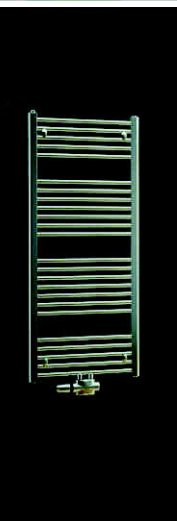


# KORADO®

B U L G A R I A



Г О Д И Ш Е Н   Д О К Л А Д   2 0 1 5



“КОРАДО-БЪЛГАРИЯ” АД

---

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

---

31 Декември 2015 г.

Ръководството на “КОРАДО-България” АД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО”).

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

**НАДЗОРЕН СЪВЕТ:** Томаш Коллерт – Председател  
Франтишек Хамачек  
Ева Воборова  
Йосеф Ласка  
Иван Лясков

**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ :** Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор  
Силвия Стефанова  
Зденек Шимек

**АДРЕС:** гр. Стражица, ул. "Гладстон" 28

**ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ:** Иван Асенов Лясков

**ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ:** СИБАНК  
Банка ДСК  
Райфайзен Банк

**ОДИТОР:** „Ърнст и Янг Одит“ ООД, Полиграфия Офис център, бул.  
Цариградско шосе 47А, ет. 4,София 1124

---

## ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТА

“КОРАДО-България” АД (*„Дружеството“*) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има следния основен предмет на дейност: производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2015 г. Дружеството продава предимно на европейския пазар, като преобладаващ дял от продажбите са към “КОРАДО” АД Чехия (*„Дружеството майка“*).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2015 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг” гр. София, CZ Ferro steel, Чехия, „TMS” Турция, „Dunaferg” Унгария, „Frei Lacke” Германия и „CWS” Германия.

Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми, в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

## ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с Дружеството майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

През 2015 г. приключи успешно първата фаза от инвестиционната програма – инсталираната втора линия за производство на панелни радиатори на стойност 6,023 млн. лева работи с пълния си капацитет. През 2015 г. на новата линия са произведени 167 хил. радиатора, което е около 42 % от общия брой произведени радиатори.

В срок се изпълнява и вторият етап на инвестиционната програма. До момента са инвестирани около 4,5 млн. лева - за оборудване, газификация, електрификация и изолация на новото производствено хале за производство на тръбни отоплителни тела. В началото на м. Февруари 2016 г. започна инсталирането на машините и оборудването от новата линия за тръбни отоплителни тела. Очаква се пускането ѝ в експлоатация да е през месец Април 2016 г.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от фирмата майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

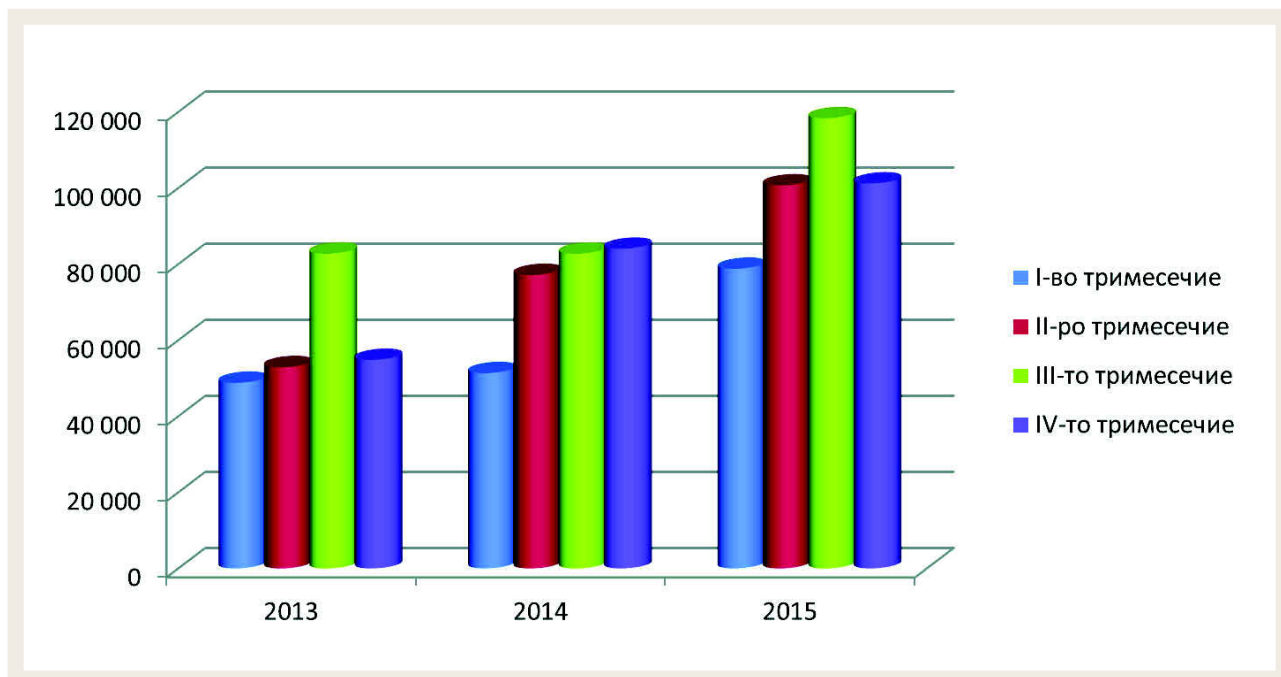
### ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

През 2015 година Дружеството произведе 398,958 броя панелни радиатори за водно отопление, което е 35,15 % повече, в сравнение с 2014 г. Ръководството на холдинга прилага подходяща маркетингова стратегия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството.

Произведените радиатори през 2015 г. и предходните 2014 г. и 2013 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	I-во тримесечие	II-ро тримесечие	III-то тримесечие	IV-то тримесечие	Общо
2013	48 806	52 899	82 723	54 805	239 233
2014	51 342	77 125	82 704	84 016	295 187
2015	78 764	100 673	118 327	101 194	398 958

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА



### МЕЖДУНАРОДНИ ПАЗАРИ

През 2015 г. "КОРАДО-България" АД отчита повишение на продажбите във всеки пазар на фирмата, спрямо предходната 2014г. Ръстът на общите продажби за годината е 34%, като на годишна база със значимите контрагенти на компанията партньор в Украйна е 140%, както и с другия голям партньор - Румъния - 76%

### БЪЛГАРСКИЯТ ПАЗАР

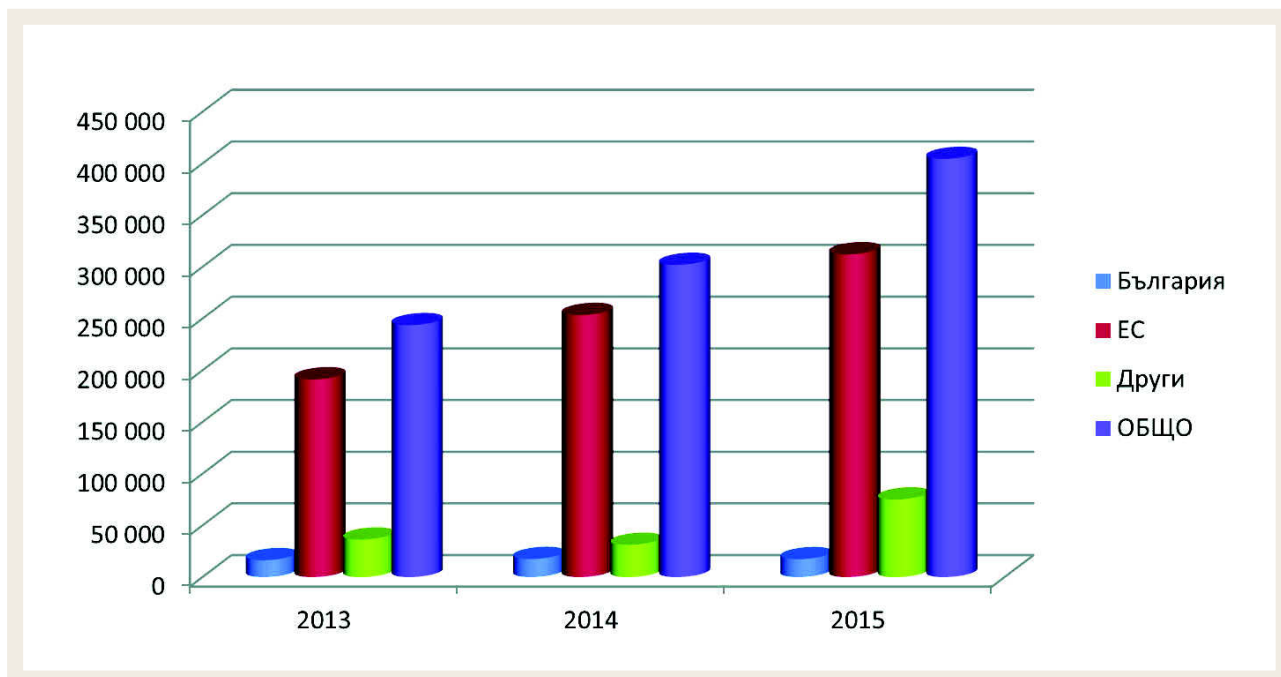
Продажбите на територията на страната са в размер на 17 260 бр., които съставят 4 % от общите продажби остават на същите нива с малък спад от 1%, дължащ се основно в намалението на продажби на тръбни радиатори през изминалата година

Към страни партньори от ЕС са реализирани 312 099 бр. панелни радиатори, а държави извън Общността 74 920 бр.

Реализацията на радиатори за 2015 г. и за предходните 2014 г. и 2013 г. е показана в следната таблица и в следната графика:

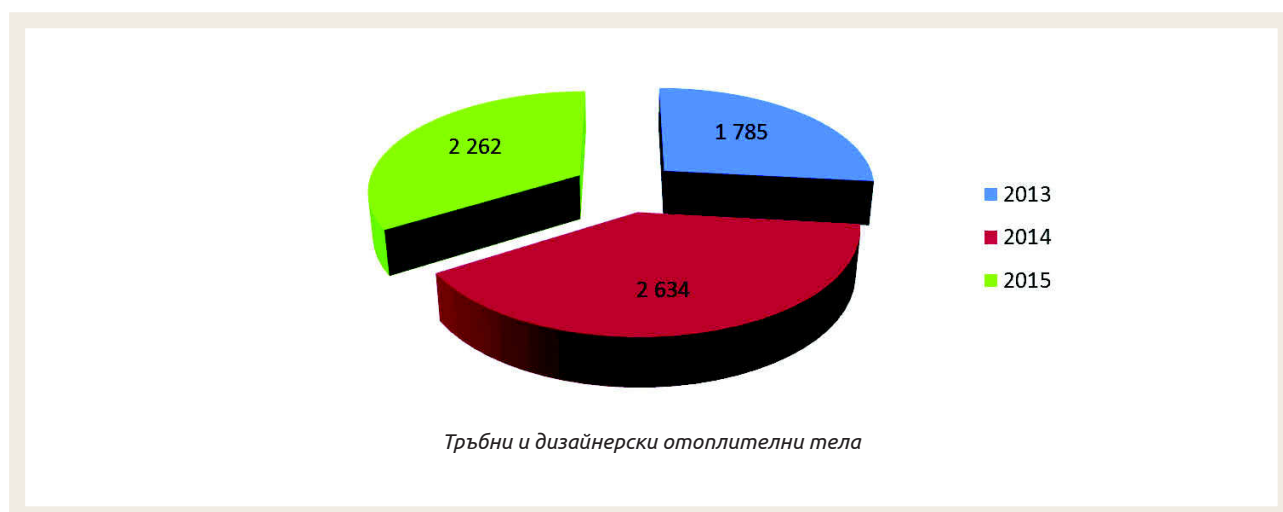
	2013	2014	2015
България	16 290	17 438	17 260
ЕС	191 142	253 353	312 099
Други	36 112	31 036	74 920
<b>ОБЩО</b>	<b>243 544</b>	<b>301 827</b>	<b>404 279</b>

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА



В следващата таблица е показан делът на продадените тръбни и дизайнерски отоплителни тела през 2013, 2014 и 2015 г.

	2013	2014	2015
Тръбни и дизайнерски отоплителни тела, брой	1 785	2 634	2 262



Търговските взаимоотношения между "КОРАДО-България" АД и дружествата от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

# АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

## ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

През 2015 г. няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с предходната година.

## СТОПАНСКИ РЕЗУЛТАТ

Стопанският резултат на Дружеството за 2015 г. е печалба след данъци в размер на 1,932 хил. лева (2014 г.: 1,321 хил. лева).

Увеличението в печалбата на Дружеството се дължи основно на увеличените приходи от продажби, максималния контрол на разходите и приемане на рационализационни мерки в производството. Стопанският резултат за последните три години е показан в следната таблица:

СТОПАНСКИ РЕЗУЛТАТ (хил. лв.)	
2013 г.	599
2014 г.	1 321
2015 г.	1 932

## ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Корадо а.с., Чешка република	85.7 %	7 523 509	7 523 509
Юридически лица	13.08%	1 148 352	1 148 352
Физически лица	1.22 %	107 215	107 215
ОБЩО	100 %	8 779 076	8 779 076

Към 31 декември 2015 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

В Дружеството е внедрена Система за управление на качеството ISO9001:2008, която гарантира все по-добро качество чрез непрекъснато подобряване на управлението на процесите. Валидността на сертификата е до 31.05.2018 г.

Дружеството работи активно за опазването на околната среда във всичките й аспекти. Дейността на Дружеството е съобразена с националната политика по околна среда, отразяваща принципите и Директивите на ЕС и свързаните с това дейности, които са в основата на действащото българско законодателство в областта на околната среда. Във връзка с това процесите се управляват чрез:

- Вредни емисии – План за управление на разтворителите и контролни измервания на вредните вещества, изпускани в атмосферния въздух. От 2013 г. в Дружеството се използва природен газ за технологичните процеси и отопление.
- Отпадни води – периодични измервания на отпадните води.
- Отпадъци - съгласно Закона за управление на отпадъците
- Сключен е договор с "ЕКОКОЛЕКТ" АД - организация за оползотворяване на отпадъците от опаковки.



## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Всички дейности по опазване на околната среда се контролират от съответните органи, като се удостоверяват с протоколи и предписания.

Основните процеси в областта на управление на човешките ресурси през 2015 година бяха насочени към повишаване на качеството на кадровия потенциал на предприятието, като основен ресурс за постигане на поставените цели и повишаване на ефективността. За достигане на високо ниво на развитие на професионалните умения и квалификация на работниците и служителите, през 2015 година бяха организирани професионални обучения, участия в професионални курсове и семинари на различна тематика.

Един от основните принципи, заложи в ЕТИЧНИЯ КОДЕКС на "КОРАДО-България" АД, е задължението на работниците и служителите да следват неотклонно принципите за КОРЕКТНОСТ и МОРАЛ в отношенията и за точно спазване на законите в страните, с които работим. Тези принципи са задължителни, както в контактите с КЛИЕНТИ и БИЗНЕС ПАРТНЬОРИ, така и с всички ИНСТИТУЦИИ, а също в личните и служебни взаимоотношения. Ръководството на дружеството очаква и изисква от всички свои служители на всички нива да спазват безусловно споменатите принципи и изисквания. Неспазването им би подбило доверието на нашите клиенти, доставчици, служители и др. и би увредило и застрашило сериозно както нашата конкурентоспособност и престиж, така и възходящото ни развитие.

"КОРАДО-България" АД държи да осигурява на своите служители безопасна и сигурна работна среда. Безопасността е особено важна в производствените ни цехове, които подлежат на стриктни разпоредби за безопасни условия на труд. За всяко работно пространство се прилагат правила за безопасност. Ние спазваме всички разпоредби, както и нашите собствени политики, които често въвеждат изисквания, които не са предвидени в закона. Всички служители, както и други лица, работещи в нашите помещения, познават изискванията за безопасност, свързани с тяхната работа. Доказателство за това е липсата на трудови злополуки през изминалата година.

Във всички свои бизнес дела "КОРАДО-България" АД се стреми да бъде честна и справедлива компания. Ние се конкурираме активно, но го правим честно и спазвайки всички закони за защита на конкуренцията и равнопоставеността на пазара. Стриктно се придържаме към законите за защита на пазара по света от нелоялна конкуренция.

"КОРАДО-България" АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

„КОРАДО-България“ АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си, е изключително важна за постоянното развитие и успеха на компанията.



## ЛИКВИДНОСТ

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 6,268 хил. лева / 3,100 хил. лева = **2,02**

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = (6,268 хил. лева – 3,920 хил. лева) / 3,100 хил. лева = **0,76**

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 480 хил. лева / 3,100 хил. лева = **0,16**

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 6,268 хил. лева – 3,100 хил. лева = **3,168 хил. лева**

## ДОХОДНОСТ

Марж на печалбата при продажбите = Брутна печалба / Приходи от продажби = 2,151 хил. лева / 27,629 хил. лева = **8 %**

Възвръщаемост на активите преди данъци = Печалба преди данъци / Общо активи = 2,151 хил. лева / 19,833 хил. лева = **11 %**

Възвръщаемост на собствения капитал = Всеобхватен доход / Собствен капитал = 1,932 хил. лева / 16,271 хил. лева = **12 %**

Стойностите на финансовите показатели за последните три години са показани в следната таблица:

Показатели	2013	2014	2015
<b>Ликвидност</b>			
Обща ликвидност	2,01	0,91	2,02
Бърза ликвидност	0,85	0,5	0,76
Абсолютна ликвидност	0,21	0,15	0,16
Нетен оборотен капитал	2,713	569	3,168
<b>Доходност</b>			
Марж на печалбата при продажбите	4%	7%	8%
Възвръщаемост на активите преди данъци	7%	9%	11%
Възвръщаемост на собствения капитал	8%	14%	12%

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2015 г. "КОРАДО-България" АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31 декември 2015 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт - Председател
2. Франтишек Хамачек
3. Ева Воборова
4. Йосеф Ласка
5. Иван Лясков

Към 31 декември 2015 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Зденек Шимек

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

---

## УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Деятностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Приложение 21 към финансовия отчет.

---

## СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития, които да са настъпили след края на отчетния период, и които да имат влияние върху финансовия отчет, както е оповестено Приложение 23 към финансовия отчет.

---

## ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Прегледът и отчетът на изпълнението на Програмата установи, че се спазват основните принципи, а именно:

- достоверност и прозрачност относно настъпването на важни корпоративни събития, свързани с дейността на дружеството;
- защита правата на акционерите и равнопоставеното им третиране;
- добро корпоративно управление с цел стимулиране интереса на потенциалните инвеститори;
- проява на лоялност към дружеството;
- контролът на стопанската дейност в дружеството редовно се извършва от служители на вътрешния одит от фирмата-майка.
- спазване на етичния кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация.

През годината, чрез своите редовни заседания Управителният съвет, Надзорният съвет и независимият Одитен комитет съдействат за осигуряване на ефективно управление на дружеството.

Спазена е процедурата за предварително уведомяване на членовете на НС и УС за заседанията и подробното и точното им протоколиране.

От извършвания текущ контрол на дейността на лицето, отговорно за връзки с инвеститорите се констатира:

- Своевременното представяне на отчетите и текуща информация до Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса, Централния депозитар. Публикувана е информация на сайта на дружеството [www.korado.bg](http://www.korado.bg) и е представяна пред обществеността чрез електронната медия X3news.
- Редовно водене на регистрите за материалите за общото събрание на акционерите, за протоколите от заседанията на УС и НС, изпратените отчети и текущи информации;
- Спазени са сроковете за публикуване на официалните покани за общото събрание на акционерите и са изпратени уведомленията регламентирани в ЗППЦК;

Всички тримесечни и годишния финансово-счетоводни отчети се изготвят в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

---

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

На Общото събрание на акционерите проведено на 13.05.2015 г. е прието решение за разпределяне на дивидент на обща стойност: 1 053 489,12 лв. Брутен дивидент за една акция - 0,12 лева .

Дивидентите са изплащани чрез системата на „Централен депозитар“ АД и клоновете на Райфайзенбанк /България/ ЕАД. Изплащането започна на 15.06.2015 г. и завърши на 13.08.2015 г.

Неполучените дивиденти се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законоустановените срокове и начин. ISIN код на емисията - BG11LUSTAT13.

С решение от 30.01.2015 г. на Комисията за финансов надзор “КОРАДО-България” АД увеличи капитала си чрез вторично записване на акции с 2 576 786 лв. разпределени в 2 576 786 броя обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка.

По този начин дружеството получи финансови средства в размер на 7 086 162 BGN предназначени преди всичко за по-нататъшно инвестиционно развитие. Инвестиционен посредник на транзакцията беше Райфайзенбанк /България/ ЕАД и за повишаване на капитала дял имаше и Дружеството майка. Делът на Дружеството майка след това пускане на акции се намали от 98,2% на 85,7%.

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31.12.2015 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Към 31.12.2015 г. членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 218 бр. акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на "КОРАДО-България" АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не притежават повече от 25% от капитала на други дружества.

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

	Произведена продукция, бр.	Реализирана продукция	
		Количество	Стойност
Панелни радиатори	398 958	398 572	26 956

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

ПРИХОДИ	в хил. лева
А. Приходи от дейността	
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>	
1. Продукция	26 922
2. Стоки	527
3. Услуги	0
4. Други	180
<b>Общо за група I</b>	<b>27 629</b>
<b>II. Приходи от финансираня</b>	

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

ПРИХОДИ	в хил. лева
в т.ч. от правителството	
<b>Общо за група II</b>	
<b>III. Финансови приходи</b>	
1. Приходи от лихви	
2. Приходи от съучастия	
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	
5. Други	
<b>Общо за група III</b>	
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	<b>27 629</b>

### ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ ПО ВИДОВЕ ПАЗАРИ

Вътрешен пазар - на стойност 1 532 хил. лева, представляващи 5,58 %.

Външен пазар - на стойност 25 917 хил. лева, представляващи 94,42 %, от които 17 213 хил. лв. продажби към "КОРАДО" АД Чехия – 62,71 %.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетната 2015 г. не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Освен с компанията-майка "КОРАДО" АД Чехия през 2015 година дружеството е сключвало сделки при обичайни условия и с други свързани лица – дружество LICON HEAT, Чехия (100% дъщерно дружество на "КОРАДО" АД Чехия).

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Не са налице събития или показатели с необичаен за Дружеството характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2015 г. не са сключвани сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

Към 31.12.2015 г. "КОРАДО-България" АД не притежава съучастия в дъщерни дружества, част от икономическата група на емитента.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През месец Април 2014 година дружеството сключва договор за заем с Дружеството майка в размер на 3 300 хил.лв. Средствата от този заем са използвани за придобиване, изграждане и въвеждане в експлоатация на втора производствена линия. Заемът е краткосрочен, разходите по този заем включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на заетите средства.

Заемът е изплатен през февруари 2015 година.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Няма сключени от дружеството договори за заем, в качеството му на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

С решение от 30.01.2015 КФН вписа емисия в размер на 2 576 786 лв. разпределена в 2 576 786 броя обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка, в резултат на увеличението на капитала.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Постигнатият финансов резултат за 2015 г. е 1 932 хил. лв.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството притежава достатъчно финансови средства за 2016 година.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дейността на "КОРАДО-България" АД е насочена основно към управление на сегашните инвестиции. Средствата за закупуване на нова линия за производство на тръбни отоплителни тела са собствени на дружеството и получен през м. Февруари 2016 кредит от дружеството-майка на стойност 600 000 €.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В процеса на изготвяне на финансовите отчети за 2015 г. вътрешния контрол се изразява в инвентаризации на материалите по складове, провеждани един път годишно – 30 ноември 2015 година и на незавършеното

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

производство, провеждани ежемесечно, с произтичащите счетоводни корекции съгласно остойностените инвентаризационни описи. Контролът по отношение на установения брак на материални запаси се извършва за всеки текущ месечен период.

Финансовия контрол се осъществява текущо от страна на ръководството и тримесечно от служители на вътрешния одит на Дружеството майка в съответствие с международните стандарти.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната година няма промяна в управителните и надзорни органи.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

**Възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи за отчетната финансова година са в размер на 94 хил. лв**

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2015 г. членът на УС Силвия Стефанова притежава 218 бр. акции на дружеството. Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на "КОРАДО-България" АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Такива договорености не са известни на дружеството.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31.12.2015 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения в размер най-малко 10 % от собствения капитал.

21. Данни за лицето, отговорно за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Лице отговорно за връзки с инвеститорите е Снежана Петрова Байчева,  
адрес за кореспонденция: гр. Стражица, ул. "Гладстон" № 28  
e-mail: snezhana.baycheva@korado.bg, тел. 06161 4245

22. Промени в цената на акциите на дружеството

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Стандарт".

Брой акции в обръщение – 8 779 076.



## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

За периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. емисията акции е била търгувана, както следва:

Емитент:	“КОРАДО-България” АД
Борсов код:	4КХ
ISIN код:	BG11LUSTAT13
Нормална търговия	
Оборот /лв./:	757 440 лв.
Прехвърлен обем за 2015 г.:	255 536 броя
Брой сделки през 2015 г.:	182 сделки

23. Дружеството своевременно е предавало на КФН и БФБ нормативно определената информация в съответните срокове.

## ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2016 г.:

- Запазване на производството в условията на продължаваща стагнация на пазара с цел да се достигне положителен стопански резултат
- Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
- Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
- Поддържане на обема продажби поне до достигнатия размер през 2015 година в областта на преките продажби на териториите, където напоследък продава “КОРАДО-България” АД (Румъния, Украйна, Босна и Херцеговина).
- Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата “КОРАДО”.
- Пълно въвеждане в експлоатация на нова линия за тръбни отоплителни тела и свързаната с това технология.

## ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

инж. Иржи Ржезничек

Изпълнителен директор на "КОРАДЪ-България" АД

гр. Стражица, 07 март 2016 г.

