

1. Корпоративна информация

Корадо България АД е акционерно дружество, регистрирано в ОС гр. Велико Търново с ЕИК 814190902 със седалище и адрес на управление гр. Стражица, обл. Велико Търново, ул. Гладстон № 28

Основната дейност на Дружеството включва производство и пласмент на изделия от областта на отоплителната техника.

Към 31 декември 2017 г., акционерите на Дружеството са:

-	Корадо a.s., Чехия	83,67%
-	Физически и юридически лица	16,33%

Крайната компания-майка е Корадо a.s., Чехия. Нито един от собствениците на крайната компания-майка не притежава повече от 35% от нейните акции.

Ръководството на Дружеството включва неговия Управителен съвет. Лицата, натоварени с общо управление са представени от Надзорния съвет и Одитния комитет на Дружеството.

Българското законодателство не забранява решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1 База за изготвяне

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Корадо-България АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка, " МСФО, приети от ЕС" по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводство и дефинирани в т. 8 от неговите допълнителни разпоредби.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена и принципа на действащото предприятие.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действия като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действия като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход (а не в печалбите и загубите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък (продължение)

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, конструирани като хеджиращи инструменти е ефективен хедж, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в печалби и загуби.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или

Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по пониската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

- **Финансови активи (продължение)**

Обезценка на финансови активи (продължение)

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно, или заедно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако Дружеството определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка за индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, то включва актива в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и ги подлага на преглед за обезценка колективно. Активи, които се подлагат на преглед за обезценка индивидуално и за които продължава да бъде призната загуба от обезценка не се включват в колективната преценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за печалбите и загубите.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като получени заеми и други привлечени средства. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на лихвоносни заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за печалбите и загубите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за печалбите и загубите.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за печалбите и загубите.

д) Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсирание на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите. Такова право за компенсирание (а) не трябва да зависи от бъдещо събития и (б) и трябва да бъде юридически упражняемо за всички от посочените обстоятелства (i) в обичайния ход на дейността (ii) в случай на неплатежоспособност и (iii) в случай на несъстоятелност или банкрут.

е) Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиращи (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Прилагат се оценителни методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено;
- Ниво 3 – Използват се оценителни методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. всички финансови инструменти са оценени по амортизирана стойност. Балансовата стойност на текущите търговски вземания, задължения и заеми е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност е класифицирана в ниво 2 и се определя на база на дисконирани парични потоци (дисконтовият фактор отразява текущите пазарни лихвени проценти за подобни инструменти). Дружеството няма финансови инструменти оценени по справедлива стойност.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените (или заявени) и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

з) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за печалби и загуби, в който са извършени.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Сгради	10-50 г.	10-50 г.
Машини, съоръжения и оборудване	3-30 г.	3-30 г.
Компютри	4-7 г.	4-7 г.
Транспортни средства	7-15 г.	7-15 г.
Стопански инвентар	5-10 г.	5-10 г.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

и) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за печалби и загуби.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

й) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

к) Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно – претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на ново издадените такива през периода, умножен по средно – времеви фактор. Този фактор изразява броя на дните през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода. В случай на капитализация на резерви, бонус емисии и др. под., които не водят до промяна в ресурсите на Дружеството, броят на обикновените акции преди тази транзакция се коригира пропорционално на изменението им, все едно, че транзакцията е била осъществена в началото на най-ранния представен период. В резултат на това се преизчислява броят на обикновените акции и респективно дохода на акция за сравнителния период.

л) Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Лицензи	5-10 г.	5-10 г.
Софтуер	5-10 г.	5-10 г.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по икономически елементи в отчета за всеобхватния доход.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в печалби и загуби, когато активът бъде отписан.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

м) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали и стоки	– Доставна стойност, определена по метода „средно-претеглена стойност“
Готова продукция и незавършено производство	– Стойността на употребените преки материали, труд, общи производствени разходи, разпределени на база нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми, определена по метода „средно-претеглена стойност“

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

н) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност, като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Обезценка на нефинансови активи (продължение)

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалала. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалби и загуби.

о) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

п) Доходи на персонала при пенсиониране

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи. Допълнителна информация е представена в Бележка 5.3.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, да изплати определен брой брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служител е работил в Корrado-България АД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, ако е работил от 5 до 10 години – четири брутни месечни заплати, а ако е работил по-малко от 5 – две брутни месечни заплати. Освен това, ако служител е работил в Корrado-България АД над 20 години, той получава осем брутни месечни заплати при пенсиониране. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на Резерв от актюерски преоценки чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

р) Отчитане по сегменти

Отчитането по сегменти се отчитат аналогично на вътрешната отчетност предоставяна на главния представител вземащ оперативни решения.

Съветът на директорите оценява финансовите резултати и състояние на дружеството и взема стратегически решения. Съветът на директорите е идентифициран като главният представител вземащ оперативни решения и включва изпълнителният директор, главният счетоводител и един член извън управлението Дружеството.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2017 г.

- МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения) – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби
- МСС 7 Отчет за паричните потоци (Изменения) – Инициатива по оповестяване
- Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година - МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Нетна реализируема стойност на материални запаси

Отписване на материални запаси се изчислява в съответствие със счетоводната политика на Група Корудо на база на очакваната реализация/обръщаемост на стоките.

Обезценката на стоките се представя като други разходи в отчета за всеобхватния доход. Ръководството на Дружеството счита, че балансовата стойност на обезценените стоки представлява най-добрата преценка за тяхната нетна реализируема стойност към датата на баланса, съгласно изискванията на МСС 2 Материални запаси. Няма начислена обезценка на материални запаси към 31 декември 2017 г. и 2016 г. Допълнителна информация е представена в Бележка 11.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) МСФО 9 адресира класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи. Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба (ОКЗ), а не само на понесените кредитни загуби съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по ССДВД, договорни активи по МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, лизингови вземания, поети ангажменти по заеми и определени финансови гаранции. Въз основа на направените досега преценки Дружеството не очаква увеличение в обезценката на търговските вземания, тъй като дружеството няма съществени просрочени вземания или закъснели плащания.

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Дружеството относно финансовите му инструменти особено в годината на приемане на новия стандарт.

Изменения към МСФО 4 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издаден на 12 септември 2016 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и приет от ЕС. Изменението не се очаква да има влияние върху финансовите отчети, тъй като Дружеството няма застрахователни договори.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той отменя МСС 18, който се отнася за договори за стоки и услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават, когато контролът на стока или услуга се прехвърли на клиента. Стандартът позволява или пълен, или модифициран ретроспективен подход на приемане. Ръководството оцени ефекта от прилагането на новия стандарт върху финансовия отчет на Дружеството и не очаква съществено влияние от приемането на МСФО 15 на 1 януари 2018 г.

Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) Изменението не променя принципите заложи в стандарта, а въвежда разяснения относно идентифицирането на отделно задължение.

МСФО 16 Лизинги (издаден на 13 януари 2016 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019 г.) Той ще доведе до признаването на почти всички договори за наем на баланса, тъй като разграничението между оперативните и финансови лизинги е премахнато. Според новия стандарт, актив (правото на ползване на наетия обект) и финансово задължение по лизингови вноски се признават. Единственото изключение са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително. Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Към датата на отчитане Дружеството няма неотменими оперативни лизингови задължения и не очаква стандартът да има ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г. и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г.) Изменение на МСФО 1 и МСС 28. Изменението няма да има влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Нови стандарти, тълкувания и изменения, които все още не са приети от ЕС

- **МСФО 14, Отсрочени тарифни разлики** (издаден на 30 януари 2014 и влиза в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2016)
- **Изменение на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или влагане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие** (издаден на 11 септември 2014 и влиза в сила за годишни периоди започвани на или след датата определена от СМСС)
- **Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции** (издаден на 20 юни 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде приет през първата половина на 2018 г.
- **КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.
- **Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти** (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.
- **МСФО 17 Застрахователни договори** (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.
- **КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите** (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.
- **Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение** (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.
- **Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия** (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.
- **Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г.** (издаден на 12 декември 2017 г.) Изменения на МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23 влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.
- **Изменение на МСС 19** (издаден на 7 февруари 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от продажба на продукцията и стоки и информация по сегменти

Приходи от външни клиенти

а) Географска информация

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
България	1,622	1,510
Други държави :		
Чехия	27,095	22,496
Румъния	6,910	4,180
Франция	219	126
Украйна	3,422	3,494
Босна	110	46
Унгария	3,009	755
	<u>42,387</u>	<u>32,607</u>

За целите на управлението, Дружеството има само един оперативен сегмент. Географската информация за приходите от продажба на продукцията се базира на местоположението на клиента.

б) Информация за основни клиенти

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Клиент 1	27,095	22,496
Клиент 2	6,910	4,180
Клиент 3	3,422	3,494

5.2 Други приходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Приходи от продажба на материали	198	115
Приходи от продажба на машини и съоръжения	14	-
Други	31	39
	<u>243</u>	<u>154</u>

5.3 Разходи за персонала

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Възнаграждения	(3,769)	(3,278)
Социални осигуровки	(686)	(565)
Доходи на персонала при пенсиониране (Бележка 16)	(33)	(31)
	<u>(4,488)</u>	<u>(3,874)</u>

5.4 Разходи за външни услуги

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Услуги по управление от свързани лица	(456)	(457)
Застраховки	(214)	(186)
Охрана	(141)	(132)
Ремонт и поддръжка	(122)	(163)
Транспортни разходи	(116)	(42)
Комисионни	(91)	(68)
Консултантски услуги	(76)	(101)
Данъци и такси	(61)	(57)
Правно обслужване	(52)	(14)
Реклама	(35)	(31)
Телефонни услуги	(30)	(34)
Обучение	(10)	(17)
Други	(52)	(44)
	<u>(1,456)</u>	<u>(1,346)</u>

Общата стойност на услугите свързани с независим финансов одит за годината приключваща към 31 декември 2017 г. е 41 хил.лв. (2016 г. 36 хил.лв.).

5.5 Други разходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Отчетна стойност на продадени стоки	(501)	(402)
Отчетна стойност на продадени материали	(171)	(99)
Командировки	(77)	(87)
Балансова стойност на продадени машини и съоръжения	(20)	-
Брак на активи	(18)	(34)
Представителни разходи	(9)	(11)
ДДС при брак и непризнат данъчен кредит	(3)	(7)
Други	(36)	(5)
	<u>(835)</u>	<u>(645)</u>

5.6 Финансови разходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Разходи за лихви по заеми	(74)	(70)
Разходи за такси и комисионни	(28)	(21)
Отрицателни валутно-курсови разлики	(9)	(7)
	<u>(111)</u>	<u>(98)</u>

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 2016 г.:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Разход за текущ данък върху дохода	(521)	(331)
Приход/(Разход) по отсрочени данъци	(12)	5
Разход за данък върху дохода, отчетен в печалбата или загубата	<u>(533)</u>	<u>(326)</u>
Отсрочен данък по актюерски печалби и загуби	7	3
Приход от данък върху дохода, отчетен в друг всеобхватен доход	<u>7</u>	<u>3</u>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2017 г. е 10% (2016 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и на 31 декември 2016 г. е представено по-долу:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Печалба преди данъци	5,311	3,253
Разход от данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 г. (2016 г.: 10%)	(531)	(325)
Разход непризнат за данъчни цели	(2)	(1)
Разход за данък върху дохода отчетен в печалбата или загубата	<u>(533)</u>	<u>(326)</u>

Отсрочените данъци към 31 декември 2017 г. и са свързани със следното:

	Отчет за финансовото състояние		Печалби и загуби	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<i>Отсрочени данъчни активи</i>				
Ускорена амортизация за счетоводни цели	(11)	4	(15)	4
Неизползвани отпуски на персонала	12	9	3	3
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	39	32	7	1
	<u>40</u>	<u>45</u>	<u>(5)</u>	<u>8</u>
(Разход)/Приход по отсрочени данъци			<u>(5)</u>	<u>8</u>
Отсрочени данъчни активи, нетно	<u>40</u>	<u>45</u>		

Равнение на отсрочените данъци, нетно

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
На 1 януари	45	37
Отсрочени данъци, признати в печалбата или загубата за периода	(12)	5
Отсрочени данъци, признати в друг всеобхватен доход	7	3
На 31 декември	<u>40</u>	<u>45</u>

7. Йерархия на справедлива стойност

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедлива стойност на активите и пасивите на Дружеството.

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2017 г.

Дата на оценка	Оценяване на справедлива стойност чрез използване на				
	Общо	Котираны цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)	
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Задължения по финансов лизинг	31.12.2017	218	-	218	-
Лихвоносни заеми	31.12.2017	3,716	-	3,716	-

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2016 г.

Дата на оценка	Оценяване на справедлива стойност чрез използване на				
	Общо	Котираны цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)	
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Задължения по финансов лизинг	31.12.2016	236	-	236	-
Лихвоносни заеми	31.12.2016	3,716	-	3,716	-

През 2017 г. и 2016 г. не е имало трансфери между нивата от йерархията на справедлива стойност

8. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели печалбата за годината на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Основният доход на акция на Дружеството се изчислява на база на следните данни:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Нетна печалба за годината (в хил. лв.)	4,778	2,927
Средно претеглен брой обикновени акции за периода (в хиляди)	10,523	8,779
Основен доход на акция (в лева)	<u>0,45</u>	<u>0,33</u>

9. Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени) <i>хил.лв.</i>	Сгради, инсталации и външни съоръжения <i>хил.лв.</i>	Машини, оборудване и стопански инвентар <i>хил.лв.</i>	Транспортни средства <i>хил.лв.</i>	Разходи за придобиване <i>хил.лв.</i>	Общо <i>хил.лв.</i>
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2016 г.	240	3,936	13,752	746	2,954	21,628
Придобити	-	-	334	113	2,183	2,630
Трансферирани	-	253	4,505	-	(4,758)	-
Отписани	-	(48)	(74)	(4)	-	(126)
На 31 декември 2016 г.	240	4,141	18,517	855	379	24,132
Придобити	167	127	227	121	610	1,252
Трансферирани	-	467	159	-	(626)	-
Отписани	-	-	(29)	(63)	-	(92)
На 31 декември 2017 г.	407	4,735	18,874	913	363	25,292
Амортизация:						
На 1 януари 2016 г.	-	2,336	5,386	390	-	8,112
Начислена амортизация за годината	-	172	782	54	-	1,008
Отписана	-	(46)	(65)	(4)	-	(115)
На 31 декември 2016 г.	-	2,462	6,103	440	-	9,005
Начислена амортизация за годината	-	182	862	60	-	1,104
Отписана	-	-	(31)	(43)	-	(74)
На 31 декември 2017 г.	-	2,644	6,934	457	-	10,035
Балансова стойност:						
На 1 януари 2016 г.	240	1,600	8,366	356	2,954	13,516
На 31 декември 2016 г.	240	1,679	12,414	415	379	15,127
На 31 декември 2017 г.	407	2,091	11,940	456	363	15,257

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност. Поради тази причина не е начислена обезценка на имоти, машини и съоръжения към 31 декември 2017 г. и 2016 г.

9. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Разходи за придобиване

Към 31 декември 2017 г. разходите за придобиване са свързани с изграждане на трети етап от санирането на производствените сгради

Напълно амортизирани активи

Към 31 декември 2017 г. Дружеството притежава активи с отчетна стойност 3,537 хил. лв. (31 декември 2016 г. 3,071 хил. лв.), които са напълно амортизирани, но все още са в употреба. Те включват: производствено оборудване за 3,255 хил.лв. (2016 г.: 2,794 хил. лв.), транспортни средства за 166 хил.лв. (2016 г.: 163 хил. лв.), стопански инвентар за 70 хил.лв.(2016 г.: 74 хил. лв.), компютърно оборудване за 38 хил. лв.(2016 г.: 37 хил. лв.) и други активи за 8 хил.лв. (2016 г.: 3 хил. лв.).

Други оповестявания

Към 31 декември 2017 г. балансовата стойност на машините и оборудване, държани при условията на договори за финансов лизинг е 441 хил.лв. а към 31 декември 2016 г., 372 хил. лв. Дружеството няма ипотекирани имоти, машини и оборудване.

Географска информация

Всички имоти, машини и съоръжения се намират на територията на България.

10. Нематериални активи

	Програмни продукти <i>хил.лв.</i>
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2016 г.	66
Придобити	2
На 31 декември 2016 г.	68
Придобити	3
На 31 декември 2017 г.	71
Амортизация:	
На 1 януари 2016 г.	54
Начислена амортизация за годината	5
На 31 декември 2016 г.	59
Начислена амортизация за годината	4
На 31 декември 2017 г.	63
Балансова стойност:	
На 1 януари 2016 г.	12
На 31 декември 2016 г.	9
На 31 декември 2017 г.	8

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31 декември 2017 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

10. Нематериални активи (продължение)

Напълно амортизирани нематериални активи

Към 31 декември 2017 г Дружеството притежава програмни продукти с отчетна стойност 29 хил. лв. (31 декември 2016 г.: 29 хил. лв.), които са напълно амортизирани, но все още са в употреба.

11. Материални запаси

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Основни материали (по себестойност)	4,623	4,031
Готова продукция (по себестойност)	533	579
Стоки (по себестойност)	136	156
Незавършено производство (по себестойност)	<u>122</u>	<u>131</u>
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	<u>5,414</u>	<u>4,897</u>

12. Търговски и други вземания

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Търговски вземания	111	905
ДДС за възстановяване	116	544
Други вземания	<u>15</u>	<u>40</u>
	<u>242</u>	<u>1,489</u>

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане от 0 до 60 дни.

Към 31 декември 2017 г. и към 31 декември 2016 г. възрастовият анализ на търговските вземания, които не са обезценени, е представен в таблицата по-долу:

		<u>Просрочени, но необезценени</u>					
		Нито просрочени, нито обезценени	< 30 дни	30-60 дни	60-90 дни	90-120 дни	> 120 дни
Година	Общо		45	47	5	-	-
2017	111	14	45	47	5	-	-
2016	905	741	38	51	75	-	-

Към 31 декември 2017 г. търговски и други вземания на стойност 79 хил.лв. (2016 г.: 861 хил.лв.) са деноминирани в евро и 163 хил.лв. (2016 г.: 628 хил.лв.) са деноминирани в лева.

13. Парични средства и еквиваленти

	2017	2016
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	1,479	2,289
Парични средства в брой	9	12
	1,488	2,301

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Към 31 декември 2017 г. парични средства и еквиваленти на стойност 1,067 хил.лв. (2016 г.: 1,981 хил.лв.) са деноминирани в евро и 421 хил.лв. (2016 г.: 320 хил.лв.) са деноминирани в лева.

14. Основен капитал и резерви

14.1 Основен капитал

	<i>бр.</i>	<i>хил.лв.</i>
На 1 януари 2016 г.	8,779,076	8,779
На 31 декември 2016 г.	8,779,076	8,779
Вписани обикновени, поименни безналични акции с право на глас	4,389,538	4,390
На 31 декември 2017 г.	13,168,614	13,169

Към 31 декември 2017 г и към 31 декември 2016 г. всички заявени акции са платени.

На Общото събрание на акционерите (ОСА) проведено на 11 юни 2014 г. и на основание чл. 221, точка 2 от Търговския закон, чл. 112 и следващите от Закон за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и съгласно чл. 18 от Устава на Дружеството беше прието решение за увеличаване капитала на дружеството чрез издаване на нова емисия 2,884,786 броя безналични обикновени акции всяка, с право на един глас, номинална стойност от 1 (един) лев и емисионна стойност от 2.75 лева всяка една, Процедурата по увеличението на капитала се извърши в условията на публично предлагане на новоемитираните акции, след публикуване на потвърден от Комисията за финансов надзор Проспект, изготвен в съответствие с нормативните изисквания.

Началната дата на търговията с права на Българската фондова борса (БФБ) стартира на 06 ноември 2014 г.

На Общото събрание на акционерите (ОСА) проведено на 09 август 2017 г. беше прието решение за увеличаване капитала със собствени средства на Дружеството от Премияен резерв в размер на 4 390 хил.лв. Увеличението се извършва чрез издаване на нова емисия 4,389,538 броя безналични обикновени акции всяка, с право на един глас, номинална стойност от 1 (един) лев . Разпределението на новите акции ще се извърши изключително между акционерите на Дружеството, пропорционално на участието им в основния капитал, при съотношение 2 : 1.

Процедурата по увеличението на капитала се извърши чрез допускането на Дружеството до търговия на Основен пазар BSF, Сегмент акции Standard.

Дата на въвеждане на търговия на Българската фондова борса: 25 септември 2017 г.

Към 31 декември 2017 г. внесеня капитал на Дружеството е 13,169 хил.лв.

14. Основен капитал и резерви (продължение)

14.2. Премияен резерв

Във връзка с решението на Общото събрание на акционерите от 11 юни 2014 г., и проведеното публично предлагане на Българска фондова борса, към 30 юни 2015 г. са постъпили плащанията на всички публично предлагани акции с емисионна стойност 2.75 лв. всяка в общ размер на 7,086 хил.лева, а към 31 декември 2014 г. са постъпили плащания на 278,536 броя акции с емисионна стойност 2.75 лв. всяка. Превишението над емисионната стойност в размер на 4,022 хил.лв. е отчетена като премияен резерв., който към 31 декември 2015 е в размер на 4,509 хил.лв. и към 31 декември 2016 г. е размер на 4,509 хил.лв. Премийният резерв се използва за покриване на загуби и увеличение на основния капитал след достигане на законовите изисквания по чл. 246 от Търговския закон.

Съгласно решение на Общо събрание проведено на 09 август 2017 г. беше извършено увеличение на капитала със собствени средства от Премияен резерв в размер на 4,390 хил.лв.

Към 31 декември 2017 г. премияният резерв е в размер на 119 х.лв.

14.3. Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества като Корудо-България АД чрез разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят, докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

На общо събрание на акционерите от 23 май 2017 г. е прието решение за разпределение на печалбата 2016 г. в размер на 2 927 хил.лв. както следва:

- за неразпределена печалба от минали години – 531 хил.лв.
- за фонд Резервен /10%/ - 113 хил.лв.
- за дивиденди 2 283 хил.лв./ капитал разпределен в 8 779 076 броя акции x 0,26 лв. на всяка акция/

Към 31 декември 2017 г. законовите резерви са в размер на 878 хил. лв. (31 декември 2016 г.: 765 хил. лв.).

Към 31 декември 2017 г. сумата за изплащане на дивиденди за 2016 г. е платена.

14.4. Дивиденди

През 2017 г. Общото Събрание на акционерите е одобрило разпределение на дивиденди в размер на 2,283 хил.лв. (2016 г.: 1,580 хил.лв.) или дивидент в размер на 0.26 лв на акция (2016 г.: 0.18 лв. на акция).

15. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за придобиване на автомобили при условията на финансов лизинг. Към 31 декември 2017 г лизингът е в размер на 218 хил.лв., а към 31 декември 2016 лизингът е в размер на 236 хил.лв.

	2017	2016
	Настояща стойност на плащанията	Настояща стойност на плащанията
Минимални плащания	Минимални плащания	Минимални плащания
<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
В рамките на една година	132	92
Между една и пет години	98	144
Общи минимални лизингови вноски	230	236
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	(12)	-
Настояща стойност на минималните лизингови вноски	218	236

16. Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Корrado-България АД в продължение на 10 години или повече, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, ако е работил от 5 до 10 години – четири брутни месечни заплати, а ако е работил по-малко от 5 – две брутни месечни заплати. Ако служител е работил в Корrado-България АД над 20 години, той има право да получи осем брутни месечни заплати при пенсиониране. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г., са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	2017	2016
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Разходи за текущ стаж	25	22
Разходи за лихви	8	9
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за доходите (Бележка 5.3)	33	31
Актьорски загуби, признати в другия всеобхватен доход	73	31

16. Доходи за персонала при пенсиониране (продължение)

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
На 1 януари	322	308
Разходи за лихви	8	9
Разходи за текущ стаж	25	22
Изплатени доходи на персонала	(43)	(48)
Актюерски загуби	73	31
На 31 декември	385	322

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Норма на дисконтиране	1.40%	2.50%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	3%	3%
Текучество на персонала	8.20%	8.20%

В таблицата по-долу е представен количествен анализ на чувствителността на задължението за доходи на персонала при пенсиониране към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г.

Предположения 2017 г.

Ниво на чувствителност	Лихвен процент		Ръст на раб. заплата	
	Увеличение с 1%	Намаление с 1%	Увеличение с 1%	Намаление с 1%
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Ефект върху пенсионното задължение увеличение/(намаление)	(23)	26	30	(26)

Предположения 2016 г.

Ниво на чувствителност	Лихвен процент		Ръст на раб. заплата	
	Увеличение с 1%	Намаление с 1%	Увеличение с 1%	Намаление с 1%
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Ефект върху пенсионното задължение увеличение/(намаление)	(19)	21	21	(19)

Към края на текущия отчетен период средната срочност на пенсионното задължение е 25 години (2016 - 25години).

17. Търговски и други задължения

	2017	2016
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Задължения към доставчици	1,528	3,163
Задължения към персонала	234	242
Задължения към осигурителни предприятия	109	101
Неизползвани отпуски	104	80
Други данъчни задължения	35	28
Други	144	9
	2,154	3,623

Условията на посочените по-горе финансови задължения са, както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-60-дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30-дневен срок.

Към 31 декември 2017 г. търговски и други задължения на стойност 1,020 хил.лв. (2016 г.: 2,326 хил.лв.) са деноминирани в евро и 1,134 хил.лв. (2016 г.: 1,297 хил.лв.) са деноминирани в лева.

18. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Корадо a.s., Чехия.

Предприятия с контролно участие в Дружеството

Към 31 декември 2017, 83,67 % от акциите на Корадо-България АД се притежават от Корадо a.s.Чехия. Останалите 16,33 % от акциите се притежават от юридически и физически лица.

Освен с компанията-майка Корадо a.s. , Чехия, през 2017 г., както и през 2016 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон, Чехия (дъщерно дружество на Корадо a.s. , Чехия).

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

	Характер	2017	2016
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Покупки от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо a.s. Чехия	Покупка на материали и стоки	5,825	6,568
	Покупка на услуги	541	539
	Покупка на ДМА	72	63
	Лихви по кредит	65	61
Ликон Чехия	Покупка на материали и стоки	52	47
		6,555	7,278
Продажби на свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо a.s. Чехия	Продажби на продукция	27,095	22,496
	Продажби на материали	37	15
	Други	11	
		27,143	22,511

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

<u>Характер</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Вземания от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски вземания	4,258	1,662
		4,258	1,662
Задължения към свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Лихвоносен заем	3,716	3,716
Ликон Чехия	Търговски задължения	2	9
		3,718	3,725

Част от търговските вземания на стойност 6,443 хил.лв. (2016 г. 8,217 хил.лв.) дължими от свързани лица са прихванати с търговски задължения на стойност 6,378 хил.лв.(2016 г.: 7,178 хил.лв.) и задължения по лихви на стойност 65 хил.лв. (2016 г: задължения по заеми на стойност 978 хил.лв. и задължения по лихви на стойност 61 хил.лв.) дължими от същия контрагент.

Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. няма начислена обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания от свързани лица.

Към 31 декември 2017 г. и към 31 декември 2016 г. няма просрочени вземания от свързани лица.

Лихвоносен заем и привлечени средства от свързано лице

През февруари 2016 г., е получен първи транш на заем от Корадо а.с. Чехия в размер на 1,173 хил. лева, а през април 2016 г. втори транш в размер на 3,520 хил.лева. Общия размер на кредита е 4,694 хил. лева. Тези средства са предназначени основно за финансиране на придобиването и внедряването в експлоатация на линия за производство тръбни отоплителни тела и реновация на производствени корпуси. Кредита е дългосрочен, със срок на изплащане 2021 година. Договореният лихвен процент е 1 М EURBOR+1,65% фиксирана надбавка.

През октомври 2016 г. е уредена част от кредита в размер на 978 хил. лева, чрез прихващане с търговски вземания от същия контрагент и по този начин към 31 декември 2017 г. заемът възлиза на 3,716 хил. лева (2016 г. 3,716 хил.лв.)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Заеми от свързани лица			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия		3,716	3,716
		3,716	3,716

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Лихвоносен заем и привлечени средства от свързано лице (продължение)

Изменението в заемите е както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
В началото на годината	3,716	-
Получен заем	-	4,694
Прихванат заем с търговски вземания	-	(978)
Начислени лихви	65	61
Прихванати лихви с търговски вземания	(65)	(61)
	<u><u>3,716</u></u>	<u><u>3,716</u></u>

Условия на сделките със свързани лица

Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2017 г и към 31 декември 2016 г.. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Краткосрочни доходи	114	94
	<u><u>114</u></u>	<u><u>94</u></u>

19. Ангажименти и условни задължения

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искове.

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- Данък върху печалбата – до 31 декември 2010 г.;
- ДДС – до 31 юли 2008 г.;
- Данък върху доходите на физическите лица – до 31 януари 2007 г.;
- Социално осигуряване – до 31 януари 2012 г.;30 септември 2009 г.;
- Местни данъци и такси – до 31 декември 2006 г
- Данък доход ЧЮЛ - до 31 декември 2013 г.;

Към 31 декември 2015 г. в дружеството е приключила данъчната ревизия за 2009 и 2010 година по ЗКПО и 2013 г. по СИДДО, с РА / 02.11.2015. без начет.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет към 31 декември 2017 г.

20. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност:

	<i>Отчетна стойност</i>		<i>Справедлива стойност</i>	
	2017	2016	2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Финансови активи</i>				
Търговски и други вземания	126	945	126	945
Вземания от свързани лица	4,258	1,662	4,258	1,662
Парични средства и краткосрочни депозити	1,488	2,301	1,488	2,301

	<i>Отчетна стойност</i>		<i>Справедлива стойност</i>	
	2017	2016	2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Финансови пасиви</i>				
Лихвоносни заеми към свързани лица	3,716	3,716	3,716	3,716
Задължения по финансов лизинг	218	236	218	236
Търговски и други задължения	1,776	3,172	1,776	3,172
Задължения към свързани лица	2	9	2	9

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Лихвоносни заеми и привлечени средства – справедливата стойност е определена чрез модела на дисконтираните парични потоци като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж. Собственият риск от неизпълнение по инструмента е оценен като несъществен към 31 декември 2017 г.

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

21. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци
		<i>хил. лв.</i>
2017		
В евро	+1%	(37)
В евро	-1%	37
2016		
В евро	+1%	(35)
В евро	-1%	35

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември 2017 и към 31 декември 2016 година, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2017 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	>5 години	Общо
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Задължения по финансов лизинг	-	-	124	94	-	218
Търговски и други задължения	-	2,022	-	-	-	2,022
Задължения към свързани лица	-	2	-	-	-	2
Лихвоносни заеми	-	-	-	3,961	-	3,961

21. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември 2016 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Задължения по финансов лизинг	-	-	92	144	-	236
Търговски и други задължения	-	3,172	-	-	-	3,172
Задължения към свързани лица	-	-	9	-	-	9
Лихвоносни заеми	-	-	-	-	4,052	4,052

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро . Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Плащания се извършват само с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Паричните средства и еквиваленти се съхраняват в банки с кредитен рейтинг ВВВ или по-висок. Приблизително 78% (31 декември 2016 г.: 91%) от паричните средства и еквиваленти са концентрирани в една банка.

Максималната кредитна експозиция на капитала на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2017 г.

Кредитно качество на финансови активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са просрочени и обезценени се оценяват спрямо външни кредитни рейтинги (ако са налични) или спрямо историческа информация за просрочия на контрагента:

	2017	2016
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Съществуващи клиенти		
Търговски вземания	111	905
Вземания от свързани лица	4,258	1,662
Парични средства и еквиваленти ВВВ-	1,479	2,289

21. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2017 г., както и през 2016 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период на 2017 година и към 31 декември 2016, както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетна печалба	4,778	2,927

22. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството.