



# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"КОРАДО БЪЛГАРИЯ" АД  
31.12.2021 г.

**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ**

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор  
Силвия Стефанова  
Яна Хавлова

**НАДЗОРЕН СЪВЕТ**

Томаш Коллерт – Председател  
Франтишек Хамачек  
Ева Воборова  
Йосеф Ласка  
Иван Лясков  
Евелина Милтенова

**ОДИТЕН КОМИТЕТ**

Снежанка Калоянова  
Франтишек Хамачек  
Милена Райкова

**ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ**

Иван Асенов Лясков  
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

гр. Стражица  
Ул. Гладстон 28

**РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР**

ЕИК 814190902

**ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ**

Банка ДСК  
ОББ

**ОДИТОР**

Делойт Одит ООД  
ул. "Александър Стамболийски" 103  
София МОЛ - София Тауър  
София, 1303

"КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и междинен финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 3 И ЧЛ. 43 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.**

## **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

---

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2021 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО, а.с., Чехия. („Дружеството майка“).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2021 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, Liberti Galati Румъния, Хъс ООД Лом, Хюсунг Корпорейшън Корея, Бемас метал Турция, Комитал Турция CZ Ferosteel, Чехия, "Borcelik" Турция, U. S. Steel Словакия, "Commital" Турция, „Frei Lacke“ Германия и „CWS“ Германия.

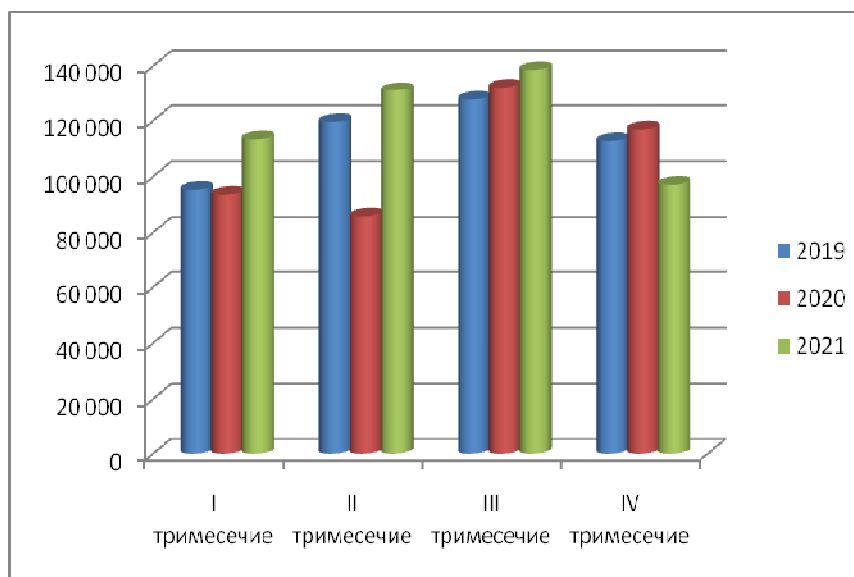
Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

### Производство

Към 31.12.2021 г. в Дружеството са произведени 479 965 броя панелни радиатори за водно отопление. Ръководството на Дружеството прилага подходяща маркетингова стратегия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството. Произведените радиатори през 2021 г. и предходните 2019 г. и 2020 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие	Общо
2019	95 294	119 537	127 553	112 641	<b>455 025</b>
2020	93 522	85 766	132 203	116 846	<b>428 337</b>
2021	113 347	130 980	138 546	97 092	<b>479 965</b>

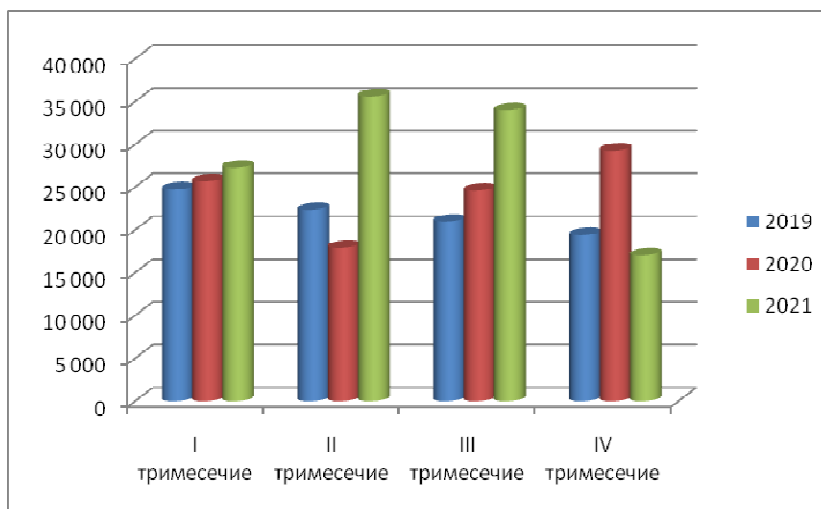


Към 31.12.2021 г. са произведени и 113 913 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ). Произведените ОТТ през 2021 г. и предходните 2019 г. и 2020 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

Година	I тримесечие	II тримесечие	III тримесечие	IV тримесечие	Общо
<b>2019</b>	24 710	22 340	20 970	19 370	<b>87 390</b>
<b>2020</b>	25 640	17 925	24 580	29 270	<b>97 415</b>
<b>2021</b>	27 290	35 610	33 980	17 033	<b>113 913</b>

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Производство (продължение)



### Продажби

Към 31.12.2021 г. основни търговски партньори на дружеството са KORADO, a.s. следвани от компании на Европейския пазар.

Продажбите на Корrado-България АД за 2021 г. са в размер на 600 857 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

Продажбите на територията на страната са в размер на 10 144 бр. отоплителни тела, което формира минимален дял от общите продажби от 1.7 %.

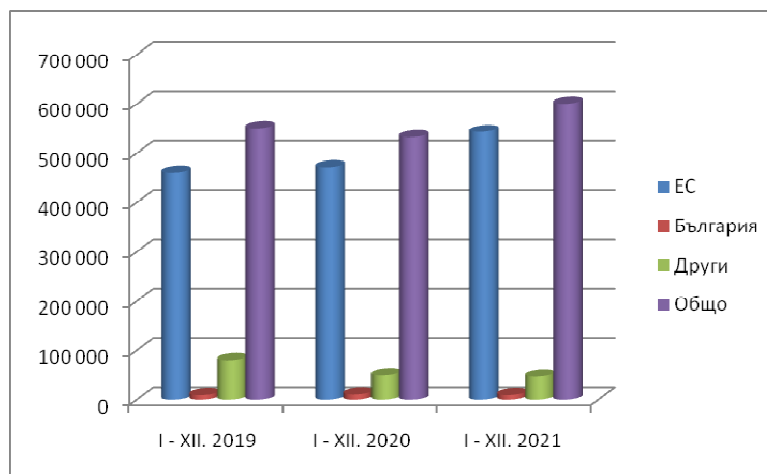
Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 543 425 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 47 288 бр. Спрямо същия период на предходната година се отчита 5 % намаление в обема на реализирани продукти към държави извън ЕС, но 15 % увеличение в продажбите към държави в Европейски съюз. Продажбите в България отбелязват 11 % намаление спрямо предходния период - Януари - Декември, 2020 г.

Продажбите на отоплителни тела през 2021 и предходните 2020 и 2019 са показани в таблицата и графика по-долу.

Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - XII. 2019	бр	460 608	9 975	80 586	551 169
I - XII. 2020	бр	471 523	11 415	49 654	532 592
I - XII. 2021	бр	543 425	10 144	47 288	600 857

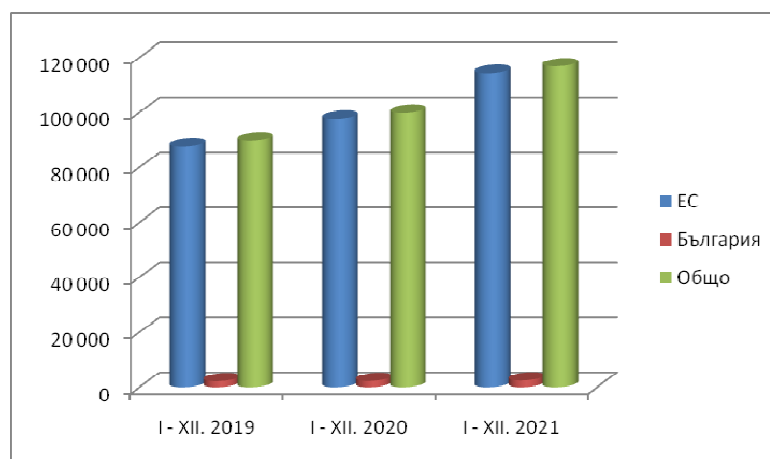
*АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

*Продажби (продължение)*



Продадените тръбни и дизайнерски отоплителни тела през 2021 г. и предходните 2019 г. и 2020 г. са показани в таблицата и графиката.

Период	Мярка	ЕС	България	Общо
<b>I - XII. 2019</b>	бр	87 566	2 133	89 699
<b>I - XII. 2020</b>	бр	97 589	2 214	99 803
<b>I - XII. 2021</b>	бр	114 285	2 414	116 699



Търговските взаимоотношения между Корrado-България АД и дружествата от групата Корrado а.с. са поставени на равнопoравна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

### ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка Корадо а.с., Чехия, през 2021 г., както и през 2020г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на Корадо а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени основно за инвестиционна дейност.

Към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 1,900 хил.евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

		<b>31.12.2021 г.</b>	<b>31.12.2020 г.</b>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Покупки от свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	1,462	938
	Покупка на услуги	328	285
	Покупка на ДМА	-	23
	Лихви по кредит	65	65
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Покупка на материали и стоки	92	62
		<b>1,947</b>	<b>1,373</b>
		<b>31.12.2021 г.</b>	<b>31.12.2020 г.</b>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Продажби на свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Продажби на продукция	42,476	27,315
	Продажби на материали	1,756	86
		<b>44,232</b>	<b>27,401</b>
		<b>31.12.2021 г.</b>	<b>31.12.2020 г.</b>
<b>Вземания от свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски вземания	4,397	5,313
		<b>4,397</b>	<b>5,313</b>
		<b>31.12.2021 г.</b>	<b>31.12.2020 г.</b>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Задължения към свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски задължения	788	115
	Лихвоносен заем	3,716	3,716
Ликон Хийт с.р.о.Чехия	Търговски задължения	17	17
		<b>4,521</b>	<b>3,848</b>

## УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 19 към междинния финансов отчет.

## ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

## УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021 г. Корrado-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31 декември 2021 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Франтишек Хамачек
3. Ева Воборова
4. Йосеф Ласка
5. Иван Лясков
6. Евелина Милтенова

Към 31 декември 2021 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

## ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КОРАДО а.с., Чешка република	82.15%	10 817 923	10 817 923
Други юридически лица	16.01%	2 107 852	2 107 852
Физически лица	1.84%	242 839	242 839
<b>ОБЩО</b>	<b>100 %</b>	<b>13 168 614</b>	<b>13 168 614</b>

Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**Възнаграждения, получени от членовете на съветите**

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за периода приключващ на 31 декември 2021 г. са 143 хил.лева.

**Дивидент**

На извънредното Общо събрание, проведено на 15.09.2021 г., е прието решение за разпределяне на дивидент за първото полугодие на 2021 г. на стойност 1,317 хил.лева., брутен дивидент за една акция - 0,10 лева.

Дивидентите са изплащани чрез системата на "Централен депозитар" АД и клоновете на Банка ДСК АД. Изплащането започна на 13.10.2021 г.

Неизплатените дивиденди се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законово установените срокове и начин.

**Притежаване на собствени акции от Дружеството**

Към 31 декември 2021 г. Дружеството не притежава собствени акции.

**Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството**

Към 31 декември 2021 г. председателят на Управителния съвет Иржи Ржезничек притежава 180 бр. акции, членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 507 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корrado-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ на 31 декември 2021 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

**Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството.**

В Дружеството или на групово ниво в Групата Корrado не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

**Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| Иван Лясков | • Смайл ООД     |
|             | • Витоп ООД     |
|             | • Есам ООД      |
|             | • Дике-2003 ООД |
|             | • Ситистрой ООД |
|             | • Крамекс ООД   |

### *ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

През 2021 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на Дружеството от членовете на съветите.

#### **Участие в управлението на други дружества**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Франишек Хамачек | • Корудо а.с. – член на управителния съвет    |
| Томаш Колерт     | • Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет |

#### **Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица**

През 2021 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### *ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО*

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

Брой акции в обръщение – 13,168,614.

Емитент: „КОРАДО-България“ АД

Борсов код: KBG (4KX)

ISIN код: BG11LUSTAT13

За периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. емисията акции е била търгувана, както следва:

Оборот /лв./: 902 613

Прехвърлен обем: 122 280

Брой сделки: 355

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството към 31.12.2021 г. са както следва:

- ✓ минимална – 6.500 лв.
- ✓ максимална – 8.750 лв.
- ✓ средна – 7.381 лв.
- ✓ последна – 7.600 лв.

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - [www.korado.bg](http://www.korado.bg) и [www.x3news.com](http://www.x3news.com)

„КОРАДО-България“ АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

### *ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО*

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2021 г.:

- ✓ Запазване и увеличаване на производствения капацитет. Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.

- ✓ Поддържане на обема продажби поне до достигнатия размер през 2020 година в областта на преките продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Украйна, Тунис и Гърция).
- ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".

"КОРАДО-България" АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

#### **СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Не са настъпили други събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в междинния финансов отчет на Дружеството.

#### **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

1. Промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството  
**Няма промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството**
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.  
**Не**
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки  
**Не**
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие  
**Няма такива решения**
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната  
**Не е извършвана промяна на одиторите на дружеството**
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящ се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството  
**Не**
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество  
**Не**
8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа
9. **Няма**

#### **ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ**

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата Корудо а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

### ***ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)***

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

### ***ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО***

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 декември 2021 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Иржи Ржезничек  
Изпълнителен директор  
Корудо-България АД  
гр. Стражица  
27 Януари 2022 г.