



# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"КОРАДО БЪЛГАРИЯ" АД  
30.06.2019 г.

**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ**

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор  
Силвия Стефанова  
Яна Хавлова

**НАДЗОРЕН СЪВЕТ**

Томаш Коллерт – Председател  
Франтишек Хамачек  
Ева Воборова  
Йосеф Ласка  
Иван Лясков  
Евелина Великова

**ОДИТЕН КОМИТЕТ**

Снежанка Калоянова  
Франтишек Хамачек  
Милена Райкова

**ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ**

Иван Асенов Лясков  
Адвокатско дружество „Конечна и Заха“

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

гр. Стражица  
Ул. Гладстон 28

**РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР**

ЕИК 814190902

**ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ**

Райфайзенбанк  
Банка ДСК  
ОББ

**ОДИТОР**

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД  
бул. „Мария Луиза“ 9-11  
София, 1000

"КОРАДО-България" АД представя своя междинен доклад за дейността и пълен междинен финансов отчет към 30 юни 2019 г., изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 34 „Междинни финансови отчети“, приет от ЕС.

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 3 И ЧЛ. 43 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.**

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

КОРАДО-БЪЛГАРИЯ АД („Дружеството“) е регистрирано по ф.д. № 2033 / 1992 г., вписано в регистъра за търговски дружества – рег.1, том 4, стр.32, партида 4, със седалище и адрес на управление: Република България, област Велико Търново, община Стражица 5150, ул. Гладстон № 28.

Дружеството има основен предмет на дейност: Производство и пласмент на изделия за отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

От 1994 година Дружеството произвежда основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Традиционната местна марка КОРАДО се възприема като добър продукт с европейско качество.

През 2019 г. клиентите на Дружеството са предимно на Европейския пазар. Като основен дял от продажбите са към КОРАДО а.с., Чехия. („Дружеството майка“).

Основни доставчици на Дружеството на материали през 2019 г. са: „Балкан Стийл Инженеринг“ гр. София, CZ Ferosteel, Чехия, "Borcelik" Турция, „Арселор Митал“ Румъния, U. S. Steel Словакия, „Vemas“ Турция, "Commital" Турция , „Frei Lacke“ Германия и „CWS“ Германия.

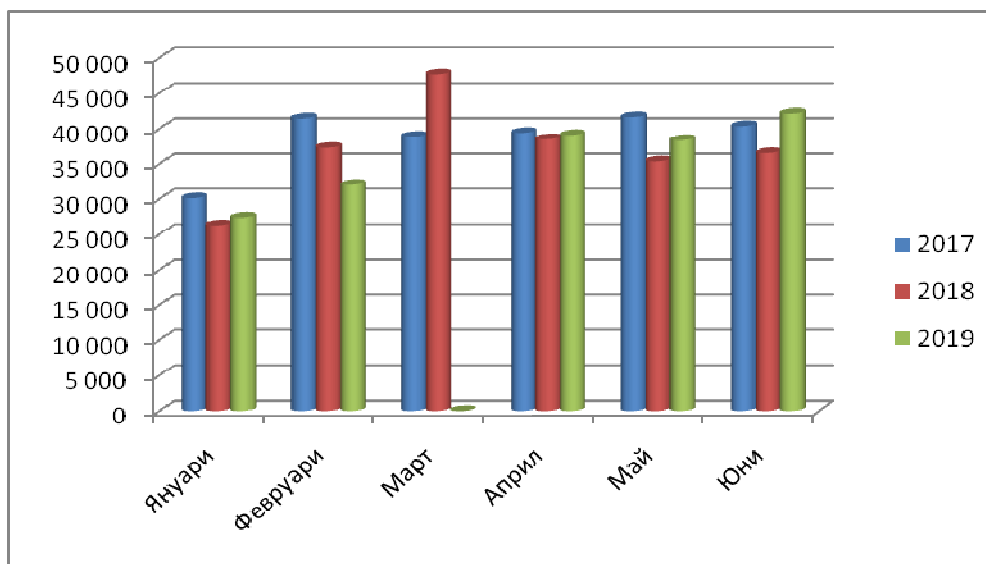
Дружеството няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

### Производство

Към 30.06.2019 г. в Дружеството са произведени 214,831 броя панелни радиатори за водно отопление. Ръководството на Дружеството прилага подходяща маркетингова стратегия за запазване на дела на съществуващите пазари, за развитие на производството и запазване на работните места в Дружеството. Произведените радиатори през първото полугодие на 2019 г. и предходните 2018 г. и 2017 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Общо
<b>2017</b>	30,111	41,445	38,860	39,398	41,604	40,326	<b>231,744</b>
<b>2018</b>	26,284	37,272	47,712	38,484	35,354	36,511	<b>221,617</b>
<b>2019</b>	27,365	32,017	35,912	39,070	38,343	42,124	<b>214,831</b>

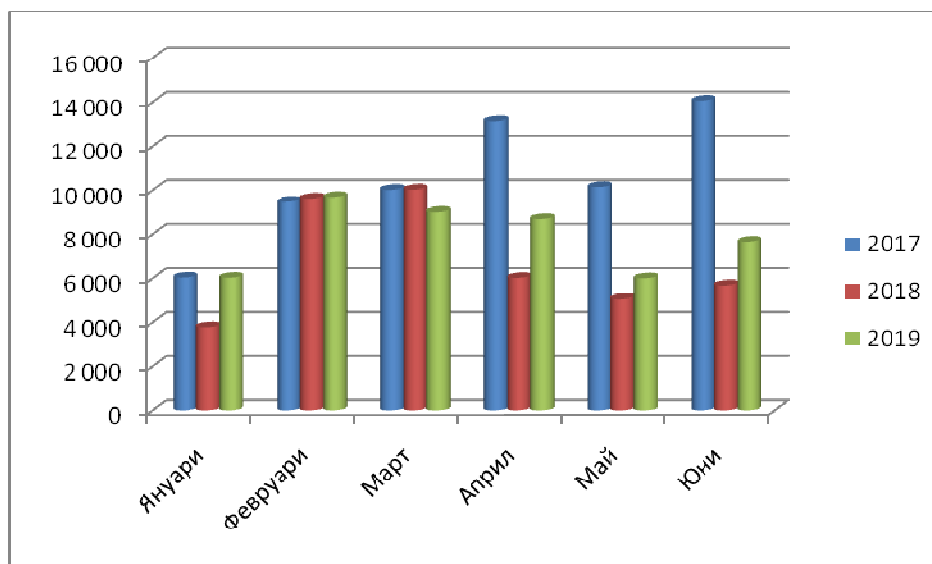


Към 30.06.2019 г. са произведени и 47 050 броя тръбни отоплителни тела (ОТТ). Произведените ОТТ през първото полугодие на 2019 г. и предходните 2018 г. и 2017 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	Януари	Февруари	Март	Април	Май	Юни	Общо
<b>2017</b>	6,040	9,460	10,020	13,119	10,141	14,060	<b>62,840</b>
<b>2018</b>	3,780	9,620	10,030	6,020	5,050	5,680	<b>40,180</b>
<b>2019</b>	6,030	9,680	9,000	8,680	6,000	7,660	<b>47,050</b>

*АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

*Производство (продължение)*



*Продажби*

Към 30.06.2019 г. основни търговски партньори на дружеството са KORADO, a.s. следвани от компании на Европейския пазар.

Продажбите на Корrado-България АД са в размер на 258,855 бр. отоплителни единици, в това число панелни радиатори, лири за баня и дизайнерски отоплителни тела.

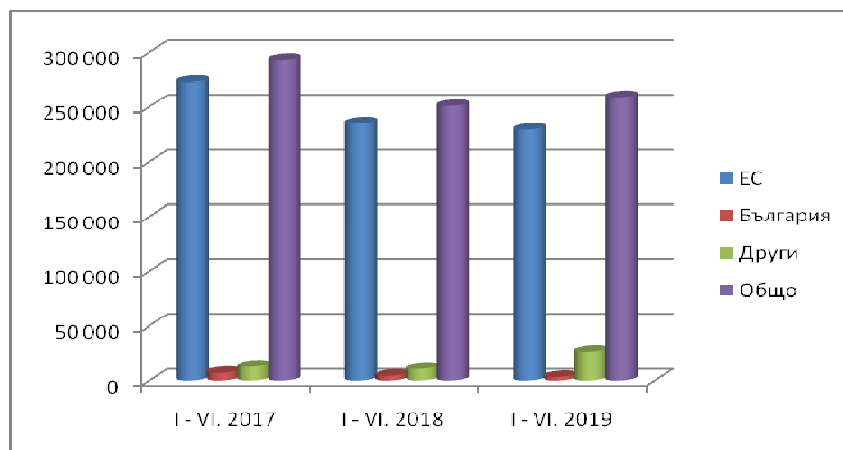
Продажбите на територията на страната са в размер на 3,394 бр. отоплителни тела, което е приблизително 1.3 % от общите продажби.

Към страни партньори от ЕС (с изключение на България) са реализирани 229,378 бр. панелни и тръбни радиатори, а в държави извън Общността 26,083 бр. Намалението от 2 % в обема на реализиране продукти към държави от ЕС се съпътства със значителен ръст в продажбите към държави извън Европейски съюз.

Период	Мярка	ЕС	България	Други	Общо
I - VI. 2017	бр	272,518	7,282	13,083	292,883
I - VI. 2018	бр	235,206	4,573	11,103	250,882
I - VI. 2019	бр	229,781	3,394	26,083	258,855

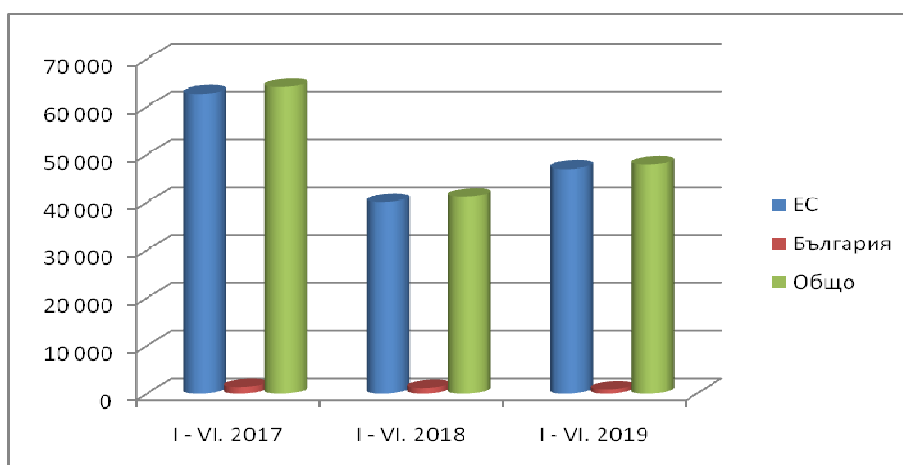
*АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

*Продажби (продължение)*



Продадените ОТГ през първото полугодие на 2019 г. и предходните 2018 г. и 2017 г. са показани в таблицата и графиката.

Период	Мярка	ЕС	България	Общо
I - VI. 2017	бр	62,720	1,372	64,092
I - VI. 2018	бр	40,060	1,167	41,227
I - VI. 2019	бр	47,050	858	47,908



Търговските взаимоотношения между Корrado-България АД и дружествата от групата Корrado а.с. са поставени на равнопoравна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

### ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Освен с компанията-майка Корадо а.с., Чехия, през 2019 г., както и през 2018 г., дружеството е сключвало сделки и с други свързани лица – Ликон Хийт с.р.о., Чехия (дъщерно дружество на Корадо а.с., Чехия).

Сделките със свързани лица са от търговски взаимоотношения и предоставени заемни средства. Заемните средства са предназначени основно за инвестиционна дейност.

Към 30 юни 2019 г. и 31 декември 2018 г. размерът на задължението по заема към компанията-майка възлиза на 1,900 хил.евро.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

<b>Характер</b>		<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2018</b>
		<i>хил лв.</i>	<i>хил лв.</i>
<b>Покупки от свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Покупка на материали и стоки	469	920
	Покупка на услуги	123	134
	Покупка на ДМА	3	2
	Лихви по кредит	32	32
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Покупка на материали и стоки	37	11
		<b>664</b>	<b>1,099</b>
<b>Продажби на свързани лица</b>			
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Продажби на продукция	13,151	12,670
	Продажби на материали	5	170
		<b>13,156</b>	<b>12,840</b>
<b>Вземания от свързани лица</b>			
		<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски вземания	4,728	6,320
		<b>4,728</b>	<b>6,320</b>
<b>Задължения към свързани лица</b>			
		<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<i>Крайна компания-майка</i>			
Корадо а.с. Чехия	Търговски задължения	97	39
	Лихвоносен заем	3,716	3,716
Ликон Хийт с.р.о. Чехия	Търговски задължения	11	4
		<b>3,824</b>	<b>3,759</b>

### *УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК*

---

Дейностите на Дружеството потенциално го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Бележка 19 към междинния финансов отчет.

### *ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ*

---

В областта на изследователската и развойна дейност на Дружеството, най-важна част е продължаващото ползотворно сътрудничество с компанията-майка. Резултат от това сътрудничество е реализираният проект, насочен към намаляване на разходите за поддръжка и подобряване на ефективността на производство, подобряване на качеството и удовлетворяване на изискванията на клиентите към произвежданите продукти.

Продължава осъществяването на проекта за търсене на възможности за замяна на материали, доставяни от компанията-майка – с български такива. В тази област има постигнати успехи и положителни резултати.

### *УПРАВЛЕНИЕ*

---

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 юни 2019 г. Корrado-България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 30 юни 2019 г., Надзорният съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт – Председател на НС
2. Франтишек Хамачек
3. Ева Воборова
4. Йосеф Ласка
5. Иван Лясков
6. Евелина Милтенова

Към 30 юни 2019 г., Управителният съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Яна Хавлова

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.



## ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КОРАДО а.с., Чешка република	82,45%	10,857,188	10,857,188
Други юридически лица	15,55%	2,047,417	2,047,417
Физически лица	2,00 %	264,009	264,009
<b>ОБЩО</b>	<b>100 %</b>	<b>13,168,614</b>	<b>13,168,614</b>

Към 30 юни 2019 г. Дружеството няма участия в капитала на други дружества.

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

### Възнаграждения, получени от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорен съвет за периода приключващ на 30 юни 2019 г. са 64 хил.лева.

### Дивидент

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 15.05.2019 г., е прието решение за разпределяне на дивидент за 2018 г. на стойност 2,502,036.66 лв.; брутен дивидент за една акция – 0.19 лв.

Дивидентите са изплащани чрез системата на "Централен депозитар" АД и клоновете на ОББ АД. Изплащането започна на 12.06.2019 г.

Неизплатените дивиденди се изплащат на адреса и седалището на Дружеството съгласно законово установените срокове и начин.

### Притежаване на собствени акции от Дружеството

Към 30 юни 2019 г. Дружеството не притежава собствени акции.

### Притежаване на акции на Дружеството от членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството

Към 30 юни 2019 г. членът на Управителния съвет Силвия Стефанова притежава 327 бр. акции на дружеството. Членът на Надзорния съвет Евелина Милтенова притежава 900 броя акции на дружеството.

Останалите членове на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корrado-България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството. За периода приключващ на 30 юни 2019 г. не са настъпили промени в притежаваните от членовете на съветите акции на Дружеството.

### *ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

#### **Права на членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството.**

В Дружеството или на групово ниво в Корадо Групата не са приемани планове за придобиване на акции или на опции за придобиването на акции от мениджмънта или служителите, които планове да се отнасят до акциите на Дружеството. В полза на никой от членовете на Управителния Съвет и/или Надзорния Съвет не са учредявани права за придобиване на облигации на Дружеството.

#### **Участия на членовете на корпоративното ръководство в други дружества**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават повече от 25% от капитала на други дружества както следва:

- |             |  |
|-------------|--|
| Иван Лясков | <ul style="list-style-type: none"><li>• Смайл ООД</li><li>• Витоп ООД</li><li>• Есам ООД</li><li>• Дике-2003 ООД</li><li>• Ситистрой ООД</li><li>• Крамекс ООД</li></ul> |
|-------------|--|

През първото полугодие на 2019 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени акции на Дружеството от членовете на съветите.

#### **Участие в управлението на други дружества**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет участват в управлението на следните дружества:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Франишек Хамачек | <ul style="list-style-type: none"><li>• Корадо а.с. – член на управителния съвет</li></ul>    |
| Томаш Колерт     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ликон Хийт с.р.о. – член на надзорния съвет</li></ul> |

#### **Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица**

През първото полугодие на 2019 г. членовете на Управителния съвет и/или Надзорния съвет не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

### *ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО*

Всички акции на емитента са регистрирани и се търгуват на "БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ" АД, сегмент "Премиум".

### **ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Брой акции в обръщение –	13,168,614.
Емитент:	КОРАДО-България АД
Борсов код:	4КХ
ISIN код:	BG11LUSTAT13
За периода 01.01.2019 г. –	30.06.2019 г емисията акции е била търгувана,
както следва:	
Оборот /лв/:	420,234
Прехвърлен обем:	59,872
Брой сделки:	235

По данни на БФБ промените в цената на акциите на Дружеството към 30.06.2019 г. са както следва:

- ✓ минимална – 6,700 лв.
- ✓ максимална – 7,250 лв.
- ✓ средна – 7,019 лв.
- ✓ последна – 7,000 лв.

Дружеството е подавало в срок изискваната от Закона публична информация към Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса. Същата е на разположение на акционери и инвеститори на сайта на дружеството - [www.korado.bg](http://www.korado.bg) и [www.x3news.com](http://www.x3news.com). „КОРАДО-България” АД съзнава, че поддържането на доверието и сигурността на акционерите, служителите, клиентите и всички хора, с които работи, както и на общностите, в които развива дейността си е изключително важно за постоянното развитие и успеха на компанията.

### **ПРОГНОЗА ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2019 г.:

- ✓ Запазване и увеличаване на производствения капацитет
  - ✓ Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар и то главно на радиаторите произведени по нова технология.
  - ✓ Запазване на дела в търговията с отоплителни тела на българския пазар.
  - ✓ Поддържане на обема продажби поне до достигнатия размер през 2018 година в областта на преките продажби на териториите, където напоследък продава "КОРАДО-България" АД (Румъния, Франция, Унгария, Украйна, Босна и Херцеговина).
  - ✓ Пълно използване на предимството, произтичащо от членството в групата "КОРАДО".
- „КОРАДО-България” АД се стреми към високи стандарти в дейността си, като има цел да поддържа и развива дългосрочно завоюваните си позиции в конкурентната среда, в която е избрало да работи. Ние поемаме ангажимент да допринасяме за устойчивото развитие на обществото. Това изисква постигането на баланс между краткосрочните и дългосрочните интереси и отчитане на всичките икономически, екологични и социални съображения при вземането на бизнес решения.

### **СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Няма събития, които да са настъпили след края на отчетния период, и които да имат влияние върху финансовият отчет, както е оповестено Бележка 20 към финансовия отчет.

### *ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ОТ НАРЕДБА №2*

---

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството

Не са извършвани промени в лицата, упражняващо контрол върху Дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност

Няма открито производство по несъстоятелност към датата на изготвяне на този доклад.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Не са сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност на Дружеството.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не са взети решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

5. Промяна на одиторите на Дружеството

Не са извършвани промени в одиторите на Дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества

Не са извършвани сделки или учредени залози на дялови участия в търговски дружества.

### *ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ*

---

Не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството през отчетния период.

Не са извършвани промени в групата Корадо а.с., част от която е Дружеството.

Не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, включително:

- Преобразуване или продажба на дружества;
- Апортни вноски в Дружеството;
- Даване под наем на имущество;
- Дългосрочни инвестиции;
- Преустановяване на дейност;

### *ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*

---

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството. Общата стойност на вземанията и задълженията по всички образувани производства не надхвърля 10% от собствения капитал на Дружеството.

Дружеството не е предоставяло заеми или гаранции или е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и свързани лица.

Няма вътрешна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с Дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на акциите на Дружеството.

### *ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО*

---

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети, които да дават вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че при изготвянето на междинния финансов отчет към 30 юни 2019 г., е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек  
Изпълнителен директор  
Корrado-България АД  
гр. Стражица  
25 юли 2019 г.