**Няма промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството**
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.  
**Не**
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки  
**Не**
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие  
**Няма такива решения**
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната  
**Не е извършвана промяна на одиторите на дружеството**
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящ се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството  
**Не**
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество –  
**Не**
8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа –  
**Няма**

## *ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ*

---

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата КОРАДО а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

## *ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО*

---

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.


Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 30 юни 2023 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

### *ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

---

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

  
Иржи Ржезничек  
Изпълнителен директор  
КОРАДО-България АД  
гр. Стражица  
27 юли 2023 г.