



VÝROČNÍ ZPRÁVA





VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021

OBSAH

SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
STRATEGIE A CÍLE SKUPINY KORADO	4
ÚDAJE O SKUPINĚ	
Skupina KORADO	5
Zpráva o dceřiných společnostech	7
Tabulka finančních ukazatelů skupiny	8
ZPRÁVA O ČINNOSTI SKUPINY	
Finanční situace	9
Výroba a vývoj	10
Řízení lidských zdrojů	11
Systém řízení jakosti, ekologie a životní prostředí	12
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	
Základní údaje o společnosti	14
Organizační schéma	15
Složení managementu	16
Vývoj společnosti v historických datech	18
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI KORADO, A.S.	20
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SKUPINY KORADO SESTAVENÁ PODLE MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ K 31. prosinci 2021	
Obsah	24
Konsolidovaná rozvaha	25
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	26
Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu	27
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	28
Příloha konsolidované účetní závěrky k 31. prosinci 2021	29
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KORADO, A.S., K 31. prosinci 2021	
Rozvaha	50
Výkaz zisku a ztráty	52
Přehled o peněžních tocích	53
Přehled o změnách vlastního kapitálu	54
Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021	55



Vážení obchodní partneři,

rok 2021 byl ve znamení uvolňování a opětného zpřísnování protikoronavirových opatření v několika vlnách.

Všechna tato opatření, která vláda nařídila, nejen že vnesla do firmy různá omezení, ale, a to chci zdůraznit, vyvolala rovněž v lidech obavy a strach. Strach o své zdraví, zdraví rodiny a samozřejmě i existenční nejistotu.

Daleko větším problémem je, že jsou celosvětově narušeny dodavatelsko-odběratelské vztahy. Vážne doprava, projevuje se nedostatek materiálů a komponent nutných pro výrobu. Toto vedlo a nadále vede k neúměrnému nárůstu cen a tím i zdražování našich výrobků.

V takovém prostředí bylo extrémně obtížné, byť i krátkodobě, cokoliv plánovat a odhadovat.

Jsem rád, že systematickou prací celého managementu a zaměstnanců, se podařilo tyto překážky překonat a dosáhnout velmi dobrých hospodářských výsledků, což je velmi dobrý základ pro rok 2022, který bude určitě minimálně tak náročný jako rok 2021.

Je samozřejmé, že výše uvedené kroky by nebylo možné realizovat bez podpory a loajality všech zaměstnanců, orgánů společnosti, akcionářů, úvěrující banky, našich dodavatelů a odběratelů, kterým všem tímto upřímně děkuji.

Věřím, že skupina KORADO bude i v dalších letech spolehlivým partnerem jak pro naše dodavatele, tak pro odběratele.

V České Třebové, dne 28. dubna 2022

František Menclík
předseda Představenstva

SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

STRATEGIE A CÍLE SKUPINY KORADO

Hlavním cílem skupiny KORADO pro rok 2022 je i nadále být profesionální, procesně řízenou skupinou na vysoké odborné, technologické a organizační úrovni, která se neustále rozvíjí a investuje do svých zdrojů.

Obchodní strategie

Postupující změny v oblasti energetické náročnosti budov jsou impulzem ke změnám v technologiích zajišťujících vnitřní klima budov. Náš produktový vývoj se bude zaměřovat právě na tyto oblasti, které budou u nové výstavby ještě více využívány než byly doposud. Vedle vývoje a zavádění nových produktů pokračujeme v konsolidaci a optimalizaci dodávek standardních radiátorů našim zákazníkům.

Zajištění proti riziku

Práce s podnikatelskými a obchodními riziky a zajištění proti nim je i nadále jedním z prvořadých úkolů skupiny KORADO. Přetrvávající turbulentní prostředí, které je ovlivňováno řadou nepředvídatelných faktorů: Covid, Brexit, enormní nárůst cen komodit a energií, významné navýšení úrokových sazeb, migrační krize, kybernetické útoky, obchodní války apod., takto zvolenou strategii plně ospravedlňuje. Rizika externího, ale i interního charakteru jsou zachycena v Katalogu rizik a aktivně se hledají formy jejich eliminace. Kategorizace rizik zahrnuje celou jejich škálu od strategických, obchodních přes výrobní, finanční, personální až k IT rizikům atd. Celá řada rizik je samozřejmě kryta pojistnými či obdobnými standardizovanými produkty, zároveň je však kladen maximální důraz na prevenci a interní nastavení procesů eliminujících škody již v jejich zárodku. Takto nastavené principy jsou implementovány v rámci celé skupiny KORADO, včetně výrobních závodů v Bulharsku a v Liberci.

Optimalizace výroby otopných těles

Cílem této oblasti je soustavně zvyšovat kvalitu výrobků, optimalizovat výrobu podle potřeb trhu, trvale zvyšovat integraci inženýrských metod v oblasti výroby a podpůrných procesů a instalací nových technologií dosáhnout maximálních úspor.

Efektivní nákup

Úkolem v oblasti nákupu je snížit riziko na vstupu, zajistit veškerý materiál v potřebném množství, kvalitě a za nejvýhodnější cenu, optimalizovat výběr a hodnocení dodavatelů, integrovat jednotlivé nákupní činnosti v rámci celé skupiny KORADO a trvale snižovat dobu obrátu zásob.

I v následujícím období bude dále rozšiřován systém mo-

derních nákupních metod. Cílem je zvýšení efektivnosti nákupu, transparentnosti v oblasti výběru dodavatelů, upevnění pozice skupiny KORADO na dodavatelském trhu a diverzifikace dodavatelského portfolia. Neméně důležitým úkolem bude i striktní dodržování ratingových pravidel ve vztahu k dodavateli.

Kvalitní péče o lidské zdroje

V oblasti lidských zdrojů budou v roce 2022 dále prohlubovány stávající procesy tak, aby poskytovaly kvalitní podklady pro výběr, vzdělávání, motivaci a odměňování zaměstnanců. Dosažení cílů bude realizováno především zabezpečením metodické a administrativní podpory řízení lidských zdrojů.

V oblasti podnikové infrastruktury se společnost hodlá dále zaměřit na cílevědomé a trvalé zlepšování procesů vyplývajících z ISO 9001.

Optimální financování a zajištění likvidity společnosti

Ve finanční oblasti se skupina KORADO v následujícím období zaměří na důsledné udržení dostatečné likvidity skupiny a zajištění potřebného objemu finančních prostředků na pokrytí všech závazků vůči všem obchodním partnerům a finančním institucím včetně vytvoření finančního prostoru na vhodné akvizice a investice.

Dalším důležitým cílem je důsledné využívání controllingových nástrojů a jejich aplikace v rámci celé skupiny KORADO. Neméně důležitým cílem skupiny bude i nadále optimalizace pracovního kapitálu a jeho financování.

Interní audit

Činnost Interního auditu vychází ze základního cíle, kterým je systematický metodický přístup k hodnocení a zlepšování efektivnosti řízení rizik, řídicích a kontrolních procesů a správy a řízení společnosti. Tím je v následujícím období určena úloha Interního auditu, kterou je, v souladu s Definicí Interního auditu, poskytování nezávislého a objektivního ujištění pro orgány společnosti a vrcholový management, že správa a řízení společnosti, řídicí a kontrolní procesy a řízení rizik jsou přiměřené a efektivní.

Podle plánu činnosti Interního auditu budou prováděny rizikově zaměřené kontroly hospodaření a kompenzační kontroly konfliktních přístupových práv do informačních systémů jak v mateřské společnosti, tak i ve společnostech dceřiných, s cílem maximalizovat přidanou hodnotu ve prospěch společnosti. Nedílnou součástí bude rovněž intenzivní spolupráce Interního auditu s auditory externími.

SKUPINA KORADO

Skupina KORADO se k 31. prosinci 2021 skládala z mateřské společnosti KORADO, a. s., Česká Třebová a sedmi dceřiných společností, z nichž jsou:

- | | |
|----------------|--|
| Čtyři obchodní | - KORADO Deutschland |
| | - KORADO Austria (v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost) |
| | - KORADO Polska |
| | - KORADO U. K. (v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost) |
| Tři výrobní | - KORADO Bulgaria |
| | - LICON HEAT |
| | - ThermWet |

Obchodní dceřiné společnosti byly založeny zhruba v polovině devadesátých let 20. století především k podpoře obchodního růstu na evropských trzích v době závěrečné fáze budování a dokončení nového výrobního závodu v České Třebové. Výrobní dceřiné společnosti přibýly do skupiny postupně jako výsledek systematické akviziční činnosti s cílem rozšířit výrobní portfolio.

Všechny dceřiné společnosti jsou v současné době řízeny prostřednictvím zástupců z mateřské společnosti ve statutárních orgánech těchto společností. Obchodní vztahy mezi mateřskou a dceřinými společnostmi jsou zajištěny prostřednictvím útvaru Obchod mateřské společnosti.

Obchodní dceřiné společnosti od svého vzniku zajišťovaly servis na vybraných trzích pro výrobky značky KORADO. V letech 2002 a 2003 došlo k zásadním změnám v působení a řízení největších obchodních dceřiných společností. Zákazníci na daných trzích jsou od té doby obsluhováni přímo z mateřské společnosti v České Třebové. Díky tomuto modelu řízení došlo k výraznému snížení nákladů a zvýšení efektivity jednotlivých obchodních dceřiných společností. Výsledkem byl obrat v jejich hospodaření a postupné navrácení kapitálu, který byl do uvedených společností investován.

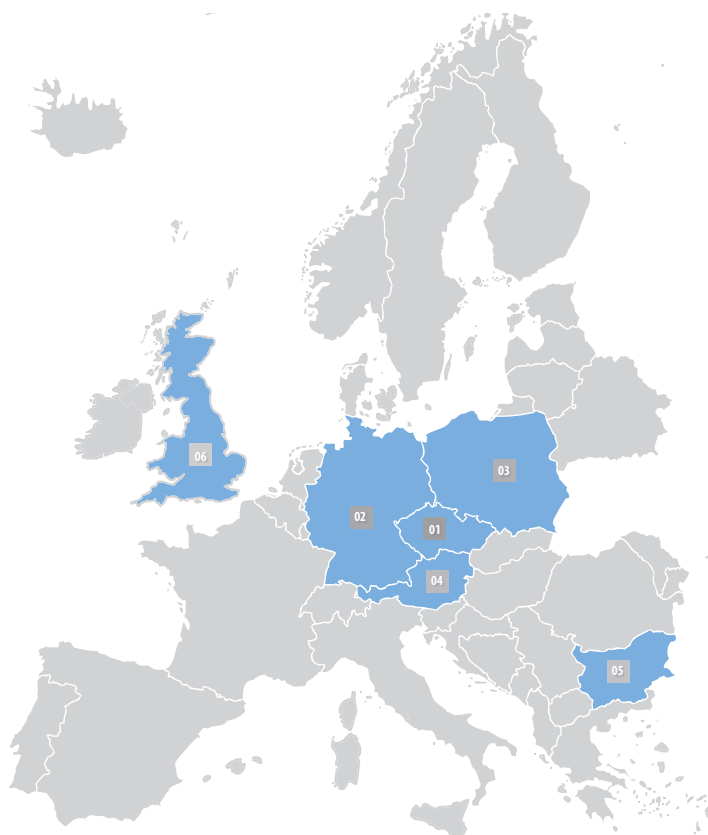
Mezi mateřskou společností KORADO, a. s., a dceřinými společnostmi nejsou uzavřeny ovládací smlouvy. Řízení těchto společností probíhá na základě uzavřených distributorských smluv a ročních obchodně finančních plánů. Kromě těchto smluv jsou mezi mateřskou společností a dceřinou společností KORADO Polska, LICON HEAT, ThermWet a KORADO Bulgaria uzavřeny smlouvy o zápůjčce. Jedná se o standardní smlouvy za obvyklých tržních podmínek.

V roce 2006 byl v dceřiné společnosti v Bulharsku zahájen proces aktivizace možných rezerv ve výrobě deskových těles v rámci skupiny KORADO a bylo dosaženo plné harmonizace veškerých firemních, technologických a výrobních procesů s mateřskou společností KORADO, a.s. v České Třebové. Díky realizaci tohoto projektu je dceřiná společnost KORADO Bulgaria plnohodnotnou součástí skupiny KORADO. Od roku 2013 se kontinuálně pracuje na navyšování přímých prodejků z KORADO Bulgaria ke konečným zákazníkům. V závěru roku 2014 KORADO Bulgaria realizovalo druhotný úpis akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii. Téměř dva roky připravovaná transakce byla úspěšně realizována s tím, že vlastní kapitál KORADO Bulgaria byl navýšen o cca 7 milionů BGN (přibližně 100 milionů Kč). Tyto finanční prostředky byly využity na další investiční rozvoj této dceřiné společnosti, zejména investice do druhé výrobní linky ocelových otopných těles a linky na výrobu koupelnových radiátorů.

Významným krokem k rozšiřování našeho výrobního portfolio byl odkup společnosti LICON HEAT, s. r. o., realizovaný v roce 2013, díky kterému se výrobní program skupiny KORADO rozšířil o kompletní sortiment podlahových, nástěnných, volně stojících, lavicových a speciálních konvektorových těles. Další významnou investicí byl odkup společnosti ThermWet v roce 2018. Specializací této společnosti je řízená rekuperace vzduchu.

Mapa Evropy s dceřinými společnostmi a společnostmi pod podstatným vlivem

- 01 KORADO, a.s.
- 01 LICON HEAT s.r.o.
- 01 ThermWet s.r.o.
- 02 KORADO DEUTSCHLAND
- 03 KORADO POLSKA
- 04 KORADO AUSTRIA
- 05 KORADO BULGARIA
- 06 KORADO U.K.



Složení skupiny KORADO k 31. prosinci 2021:

společnost	den vzniku	základní kapitál	ředitel (prokurista)	sídlo	podíl KORADO, a.s.	právní forma
KORADO, a.s.	1. září 1996	840 700 tis. Kč	Vojtěch Čamek	Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová, Česká republika	-	akciová společnost
KORADO Deutschland GmbH	28. listopadu 1995	622 tis. Kč	Leona Vaňková	DR. Wilhelm-Külz- Strasse 61, 155 17 Fürstenwalde, Německo	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Polska, Sp. z o. o.	4. prosince 1996	38 996 tis. Kč	Žaneta Vebrová	Gen.Okulickiego 4, 05-500 Piasecno, Polsko	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Austria, GmbH	1. července 1998	26 103 tis. Kč	Leona Vaňková	Ferstelgasse 6/7, 1090 WIEN, Rakousko	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Bulgaria, A. D.	1. října 1998	167 386 tis. Kč	Jiří Řezníček	Gladston 28, 5150 Strajica, Bulharsko	82,15 %	akciová společnost
KORADO U. K. Limited	25. listopadu 1998	29 tis. Kč	Vojtěch Čamek	41 Banstead Road South, Sutton, SM2 5LG, Velká Británie	100 %	společnost s ručením omezeným
LICON HEAT s. r. o.	1. října 2013*	14 500 tis. Kč	Martin Kniha	Svárovská 699, 463 03 Stráž nad Nisou Česká republika	100%	společnost s ručením omezeným
ThermWet, s. r. o.	6. srpna 2018**	200 tis. Kč	Jan Grendel Lukáš Mareda	Vlárská 1454/1 10400 Praha 10 - Uhřetěves Česká republika	100%	společnost s ručením omezeným

Hodnoty základního kapitálu přepočteny kurzem k 31. prosinci 2021

* Den začlenění společnosti LICON HEAT do skupiny KORADO

** Den začlenění společnosti ThermWet do skupiny KORADO

ZPRÁVA O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH

KORADO Deutschland GmbH - Společnost KORADO Deutschland byla založena 28. listopadu 1995 jako obchodní společnost zabývající se prodejem výrobků značky KORADO na trzích Německa, Dánska a zemí Beneluxu. KORADO, a.s., vlastní ve společnosti KORADO Deutschland 100% podíl.

KORADO Polska, Sp. z o.o. - Společnost KORADO Polska byla založena dne 4. prosince 1996 jako obchodní společnost zabývající se prodejem výrobků značky KORADO na polském trhu. Společnost KORADO, a.s., vlastní ve společnosti KORADO Polska 100% podíl.

KORADO Austria, GmbH - Společnost KORADO Austria byla založena v roce 1998 jako 100% dceřiná společnost. Společnost KORADO Austria zajišťovala pro mateřskou společnost činnosti související s prodejem výrobků na území Rakouska. Od konce roku 2006, kdy bylo ukončeno obchodování přes dceřinou společnost KORADO Austria a mateřská společnost

KORADO Bulgaria, A. D. - Společnost byla založena v roce 1998, kdy KORADO, a.s., odkoupilo akcie původního výrobního podniku. V současnosti společnost KORADO, a.s., vlastní 82,15 % podílu v KORADO Bulgaria. Zbýlý podíl je ve vlastnictví lokálních institucionálních a retailových investorů. Akcie jsou volně obchodovány na bulharské burze cenných papírů v Sofii.

Společnost je plnohodnotnou součástí skupiny KORADO s produkcí velmi podobnou mateřské společnosti, tj. produkci ocelových deskových těles a koupelnových radiátorů. KORADO Bulgaria v současné době obsluhuje trhy Rumunska, Ukrajiny, Maďarska, Francie, Řecka, Tunisu a Bosny a Hercegoviny a samozřejmě lokální trh. Významná část produkce je obchodována prostřednictvím distribučních kanálů mateřské společnosti.

Společnost v roce 2017 navýšila vlastní kapitál o 4 389 538 ks kmenových akcií, jež jsou zapsány jako volně převoditelné akcie s hlasovacím právem ve jmenovité hodnotě 1 BGN za každou. Toto navýšení bylo realizováno z původního emisního ážia. Akcie byly distribuovány mezi stávající akcionáře v poměru 2:1 (na každé dvě existující akcie připadla jedna nová). V průběhu podzimu

LICON HEAT s. r. o. - Společnost s mnoholetou tradicí výroby konvektorových otopných těles, byla začleněna do skupiny KORADO v roce 2013. Výroba je realizována v dobře dostupném závodě v Liberci, v průmyslové zóně Sever. Stávající produktová nabídka je postupně inovována a rozšiřována tak, aby splňovala stoupající nároky zákazníků jak po funkční stránce, tak i designové. Společnost LICON HEAT s. r. o. je konsolidovanou

ThermWet, s. r. o. - je nejmladším členem skupiny KORADO, jejíž součástí je od roku 2018. Společnost KORADO, a. s., vnímá a aktivně reaguje na změny v oblasti topení, větrání a klimatizace (HVAC) a díky akvizici společnosti ThermWet, s. r. o., tak rozšířila nabídku o systémy centrálního větrání. ThermWet je malá společnost, avšak ve spojení se skupinou KORADO, lze

KORADO U. K. Limited - je obchodní společnost, která byla odkoupena v roce 1998. Tato společnost v současné době nevyvíjí žádnou činnost.

Za rok 2021 vykázala společnost KORADO Deutschland výsledek hospodaření ve výši 42 tis. EUR (1 087 tis. Kč).

Za rok 2021 dosáhla společnost KORADO Polska hospodářského výsledku ve výši 395 tis. PLN (2 221 tis. Kč).

odkoupila pohledávky této dceřiné společnosti, je tato společnost neaktivní.

Za rok 2021 dosáhla společnost KORADO Austria hospodářského výsledku ve výši 0,544 tis. EUR (14 tis. Kč).

2017 splnila společnost podmínky pro přijetí na Prémiový trh burzy, na kterém je v současné době obchodována.

Po významných investicích v předchozích letech (nová linka na výrobu deskových a následně i koupelnových těles) byla v roce 2017 dokončena investice do snížení energetické náročnosti výrobních prostor. Celý výrobní závod je v současné době kompletně zateplen. V průběhu roku 2018 společnost dokoupila přilehlý výrobní areál (cca 3 ha pozemků) včetně výrobní a administrativní budovy.

V závěru roku 2019 společnost realizovala projekt distribuce vlastních akcií zaměstnancům společnosti. Tento krok by měl podpořit loajalitu zaměstnanců v době významného napětí na trhu pracovních sil.

Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 7,60 BGN/ks (nárůst o 18 % na meziroční bázi), tj. tržní kapitalizace společnosti dosáhla cca 1 280 mil Kč.

Za rok 2021 společnost KORADO Bulgaria vytvořila zisk ve výši 4 759 tis. BGN (62 397 tis. Kč).

společností, s moderní výrobní technologií a progresivní obchodní politikou, podpořenou systémem řízení jakosti dle ISO 9001. Výrobky pod značkou KORADO a LICON, tak dnes vytvářejí příjemné klima v mnoha budovách po celém světě.

Za rok 2021 společnost LICON HEAT vytvořila zisk ve výši 11 595 tis. Kč.

očekávat její dynamický růst nejen na tuzemském trhu, ale i v zahraničí.

Za rok 2021 společnost ThermWet vytvořila ztrátu ve výši - 1 385 tis. Kč.

TABULKA FINANČNÍCH UKAZATELŮ SKUPINY

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
TRŽBY CELKEM (V MIL. KČ)	1 653	1 602	1 750	1 836	1 875	1 949	1 780	1 832	1 775	2 350
MEZIROČNÍ ZMĚNA TRŽEB (V %)	5%	-3%	9%	5%	2%	4%	-9%	3%	-3%	32%
EBITDA (VH BEZ NÁKL. ÚROKŮ, ODPISŮ A DANÍ) (V MIL. KČ)	174	179	191	176	210	166	147	189	214	278
EBITDA MARŽE (EBITDA / TRŽBY CELKEM) (V %)	11%	11%	11%	10%	11%	9%	8%	10%	12%	12%
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (V MIL. KČ)	32	50	63	44	70	25	6	7	56	123
NÁVRATNOST KAPITÁLU (EBIT / AKTIVA MINUS BĚŽNÁ PASIVA)	3%	4%	5%	3%	5%	2%	2%	3%	5%	10%
ZADLUŽENOST (BANKOVNÍ ÚVĚRY / VLASTNÍ KAPITÁL)	0,27	0,27	0,26	0,20	0,25	0,19	0,20	0,15	0,13	0,08
LIKVIDITA RYCHLÁ (OBĚŽNÁ AKTIVA MINUS ZÁSoby / KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY)	0,34	0,60	0,79	0,62	0,82	0,32	0,37	0,48	0,83	0,63
LIKVIDITA BĚŽNÁ (OBĚŽNÁ AKTIVA / KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY)	0,63	1,03	1,23	1,06	1,36	0,88	0,94	1,10	1,32	1,35
AKTIVA CELKEM (V MIL. KČ)	2 007	2 106	2 203	2 153	2 185	1 990	2 032	1 966	2 033	2 334
DLOUHODOBÝ MAJETEK / AKTIVA CELKEM (V %)	85%	79%	74%	76%	72%	78%	74%	74%	68%	56%
DOBA OBRATU POHLEDÁVEK (VE DNECH)	27	32	34	30	25	20	17	18	20	18
DOBA OBRATU ZÁVAZKŮ (VE DNECH)	96	107	110	107	103	92	122	124	128	120
DOBA OBRATU ZÁSOb (VE DNECH)	45	52	58	57	63	67	87	89	85	89

FINANČNÍ SITUACE

Ziskovost skupiny KORADO

V roce 2021 jsme stejně jako ostatní výrobci čelili složité ekonomické i geopolitické situaci, ovlivněné nejen pandemií Covid-19. V počátku došlo k celosvětovým omezením v dodávkách materiálu z důvodu jeho nedostatku, následovalo celkové narušení dodavatelsko-odběratelských vztahů, což mělo za následek bezprecedentní růst cen všech našich vstupů. I přes tyto limitující faktory byl ve všech našich výrobních závodech zajištěn plynulý provoz bez zásadních přerušení provozu, ať už kvůli nedostatku materiálu, tak i personálních omezení vlivem zvýšené absence z důvodu onemocnění nebo karantén. Skupina KORADO udržela díky neustálé optimalizaci pracovního kapitálu, nákladů i výnosů robustní finanční situaci a dosáhla zisku ve výši 123 mil. Kč.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry byly v roce 2021 spláceny v souladu s podmínkami v úvěrových smlouvách. V průběhu roku byly plněny všechny bankovní ukazatele. Stav bankovních úvěrů k 31.12.2021 dosáhl nového minima v historii společnosti.

Investice

V mateřské společnosti proběhly v roce 2021 čtyři významné investice. První investice byla do kartonážního plotru, což vedlo k úspoře obalových materiálů a snížení pracnosti. Druhá investice byla do nové vypalovací pece laku barevných radiátorů. Třetí investice byla do nákupu pozemků v Liberci Machnín za účelem postavení nových výrobních hal pro firmy LICON HEAT a ThermWet. Čtvrtá investice byla do rozšíření datového centra.

Řízení rizik

Za dobu své existence si skupina KORADO vybuodovala velmi stabilizované a kapitálově silné portfolio zákazníků. Naše participace na celé řadě východních trhů (Rusko, Ukrajina, Bělorusko apod.) s sebou však nese řadu specifíků a platby z těchto teritorií je nezbytné patřičně zajistit. Oslovování nových zákazníků z netradičních teritorií rovněž přináší zvýšenou míru kreditního rizika. Ve výše uvedeném kontextu je dlouhodobě uplatňovaná strategie velmi striktního vnímání kreditního rizika více než pochopitelná. Skupina KORADO ani v roce 2021, obdobně jako v letech předchozích, neutrpěla žádné významné škody spojené s nezaplacením splatných pohledávek, resp. problematické úhrady pohledávek se dařilo řešit ve spolupráci se specializovanými kreditními pojišťovnami a inkasními agenturami.

Rizika spojená s pohybem devizových kurzů jsou v maximálně možné míře řešena prostřednictvím přirozeného hedgingu, kdy se snažíme o vyrovnávání devizové pozice na straně výnosů s náklady denominovanými ve stejné měně.

Vnímání Risk managementu v širším kontextu fungování společnosti vedlo k dalšímu prohloubení práce s provozními riziky a rovněž riziky na straně firemního nákupu. Zvýšený tlak okolí a turbulence na trhu komodit a energií samozřejmě působí i na naše dodavatelské prostředí. Z tohoto pohledu je dlouhodobě stabilizované portfolio našich dodavatelů vnímáno jako jeden ze základních kamenů naší nákupní strategie. Dalším prvkem této strategie je i nikdy nekončící vyhledávání alternativních dodavatelů.

VÝROBA A VÝVOJ

Výroba

Útvar Výroba ve skupině KORADO v roce 2021 pokračoval v práci s měřitelnými ukazateli a jejich zpětnou vazbou na denní, týdenní a měsíční bázi. Plně byl využíván proces nastavených postupů a pravidel práce pro zvyšování efektivity výroby.

V roce 2021 pokračovalo systematické využití informačního systému NIS QAD s pozitivním dopadem do stabilizace zákaznických akceptovatelných průměrných dob výroby.

V oblasti výroby byly splněny všechny požadavky našich zákazníků z pohledu kvality výrobků a dodavatelské spolehlivosti. S využitím synergií jednotlivých výrobních se ve skupině KORADO podařilo vyhovět rychle rostoucím objemovým požadavkům zákazníků v čase při dodržení optimální nákladovosti.

V oblasti optimalizace řízení výroby v roce 2021 přicházely nové výzvy související se změnou zákaznického portfolia a požadavků trhu. Trh zvyšoval své požadavky v oblasti komplexního zákaznického servisu. Výroba byla zodpovědná nejen za kvalitu, ale i za včasnost a kompletnost dodávek do skladu hotových výrobků.

Tým výroby podpořila skupinu KORADO v jejím dalším rozvoji a v jejích obchodních aktivitách.

Vývoj

V roce 2021 probíhal vývoj elektrického přímotopného deskového tělesa, sedmibodového deskového tělesa pro Skandinávský trh a designového otopného tělesa Aquapanel s boosterem. Došlo také k vývoji a testování elektrických sálavých stropních panelů.

Proběhlo také podání dvou přihlášek užitečných vzorů na nové řešení deskových těles se středovým připojením se skrytým servopohonem.

Výroba ve firmě LICON HEAT

V roce 2021 byla uvedena na trh kompletní řada inovovaných konvektorů. Dále byly pořízeny a zprovozněny nové nástroje pro výrobu desek PLAN a došlo k optimalizaci procesu dodávek desek PLAN do mateřské společnosti.

Výroba ve firmě KORADO Bulgaria

V roce 2021 došlo k meziročnímu nárustu výroby u deskových i trubkových těles a byla využívána maximální vzájemná výpomoc s mateřskou společností v kapacitních špičkách.

Výroba ve firmě ThermWet

V roce 2021 byl ukončen vývoj na podstropní jednotce Ventbox 150 UP, která svými rozměry otevírá možnosti větrání v developerských projektech.

Celková výroba všech verzí rekuperačních jednotek byla v roce 2021 vyšší o 40 % než v roce 2020. Začalo se pracovat na nové školní jednotce a na jednotce Ventbox II 300/400 s konstantním průtokem.

ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Vzdělávací systém pro zaměstnance

Vzdělávání technicko-hospodářských zaměstnanců je zaměřeno zejména na udržování odborného profesního vzdělání a dovedností v souladu s požadavky plynoucími z pracovních náplní jednotlivých útvarů a zaměstnanců.

Pravidelně jsou prováděna školení o bezpečnosti práce a školení z oblasti vyšších právních norem (obsluha motorových vozíků, elektrikáři, svářeči, jeřábníci atd.).

Systém odměňování zaměstnanců

Odměňování ve skupině KORADO je vázáno na plnění konkrétně definovaných ukazatelů. Výrazná je vazba na výsledky hospodaření skupiny. Zaměstnanci jsou odměňováni v závislosti na plnění definovaných ukazatelů podle jednotlivých zájmových skupin a systém tak podporuje objektivitu v odměňování a týmovou práci.

Péče o zaměstnance

Skupina KORADO zaměřuje pozornost na udržení dobrého standardu pracovních podmínek a prostředí pro zaměstnance. Zaměstnanci jsou motivováni k optimálnímu výkonu, neboť motivování a kvalifikování zaměstnanci jsou předpokladem úspěšného chodu společnosti.

Prioritou vzdělávání je prohlubování technického profesního vzdělání zaměstnanců ve výrobě.

Skupině vedoucích zaměstnanců společnost přispívá na životní pojištění a poskytuje další výhody. Jako stabilizační prvek dlouhodobě funguje systém příspěvků na penzijní připojištění, do kterého je zapojena většina zaměstnanců.

Zaměstnanci mají možnost kvalitního stravování přímo v areálu výrobního závodu KORADO, a.s., a to i ve směnných provozech a s výrazným příspěvkem zaměstnavatele.

Informovanost a vnitrofiremní komunikace

Předpokladem optimálního řízení je dostatečné množství informací, proto je zaveden informační systém pro oblast personalistiky, vzdělávání a mezd, který shromažďuje data z těchto oblastí. Data jsou zpracovávána do pravidelných reportů a čtvrtletních zpráv, které jsou k dispozici vedení společnosti v dlouhodobých časových řadách.

V adaptaci nových zaměstnanců na firemní kulturu a prostředí pomáhají vstupní informační školení a „Příručka pro nové zaměstnance“ se základními údaji o skupině s praktickými informacemi.

Ochrana zdraví

Skupina KORADO dlouhodobě patří mezi firmy s vysokým standardem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Tomu odpovídá velmi nízká úrazovost během posledních let. Velkou měrou zde přispívá pravidelné a odborné proškolení všech zaměstnanců skupiny o bezpečnosti práce.

SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI, EKOLOGIE A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jakost a kvalita

Značka KORADO je pro konečné zákazníky a obchodní partnery zárukou vysoké kvality, dlouhé životnosti, špičkových technických parametrů, bezchybných dodávek a tomu odpovídající ceny.

Pro naplnění firemní strategie využíváme systém managementu jakosti, který je certifikován podle systémové normy ISO 9001:2015. Výsledky pravidelných auditů dokazují, že skupina KORADO prokazuje svou schopnost trvale poskytovat produkty a služby, které splňují požadavky zákazníka a příslušné požadavky zákonů a předpisů.

Zajištění vysoké kvality ve všech procesech výroby a prodeje radiátorů bylo rovněž potvrzeno obhájáním výrobních certifikací pro země západní Evropy: RAL pro Spolkovou republiku Německo a NF pro Francii.

K dispozici jsou také značky dalších důležitých trhů např. ruského se značkou GOST, ukrajinského a běloruského. Tyto značky deklarují, že jsou trvale plněny stanovené požadavky na kvalitu materiálu, konstrukci a výrobu deskových otopných těles RADIK, trubkových otopných těles KORALUX, designových těles KORATHERM. Rovněž i na jejich pravidelnou kontrolu.

KORADO patří mezi společnosti s osvědčením Oprávněný hospodářský subjekt AEO.

Systém řízení jakosti ISO 9001 v kombinaci se značkami kvality garantuje nejvyšší stupeň v dosažení trvalé kvality výrobků i veškeré činnosti skupiny KORADO na evropských i světových trzích.

V souvislosti se zákonem č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, je ve skupině KORADO zaveden „Compliance program s cílem předcházet páčání trestné činnosti a chránit majetek společnosti.

Firemní kultura skupiny KORADO odpovídá moderně řízeným společnostem, které vnímají potřeby zákazníků. Promítá je do produktů i nabízených služeb a považuje je za zdroj svého rozvoje a také základ pro dosahování firemních cílů.

Ekologie a péče o životní prostředí

Odpadová legislativa v současné době klade mnohem větší důraz na separaci a minimalizaci odpadů a stanovuje mnohem více pravidel pro odpadová zařízení.

V roce 2021 proběhla ve společnosti KORADO, a.s., kontrola ze strany státní správy, provedená Českou inspekcí životního prostředí. Kontrola zaměřená na plnění podmínek integrovaného povolení neshledala pochybení nebo porušení podmínek.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	KORADO, a.s.	
Sídlo společnosti:	Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová	
Právní forma:	akciová společnost	
Zapsaná:	v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1500	
Datum zápisu:	1. září 1996	
Identifikační číslo:	25 25 58 43	
Akcionáři společnosti:	Ministerstvo financí České republiky	34,22 %
	Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14 %
	KORADO, a.s. (vlastní akcie)	9,16 %
	František Menclík	9,16 %
	Ludvík Petr	9,16 %
	Miroslav Vobora	9,16 %
Předmět podnikání:	- Výroba radiátorů ústředního topení - Hostinská činnost - Vodoinstalatérství, topenářství - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Zámečnictví, nástrojařství - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Malířství, lakýrnictví a natěračství	

Akciová společnost KORADO je největším českým a jedním z největších evropských výrobců ocelových otopných těles a trubkových otopných těles.

Hlavním výrobním programem společnosti KORADO, a.s., jsou desková otopná tělesa RADIK a KINGRAD, trubková otopná tělesa KORALUX a designová otopná tělesa KORATHERM. Svůj výrobní program společnost neustále rozšiřuje nejen o nové modely otopných těles, ale i o zcela nové technologie a výrobky. Cílem firmy do budoucna je svůj sortiment i nadále rozšiřovat tak, aby zákazníkům dokázala pod značkou KORADO nabídnout komplexní škálu otopných prvků prvotřídní kvality.

Historie firmy se datuje od roku 1990, kdy byla společnost založena v České Třebové. Od té doby prošla společnost dynamickým vývojem, který z malé české firmy vytvořil úspěšnou a ambiciózní firmu světového formátu. Velkým historickým mezníkem byly roky 1996 a 1997, kdy byl vybudován nový závod na výrobu otopných těles RADIK a KORALUX, a to investicí ve výši 3 mld. Kč.

Velmi významným se pro společnost KORADO, a.s., stalo rozhodnutí o investici do čtvrté výrobní linky a souvisejících technologií, s jejíž realizací se započalo v průběhu roku 2007. Tato investice v objemu téměř 600 mil. korun, která je druhou největší investicí v historii společnosti a největší investiční akcí od výstavby nového závodu v r. 1997, přinesla společnosti nejen zvýšenou efektivnost výroby, ale i zvýšení kapacity, která v současné době pomáhá s optimalizací výroby.

V letech 2010 - 2011 společnost KORADO, a.s., realizovala další investici do instalace nové technologie kapilárního pájení trubkových otopných těles KORALUX s cílem dodávat větší množství koupelnových těles při nižších výrobních nákladech.

V říjnu 2013 došlo k odkupu společnosti LICON HEAT. Společnost LICON HEAT se zabývá výrobou konvektorů, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.

V závěru roku 2014 se mateřská společnost úspěšně podílela na navýšení vlastního kapitálu v KORADO Bulgaria o cca 7 miliónů BGN (přibližně 100 miliónů Kč) v rámci druhotného úpisu akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii.

V roce 2017 došlo k převodu akcií od Ing. Bedřicha Brabce, které představují podíl 9,16 % na upsaném základním kapitálu přímo na společnost KORADO, a.s. S vlastními akciemi nejsou po dobu jejich vlastnictví samotnou společností spojena hlasovací práva ani nárok na výplatu podílu na zisku.

V červenci 2018 došlo k odkupu společnosti ThermWet s.r.o. Společnost ThermWet se zabývá výrobou centrálního větrání s rekuperací tepla, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.

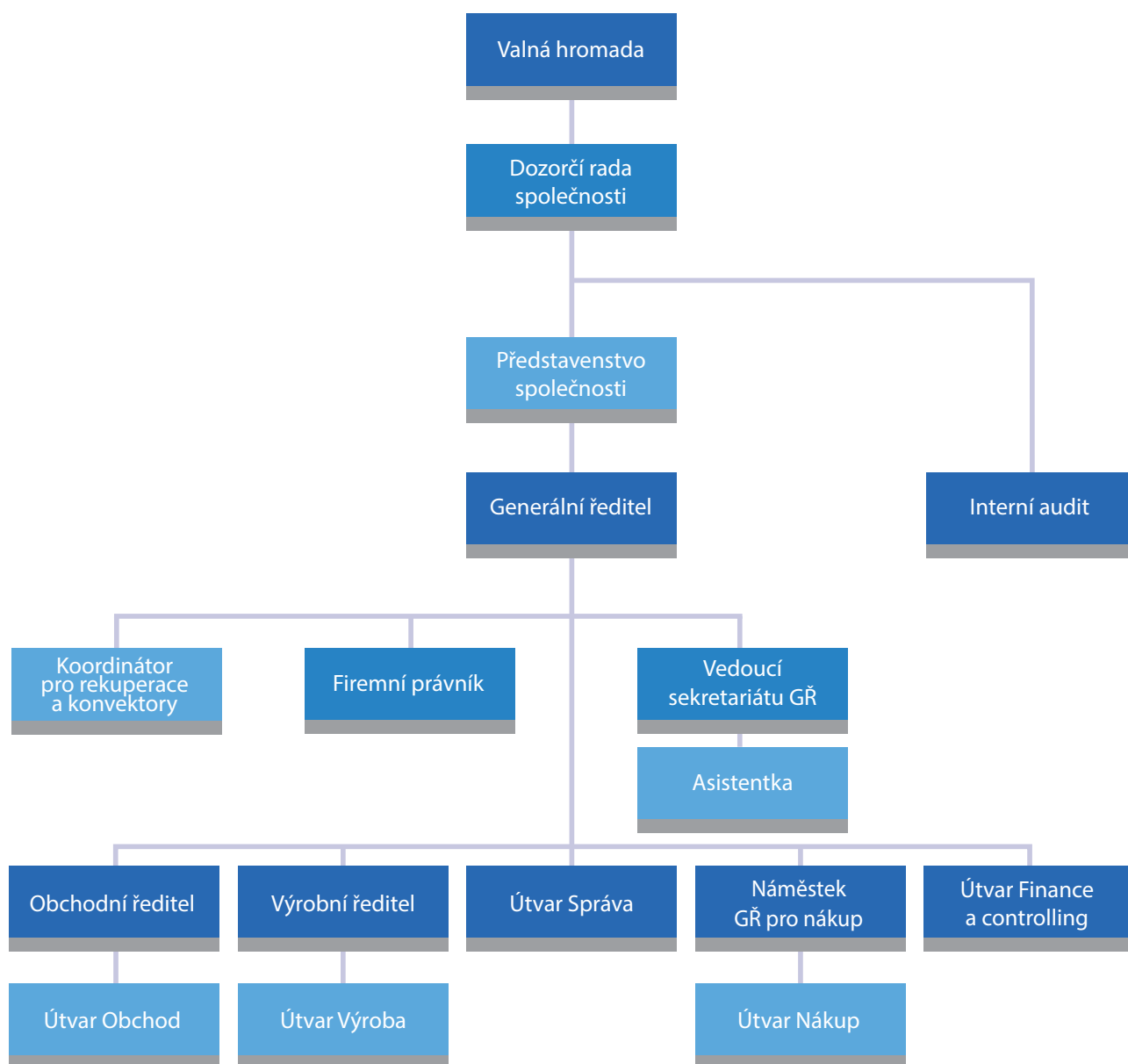
Společnost nemá organizační složku.

Korado, a.s. není povinna vypracovat zprávu o vztazích vzhledem k tomu, že dle platné legislativy nemá ovládající osobu.

Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo, s výjimkou skutečností uvedených v příloze k účetní závěrce, k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



K 31. prosinci 2021 bylo složení managementu následující:



Ing. Vojtěch Čamek (* 1956)

Generální ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., působil ve funkci ředitele pro Finance a controlling od roku 2002. Do funkce generálního ředitele byl jmenován 1. dubna 2012. V letech 1999 - 2001 byl finančním a generálním ředitelem afilací Motokovu International. Od roku 1992 do roku 1999 působil v Evropské bance pro obnovu a rozvoj v Londýně. V období 1982 - 1992 pracoval na ústředí Státní banky československé v Praze. Od roku 1974 do roku 1982 působil v administrativních funkcích v různých průmyslových podnicích v ČR. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze.



Ing. Aleš Zouhar (* 1959)

Obchodní ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., zaměstnán od roku 2004 jako vedoucí obchodu. Do funkce obchodního ředitele byl jmenován 1. dubna 2012. V období 2001 - 2003 působil ve funkci generálního ředitele společnosti AMERICAN JAWA Ltd. V letech 1998 - 2000 ředitel firmy MOTOKOV UK Ltd. V období 1995 - 1997 působil ve společnosti Zetor a.s. jako obchodní a marketingový ředitel a zároveň byl Předsedou představenstva ve firmě Zetor PDC a.s. V letech 1990 - 1994 působil ve firmě SKODA Great Britain Ltd. jako generální ředitel a v letech 1984 - 1990 působil na útvaru zahraničního obchodu. Absolvoval Mendelovu Univerzitu v Brně, Institut zahraničního obchodu a Cambridge Regional College.



Ing. Jiří Jeřábek (* 1949)

Náměstek GŘ pro nákup

Do funkce náměstka generálního ředitele pro nákup byl jmenován 1. dubna 2012. Ve společnosti KORADO, a.s., byl zaměstnán od září 2002 na pozici obchodního ředitele. V období 1999-2002 působil ve funkci obchodního ředitele společnosti Maketek OY, Tampera ve Finsku. V letech 1998 - 1999 ředitel nákupu Zetor a.s. Brno. V období 1990 - 1998 působil ve společnosti Suomen Motokov OY, Finsko, od roku 1996 ve funkci zástupce ředitele. V letech 1987 - 1990 ve funkci vedoucího oddělení technické dokumentace a prodeje společnosti Zetor a.s. Brno. V letech 1982 - 1987 působil ve funkci technického ředitele společnosti Suomen Motokov OY ve Finsku, od roku 1970 do roku 1982 různé výrobně-technické funkce ve společnosti Zetor a.s. Brno. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, obor ekonomika průmyslu.



Ing. Miloš Sotona (* 1965)

Výrobní ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., je zaměstnán od března 2012 ve funkci výrobního ředitele. V letech 2004 - 2011 zastával funkce vedoucího výroby, výrobního ředitele a ředitele pro jakost ve společnosti GCE Chotěboř. V období 2001 - 2004 pracoval ve společnosti Matsushita Panasonic Automotive Czech na pozici vedoucího útvaru Technické přípravy výroby. V letech 1992-2000 působil ve společnosti Prokop - Mlýnské stroje Pardubice, nejdříve v útvaru technického rozvoje, od roku 1995 ve funkci vedoucího útvaru Řízení jakosti. V letech 1988-1992 pracoval jako samostatný technolog ve společnosti TMS Pardubice.

Je absolventem strojní fakulty Vysoké školy strojní a textilní v Liberci, obor strojírenská technologie.



Ing. Jiří Řezníček (* 1954)

Výkonný ředitel firmy KORADO Bulgaria

Ve společnosti KORADO, a.s., byl zaměstnán v letech 1995 - 2001 a od roku 2005 do současnosti. V září 2007 byl jmenován do funkce výkonného ředitele firmy KORADO Bulgaria. V období 2002 - 2004 působil ve firmě Gienger s.r.o. Zlín ve funkci ředitele střediska Olomouc a zástupce pro region Olomouc a Východní Čechy. V období 1991 - 1995 působil ve společnosti Armaturka, a.s. Česká Třebová jako vedoucí provozu a následně jako ředitel společnosti, od roku 1983 - 1991 ve funkci vedoucího provozu ve firmě Sigma, k.p. Česká Třebová. V letech 1978 - 1983 ve funkci samostatného technologa výroby společnosti Liaz, n.p. Je absolventem Vysokého učení technického v Brně, fakulty strojní, obor dopravní stroje, manipulační zařízení a spalovací motory.



Martin Kniha (* 1972)

Jednatel firmy LICON HEAT s.r.o.

Do funkce jednatele dceřiné společnosti LICON HEAT s.r.o. byl jmenován dne 1. října 2013. V letech 2004 až 2013 byl v této firmě společníkem a jednatelem. V období 1995 až 2004 působil ve společnosti Likov v.d. nejprve na pozici technického manažera do roku 1999, po té ve funkci výrobního ředitele a od roku 2002 ve funkci výkonného ředitele. V letech 1993 až 1995 pracoval jako samostatný kontrolor ve společnosti Rockwell International v Liberci. Je absolventem Střední průmyslové školy strojní v Liberci.

VÝVOJ SPOLEČNOSTI V HISTORICKÝCH DATECH

- 1965** Počátek výroby deskových radiátorů v bývalém podniku KOVENTA.
- 1970** Uvedení do provozu vlastní vícebodové svařovací linky na výrobu radiátorů.
- 1987** Instalována první svařovací linka firmy SCHLATTER, inovace radiátorů, podstatné snížení podílů ruční práce, zvýšení produktivity práce.
- 1988** Zprovoznění nové lakovny, významný posun v kvalitě a zejména povrchové úpravě radiátorů.
- 1990** Založení soukromé společnosti KORADO spol. s r.o. se základním kapitálem 100 tis. Kč, zakladateli byli současní spoluakcionáři, pánové František Menclík, Ludvík Petr, Miroslav Vobora a Ing. Bedřich Brabec.
- 1991** Privatizace podniku KOVENTA formou aukce s následnou modernizací podniku a zahájení výroby, navýšení výrobní kapacity a zavedení nepřetržitého provozu.
- 1992** Inovace deskových radiátorů a rozšíření výrobního programu o speciální radiátory.
- 1993** Splaceny veškeré úvěry poskytnuté bankou na nákup závodu, po dalších investicích dosaženo ve stávajícím výrobním závodě maxima výrobní kapacity.
- 1994** První významné zvýšení základního kapitálu společnosti na hodnotu 5 mil. Kč.
- 1995** Zpracován podnikatelský záměr na výstavbu nového závodu KORADO „na zelené louce“, založena dceřiná společnost KORADO Deutschland.
- 1996** Transformace na akciovou společnost a navýšení základního kapitálu na 880 mil. Kč, zahájení výstavby nového závodu KORADO v hodnotě téměř 3 mld. Kč, založeny další dceřiné společnosti KORADO Moskva, KORADO Baltija, KORADO Brod, KORADO Polska a odkoupen majoritní podíl v dopravní společnosti S.A.S.
- 1997** Kapitálový vstup Evropské banky pro obnovu a rozvoj (EBRD), navýšení základního kapitálu na 1 580 mld. Kč, získání certifikátu ISO 9001 a zahájení výroby v nově postaveném výrobním závodě v České Třebové.
- 1998** Akvizice 98 % majetkového podílu ve výrobním závodě v Bulharsku a jeho celková konsolidace. Založena další dceřiná společnost KORADO Austria, KORADO UK.
- 1999** Převedení úvěrů společnosti KORADO, a.s., z České spořitelny do Konsolidační banky Praha, s. p. ú. (KOB).
- 2000** Restrukturalizace úvěrového portfolia ze strany KOB, snížení úrokového zatížení a finanční stabilizace společnosti, snížení základního kapitálu o kumulovanou ztrátu ve výši 1 027 mil. Kč, následně navýšení základního kapitálu ze strany KOB formou kapitalizace o 287,7 mil. Kč na hodnotu 840,7 mil. Kč.
- 2002** Výrazný obrat v hospodaření společnosti, po čtyřech letech ztrát dosaženo opět kladného hospodářského výsledku ve výši 31 mil. Kč. Restrukturalizace největších dceřiných společností KORADO Polska, KORADO Austria a KORADO Deutschland s cílem zvýšení návratnosti vložených investic.
- 2003** Ukončení procesu hledání strategického investora zahájeného v roce 2001 bez výběru partnera, posílení vlivu nejvýznamnějšího akcionáře, Evropské banky pro obnovu a rozvoj na řízení společnosti, konsolidovaný hospodářský výsledek za celou skupinu KORADO dosáhl poprvé v historii kladné hodnoty 57 mil. Kč.
- 2004** Splaceny veškeré úvěry u České konsolidační agentury, přechod k HVB Bank Czech Republic (dnes UniCredit Bank Czech Republic).
- 2005** Významné snížení úvěrové angažovanosti, pod 1 mld. Kč.
- 2006** Poprvé v historii společnosti vyrobeno více jak 2 mil. kusů radiátorů, vyčlenění výroby plastů do samostatné společnosti a následný prodej, prodej dceřiné společnosti S.A.S. Rozhodnutí o investici do čtvrté svařovací linky.
- 2007** Zahájena investice do čtvrté svařovací linky a souvisejících technologií v celkové výši téměř 600 milionů korun. Restrukturalizace a změna systému řízení největší dceřiné společnosti KORADO Bulgaria. Nejvyšší tržby v historii, a to ve výši 2,725 mld. Kč.
- 2008** Dokončení druhé největší investice v historii společnosti KORADO, a.s., a největší investice od výstavby nového závodu - investice do čtvrté svařovací linky a její uvedení do provozu. Astronomický nárůst ceny oceli na historická maxima. Výrazný pokles prodejů ve čtvrtém čtvrtletí roku způsobený příchodem celosvětové hospodářské recese. Prodej dceřiné společnosti KORADO Baltija.
- 2009** Významný dopad celosvětové hospodářské krize, který se projevil meziročním poklesem tržeb o 24 %. Důsledná optimalizace pracovního kapitálu, která vedla k výraznému zlepšení finanční situace společnosti. Výrazné snížení úvěrové angažovanosti. Meziroční pokles bankovních úvěrů o 40 %.
- 2010** Z důvodu pokračování hospodářské krize došlo k dalšímu meziročnímu propadu tržeb o 9 %. Dále došlo k instalaci nové technologie kapilárního pájení otopných těles KORALUX.
- 2011** Byla provedena mimořádná splátka dlouhodobého bankovního úvěru ve výši 50 mil. Kč. Byla zavedena výroba nového nízkonákladového radiátoru.

- 2012** Od dubna došlo ke změně managementu společnosti. Po několika letech poklesu obrátu došlo v roce 2012 ke zvýšení tržeb a skupina KORADO vytvořila v roce 2012 opět zisk, jenž dosáhl 32 mil. Kč.
- 2013** V říjnu 2013 došlo k podpisu smlouvy o odkupu společnosti LICON HEAT s.r.o. mateřskou společností. Společnost LICON HEAT s.r.o. se zabývá výrobou konvektorů, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.
- 2014** Společnost KORADO Bulgaria realizovala druhotný úpis akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii a nainstalovala druhou výrobní linku na ODT. Došlo k refinancování bankovních úvěrů, které byly převedeny do ČSOB.
- 2015** V mateřské společnosti došlo k instalaci nové výrobní linky na kompletní celých designových těles KORATHERM.
- 2016** Ve firmě KORADO Bulgaria došlo ke zprovoznění výrobní linky na koupelnové radiátory.
- 2017** 10. ledna 2017 došlo k dokončení transakce, jejímž předmětem byl převod všech 220 ks akcií ve vlastnictví Ing. Bedřicha Brabce (podíl 9,16 % na základním kapitálu společnosti) přímo na společnost KORADO, a.s. Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 6,852 BGN/ks, tj. proti začátku roku nárůst o 3,319 BGN/ks, tržní kapitalizace dosáhla 1 182 mil. Kč, proti 1. lednu 2017 plus 775 mil. Kč. Dále došlo k masivnímu snížení zadluženosti (bankovní úvěry byly sníženy o 97 mil. Kč) a to za situace, kdy skupina koupila vlastní akcie v hodnotě 115 mil. Kč, vyplatila dividendy ve výši 46 mil. Kč, zaplatila investice ve výši 98 mil. Kč a úroky z úvěrů ve výši 6 mil. Kč.
- 2018** Dne 31. 7. 2018 došlo k podpisu smlouvy o odkupu společnosti THERM WET s.r.o. mateřskou společností. Společnost THERM WET s.r.o. se zabývá výrobou centrálního větrání, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny. Odkup a instalace technologie na vlastní výrobu středových garnitur pro otopná tělesa.
- 2019** Došlo k meziročnímu zvýšení tržeb a zisku a byla dosažena historicky nejnižší bankovní zadluženost.
- 2020** Skupina KORADO dosáhla v roce 2020 velmi dobrých výsledků i přes skutečnost, že ekonomika celého světa byla ovlivněna pandemií koronaviru a mnoho výrobců bylo nuceno přerušit provoz. Podařilo se nám přizpůsobit fungování společnosti ve všech oblastech platným nařízením a provoz nebyl přerušen ani v jenom z našich výrobních závodů. Za této situace dosáhl zisk skupiny 56 mil. Kč. K pozitivním výsledkům hospodaření přispěla mimo jiné optimalizace nákladů i optimalizace finanční situace, přičemž zadluženost skupiny byla opět snížena, zatímco likvidita skupiny vzrostla.
- 2021** V roce 2021 jsme stejně jako ostatní výrobci čelili složité ekonomické i geopolitické situaci, ovlivněné nejen pandemií Covid-19. V počátku došlo k celosvětovým omezením v dodávkách materiálu z důvodu jeho nedostatku, následovalo celkové narušení dodavatelsko-odběratelských vztahů, což mělo za následek bezprecedentní růst cen všech našich vstupů. I přes tyto limitující faktory byl ve všech našich výrobních závodech zajištěn plynulý provoz bez zásadních přerušení provozu, ať už kvůli nedostatku materiálu, tak i personálních omezení vlivem zvýšené absence z důvodu onemocnění nebo karantén. Skupina KORADO udržela díky neustálé optimalizaci pracovního kapitálu, nákladů i výnosů robustní finanční situaci a dosáhla zisku ve výši 123 mil. Kč.

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti KORADO, a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru:

- konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti KORADO, a.s., se sídlem Bří Hubálků 869, Česká Třebová („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2021, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a
- individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2021, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2021,
- konsolidovaného výkazu o úplném výsledku za rok končící 31. prosince 2021,
- konsolidovaného výkazu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021,
- konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Individuální účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy individuální účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině a Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou a individuální účetní závěrku (dohromady „účetní závěrky“) a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetními závěrkami či s našimi znalostmi o Skupině a Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrky

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a individuální účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetních závěrek tak, aby neobsahovaly významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetních závěrek je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda jsou Skupina a Společnost schopny nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v přílohách účetních závěrek záležitosti týkající se jejich nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo Společnosti nebo ukončení jejich činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrky jako celek neobsahují významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetních závěrkách odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejich základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetních závěrek způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřními kontrolními systémy Skupiny a Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřních kontrolních systémů.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v přílohách účetních závěrek.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v přílohách účetních závěrek, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina nebo Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetních závěrek, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrky zobrazují podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřních kontrolních systémech.

28. dubna 2022

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená


Jan Musil

Ing. Mgr. Eva Bajerová
statutární auditor, evidenční č. 2549



SKUPINA KORADO
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
SESTAVENÁ PODLE MEZINÁRODNÍCH
STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ
A ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

31 / prosinec / 2021

OBSAH

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Konsolidovaná rozvaha	25
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	26
Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu	27
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	28

POZNÁMKY KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

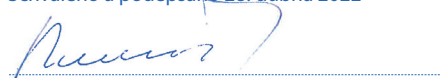
1	Skupina KORADO a její operace	29
2	Přehled významných účetních metod	29
3	Přijetí nových a upravených standardů a interpretací	37
4	Nové účetní standardy	37
5	Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami	37
6	Dlouhodobý hmotný majetek	38
7	Dlouhodobý nehmotný majetek	39
8	Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu	40
9	Zásoby	40
10	Pohledávky	40
11	Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	41
12	Peníze a peněžní ekvivalenty	41
13	Vlastní kapitál	41
14	Úvěry	42
15	Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	43
16	Výnosy z prodeje výrobků a zboží podle kategorie	43
17	Náklady na materiál, energie a nakoupené zboží	44
18	Nakoupené služby a nájemné náklady	44
19	Ostatní provozní výnosy	44
20	Ostatní provozní náklady	44
21	Daně	44
22	Potenciální a smluvní závazky	45
23	Nekontrolní podíly	45
24	Řízení finančních rizik	46
25	Řízení kapitálu	47
26	Reálná hodnota	47
27	Události po skončení účetního období	48

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K 31. PROSINCI 2021

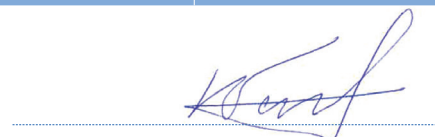
(v tis. Kč)	Bod	31. prosince 2021	31. prosince 2020
AKTIVA			
Stálá aktiva			
Dlouhodobý hmotný majetek	6	1 221 794	1 271 188
Dlouhodobý nehmotný majetek	7	38 228	41 424
Aktiva z práva k užívání	8	41 227	55 173
Jiný dlouhodobý majetek		4 789	4 819
Odložená daňová pohledávka	21	149	408
Stálá aktiva celkem		1 306 187	1 373 012
Oběžná aktiva			
Zásoby	9	550 287	246 334
Pohledávky	10	135 865	97 182
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	11	46 625	29 990
Peníze a peněžní ekvivalenty	12	295 387	286 445
Oběžná aktiva celkem		1 028 164	659 951
Aktiva celkem		2 334 351	2 032 963
PASIVA			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	13	840 700	840 700
Vlastní akcie	13	-116 479	-116 479
Statutární fond	13	116 479	116 479
Výsledek hospodaření minulých let a ostatní fondy	13	528 203	418 329
Rozdíly z kurzových přepočtů		-45 263	-35 565
Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti celkem		1 323 640	1 223 464
Nekontrolní podíl	23	50 735	51 398
Vlastní kapitál celkem		1 374 375	1 274 862
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé úvěry	14	49 252	97 838
Závazky z leasingu	8	27 598	41 834
Ostatní dlouhodobé závazky		6 899	7 492
Odložený daňový závazek	21	105 401	105 264
Celkem dlouhodobé závazky		189 150	252 428
Krátkodobé závazky			
Krátkodobé úvěry	14	64 059	68 913
Závazky z leasingu	8	14 809	14 340
Závazky z obchodních vztahů a jiné krátkodobé závazky	15	666 601	416 316
Rezervy		6 583	5 058
Závazek z daně z příjmu	21	18 774	1 046
Krátkodobé závazky celkem		770 826	505 673
Pasiva celkem		2 334 351	2 032 963

Schváleno a podepsáno 28. dubna 2022



František Menclík
předseda Představenstva

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.



Vojtěch Čápek
generální ředitel

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021

(v tis. Kč)	bod	2021	2020
Výnosy z prodeje výrobků a zboží	16	2 350 111	1 774 673
Ostatní provozní výnosy	19	25 972	17 924
Spotřeba materiálu, energie a zboží	17	-1 475 224	- 967 603
Změna stavu zásob vlastní činnosti	17	41 465	- 367
Odpisy	6,7,8	-126 105	- 144 577
Osobní náklady	5	-445 036	- 400 497
Nakoupené služby	18	-185 712	- 163 980
Ostatní provozní náklady	20	-39 448	- 36 083
Nákladové úroky, bez kapitalizovaných úroků		-4 836	- 6 524
Výnosové úroky		631	15
Kurzové zisky (+) / ztráty (-), netto		7 405	- 9 074
Ostatní finanční náklady, netto		-1 773	- 1 399
Výsledek hospodaření před zdaněním		147 450	62 508
Daň z příjmů	21	-24 628	- 7 005
Výsledek hospodaření po zdanění		122 822	55 503
Ostatní úplný výsledek			
Položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření:			
Zisky (+) / ztráty (-) z kurzových přepočtů		-12 238	10 354
Položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření:			
Zisky (+) / ztráty (-) z přecenění plánů definovaných požitků		-2 200	957
Ostatní úplný výsledek celkem		-14 438	11 311
Úplný výsledek celkem		108 384	66 814
Výsledek hospodaření připadající na:			
Akcionáře mateřské společnosti		111 684	44 421
Nekontrolní podíl	23	11 138	11 082
Výsledek hospodaření celkem		122 822	55 503
Úplný výsledek celkem připadající na:			
Akcionáře mateřské společnosti		100 176	54 206
Nekontrolní podíl	23	8 208	12 608
Úplný výsledek celkem		108 384	66 814

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021

(v tis. Kč)	Základní kapitál	Vlastní akcie	Rozdíly z kurzových přepočtů	Statutární fond	Výsledek hospodaření minulých let a ostatní fondy	Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti celkem	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2020	840 700	- 116 479	- 44 564	116 479	373 122	1 169 258	48 139	1 217 397
Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0	0	44 421	44 421	11 082	55 503
Ostatní úplný výsledek	0	0	8 999	0	786	9 785	1 526	11 311
Úplný výsledek celkem	0	0	8 999	0	45 207	54 206	12 608	66 814
Dividendy	0	0	0	0	0	0	- 9 349	- 9 349
Zůstatek k 31. prosinci 2020	840 700	- 116 479	- 35 565	116 479	418 329	1 223 464	51 398	1 274 862
Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0	0	111 684	111 684	11 138	122 822
Ostatní úplný výsledek	0	0	-9 698	0	-1 810	-11 508	-2 930	-14 438
Úplný výsledek celkem	0	0	-9 698	0	109 874	100 176	8 208	108 384
Dividendy	0	0	0	0	0	0	-8 871	-8 871
Zůstatek k 31. prosinci 2021	840 700	- 116 479	-45 263	116 479	528 203	1 323 640	50 735	1 374 375

Viz bod 13 Poznámek

Příložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021

(v tis. Kč)	Bod	2021	2020
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk před zdaněním		147 450	62 508
Úpravy pro:			
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6,7,8	126 105	144 577
Odpis pohledávek a půjček	20	1	130
Nákladové a výnosové úroky, netto		4 205	6 509
Změna stavu opravných položek a rezerv, netto	20	4 600	178
Kurzové zisky (+) / ztráty (-), netto		-7 405	9 074
Zisk (+) / ztráta (-) z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		-63	- 444
Ostatní nepeněžní operace		-1 810	785
Změna stavu aktiv a závazků:			
Zásoby	9	-303 881	40 668
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	10	-62 985	4 352
Závazky a ostatní krátkodobé závazky	15	261 104	13 264
Zaplacená daň z příjmů	21	-6 504	- 7 526
Čisté peněžní toky z provozní činnosti		160 817	274 075
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	6,7	-75 337	- 40 606
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		93	1 150
Přijaté úroky		631	15
Čisté peněžní toky z investiční činnosti		-74 613	- 39 441
FINANČNÍ ČINNOST			
Čerpání úvěrů	14	10 732	50 712
Splátky úvěrů	14	-63 465	- 62 542
Splátky jistiny z leasingu	8	-12 131	- 13 974
Příjmy (+) / výdaje (-) z leasingu a ostatních dlouhodobých závazků		-1 299	2 874
Zaplacené dividendy nekontrolním podílům	23	-8 871	- 9 349
Zaplacené úroky, bez kapitalizovaných úroků		-2 715	- 4 034
Úroky z leasingu	8	-2 121	- 2 490
Čisté peněžní toky z finanční činnosti		-79 870	- 38 803
Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů		6 334	195 831
Stav peněz a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		286 445	94 799
Vliv změn směnných kurzů na peníze a peněžní ekvivalenty		2 608	- 4 185
Stav peněz a peněžních ekvivalentů		295 387	286 445

Příložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

1. Skupina KORADO a její operace

Tato konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) přijatými EU za rok končící 31. prosince 2021 pro KORADO, a.s., (dále jen „Společnost“) a její dceřiné společnosti (dále jen „Skupina“).

Společnost byla založena a sídlí v České republice. Společnost je akciovou společností s kapitálovou účastí a byla založena v souladu s českými platnými předpisy.

Hlavním předmětem činnosti Skupiny je výroba, instalace a opravy ústředního vytápění a ventilačních systémů. Výrobní podniky Skupiny se nachází v České republice a v Bulharsku.

Společnost sídlí v České Třebové, Bří Hubálků 869, Česká republika.

Tato konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v tisících českých korunách (Kč), pokud není uvedeno jinak.

KORADO, a.s., je mateřskou společností skupiny KORADO (dále Skupina), která obsahuje následující dceřiné společnosti, ve kterých Společnost vykonává vliv:

	31. prosince 2021 % hlasovacích práv a podíl na vlastním kapitálu	31. prosince 2020 % hlasovacích práv a podíl na vlastním kapitálu	Země společnosti	Předmět činnosti
KORADO Deutschland GmbH	100	100	Německo	Distribuce radiátorů
KORADO Polska, Sp. z o.o.	100	100	Polsko	Distribuce radiátorů
KORADO Austria, GmbH.	100	100	Rakousko	Distribuce radiátorů
KORADO (UK) Limited	100	100	Velká Británie	Distribuce radiátorů
KORADO Bulgaria, AD	82,15	82,15	Bulharsko	Výroba radiátorů
LICON HEAT s.r.o.	100	100	Česká republika	Výroba konvektorů
ThermWet s.r.o.	100	100	Česká republika	Výroba rekuperačních jednotek

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění Covid-19.

2. Přehled významných účetních metod

Prohlášení souladu

Příložená konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) přijatými Evropskou unií.

Základní východiska

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických pořizovacích cenách s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování, jak je níže uvedeno v popisu použitých účetních metod. Základní účetní metody použité při sestavování této konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny níže.

Sestavování konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS přijatými EU vyžaduje použití určitých klíčových účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení Společnosti používalo svůj úsudek v procesu uplatňování účetních metod Skupiny. Zveřejněny jsou oblasti s vyšším stupněm úsudku nebo složitosti nebo oblasti, kde jsou předpoklady a odhady významné pro konsolidovanou účetní závěrku.

Účetní závěrka byla připravena na základě předpokladu budoucí existence Skupiny. Vedení Skupiny je přesvědčeno, že Skupina bude mít k dispozici dostatečné finanční prostředky, které jí umožní dále pokračovat v činnosti.

Zásady konsolidace

Podobné transakce a účetní události byly v konsolidované účetní závěrce vykázány podle stejných účetních zásad. V případě potřeby byly provedeny takové úpravy vykázáných účetních zůstatků dceřiných společností, aby použité účetní postupy odpovídaly požadavkům a postupům používaným ostatními společnostmi ve Skupině.

Zůstatky a transakce mezi podniky konsolidovaného celku, včetně zisku a nerealizovaných zisků a ztrát z transakcí mezi těmito podniky, jsou z konsolidace vyloučeny. Nerealizované ztráty jsou z konsolidace vyloučeny, ale pouze do té míry, dokud nedochází ke snížení hodnoty převáděného aktiva.

Podnikové kombinace a goodwill

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny zahrnuje účetní výkazy mateřské společnosti a dceřiných společností.

Příložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Dceřiné podniky zařazené do konsolidace jsou takové společnosti, v nichž má Skupina kontrolu. Skupina má nad subjektem, do něhož bylo investováno, kontrolu, jestliže:

- nad ním má „moc“ (tj. Skupina má aktuálně práva, která jí v současnosti dávají možnost řídit činnosti subjektu, do kterého bylo investováno),
- podstupuje riziko spojené s variabilními výnosy z účasti na subjektu, do něhož bylo investováno, nebo má právo na tyto výnosy,
- dokáže využívat moc nad subjektem, do něhož bylo investováno, k ovlivnění výše jeho výnosů.

Obecně se má za to, že většina hlasovacích práv znamená kontrolu. K potvrzení tohoto předpokladu a v situaci, kdy má Skupina méně než většinu hlasovacích nebo obdobných práv, posoudí Skupina, zda má kontrolu zohledněním všech relevantních skutečností a okolností, včetně:

- smluvních ujednání s ostatními subjekty, které mají hlasovací práva v subjektu, do něhož bylo investováno;
- práv vznikajících na základě jiných smluvních ujednání;
- stávajících hlasovacích práv Skupiny a potenciálních hlasovacích práv.

Dceřiné společnosti jsou do konsolidace zahrnuty od data, kdy nad nimi Skupina získala kontrolu, a jsou z konsolidace vyloučeny od data, kdy nad nimi Skupina kontrolu ztratila. V případě, že Skupina ztratí nad dceřinou společností kontrolu, jsou v konsolidované účetní závěrce uvedeny údaje pouze za tu část běžného roku, kdy byly pod kontrolou Skupiny.

Podnikové kombinace se účtují metodou akvizice. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice, a hodnoty případných nekontrolních podílů na nabytém podniku. U každé podnikové kombinace nabyvatel ocení případný nekontrolní podíl v nabytém podniku buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabytého podniku. Náklady související s akvizicí se účtují přímo do výsledku hospodaření. V případě akvizice podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu akvizice.

Případná podmíněná protihodnota se oceňuje reálnou hodnotou k datu akvizice. Následně změny této reálné hodnoty se v případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako závazek, účtují v souladu s IFRS 9 do výsledku hospodaření. Podmíněná protihodnota klasifikovaná jako vlastní kapitál se nepřeceňuje.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a mezi reálnou hodnotou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků s výjimkou goodwillu vznikajícího při nabytí KORADO Bulgaria AD (viz níže). Pokud je protihodnota nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabytých dceřiné společnosti („záporný goodwill“), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna

identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabytého podniku a správně stanovena cena akvizice. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Goodwill, který vznikl k 1. lednu 2004 v souvislosti se zahrnutím společnosti KORADO Bulgaria AD do konsolidované účetní závěrky skupiny KORADO, byl oceněn k datu přechodu na IFRS podle pravidel stanovených v IFRS 1, tzv. domnělou pořizovací cenou („deemed cost“), která představuje rozdíl mezi pořizovací cenou této investice uvedenou v nekonsolidované účetní závěrce mateřské společnosti a podílem mateřské společnosti na účetní hodnotě aktiv a závazků této dceřiné společnosti. Goodwill se následně každoročně testuje na snížení hodnoty.

Vzhledem k tomu, že většina konsolidovaných dceřiných společností byla založena mateřskou společností, nevzniká v konsolidované účetní závěrce z těchto účastí žádný goodwill. Výjimku představuje pouze goodwill vzniklý v souvislosti s akvizicí společnosti KORADO Bulgaria AD a ThermWet s.r.o.

Nekontrolní podíl je část vlastního kapitálu dceřiné společnosti přiřaditelná podílům, jež nejsou vlastněna, přímo nebo nepřímo, Skupinou. Nekontrolní podíl tvoří samostatnou složku vlastního kapitálu Skupiny.

Nekontrolní podíl je podíl, který menšinová akcionária vlastní ve společnosti KORADO Bulgaria AD.

Když Skupina přestává ovládat nebo mít podstatný vliv, jakýkoli zbývající podíl účetní jednotky je přeceněn na reálnou hodnotu ke dni, kdy Skupina ztratila kontrolu, se změnou účetní hodnoty vykázanou do zisku nebo ztráty. Reálná hodnota je počáteční účetní hodnota pro účely následného účtování zbývajícího podílu jako přidružené společnosti, společného podniku nebo finančního aktiva. Kromě toho všechny částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku účetní jednotky se účtují jako kdyby Skupina přímo prodala související aktiva nebo závazky. To může znamenat, že částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku jsou překlasifikovány do výsledku hospodaření.

Skupina považuje transakce s nekontrolními podíly, které nevedou ke ztrátě kontroly, za transakce s vlastníky akcií Skupiny. Změna vlastnického podílu má za následek úpravu mezi účetními hodnotami kontrolních a nekontrolních podílů tak, aby odrážely jejich relativní podíly v dceřiné společnosti. Jakýkoli rozdíl mezi částkou úpravy nekontrolních podílů a jakoukoli zaplacenou nebo přijatou úhradou je zaúčtován v samostatné rezervě v rámci vlastního kapitálu přiřaditelného vlastníkům skupiny KORADO.

Operace v cizích měnách

Konsolidovaná účetní závěrka je vyjádřena v českých korunách (Kč), což je funkční měna i měna vykazování Společnosti. Každá společnost zahrnutá do Skupiny má svou vlastní funkční měnu, v níž oceňuje jednotlivé položky obsažené ve své účetní závěrce.

Transakce v cizích měnách jsou účtovány přepočtené na funkční měnu s použitím denního kurzu. Zisky a ztráty vyplývající

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

z úhrady těchto transakcí a z přepočtu monetárních aktiv a závazků v cizích měnách jsou vykazovány ve výsledku hospodaření.

Majetek a závazky zahraničních dceřiných společností se přepočítávají na měnu vykazování kurzem platným k rozvahovému dni. Položky výkazu o úplném výsledku zahraničních dceřiných společností se přepočítávají na měnu vykazování průměrným kurzem za běžný rok. Položky vlastního kapitálu se přepočítávají na měnu vykazování historickými kurzy. Rozdíly z kurzových přepočtů vzniklé v důsledku opětovného přepočtu se účtují přímo do ostatního úplného výsledku. Při prodeji zahraničního subjektu se kumulované rozdíly z kurzových přepočtů vykážou ve výsledku hospodaření jako součást zisku nebo ztráty z tohoto prodeje.

Goodwill související s akvizicí zahraničního subjektu se eviduje jako majetek nabývaného subjektu a k rozvahovému dni se přepočítává kurzem platným k tomuto datu.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a případné snížení hodnoty. Pokud jsou splněna kritéria pro aktivaci, pořizovací cena zahrnuje i náklady na výměnu části zařízení. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účetnictví. Zisk nebo ztráta z vyřazení majetku se zahrne do výsledku hospodaření.

Prvotní ocenění dlouhodobého hmotného majetku a uměleckých děl zahrnuje cenu pořízení, včetně cla, nevratných spotřebních daní a dalších přímých nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení a výpůjční náklady (viz bod 6).

Náklady vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Pokud jsou splněny příslušné podmínky, náklady na generální revize zvyšují účetní hodnotu budov a zařízení jako výměna určité součásti.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou na základě předpokládané doby použitelnosti majetku, která je stanovena takto:

	Roky
Budovy, haly a stavby	30 – 50
Počítače	4
Stroje, přístroje a zařízení	8 – 20
Dopravní prostředky	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 – 4

Zbytkové hodnoty a doba použitelnosti aktiv a související metody odepisování jsou ke každému rozvahovému datu revidovány a v případě potřeby upraveny.

Nedokončené hmotné investice představují nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a nemovitosti a vykazují se v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončené hmotné investice se odepisují až po svém dokončení a uvedení do užívání.

Aktiva z práva k užívání

Skupina si pronajímá různé prostory, vybavení a vozidla. Aktiva z práva k užívání se oceňují pořizovací cenou, která zahrnuje:

- částku počátečního ocenění závazku z leasingu,
- veškeré platby za leasing uskutečněné k datu zahájení nebo před datem zahájení po odečtení přijatých leasingových pobídek,
- veškeré počáteční přímé náklady a
- náklady na navrácení aktiva do podmínek vyžadovaných leasingovou smlouvou.

Aktiva z práva k užívání se obecně odepisují rovnoměrně po dobu kratší z doby životnosti aktiva a doby leasingu. Pokud má Skupina přiměřenou jistotu, že uplatní opci na nákup, aktivum s právem na užívání se odpisuje po dobu životnosti podkladového aktiva.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se prvotně oceňuje pořizovací cenou, která zahrnuje také náklady s pořízením související. O nehmotném majetku se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnosti bude z tohoto majetku plynout budoucí ekonomický přínos, a pokud lze spolehlivě stanovit hodnotu tohoto majetku. Následně se majetek vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a o případné snížení hodnoty. Nehmotný majetek s určitelnou dobou životnosti se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti, maximálně do 6 let. Doba odpisování a odpisová metoda se každoročně posuzují, a to vždy na konci účetního období.

Výdaje vynaložené na obnovení nebo zachování budoucího ekonomického přínosu plynoucího z původně stanovené standardní výkonnosti příslušného nehmotného majetku se účtují do nákladů období, v němž obnovení nebo zachování probíhá.

Zásoby

Zásoby, včetně nedokončené výroby, jsou oceněny pořizovací cenou, nebo čistou realizovatelnou hodnotou. Čistá realizovatelná hodnota odpovídá běžné prodejní ceně zásob snížené o předpokládané náklady, které budou vynaloženy na jejich dokončení a prodej. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami. Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňují vlastními náklady. Spotřeba zásob je účtována s použitím metody váženého průměru.

Pořizovací cena nakupovaných zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo atd.). Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy a opravy a údržbu výrobních linek a spotřebovanou energii.

Příložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Finanční nástroje

Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převod závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu k datu ocenění. Nejlepším důkazem reálné hodnoty je cena na aktivním trhu. Aktivním trhem je trh, na kterém se uskutečňují transakce s aktivem nebo závazkem s dostatečnou četností a objemem, aby bylo možné průběžně poskytovat informace o cenách.

Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivním trhu je oceňovaná jako součin kótované ceny daného aktiva nebo závazku a počtu nástrojů držených účetní jednotkou. To platí i v případě, kdy běžný denní objem obchodování na trhu není dostatečný k tomu, aby absorboval držené množství a zadal příkaz k prodeji pozice v jedné transakci, což by mohlo ovlivnit kótovanou cenu.

Oceňovací techniky, jako jsou modely diskontovaných peněžních toků nebo modely založené na nedávných transakcích za obvyklých podmínek nebo na zvážení finančních údajů investorů, se používají k ocenění reálné hodnoty některých finančních nástrojů, pro které nejsou k dispozici informace o cenách z externího trhu. Oceňování reálnou hodnotou se v hierarchii reálné hodnoty analyzuje podle úrovně: (i) úroveň jedna je ocenění v kótovaných cenách (neupravených) na aktivních trzích pro identická aktiva nebo závazky, (ii) oceňování na úrovni dvě jsou techniky oceňování se všemi významnými vstupy pozorovatelnými pro aktivum nebo závazek, buď přímo (tj. jako ceny), nebo nepřímo (tj. odvozené od cen), a (iii) oceňování na úrovni tři jsou hodnocení, která nejsou založena na pouze zjistitelných tržních údajích (to znamená, že oceňování vyžaduje významné nezjistitelné vstupy). Předpokládá se, že převody mezi úrovněmi hierarchie reálné hodnoty nastaly na konci účetního období.

Transakční náklady jsou přírůstkové náklady, které přímo souvisí s pořízením, vydáním nebo vyřazením finančního nástroje. Přírůstkové náklady jsou náklady, které by nebyly vynaloženy, kdyby se transakce neuskutečnila. Transakční náklady zahrnují poplatky a provize placené agentům (včetně zaměstnanců vystupujících jako obchodní zástupci), poradcům, makléřům a prodejčům, odvody regulačním institucím a burzám cenných papírů a daně a poplatky z převodu. Transakční náklady nezahrnují dluhové prémie nebo slevy, finanční náklady nebo vnitřní administrativní náklady nebo náklady na držení.

Naběhlá hodnota (amortised cost - „AC“) je částka, za kterou byl finanční nástroj vykázán při prvotním zaúčtování snížený o veškeré splátky jistiny, plus časově rozlišené úroky, a u finančních aktiv snížený o případné opravné položky k očekávaným úvěrovým ztrátám („ECL“). Časově rozlišený úrok zahrnuje odpisy transakčních nákladů odložených při prvotním vykázání a případné prémie nebo diskonty do výše splatnosti s použitím metody efektivní úrokové míry. Časově rozlišené úrokové výnosy a časově rozlišené úrokové náklady, včetně časově rozlišeného kupónového a odepsaného diskontu nebo prémie (včetně případných poplatků odložených při vzniku), nejsou prezentovány samostatně a jsou zahrnuty do účetní hodnoty souvisejících položek v konsolidované rozvaze.

Metoda efektivní úrokové míry je metoda alokace úrokových výnosů nebo úrokových nákladů v průběhu daného období tak, aby se dosáhlo konstantní periodické úrokové míry (efektivní úrokové míry) z účetní hodnoty. Efektivní úroková míra je míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby nebo příjmy (s výjimkou budoucích úvěrových ztrát) prostřednictvím očekávané životnosti finančního nástroje nebo popřípadě kratšího období, na hrubou účetní hodnotu finančního nástroje. Efektivní úroková míra diskontuje peněžní toky z variabilních úrokových nástrojů k následujícímu dni přehodnocení úroků s výjimkou prémie nebo diskontu, který odráží rozpětí úvěru na pohyblivou úrokovou míru stanovenou v nástroji, nebo jiné proměnné, které nejsou obnoveny na tržní sazby. Takové prémie nebo diskonty jsou odepisovány po celou dobu předpokládané životnosti nástroje. Výpočet současné hodnoty zahrnuje všechny poplatky placené nebo přijaté mezi stranami smlouvy, které jsou nedílnou součástí efektivní úrokové míry. Pro aktiva, která jsou při prvotním zaúčtování nakoupena nebo vzniklá úvěrově znehodnocena („POCI“), je efektivní úroková sazba upravena o úvěrové riziko.

Finanční nástroje – prvotní vykázání

Finanční nástroje v reálné hodnotě vykázané do zisku a ztráty jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě. Všechny ostatní finanční nástroje jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě upravené o transakční náklady. Reálnou hodnotu při prvotním vykázání zpravidla dokládá cena transakce. Zisk nebo ztráta při prvotním vykázání se zaznamenává pouze tehdy, pokud existuje rozdíl mezi reálnou hodnotou a transakční cenou, který lze prokázat jinými pozorovatelnými běžnými tržními transakcemi ve stejném nástroji nebo oceňovací technikou, jejíž vstupy zahrnují pouze údaje z pozorovatelných trhů. Po prvotním vykázání je vykázána opravná položka očekávané úvěrové ztráty k finančním aktivům oceněných v naběhlé hodnotě a investicím do dluhových nástrojů oceněných ve FVOCI, což má za následek okamžitou účetní ztrátu.

Veškeré nákupy a prodeje finančních aktiv, které vyžadují dodání v časovém rámci stanoveném nařízením nebo tržními zvyklostmi („běžné nákupy a prodeje“), se účtují k datu uzavření obchodu, což je den, ke kterému se Skupina zaváže dodat finanční aktivum. Všechny ostatní nákupy jsou vykázány v okamžiku, kdy se účetní jednotka stane stranou smluvních ustanovení daného nástroje.

Finanční aktiva - klasifikace a následné oceňování

Skupina klasifikuje finanční aktiva do následujících kategorií: FVTPL, FVOCI a AC. Klasifikace a následné ocenění dluhových finančních aktiv závisí na: (i) obchodním modelu Skupiny pro řízení portfolia souvisejících aktiv a (ii) charakteristikách peněžních toků aktiva.

Obchodní model odráží, jak Skupina spravuje aktiva za účelem tvorby peněžních toků - ať už je cílem Skupiny: (i) výhradně shromažďování smluvních peněžních toků z aktiv („držet za účelem inkasa smluvních peněžních toků“) nebo (ii) shromažďování jak smluvních peněžních toků, tak peněžních toků plynoucích z prodeje aktiv („držet za účelem inkasa a prodeje smluvních peněžních toků“), nebo pokud se nepoužije žádný

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

z bodů (i) a (ii), jsou finanční aktiva klasifikována jako součást „jiného“ obchodního modelu a oceňována ve FVTPL.

Obchodní model je určen pro skupinu aktiv (na úrovni portfolia) na základě všech relevantních důkazů o činnostech, ke kterým se Skupina zavázala pro dosažení cíle stanoveného pro portfolio dostupné ke dni posouzení.

Pokud má obchodní model držet aktiva za účelem inkasa smluvních peněžních toků nebo držet smluvní peněžní toky a prodat, Skupina posuzuje, zda peněžní toky představují pouze platby jistiny a úroků („SPPI“). Finanční aktiva s vloženými deriváty se posuzují v plném rozsahu při určování, zda jsou jejich peněžní toky v souladu s požadavky SPPI. Při tomto posouzení Skupina zvažuje, zda smluvní peněžní toky zahrnují pouze splátky jistiny a úrok a zda jsou v souladu se základním úvěrovým ujednáním, tj. úrok zahrnuje pouze protihodnotu za úvěrové riziko, časovou hodnotu peněz, ostatní základní úvěrové rizika a ziskovou marži.

Pokud smluvní podmínky zavádějí expozici vůči riziku nebo volatilitě, která je v rozporu se základním úvěrovým ujednáním, je finanční aktivum klasifikováno a oceněno ve FVTPL. Posouzení SPPI se provádí při prvotním vykazání aktiva a následně není přehodnoceno.

Finanční nástroje jsou reklasifikovány pouze tehdy, když se změní obchodní model pro řízení portfolia jako celku. Reklasifikace má prospektivní účinek a probíhá od začátku prvního účetního období, které následuje po změně obchodního modelu.

V rámci dluhových nástrojů Skupina klasifikuje svá finanční aktiva do následujících kategorií:

- Finanční aktiva následně oceňovaná v naběhlé hodnotě stanovené metodou efektivní úrokové míry (finanční aktiva v naběhlé hodnotě)
V této kategorii Skupina vykazuje dluhové nástroje, které jsou drženy v rámci obchodního modelu, jehož účelem je inkasovat všechny smluvní peněžní toky a které mají rovněž smluvní peněžní toky představující pouze jistinu a úroky z nesplacené jistiny. Následně jsou oceňovány v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry (dále jen v naběhlé hodnotě). Během účetních období 2021 a 2020 měla Skupina pouze pohledávky z obchodních vztahů držené do splatnosti.
- Finanční aktiva následně oceňovaná reálnou hodnotou zahrnutou do zisku nebo ztráty (finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty)
V rámci této kategorie Skupina klasifikuje všechny ostatní dluhové nástroje, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií. Tato finanční aktiva jsou držena k obchodování nebo jejich smluvní peněžní toky nepředstavují výlučně platbu jistiny a úroků z nesplacené jistiny. Proto jsou oceňovány reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. V účetních obdobích 2021 a 2020 taková aktiva ve Skupině neexistovala.

Finanční aktiva jsou odepsána, zcela nebo zčásti, pokud Skupina vyčerpala veškeré praktické snahy o vymáhání

a dospěla k závěru, že neexistuje rozumné očekávání zpětného získání. Odpis představuje případ odúčtování. Skupina může odepisovat finanční aktiva, která jsou stále předmětem exekuční činnosti, když se Skupina snaží získat zpět částky, které jsou smluvně splatné, avšak neexistuje žádné rozumné očekávání navrácení.

Skupina odúčtuje finanční aktiva, jestliže (a) aktiva jsou odkoupena nebo práva na peněžní toky z aktiv jinak vyprší, nebo (b) Skupina převedla práva na peněžní toky z finančních aktiv nebo vstoupila do kvalifikovaného ujednání o přechodu, zatímco (i) rovněž převádí v podstatě všechna rizika a užítky plynoucí z vlastnictví aktiv, nebo (ii) nepřevádí ani neopouští v podstatě všechna rizika a užítky plynoucí z vlastnictví, ale nezachovává kontrolu.

Kontrola je zachována, pokud protistrana nemá praktickou schopnost prodat aktivum jako celek nespřízněné třetí straně, aniž by musela uložit další omezení prodeje.

Finanční závazky - klasifikace a následné oceňování

Finanční závazky jsou klasifikovány jako následně oceňované v AC, s výjimkou (i) finančních závazků v reálné hodnotě vykázané do zisku a ztráty: tato klasifikace je použita pro deriváty, finanční závazky držené k obchodování (např. krátké pozice v cenných papírech), podmíněné plnění vykázané příjemcem v podnikové kombinaci a ostatní finanční závazky takto označené při prvotním zaúčtování a (ii) smlouvy o finanční záruce a úvěrové přísliby.

Finanční závazky jsou odúčtovány v okamžiku, kdy zaniknou (tj. když je závazek uvedený ve smlouvě splněn, zrušen nebo vyprší).

Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky se prvotně vykazují v transakční ceně a následně jsou sníženy o případné opravné položky k pochybným pohledávkám.

Skupina používá zjednodušený přístup IFRS 9 k oceňování očekávaných úvěrových ztrát, který používá opravnou položku k očekávaným ztrátám po dobu životnosti pro všechny pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky.

Pro ocenění očekávaných úvěrových ztrát byly pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky seskupeny na základě charakteristik sdílených úvěrových rizik a dnů po splatnosti.

Očekávaná výše ztrát vychází z platebních profilů tržeb za období 36 měsíců před 31. prosincem 2021 nebo 1. lednem 2021 a z odpovídajících historických úvěrových ztrát za toto období. Historické ztráty jsou upraveny tak, aby odrážely aktuální a výhledové informace o makroekonomických faktorech ovlivňujících schopnost zákazníků vypořádat pohledávky. Skupina identifikovala HDP a míru nezaměstnanosti zemí, ve kterých prodává své zboží a služby, jako nejdůležitější faktory, a podle toho upravuje historické míry ztrát na základě očekávaných změn těchto faktorů.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní ekvivalenty zahrnují krátkodobé, vysoce likvidní finanční investice, které se dají okamžitě převést na známou hodnotu peněžních prostředků se splatností do tří měsíců a u kterých hrozí minimální riziko, že se jejich hodnota změní.

Úvěry a půjčky

Veškeré úvěry a půjčky se prvotně oceňují reálnou hodnotou přijatého protiplnění sníženou o přímé transakční náklady. Následně se úvěry a půjčky oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky nebo ztráty se účtují do výsledku hospodaření v okamžiku, kdy jsou tyto závazky odúčtovány, nebo při amortizaci.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, nebo u kterého došlo k porušení smluvních podmínek a prominutí tohoto porušení nebylo získáno před koncem účetního období.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady se aktivují pouze v případě, že je možné je přímo přiřadit k pořízení, výstavbě nebo výrobě určitého majetku. S aktivací nákladů se začne, jakmile probíhají činnosti nezbytné pro přípravu majetku k jeho zamýšlenému použití nebo k prodeji a jakmile Skupině vznikají výdaje v souvislosti s pořízovaným majetkem. Výpůjční náklady jsou aktivovány až do okamžiku, kdy je příslušný majetek zařazen do užívání. Výpůjční náklady zahrnují nákladové úroky a další náklady, které Společnosti v souvislosti s úvěry vznikly. Částka výpůjčních nákladů splňujících podmínky pro aktivaci v daném období se stanoví tak, že od vynaložených výpůjčních nákladů se odečtou výnosy z investic plynoucí z vypůjčených finančních prostředků. Výpůjční náklady, které nesplňují kritéria pro aktivaci, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s daňovými zákony příslušného státu. Výše daně z příjmů pro české subjekty se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku Společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů upraveného o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V České republice je daň z příjmů stanovena pro každou společnost jednotlivě, protože podle daňových zákonů není možné předkládat konsolidovanou příznání k dani z příjmů právnických osob. Splatná daň z příjmů se k 31. prosinci 2021, resp. 2020 vypočítá z účetního zisku sazbou 19 % po úpravách o některé položky, které jsou pro daňové účely neuznatelné. Podle české legislativy bude sazba daně z příjmů právnických osob v roce 2022 činit 19 %.

Některé výnosové a nákladové položky se vykazují odlišně pro účely daňového výkaznictví a pro účely finančního výkaznictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě. Odložená daň vychází z přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž se předpokládá realizace těchto

rozdílů, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni uzákoněny nebo alespoň vyhlášeny.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtuje bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně realizován. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v konsolidované rozvaze se vykazují jako stálá aktiva (dlouhodobé závazky). Společnost zúčtovává odloženou daňovou pohledávku pouze v takové výši, u níž je pravděpodobné, že ji bude moci v budoucnu kompenzovat zdanitelným ziskem. Odložené daňové závazky se účtují u všech zdanitelných přechodných rozdílů.

Vždy k rozvahovému dni Společnost posuzuje účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a snižuje ji v tom rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti kterému bude možné započíst celou odloženou daňovou pohledávku, resp. její část.

Vzájemná kompenzace odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku je možná tehdy, jestliže se vztahuje k daním z příjmů vybíraným stejným finančním úřadem a Skupina zamýšlí vypořádat své splatné daňové závazky splatnými daňovými pohledávkami a zaplatit výslednou čistou částku.

Účtování výnosů

Výnosy jsou příjmy vznikající v průběhu běžné činnosti Skupiny (prodeje vlastních výrobků a nakupovaného zboží). Výnosy se vykazují ve výši transakční ceny. Transakční cena je výše protiplnění, na které Skupina očekává, že bude mít nárok výměnou za převod kontroly nad slibovaným zbožím nebo službami zákazníkovi, s výjimkou částek inkasovaných jménem třetích osob. Výnosy jsou vykázány po odečtení diskontů, vratek, daně z přidané hodnoty a po zrušení prodeje v rámci Skupiny.

Skupina vyrábí a prodává sortiment otopných těles na velkoobchodním a maloobchodním trhu. Tržby jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy došlo k převodu kontroly nad zbožím/výrobky, kdy je zboží/výrobek doručen zákazníkovi, zákazník má plnou diskreční pravomoc nad zbožím/výrobkem a neexistuje žádná neplněná povinnost, která by mohla ovlivnit přijetí zboží zákazníkem. Doručení nastane, když zboží/výrobky byly odeslány na konkrétní místa, rizika zastarání a ztráty byla převedena na zákazníka a zákazník buď přijal zboží/výrobky v souladu se smlouvou, ustanovení o převzetí zanikla, nebo má Skupina objektivní důkazy o splnění všech kritérií pro přijetí.

Výnosy z prodeje se slevami se vykazují na základě ceny uvedené ve smlouvě, po odečtení odhadovaných objemových slev. Shromážděné zkušenosti se používají k odhadu a stanovení slev s použitím metody očekávané hodnoty a výnosy se vykazují pouze do té míry, do jaké je vysoce pravděpodobné, že nedojde k významnému snížení. Závazek k refundaci (zahrnutý do závazků z obchodních vztahů a ostatních závazků) je vykázán pro očekávané objemové slevy splatné zákazníkům ve vztahu k prodejem uskutečněným do konce účetního období.

Element financování není součástí prodeje, protože prodej se uskutečňuje s dobou splatnosti 30 - 60 dnů, což je v souladu

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

s tržní praxí. Závazek Skupiny opravit nebo nahradit vadné výrobky podle standardních záručních podmínek je vykázán jako rezerva.

Pohledávka je zaúčtována v okamžiku, kdy jsou zboží/výrobek dodány nebo doručeny (v závislosti na skutečných dodacích podmínkách incoterms), protože toto je okamžik, kdy je protiplnění bezpodmínečné, protože před splatností je vyžadováno pouze uplynutí určitého časového období.

Rezervy

O rezervách se účtuje jediné tehdy, jestliže existuje současný závazek Skupiny (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k rozvahovému dni a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu. V případě, kdy je efekt časové hodnoty peněz na výši rezervy významný, bude tato výše rovna současné hodnotě nákladů, které společnost bude muset vynaložit, aby závazek vyrovnala.

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou časově rozlišený v době, kdy protistrana vykoná svůj závazek na základě smlouvy a jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě a následně vykázány v naběhlé hodnotě s použitím efektivní úrokové míry.

Závazky z leasingu

Závazky z leasingu jsou prvotně oceňovány na základě současné hodnoty. Zahrnují čistou současnou hodnotu následujících leasingových plateb:

- pevné platby (včetně v podstatě pevných plateb) snížené o veškeré pohledávky z leasingových pobídek,
- variabilní leasingové platby, závislé na indexu nebo sazby, které byly prvotně oceněny na základě indexu nebo sazby k datu zahájení,
- částky, u nichž se očekává, že budou splatné Skupinou v rámci záruk zbytkové hodnoty,
- realizační cena kupní opce, pokud má Skupina dostatečnou jistotu, že tuto opci uplatní, a
- platby pokut za ukončení leasingu, pokud doba trvání leasingu odráží skutečnost, že Skupina využije opci na ukončení leasingu.

Opce na prodloužení (nebo opce na období po ukončení) jsou zahrnuty do doby trvání leasingu pouze tehdy, je-li přiměřeně jisté, že bude leasing prodloužen (nebo nebude ukončen). Leasingové platby, které mají být zaplacený na základě přiměřeně jistých opcí na prodloužení, jsou také zahrnuty do ocenění závazku.

Leasingové splátky jsou diskontovány pomocí úrokové sazby implicitní v leasingu. Pokud nelze tuto sazbu snadno stanovit, což je obecně případ leasingu Skupiny, použije se přírůstková výpůjční úroková sazba nájemce, což je sazba, kterou by nájemce musel zaplatit, aby si půjčil prostředky potřebné k získání aktiva podobné hodnoty jako aktivum s právem použití

v podobném ekonomickém prostředí s podobnými podmínkami, na stejně dlouhé období a s podobným zajištěním.

Pro stanovení přírůstkové úrokové sazby z úvěrů Skupina:

- pokud je to možné, použije jako výchozí bod poslední financování od třetích stran přijaté jednotlivým nájemcem, upravené tak, aby odráželo změny ve finančních podmínkách od přijetí financování od třetích stran,
- používá kumulativní přístup, který začíná bezrizikovou úrokovou sazbou upravenou o úvěrové riziko a
- provádí úpravy specifické pro leasing, např. termín, zemi, měnu a zajištění.

Skupina je vystavena potenciálnímu budoucímu nárůstu variabilních leasingových plateb na základě indexu nebo sazby, které nejsou zahrnuty do závazku z leasingu, dokud nenabudou účinku. Pokud úpravy leasingových plateb na základě indexu nebo sazby nabudou účinku, je závazek z leasingu přehodnocen a upraven oproti aktivu z práva k užívání.

Leasingové splátky jsou rozděleny mezi jistinu a finanční náklady. Finanční náklady jsou účtovány do výsledku hospodaření během doby pronájmu tak, aby byla vytvořena konstantní periodická úroková sazba na zbývající část závazku za každé období.

Platby spojené s krátkodobým pronájmem vybavení a vozidel a veškerým pronájmem aktiv s nízkou hodnotou se vykazují rovnoměrně jako náklad ve výsledku hospodaření. Krátkodobý pronájem je leasing s dobou pronájmu 12 měsíců nebo méně. Drobný majetek tvoří převážně IT vybavení a drobné předměty kancelářského nábytku v hodnotě 300 tis. Kč nebo méně.

Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Aktiva, která podléhají odpisům a amortizaci, jsou prověřována na snížení hodnoty, kdykoli události nebo změny okolností naznačují, že účetní hodnota nemusí být zpětně ziskatelná. Ztráta ze snížení hodnoty představuje částku, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho zpětně ziskatelnou částku. Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na vyřazení a hodnoty z užívání. Pro účely posuzování snížení hodnoty jsou aktiva seskupena podle nejnižších úrovní, pro které do značné míry existuje nezávislý peněžní tok (peněžitelné jednotky). Předchozí snížení hodnoty nefinančních aktiv (jiných než goodwill) se reviduje z hlediska možného zrušení ke každému rozvahovému dni.

Snížení hodnoty finančních aktiv

Skupina používá model snížení hodnoty podle IFRS 9, který odráží očekávané úvěrové ztráty (ECL). S výjimkou pohledávek z obchodních vztahů Skupina uplatňuje tzv. obecný přístup ke snížení hodnoty příslušných finančních aktiv. U pohledávek z obchodních vztahů Skupina využila možnosti uplatnění zjednodušeného přístupu s použitím matice snížení hodnoty.

Obecný přístup ke snížení hodnoty

V rámci obecného přístupu Skupina vykazuje opravnou položku k očekávaným úvěrovým ztrátám (ECL) po dobu trvání finančního nástroje, pokud dojde k významnému zvýšení úvěrového rizika (stanoveno pravděpodobností selhání po dobu životnosti

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

aktiva) od prvotního vykazání finančního aktiva. Pokud k rozvahovému dni nedošlo k významnému zvýšení úvěrového rizika spojeného s finančním nástrojem od jeho prvotního vykazání, Skupina vykáže opravnou položku k očekávané 12měsíční úvěrové ztrátě. Očekávaná úvěrová ztráta po celou dobu životnosti indikuje očekávané úvěrové ztráty, které vzniknou v důsledku všech možných selhání v průběhu očekávané doby trvání finančního nástroje. 12měsíční očekávaná úvěrová ztráta je součástí očekávaných úvěrových ztrát po dobu životnosti finančního nástroje, ke kterému může dojít v období 12 měsíců od rozvahového dne.

Skupina používá třístupňový model ECL. Po prvotním zaúčtování finančního aktiva Skupina klasifikuje finanční aktivum do úrovně 1, pokud neexistuje důkaz o selhání, a vykáže opravné položky odpovídající očekávaným ztrátám. Pokud se úvěrové riziko spojené s finančním aktivem od prvotního data vykazání významně nezvýší, zůstane finanční aktivum v úrovni 1 a opravná položka je oceněna k rozvahovému dni ve výši 12měsíční očekávané úvěrové ztráty. Pokud od prvotního data vykazání došlo k významnému zvýšení úvěrového rizika, Skupina klasifikuje finanční aktivum do úrovně 2 a k rozvahovému dni vykáže opravné položky ve výši očekávané úvěrové ztráty po dobu životnosti finančního aktiva. Pokud finanční aktivum splňuje definici selhání, Skupina jej převede do úrovně 3 a vykáže opravnou položku odpovídající očekávané úvěrové ztrátě po dobu životnosti finančního aktiva.

Za potenciální selhání Skupina považuje situaci, kdy nebude schopna inkasovat žádné dlužné částky podle původně dohodnutých podmínek. Za ukazatele selhání Skupina považuje významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkurzu nebo finanční restrukturalizace, zpoždění plateb nebo nedodržení splatnosti nástroje.

Zjednodušený přístup ke snížení hodnoty

U pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv, které nemají významný prvek financování, účetní jednotka vykáže opravnou položku odpovídající očekávané úvěrové ztrátě po dobu životnosti finančního aktiva (tj. účetní jednotka musí vždy uplatňovat tzv. zjednodušený přístup). U ostatních pohledávek z obchodních vztahů, ostatních smluvních aktiv, pohledávek z operativního leasingu a pohledávek z finančního leasingu je možné zvolit účetní postup, který lze použít individuálně pro jednotlivé typy aktiv (avšak platí pro všechna aktiva daného typu). Významný prvek financování představuje situaci, kdy načasování úhrad plateb dohodnutých stranami (výslovně nebo implicitně) má za následek významný přínos pro zákazníka nebo Skupinu k financování převodu zboží nebo služeb zákazníkovi.

Aplikace zjednodušeného přístupu s použitím matrice snížení hodnoty

U pohledávek z obchodních vztahů bez významného prvku financování Skupina stanoví výši opravných položek pomocí matrice snížení hodnoty, která je založena na uplatnění příslušné míry ztráty na neuhrazené zůstatky pohledávek z obchodních vztahů (tj. věková analýza pohledávek).

Při stanovení výše opravných položek zjednodušeným přístupem Skupina postupuje v následujících krocích. Skupina nejprve rozděluje své jednotlivé pohledávky z obchodních vztahů do určitých skupin pohledávek s podobnými charakteristikami úvěrového rizika. Skupina zároveň identifikuje nejdůležitější faktory ovlivňující úvěrové riziko každé skupiny. Ve druhém kroku Skupina stanovuje historickou míru ztrátovosti pro každou skupinu s podobnými charakteristikami úvěrového rizika. Tato míra je stanovena pro 3 po sobě následující účetní období. V dalším kroku Skupina stanoví míru očekávané ztráty pro každou skupinu pohledávek, která je dále rozdělena do subkategorií podle počtu dnů po splatnosti (např. míry ztráty pohledávek ve splatnosti, míry ztráty pohledávek 1-30 dnů po splatnosti, ztráty z pohledávek 31 - 60 dnů po splatnosti atd.). Při určování míry očekávaných ztrát Skupina bere v úvahu, zda došlo k historickým mírám ztrátovosti za ekonomických podmínek, které jsou v souladu s očekávanými podmínkami v období expozice daného portfolia pohledávek k rozvahovému dni. V posledním kroku Skupina měří výši opravné položky na základě současné hrubé výše pohledávek vynásobené očekávanou mírou ztrátovosti.

Pokud je pohledávka z obchodního vztahu vyhodnocena jako nedobytná, je vytvořena opravná položka ve výši 100 %. Odpisy jsou vykázány ve výsledku hospodaření v položce Ostatní provozní náklady. V případech, kdy pohledávky již nemohou být vymáhány u soudu (například pohledávka byla promlčena, na základě výsledků usnesení z důvodu nedostatku majetku úpadce, dlužník ukončil činnost bez právního nástupce apod.) jsou pohledávky odepisovány proti opravné položce.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněné závazky nejsou v rozvaze vykázány. Informace o nich jsou uvedeny v poznámkách k účetní závěrce pouze tehdy, když je možné, že v souvislosti s nimi dojde k čerpání zdrojů, z nichž plyne ekonomický přínos.

Podmíněná aktiva nejsou v rozvaze vykázána. Informace o nich jsou uvedeny v poznámkách k účetní závěrce pouze tehdy, když je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne ekonomický přínos.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V účetní závěrce jsou uvedeny události, které nastaly po rozvahovém dni a které poskytují dodatečné informace o finanční situaci Skupiny k tomuto datu. Ostatní události se uvádějí v poznámkách k účetní závěrce pouze v případech, že jsou významné.

Klíčové účetní odhady a úsudky při aplikaci účetních pravidel

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení provedlo odhady a předpoklady, které ovlivňují vykazované hodnoty aktiv a závazků a zveřejnění podmíněných aktiv a závazků k rozvahovému dni a vykazované částky výnosů a nákladů v průběhu roku. Skutečné výsledky se mohou od těchto odhadů lišit.

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Odhady a úsudky jsou průběžně vyhodnocovány a vycházejí z historických zkušeností a dalších faktorů, včetně očekávání budoucích událostí, které jsou za daných okolností považovány za přiměřené.

Odhady a úsudky, které mohou mít významné riziko, že v příštím roce dojde k úpravě účetní hodnoty aktiv a závazků, jsou popsány níže:

Životnost dlouhodobého hmotného majetku

Odhad životnosti položek dlouhodobého majetku je věcí úsudku, založeného na zkušenostech s podobnými aktivy. Budoucí ekonomické přínosy obsažené v aktivech jsou spotřebovávány především jeho používáním. Nicméně, jiné faktory jako technická či obchodní zastaralost a opotřebení často vedou ke snížení ekonomických přínosů obsažených v aktivech. Vedení Skupiny posuzuje zbývající dobu životnosti v souladu se současným technickým stavem aktiv a očekávanou dobou, během níž se očekává že aktiva budou přinášet Skupině užitek. Zvažují se zejména následující faktory: (a) očekávané využití aktiv; (b) očekávané fyzické opotřebení, které závisí na operačních faktorech a programu údržby; a (c) technickou nebo obchodní zastaralost vyplývající ze změn tržních podmínek.

3. Přijetí nových a upravených standardů a interpretací

Následující novelizované standardy se staly pro Skupinu účinnými od 1. ledna 2021, ale neměly významný dopad na Skupinu.

- Slevy na nájemném související s Covid-19 – Novela k IFRS 16 (vydána 28. května 2020 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. června 2020 nebo později).
- Reforma referenčních úrokových sazeb – fáze 2 novely k IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16 (vydána 27. srpna 2020 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2021 nebo později).
- Novelizace IFRS 4 – odložení IFRS 9 (vydána 25. června 2020 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později).

4. Nové účetní standardy

Byly vydány některé nové standardy a interpretace, které jsou povinné pro účetní období začínající 1. ledna 2022 nebo později a které Skupina nezavedla dříve.

- Prodej nebo vklad majetku uskutečněný mezi investorem a jeho přidruženou společností nebo společným podnikem – Novela IFRS 10 a IAS 28 (vydána 11. září 2014 s účinkem pro roční účetní období, které bude určeno IASB).
- IFRS 17, Pojistné smlouvy (Standard vydaný 18. května 2017 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později).
- Klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé – Novela k IAS 1 a novela k odsunutí data účinnosti (vydána 23. ledna 2020 a 15. července 2020, s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později).

- Výnosy před zamýšleným použitím, Nevýhodné smlouvy – náklady na plnění smlouvy, odkaz na Koncepční Rámec – pozměňovací návrhy k IAS 16, IAS 37 a IFRS 3 v omezeném rozsahu, a každoroční vylepšení Mezinárodních účetních standardů pro období 2018-2020 – novelizace IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41 (vydána 14. května 2020 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2022 nebo později).
- Novelizace IFRS 17 a IFRS 4 (vydána 25. června 2020 a 9. prosince 2021, s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později).
- Novela k IAS 1 a IFRS Prohlášení o praxi 2: Zveřejnění účetních politik (vydané 12. února 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později).
- Novela k IAS 8: Definice účetních odhadů (vydána 12. února 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023).
- Slevy na nájemném související s Covid-19 – Novela k IFRS 16 (vydána 31. března 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. dubna 2021 nebo později).
- Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajícím z jedné transakce – Novely k IAS 12 (vydané 7. května 2021 a účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později).

Skupina v současné době posuzuje dopad těchto změn na její účetní závěrku.

Neočekává se však, že nové standardy a interpretace významně ovlivní konsolidovanou účetní závěrku Skupiny.

5. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Strany jsou všeobecně považovány za spřízněné, pokud jsou pod společnou kontrolou nebo pokud je jedna strana schopna ovládat jinou, může vyvinout značný vliv nebo mít společnou kontrolu nad finančními a operativními rozhodnutími jiné strany. Při posuzování každého možného vztahu spřízněné strany se pozornost upírá k podstatě vztahu, a nikoli jen k právní formě.

Český stát je akcionářem Skupiny. Ta se rozhodla uplatnit výjimku pro zveřejňování jednotlivých nevýznamných transakcí a zůstatku s vládou a stranami, které jsou spřízněny, v níž má Česká republika kontrolu, společnou kontrolu, nebo značný vliv. Transakce se státem také zahrnují daně, které jsou detailně uvedeny v bodech 11, 15 a 21.

V roce 2021 a 2020 byly krátkodobé zaměstnanecké požitky (mzdy a bonusy zahrnující sociální a zdravotní pojištění) řídicích pracovníků Skupiny (36, respektive 36 osob celkem) ve výši 97 239 tis. Kč, respektive 88 962 tis. Kč.

V roce 2021 a 2020 obdrželi členové Dozorčí Rady a Představenstva Mateřské Společnosti odměny ve výši 1 837 tis. Kč, respektive 1 440 tis. Kč.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

6. Dlouhodobý hmotný majetek

Pohyby na dlouhodobém hmotném majetku:

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy	Stroje, přístroje a zařízení	Ostatní	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. lednu 2020	30 737	1 762 230	3 105 252	86 830	15 119	5 000 168
Oprávky	0	- 906 723	- 2 672 872	- 73 553	0	- 3 653 148
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2020	30 737	855 507	432 380	13 277	15 119	1 347 020
Přírůstky	26	5 230	19 205	44	19 374	43 879
Vyřazení	0	0	- 322	0	0	- 322
Odpisy	0	- 38 584	- 83 601	- 2 659	0	- 124 844
Převody	0	349	737	0	- 1 807	- 721
Kurzový rozdíl	173	834	4 826	- 1	344	6 176
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2020	30 936	823 336	373 225	10 661	33 030	1 271 188
Pořizovací cena k 31. prosinci 2020	30 936	1 760 360	3 126 745	86 835	33 034	5 037 910
Oprávky	0	- 937 024	- 2 753 520	- 76 174	- 4	- 3 766 722
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2021	30 936	823 336	373 225	10 661	33 030	1 271 188
Přírůstky	6 964	2 760	22 846	199	36 190	68 959
Vyřazení	0	0	- 31	0	0	- 31
Odpisy	0	- 37 734	- 65 211	- 2 597	0	- 105 542
Snížení hodnoty přes výsledek hospodaření	0	0	0	- 3 207	0	- 3 207
Převody	0	0	6 147	0	- 6 147	0
Kurzový rozdíl	- 287	- 1 320	- 7 007	- 1	- 958	- 9 573
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2021	37 613	787 042	329 969	5 055	62 115	1 221 794
Pořizovací cena k 31. prosinci 2021	37 613	1 759 577	3 120 465	86 956	62 115	5 066 726
Oprávky	0	- 972 535	- 2 790 496	- 81 901	0	- 3 844 932
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2021	37 613	787 042	329 969	5 055	62 115	1 221 794

K 31. prosinci 2021 byly budovy a pozemky v zůstatkové hodnotě 575 933 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 596 594 tis. Kč) zastaveny třetím stranám jako finanční jištění zápůjček. Viz bod 22.

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

7. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pohyby na účtech dlouhodobého nehmotného majetku:

(v tis. Kč)	Software	Obchodní známky	Vztahy se zákazníky	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Goodwill	Celkem
Pořizovací cena k 1. lednu 2020	220 302	4 218	2 716	415	22 012	249 663
Oprávky	- 201 181	- 4 218	- 2 716	0	0	- 208 115
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2020	19 121	0	0	415	22 012	41 548
Přírůstky	4 170	0	0	1 041	0	5 211
Odpisy	- 5 752	0	0	0	0	- 5 752
Kurzové rozdíly	5	0	0	0	412	417
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2020	17 544	0	0	1 456	22 424	41 424
Pořizovací cena k 31. prosinci 2020	224 500	4 218	2 716	1 456	22 424	255 314
Oprávky	- 206 956	- 4 218	- 2 716	0	0	- 213 890
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2021	17 544	0	0	1 456	22 424	41 424
Přírůstky	1 759	0	0	1 726	0	3 485
Odpisy	-5 965	0	0	-21	0	-5 986
Kurzové rozdíly	-11	0	0	0	-684	-695
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2021	13 327	0	0	3 161	21 740	38 228
Pořizovací cena k 31. prosinci 2021	225 700	4 218	2 716	3 161	21 740	257 535
Oprávky	-212 373	-4 218	- 2 716	0	0	-219 307
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2021	13 327	0	0	3 161	21 740	38 228

Příložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

8. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu

Skupina si pronajímá různá prostory, vybavení a vozidla. Nájemní smlouvy se obvykle uzavírají na dobu určitou 4 až 7 let.

Rozvaha ukazuje samostatnou řádkovou položku pro aktiva z práva k užívání, která zahrnuje:

v tis. Kč	Budovy	Přístroje a zařízení	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2020	44 656	19 055	63 711
Přírůstky	3 005	3 289	6 294
Odpisy	- 10 232	- 4 600	- 14 832
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2020	37 429	17 744	55 173
Přírůstky	0	1 933	1 933
Kurzové rozdíly	-1 280	0	-1 280
Odpisy	-9 884	-4 715	-14 599
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2021	26 265	14 962	41 227

Rozvaha ukazuje samostatnou řádkovou položku pro leasingové závazky, která zahrnuje:

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Krátkodobá část	14 809	14 340
Dlouhodobá část	27 598	41 834
Závazky z leasingu	42 407	56 174

Úrokové náklady zahrnuté do finančních nákladů roku 2021 činily 2 121 tis. Kč (2020: 2 490 tis. Kč).

Náklady související s krátkodobým leasingem (zahrnutým v nakoupených službách) a s pronájmem aktiv nízké hodnoty, které nejsou zobrazeny jako krátkodobý leasing (zahrnutý v zakoupených službách):

v tis. Kč	2021	2020
Náklady na pronájem drobného majetku	2 617	3 546
Náklady na krátkodobý pronájem	1 376	218
Celkem	3 993	3 764

Celkový peněžní odliv za leasing v roce 2021 činil 14 252 tis. Kč. (2020: 16 464 tis. Kč).

9. Zásoby

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Materiál	416 019	165 150
Nedokončená výroba	16 008	15 177
Výrobky	118 260	66 007
Zásoby celkem	550 287	246 334

Zásoby v hodnotě 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 152 271 tis. Kč) byly zastaveny jako zajištění úvěrů. Viz bod 22.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob v brutto hodnotě 12 784 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 12 709 tis. Kč) se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek ve výši 10 423 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 10 495 tis. Kč). Opravná položka byla stanovena vedením Společnosti na základě analýzy věkové struktury zásob a očekávané čisté realizovatelné hodnoty.

10. Pohledávky

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávky z obchodních vztahů	122 906	98 147
Poskytnuté zálohy	14 844	3 513
Ostatní	2 564	32
Opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů	-4 449	- 4 510
Celkem obchodní a ostatní pohledávky	135 865	97 182

Pohledávky ve výši 100 577 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 50 386 tis. Kč) byly zastaveny jako zajištění k úvěrům. Viz bod 22.

Pohyby opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů:

v tis. Kč	2021 Pohledávky z obchodních vztahů	2020 Pohledávky z obchodních vztahů
Opravná položka k 1. lednu	4 510	3 754
Tvorba opravných položek	160	915
Odepsaná částka vyhodnocená jako nedobytná	0	- 98
Zúčtování opravných položek	-221	- 61
Opravná položka k 31. prosinci	4 449	4 510

Pohledávky z obchodních vztahů, po odečtení opravných položek, ve výši 117 439 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 89 873 tis. Kč) jsou denominovány v cizí měně, především 80 % v Euro (k 31. prosinci 2020: 78 %).

Skupina používá zjednodušený přístup IFRS 9 k oceňování očekávaných úvěrových ztrát, který používá opravnou položku k očekávaným ztrátám po dobu životnosti pro všechny pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky.

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Matice snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů v zůstatkové hodnotě k 31. prosinci 2021:

v tis. Kč Hodnota brutto v %	Očekávané ztráty	Účetní hodnota brutto	Opravná položka
Pohledávky z obchodních vztahů			
- Do splatnosti	0 %	110 038	0
- Do 90 dnů po splatnosti	3 %	8 671	-252
- 91 – 180 dnů po splatnosti	100 %	0	0
- 181 – 360 dnů po splatnosti	100 %	0	0
- Nad 360 dnů po splatnosti	100 %	4 197	-4 197
Pohledávky z obchodních vztahů celkem (účetní hodnota brutto)		122 906	
Opravná položka		-4 449	
Pohledávky z obchodních vztahů celkem (účetní hodnota)		118 457	

Matice snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů v zůstatkové hodnotě k 31. prosinci 2020:

v tis. Kč Hodnota brutto v %	Očekávané ztráty	Účetní hodnota brutto	Opravná položka
Pohledávky z obchodních vztahů			
- Do splatnosti	0 %	87 604	0
- Do 90 dnů po splatnosti	5 %	6 351	- 318
- 91 – 180 dnů po splatnosti	100 %	0	0
- 181 – 360 dnů po splatnosti	100 %	781	- 781
- Nad 360 dnů po splatnosti	100 %	3 411	- 3 411
Pohledávky z obchodních vztahů celkem (účetní hodnota brutto)		98 147	
Opravná položka		- 4 510	
Pohledávky z obchodních vztahů celkem (účetní hodnota)		93 637	

11. Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávky z titulu DPH	35 543	22 254
Náklady příštích období a ostatní	11 082	7 736
Celkem náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	46 625	29 990

12. Peníze a peněžní ekvivalenty

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Bankovní zůstatky splatné na požádání	294 919	286 066
Peníze v pokladně	468	379
Celkem peníze a peněžní ekvivalenty	295 387	286 445

Úvěrová kvalita bankovních zůstatků může být vykázána souhrnně následujícím způsobem:

v tis. Kč	31. prosince 2021 Bankovní zůstatky splatné na požádání	31. prosince 2020 Bankovní zůstatky splatné na požádání
Nejsou po splatnosti ani znehodnocené		
- A *	288 040	281 526
- B **	6 879	4 540
Celkem	294 919	286 066

* zahrnuje hodnocení Moody's A1, A3 a Fitch A-

** zahrnuje hodnocení Moody's Baa a Fitch BB

13. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti je stanoven na 840 700 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 840 700 tis. Kč).

Základní kapitál Společnosti se skládá z 2 402 akcií na jméno (k 31. prosinci 2020: 2 402 akcií) se jmenovitou hodnotou 350 tis. Kč za kus (k 31. prosinci 2020: 350 tis. Kč za kus). Všechny akcie byly splaceny. Každá akcie nese stejná hlasovací práva.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Menclík František	9,16	9,16
Petr Ludvík	9,16	9,16
Vobora Miroslav	9,16	9,16
KORADO, a.s.	9,16	9,16
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14	29,14
Ministerstvo financí ČR	34,22	34,22
Celkem	100,00	100,00

v tis. Kč	2021	2020
Vyplacené dividendy na akcii během roku včetně záloh	0	0

V lednu 2017 byl zrealizován odkup vlastních akcií v počtu 220 ks za cenu 115 mil. Kč. Společnost drží akcie za účelem dalšího prodeje. V důsledku odkupu vlastních akcií Společnost vytvořila statutární fond ve výši 116 479 tis. Kč, který zahrnuje hodnotu vlastních akcií ve výši 115 mil. Kč a ostatní pořizovací náklady ve výši 1 479 tis. Kč.

Dne 9. srpna 2021 valná hromada schválila účetní závěrku Mateřské společnosti za rok 2020 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2020 ve výši 52 241 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o převedení zisku ve výši 52 241 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let.

Nekontrolnímu podílu byly vyplaceny podíly na zisku za rok 2020 ve výši 8 871 tis. Kč.

14. Úvěry

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Úvěry	110 281	163 014
Ostatní nebankovní úvěry	3 030	3 737
Celkové úvěry	113 311	166 751

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Krátkodobé		
Úvěry	63 073	67 594
Ostatní nebankovní úvěry	986	1 319
Krátkodobé úvěry celkem	64 059	68 913

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé		
Úvěry	47 208	95 420
Ostatní nebankovní úvěry	2 044	2 418
Dlouhodobé úvěry celkem	49 252	97 838
Celkem úvěry	113 311	166 751

Úvěry Skupiny jsou denominovány v níže uvedených měnách:

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Úvěry denominovány v:		
CZK	55 569	66 414
EUR	55 632	97 489
BGN	2 110	2 848
Celkem úvěry	113 311	166 751

Dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, a pohledávky jsou zastaveny jako jistění k úvěrům v hodnotě 676 510 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 799 251 tis. Kč) Viz bod 6, 9, 10 a 22.

Skupina podléhá určitým smluvním podmínkám týkajících se primárně úvěrů. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 Skupina tyto smluvní podmínky splňovala.

Odsouhlasení čistého dluhu a závazků vyplývajících z finančních činností

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Peníze a peněžní ekvivalenty	295 387	286 445
Dlouhodobé úvěry	-49 252	- 97 838
Krátkodobé úvěry a krátkodobá část dlouhodobých závazků	-64 059	- 68 913
Závazky z leasingu	-42 407	- 56 174
Čistý dluh celkem	139 669	63 520

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Níže uvedená tabulka uvádí analýzu a pohybů závazků Skupiny z finančních činností za každé prezentované období. Položky těchto závazků jsou ty, které jsou ve výkazu peněžních toků vykázány jako finanční:

v tis. Kč	Závazky z finanční činnosti			Celkem
	Úvěry	Závazky z leasingu	Ostatní závazky z finanční činnosti	
Závazky z finančních činností k 1. lednu 2020	174 849	64 918	2 462	242 229
Splátky závazků	- 62 542	- 16 464	- 346	- 79 352
Čerpání závazků	50 712	0	1 621	52 333
Naběhlé úroky	0	2 490	0	2 490
Nové leasingy	0	6 294	0	6 294
Vliv změny směnných kurzů	- 5	- 1 064	0	- 1 069
Závazky z finančních činností k 31. prosinci 2020	163 014	56 174	3 737	222 925
Splátky závazků	- 63 465	- 14 252	- 1 072	- 78 789
Čerpání závazků	10 732	0	365	11 097
Naběhlé úroky	0	2 121	0	2 121
Nové leasingy	0	653	0	653
Vliv změny směnných kurzů	0	- 2 289	0	- 2 289
Závazky z finančních činností k 31. prosinci 2021	110 281	42 407	3 030	155 718

15. Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Závazky z obchodních vztahů	304 534	166 397
Závazky z náhrad za množstevní slevy	263 235	168 659
Závazky vůči zaměstnancům	55 048	44 690
Závazky z titulu daně	4 140	5 904
Výdaje příštích období a ostatní krátkodobá pasiva	39 644	30 666
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky celkem	666 601	416 316

Závazky z obchodních vztahů ve výši 336 236 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 108 915 tis. Kč) jsou denominovány v cizí měně, především 97 % v Euro (k 31. prosinci 2020: 92 %).

16. Výnosy z prodeje výrobků a zboží podle kategorie

v tis. Kč	2021	2020
Prodej radiátorů	2 169 693	1 634 532
Prodej konvektorů	104 216	66 389
Prodej příslušenství	50 213	49 421
Větrací a rekuperační jednotky	19 998	17 664
Ostatní	5 991	6 667
Výnosy celkem	2 350 111	1 774 673

Ostatní výnosy zahrnují zejména prodeje služeb.

v tis. Kč	2021	2020
Prodej - tuzemsko	941 807	646 035
Export	1 408 304	1 128 638
- Export - EU	1 210 334	1 016 220
- Export - ostatní	197 970	112 418
Celkem	2 350 111	1 774 673

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

17. Náklady na materiál, energie a nakoupené zboží

v tis. Kč	2021	2020
Dodávky materiálu	1 325 228	894 961
Energie	63 621	37 632
Nakoupené zboží	86 375	35 010
Změna stavu zásob vlastní činnosti	-41 465	367
Celkem	1 433 759	967 970

Zakoupené zboží zahrnuje různé nakoupené specializované produkty, které představují část sortimentu výrobků nabízených zákazníkům.

18. Nakoupené služby a nájemné náklady

v tis. Kč	2021	2020
Opravy a údržba	7 415	8 040
Nájemné	3 993	3 764
Cestovné a náklady na školení	5 767	5 928
Marketing	44 273	45 826
Náklady na dopravu	45 647	41 763
Právní a poradenské služby (včetně 2021: 1 998 tis. Kč; 2020: 1 853 tis. Kč náklady na audit)	16 413	13 014
Provozní služby (kooperace, IT služby)	40 878	30 753
Ostatní	21 326	14 892
Celkem	185 712	163 980

19. Ostatní provozní výnosy

v tis. Kč	2021	2020
Výnosy z odepsaných a pojištěných pohledávek	47	36
Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	63	1 298
Výnosy z prodeje odpadu	9 194	4 313
Ostatní	16 668	12 277
Celkem	25 972	17 924

Položka Ostatní zahrnuje především výnosy z prodeje materiálu, přijaté náhrady, dotace a výnosy z pronájmu.

20. Ostatní provozní náklady

v tis. Kč	2021	2020
Odepsané pohledávky a půjčky	1	130
Změna opravných položek a rezerv, netto	4 600	178
Daně a poplatky	1 806	1 941
Pojištění	21 449	17 586
Ostatní	11 592	16 248
Celkem	39 448	36 083

Položka Ostatní zahrnuje především náklady na prodej materiálu, likvidaci materiálu a náklady na reklamace.

21. Daně

a) Komponenty daňového nákladu

Přehled složek daňového nákladu:

v tis. Kč	2021	2020
Splatná daň z příjmů	24 232	7 526
Odložená daň z příjmů	396	- 521
Náklad na daň z příjmů	24 628	7 005

b) Odsouhlasení mezi daňovým nákladem a ziskem nebo ztrátou vynásobené daňovou sazbou

Sazba daně z příjmu aplikovatelná pro většinovou část příjmů Skupiny za rok 2021 a 2020 je 19 %. Sazba daně z příjmu aplikovatelná pro většinovou část příjmů dceřiných společností se pohybuje v rozmezí 10 % a 19 % (2020: od 10 % do 19 %). Odsouhlasení mezi očekávanou a skutečnou daňovou sazbou je uvedeno níže.

v tis. Kč	2021	2020
Zisk před zdaněním	147 450	62 508
Zákonná sazba daně z příjmů	19 %	19 %
„Předpokládané“ náklady na daň z příjmů	28 016	11 877
Daňový dopad:		
Trvalé rozdíly	1 105	3 166
Rozdílné sazby daně v jiných zemích	-6 069	- 6 132
Ostatní	1 576	- 1 906
Skutečný náklad na daň z příjmů	24 628	7 005
Efektivní sazba daně	17%	11 %

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

c) Odložená daň či daňové ztráty

Skupina má nevykázané potenciální odložené daňové pohledávky v souvislosti s nevyužitou daňovou ztrátou ve výši 7 081 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 7 448 tis. Kč). Tato daňová ztráta se týká dceřiných společností, kde není pravděpodobné, že budou ztráty použity.

Celková odložená daňová pohledávka z kumulovaných daňových ztrát činí 463 tis. Kč a vztahuje se na daňové ztráty dceřiné společnosti LICON Heat. Společnost očekává jejich plné využití v budoucích obdobích. Tato daňová ztráta činí 2 436 tis. Kč a lze ji použít do roku 2025.

Odložená daň z příjmů k 31. prosinci 2021 a 2020 je členěna následovně:

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Opravná položka k pohledávkám	66	54
Opravná položka k zásobám	1 979	1 989
Rezervy	2 404	1 337
Neuplatněné daňové ztráty	463	2 587
Vyloučení výnosů z prodeje zásob mezi podniky	584	526
Ostatní	352	408
Odložená daňová pohledávka celkem	5 848	6 901
Odložená daňová pohledávka v rozvaze	149	408
Odložená daňová pohledávka ke kompenzaci se závazkem	5 699	6 493
Rozdíl mezi účetní daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-111 100	- 111 757
Odložený daňový závazek celkem	-111 100	- 111 757
Kompenzace s odloženou daňovou pohledávkou	5 699	6 493
Odložený daňový závazek v rozvaze	105 401	105 264

Pohyby čistého odloženého daňového závazku byly následující:

	2021	2020
K 1. lednu	104 856	105 377
Změna odložené daně ve výsledku hospodaření	396	- 521
K 31. prosinci	105 252	104 856

Odložený daňový závazek Skupiny představuje převážně rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

22. Potenciální a smluvní závazky

Omezená a zastavená aktiva.

K 31. prosinci 2021 měla Skupina následující omezená a zastavená aktiva:

v tis. Kč	Bod	31. prosince 2021 Zastavená aktiva	31. prosince 2020 Zastavená aktiva
Pozemky	6	11 638	11 638
Budovy, haly a stavby	6	564 295	584 956
Pohledávky	10	100 577	50 386
Zásoby	9	0	152 271
Celkem		676 510	799 251

23. Nekontrolní podíly

Zvýšení základního kapitálu společnosti KORADO Bulgaria AD

Dceřiná společnost KORADO Bulgaria AD rozhodla v roce 2014 o navýšení svého základního kapitálu a formou veřejné nabídky nabídla k úpisu 2 576 786 nových akcií v celkové hodnotě 7 086 tis. BGN. Emisní cena jedné akcie byla 2,75 BGN (nominální hodnota činila 1,00 BGN). Všechny nové akcie byly upsány v prosinci 2014.

Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 7,6 BGN/ks, tržní kapitalizace dosáhla 1 272 mil. Kč (k 31. prosinci 2020: 1 140 mil. Kč).

Následující tabulka shrnuje finanční informace o dceřiné společnosti KORADO Bulgaria AD k 31. prosinci 2021 a 2020:

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Nekontrolní podíl	17,85%	17,85 %
Stálá aktiva	184 166	190 634
Oběžná aktiva	267 077	205 734
Dlouhodobé závazky	-55 611	- 59 206
Krátkodobé závazky	-111 416	- 49 229
Vlastní kapitál	284 216	287 933
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	233 481	236 535
nekontrolní podíl	50 735	51 398

v tis. Kč	2021	2020
Výnosy	743 728	531 226
Výsledek hospodaření po zdanění	62 397	62 079
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	51 259	50 997
nekontrolní podíl	11 138	11 082
Úplný výsledek celkem	45 984	53 530
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	37 776	43 975
nekontrolní podíl	8 208	9 555

Přiložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

24. Řízení finančních rizik

Řízení rizik je Skupinou uskutečňováno s ohledem na finanční, operační a právní riziko. Finanční riziko zahrnuje tržní riziko (včetně měnového, úrokového a rizika jiných cen), úvěrové riziko a riziko likvidity. Hlavním cílem řízení finančních rizik je stanovení limitů rizik a následné zajištění, že vystavení tomuto riziku zůstane pod limitem. Řízení operativního a právního rizika je zaměřeno na zajištění správného fungování vnitřních politik a procedur tak, aby se tato rizika minimalizovala.

Úvěrové riziko. Skupina je vystavena úvěrovému riziku, které spočívá v tom, že jedna strana smlouvy o finančním nástroji nesplní svůj závazek, a tím druhé straně způsobí finanční ztrátu. Vystavení úvěrovému riziku vzniká jako výsledek prodeje výrobků Skupiny na úvěr nebo jiných transakcí s protistranami, díky čemuž narůstají finanční aktiva.

Skupina strukturalizuje úroveň úvěrového rizika aplikováním limitů na množství rizika uznaného v souvislosti s protistranami nebo skupinami protistran. Limity na úroveň úvěrového rizika jsou pravidelně schvalovány vedením. Taková rizika jsou následně monitorována obratem a jsou předmětem ročního nebo častějšího přezkoumání.

Vedení Skupiny kontroluje věkovou strukturu nevyřešených pohledávek z obchodních vztahů a sleduje stavy po splatnosti. Vedení proto shledává vhodným uvést stárnutí a jiné informace o úvěrovém riziku (viz bod 10).

Tržní riziko. Skupina je vystavena tržnímu riziku, které vzniká z otevřených pozic v (a) zahraničních měnách, (b) úročených aktivech a pasivech a (c) kapitálových produktech, které jsou vystaveny obecným i specifickým pohybům na trhu. Vedení stanovilo limity hodnoty přijatelného rizika, které je pravidelně monitorováno. Tento přístup však nezabráňuje ztrátám mimo tyto limity v případě závažnějších pohybů na trhu.

Vnímání zmíněných tržních rizik je založeno na změnách faktorů, přes snahu udržet je konstantní. Je však málo pravděpodobné, že k tomuto v praxi dojde a změny některých faktorů mohou být korelovány – například změny úrokové sazby a změny směnných kurzů.

Kurzové riziko. Vzhledem ke kurzovému riziku vedení nastavilo limity expozice a měny celkem. Pozice jsou monitorovány měsíčně.

Skupina uzavřela několik smluv v cizí měně. Kurzovému riziku je Skupina vystavena rovněž v souvislosti s prodeji nebo nákupy realizovanými v měnách, které nejsou funkční měnou.

Zdrojem kurzového rizika pro Skupinu jsou také pohledávky a závazky v cizí měně. K 31. prosinci 2021 a 2020 Skupina nevyužívala žádné formy zajištění (hedgingu) ke snížení kurzových rizik.

Následující tabulky ukazují, jaký dopad na výsledek hospodaření Skupiny před zdaněním by měla přiměřeně pravděpodobná změna směnných kurzů funkční měny vůči cizím měnám v důsledku změny reálné hodnoty peněžních aktiv a závazků, pokud by všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní:

tis. Kč	2021		2020	
	Zvýšení/pokles směnného kurzu*	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním	Zvýšení/pokles směnného kurzu*	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním
EUR	+ 5 %	-9 199	+ 5 %	- 2 045
PLN	+ 5 %	945	+ 5 %	1 566
BGN	+ 5 %	377	+ 5 %	- 435
EUR	- 5 %	9 199	- 5 %	2 045
PLN	- 5 %	-945	- 5 %	- 1 566
BGN	- 5 %	-377	- 5 %	435

* Zvýšení představuje znehodnocení funkční měny oproti cizí měně. Snížení představuje zhodnocení funkční měny (CZK) oproti cizí měně.

Změna směnného kurzu USD/CZK a GBP/CZK nebyla díky nevýznamnosti do tabulky výše zahrnuta.

Úrokové riziko.

Riziko změn tržních úrokových sazeb, jemuž je Skupina vystavena, se primárně týká dlouhodobých závazků z úvěrů úročených pohyblivými sazbami (viz bod 14). Pohyblivá úroková sazba je ve většině případů založena na sazbě PRIBOR a EURIBOR.

Úvěry poskytnuté od Československé obchodní banky, a.s. byly k 31. prosinci 2021 úročeny sazbou 3,22 % a k 31. prosinci 2020 sazbou 1,67 %.

Příložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Následující tabulky ukazují, jaký dopad na výsledek hospodaření Skupiny před zdaněním by měla přiměřeně pravděpodobná změna úrokových sazeb u úvěrů a půjček Skupiny úročených pohyblivými sazbami, pokud by všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní. Uvedená změna nemá dopad na vlastní kapitál a vliv výpůjčních nákladů aktivovaných do pořizovací ceny majetku není ve výpočtu zohledněn:

v tis. Kč	2021		2020
Zvýšení/pokles bazických bodů	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním	Zvýšení /pokles bazických bodů	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním
200	-2 207	50	- 816
- 200	2 207	- 50	816

Riziko likvidity

Skupina monitoruje riziko nedostatku finančních prostředků porovnáváním splatnosti finančního majetku a finančních závazků a předpokládaných peněžních toků z provozní činnosti.

K uspokojení krátkodobých finančních potřeb Skupina používá kontokorentní bankovní účty, zatímco dlouhodobé investice financuje z dlouhodobých bankovních úvěrů.

V následující tabulce je uveden přehled finančních závazků Skupiny k 31. prosinci 2021 a 2020 podle splatnosti, vycházející ze smluvních nediskontovaných plateb (jistiny a úroků) za předpokladu, že by Skupina plnila podmínky úvěrové smlouvy:

v tis. Kč					
31. prosince 2021	Do 3 měsíců	3 - 12 měsíců	1 rok až 5 let	Přes 5 let	Celkem
Bankovní a jiné úvěry	13 605	52 011	49 013	0	114 629
Závazky z pronájmu	4 124	12 371	30 912	0	47 407
Závazky z obchodních vztahů	567 769	0	0	0	567 769
Celkem	585 498	64 382	79 925	0	729 805

v tis. Kč					
31. prosince 2020	Do 3 měsíců	3 - 12 měsíců	1 rok až 5 let	Přes 5 let	Celkem
Bankovní a jiné úvěry	13 928	56 033	97 839	0	167 800
Závazky z pronájmu	4 229	12 687	45 535	0	62 451
Závazky z obchodních vztahů	335 057	0	0	0	335 057
Celkem	353 214	68 720	143 374	0	565 308

25. Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny v oblasti řízení kapitálu je udržet si optimální úroveň kapitálových ukazatelů, která zajistí rozvoj jejich podnikatelských aktivit, maximální hodnotu pro akcionáře a plnění podmínek úvěrových smluv s bankami. Za účelem udržení, nebo úpravy kapitálové struktury může Skupina navýšit hodnotu dividend vyplacených společníkům, vrátit jim kapitál, vydat nové akcie nebo prodat aktiva ke snížení dluhu. Hodnota kapitálu, kterým Skupina disponovala k 31. prosinci 2021 je 1 323 640 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 1 223 464 tis. Kč).

Skupina dodržovala všechny externě stanovené kapitálové požadavky v průběhu let 2021 a 2020. Tyto závazky jsou stanoveny v úvěrových smlouvách Skupiny, na jejichž základě je Skupina povinná udržet poměr upraveného vlastního kapitálu (včetně nekontrolního podílu) nad 58 % a podíl čistého dluhu / EBITDA nižší než 3,2.

26. Reálná hodnota

Reálná hodnota je částka, která by byla obdržena za prodej aktiva nebo by byla zaplacená za převod závazku v transakci realizované mezi účastníky trhu za obvyklých podmínek k rozvahovému dni.

Pro stanovení reálné hodnoty níže uvedených skupin finančních nástrojů se používají následující metody a předpoklady:

Jiný dlouhodobý majetek

Účetní hodnota jiného dlouhodobého majetku odpovídá přibližně jejich reálné hodnotě.

Příložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Pohledávky z obchodních vztahů, závazky z obchodních vztahů a jiné krátkodobé závazky

U pohledávek a závazků z obchodních vztahů a jiných krátkodobých závazků reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě, a to z důvodu jejich krátké doby splatnosti.

Krátkodobé úvěry

U krátkodobých úvěrů reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě, a to z důvodu krátké doby splatnosti těchto nástrojů.

Dlouhodobé úvěry

U dlouhodobých úvěrů se za reálnou hodnotu považuje tržní hodnota stejných nebo podobných úvěrů nebo hodnota stanovená s použitím aktuální sazby používané pro úvěry se stejnou dobou splatnosti. U dlouhodobých úvěrů a ostatních závazků s pohyblivou úrokovou sazbou reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě.

Účetní hodnota a odhadovaná reálná hodnota finančních nástrojů k 31. prosinci 2021:

v tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva		
Jiný dlouhodobý majetek	4 789	4 789
Pohledávky	135 865	135 865
Peníze a peněžní ekvivalenty	295 387	295 387
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů a jiné krátkodobé závazky	567 769	567 769
Krátkodobé úvěry	64 059	64 059
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	49 252	49 252

Účetní hodnota a odhadovaná reálná hodnota finančních nástrojů k 31. prosinci 2020:

v tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva		
Jiný dlouhodobý majetek	4 819	4 819
Pohledávky	97 182	97 182
Peníze a peněžní ekvivalenty	286 445	286 445
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů a jiné krátkodobé závazky	335 057	335 057
Krátkodobé úvěry	68 913	68 913
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	97 838	97 838

27. Události po skončení účetního období

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události. S ohledem na to, že Skupina před lety úspěšně přeorientovala své prodeje z Východu na Západ, neočekáváme zásadní vliv na tržby a hospodaření v důsledku válečného konfliktu. V současnosti tvoří prodeje Skupiny do těchto teritorií do 4 % tržeb ročně.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

Příložené poznámky na stranách 29 až 48 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.



KORADO, a.s.
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

31 / prosinec / 2021

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2021
Datum sestavení účetní závěrky: 28. dubna 2022

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31. 12. 2021				31. 12. 2020	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3		Netto 4	
	AKTIVA CELKEM	001	5 921 732	-3 889 587	2 032 145		1 839 039	
B.	Stálá aktiva	003	5 173 411	-3 873 876	1 299 535		1 346 889	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	225 779	-209 563	16 216		18 607	
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	222 618	-209 563	13 055		17 172	
B. I. 2. 1.	Software	007	216 501	-204 985	11 516		15 304	
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	6 117	-4 578	1 539		1 868	
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	3 161	0	3 161		1 435	
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	3 161	0	3 161		1 435	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	4 538 353	-3 524 112	1 014 241		1 053 771	
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	1 727 647	-930 557	797 090		823 310	
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	32 445	0	32 445		25 481	
B. II. 1. 2.	Stavby	017	1 695 202	-930 557	764 645		797 829	
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 689 632	-2 512 730	176 902		205 439	
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	87 377	-80 825	6 552		12 221	
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	87 377	-80 825	6 552		12 221	
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	33 697	0	33 697		12 801	
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	3 314	0	3 314		2 563	
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	30 383	0	30 383		10 238	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	409 279	-140 201	269 078		274 511	
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	283 230	-107 483	175 747		178 266	
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	126 049	-32 718	93 331		96 245	
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	037	740 050	-15 711	724 339		466 121	
C. I.	Zásoby	038	341 651	-9 808	331 843		152 271	
C. I. 1.	Materiál	039	231 373	-9 414	221 959		88 306	
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	10 334	0	10 334		9 944	
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	99 319	-394	98 925		54 021	
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	60 610	-209	60 401		29 422	
C. I. 3. 2.	Zboží	043	38 709	-185	38 524		24 599	
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	625	0	625		0	
C. II.	Pohledávky	046	127 230	-5 903	121 327		84 148	
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	233	0	233		8	
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	233	0	233		8	
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	233	0	233		8	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	126 997	-5 903	121 094		84 140	
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	92 108	-5 903	86 205		63 256	
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	244	0	244		198	
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	34 645	0	34 645		20 686	
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	29 079	0	29 079		17 680	
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	5 040	0	5 040		2 550	
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	479	0	479		436	
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	47	0	47		20	
C. IV.	Peněžní prostředky	075	271 169	0	271 169		229 702	
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	312	0	312		174	
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	270 857	0	270 857		229 528	
D.	Časové rozlišení aktiv	078	8 271	0	8 271		26 029	
D. 1.	Náklady příštích období	079	4 949	0	4 949		4 492	
D. 3.	Příjmy příštích období	081	3 322	0	3 322		21 537	

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2021
Datum sestavení účetní závěrky: 28. dubna 2022

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ. a	PASIVA b	řád. c	31. 12. 2021 5	31. 12. 2020 6
	PASIVA CELKEM	082	2 032 145	1 839 039
A.	Vlastní kapitál	083	1 247 942	1 156 729
A. I.	Základní kapitál	084	724 221	724 221
A. I. 1.	Základní kapitál	085	840 700	840 700
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	-116 479	-116 479
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	-49 027	-42 999
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	-49 027	-42 999
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-49 027	-42 999
A. III.	Fondy ze zisku	096	116 479	116 479
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	116 479	116 479
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	359 028	306 787
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	359 028	306 787
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	97 241	52 241
B. + C.	Cizí zdroje	104	759 970	673 129
B.	Rezervy	105	24 581	6 528
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	16 406	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	8 175	6 528
C.	Závazky	110	735 389	666 601
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	152 566	200 551
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	47 234	95 219
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	105 332	105 332
C. II.	Krátkodobé závazky	126	582 823	466 050
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	45 072	52 801
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	189	714
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	483 110	363 136
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	54 452	49 399
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	30	29
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	15 238	15 120
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	7 636	8 018
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 059	3 091
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	28 991	22 655
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	498	486
D.	Časové rozlišení pasiv	147	24 233	9 181
D. 1.	Výdaje příštích období	148	23 997	8 586
D. 2.	Výnosy příštích období	149	236	595

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2021
Datum sestavení účetní závěrky: 28. dubna 2022

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2021 1	2020 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 423 757	1 085 260
II.	Tržby za prodej zboží	02	661 806	481 411
A.	Výkonová spotřeba	03	1 643 212	1 146 971
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	549 352	389 401
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	946 113	622 131
A. 3.	Služby	06	147 747	135 439
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-33 044	-2 336
C.	Aktivace (-)	08	-6 425	-5 724
D.	Osobní náklady	09	317 574	289 085
D. 1.	Mzdové náklady	10	243 529	219 842
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	74 045	69 243
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	69 922	65 083
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	4 123	4 160
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	94 642	112 643
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	95 438	109 590
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	92 230	109 590
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	3 208	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-345	103
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-451	2 950
III.	Ostatní provozní výnosy	20	21 670	16 001
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1	1 017
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	8 647	6 050
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	13 022	8 934
F.	Ostatní provozní náklady	24	21 888	19 451
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	854
F. 2.	Prodaný materiál	26	8 694	5 909
F. 3.	Daně a poplatky	27	795	895
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 647	253
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	10 752	11 540
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	69 386	22 582
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	40 827	43 029
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	40 827	43 029
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 796	2 683
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 169	2 676
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	627	7
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-7 912	-5 463
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 293	3 377
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 293	3 377
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	25 670	22 373
K.	Ostatní finanční náklady	47	30 651	40 512
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	44 261	29 659
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	113 647	52 241
L.	Daň z příjmů	50	16 406	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	16 406	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	97 241	52 241
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	97 241	52 241
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	2 176 526	1 650 757

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2021
Datum sestavení účetní závěrky: 28. dubna 2022

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2021 1	2020 2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	113 647	52 241
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	48 926	74 283
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	92 230	109 590
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	- 3 853	-2 157
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-1	-167
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-40 827	-43 024
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-503	694
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 880	9 347
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	162 573	126 524
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-48 288	48 348
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-16 930	927
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	147 870	35 321
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-179 228	12 100
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	114 285	174 872
A. 3.	Vyplacené úroky	-2 293	-3 377
A. 4.	Přijaté úroky	2 796	2 683
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	40 827	43 024
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	155 615	217 202
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-61 207	-20 101
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1	167
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	2 772	3 325
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-58 434	-16 609
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	-55 714	-10 120
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	-55 714	-10 120
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	41 467	190 473
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	229 702	39 229
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	271 169	229 702

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2021
Datum sestavení účetní závěrky: 28. dubna 2022

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Vlastní podíly	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2020	840 700	-45 625	-116 479	116 479	306 788	1 101 863
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	2 626	0	0	0	2 626
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	52 241	52 241
Zaokrouhlení	0	0	0	0	-1	-1
Zůstatek k 31. prosinci 2020	840 700	-42 999	- 116 479	116 479	359 028	1 156 729
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
-podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	-6 028	0	0	0	-6 028
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	97 241	97 241
Zůstatek k 31. prosinci 2021	840 700	-49 027	- 116 479	116 479	456 269	1 247 942

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

1. Všeobecné informace

1.1 Základní informace o Společnosti

KORADO, a.s., (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1500 dne 1. září 1996 a její sídlo je v Bří Hubálků 869, Česká Třebová. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba radiátorů ústředního vytápění.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady pandemie nového koronavirového onemocnění COVID-19.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou pozemků a uměleckých děl, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	4 - 6 let
Ocenitelná práva	6 let
Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Stavby	20 - 50 let
Stroje a zařízení	8 - 15 let
Motorová vozidla	4 - 8 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 - 5 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn

očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.3. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Poskytnuté půjčky dceřiným společnostem se oceňují v nominální hodnotě. Dočasné snížení hodnoty, které je zaúčtováno jako opravná položka, je vyčísleno na základě posouzení jejich rizikovitosti.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovitosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.6. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.7. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty.

2.8. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na podíly na zisku, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku. V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené podíly na zisku, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na podíly na zisku nebo její část jako pohledávku za společníky.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

2.10. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.11 Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží a k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 15 Transakce se spřízněnými stranami a 17 Zaměstnanci.

2.13. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.14. Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou během doby kompletnosti majetku a jeho přípravy k používání aktivovány. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2.15. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

2.16. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2021	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2021
Pořizovací cena				
Software	215 332	1 596	427	216 501
Ostatní ocenitelná práva	6 000	117	0	6 117
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 435	1 726	0	3 161
Celkem	222 767	3 439	427	225 779
Oprávkový majetek				
Software	200 028	5 384	427	204 985
Ostatní ocenitelná práva	4 132	446	0	4 578
Celkem	204 160	5 830	427	209 563
Zůstatková hodnota	18 607			16 216

(tis. Kč)	1. ledna 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2020
Pořizovací cena				
Software	212 295	3 037	0	215 332
Ostatní ocenitelná práva	5 082	918	0	6 000
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	416	1 019	0	1 435
Celkem	217 793	4 974	0	222 767
Oprávkový majetek				
Software	194 861	5 167	0	200 028
Ostatní ocenitelná práva	3 672	460	0	4 132
Celkem	198 533	5 627	0	204 160
Zůstatková hodnota	19 260			18 607

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2021	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2021
Pořizovací cena				
Pozemky	25 481	6 964	0	32 445
Stavby	1 692 441	2 761	0	1 695 202
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 690 601	19 341	20 310	2 689 632
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	61 400	117	0	61 517
Umělecká díla	25 860	0	0	25 860
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 563	751	0	3 314
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 238	20 145	0	30 383
Celkem	4 508 584	50 079	20 310	4 538 353
Oprávky a opravné položky				
Stavby	894 612	35 945	0	930 557
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 485 162	47 878	20 310	2 512 730
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	52 386	2 579	0	54 965
Umělecká díla	22 653	3 207	0	25 860
Celkem	3 454 813	89 609	20 310	3 524 112
Zůstatková hodnota	1 053 771			1 014 241
(tis. Kč)	1. ledna 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2020
Pořizovací cena				
Pozemky	25 455	26	0	25 481
Stavby	1 697 361	4 632	9 552	1 692 441
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 682 036	13 164	4 599	2 690 601
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	61 356	44	0	61 400
Umělecká díla	25 860	0	0	25 860
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	2 563	0	2 563
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 586	7 652	0	10 238
Celkem	4 494 654	28 081	14 151	4 508 584
Oprávky a opravné položky				
Stavby	867 804	36 360	9 552	894 612
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 423 947	65 814	4 599	2 485 162
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	49 741	2 645	0	52 386
Umělecká díla	22 653	0	0	22 653
Celkem	3 364 145	104 819	14 151	3 454 813
Zůstatková hodnota	1 130 509			1 053 771

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 13 Smluvní a potenciální závazky.

Společnost vytvořila opravnou položku k dlouhodobému hmotnému majetku k 31. prosinci 2021 ve výši 25 860 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 22 653 tis. Kč).

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

5. Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2021	Počet akcií	Nominální hodnota	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2021 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2021 (tis. Kč)
Zahraniční								
KORADO Deutschland Fürstenwalde, Německo*		25 EUR	15 288	1 231	100 %	1 087	1 232	0
KORADO Bulgaria Strajica, Bulharsko	10 817 923	13 169 BGN	100 138	100 138	82,15 %	62 397	284 216	40 827
KORADO Polska Piasecno, Polsko		7 211 PLN	67 293	0	100 %	2 221	-35 750	0
KORADO Austria* Wien, Rakousko		1 050 EUR	26 103	0	100 %	14	-3	0
KORADO UK* London, Velká Británie		1 GBP	30	0	100 %	0	30	0
Tuzemské								
LICON HEAT Praha 1, Česká republika		14 500 Kč	64 012	64 012	100 %	11 595	3 248	0
ThermWet Praha 10, Česká republika		200 Kč	10 366	10 366	100 %	-1 385	-5 927	0
Celkem			283 230	175 747				
Opravná položka			-107 483					
Zůstatková hodnota			175 747					

* neauditováno

31. prosince 2020	Počet akcií	Nominální hodnota	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2020 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2020 (tis. Kč)
Zahraniční								
KORADO Deutschland Fürstenwalde, Německo*		25 EUR	16 140	189	100 %	354	189	0
KORADO Bulgaria Strajica, Bulharsko	10 817 923	13 169 BGN	103 699	103 699	82,15 %	62 079	287 933	43 024
KORADO Polska Piasecno, Polsko		7 211 PLN	67 455	0	100 %	2 050	- 40 319	0
KORADO Austria* Wien, Rakousko		1 050 EUR	27 558	0	100 %	3	- 17	0
KORADO UK* London, Velká Británie		1 GBP	29	0	100 %	0	29	0
Tuzemské								
LICON HEAT Praha 1, Česká republika		14 500 Kč	64 012	64 012	100 %	- 12 565	- 8 342	0
ThermWet Praha 10, Česká republika		200 Kč	10 366	10 366	100 %	- 809	- 4 543	0
Celkem			289 259	178 266				
Opravná položka			- 110 993					
Zůstatková hodnota			178 266					

* neauditováno

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

Společnost prověřila v roce 2021 i v roce 2020 zůstatkovou hodnotu investic a půjček k dceřiným společnostem LICON HEAT a ThermWet. V důsledku této revize nebylo vykázáno žádné snížení hodnoty investic a půjček společností LICON HEAT a ThermWet. Revize proběhla testem hodnoty z užívání. Ocenění dle hodnoty z užívání bylo stanoveno na základě pětiletého plánu, který byl připraven na předpokladech managementu ohledně budoucího vývoje společností a management věří, že bude naplněn.

Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 7,6 BGN/ks, tržní kapitalizace dosáhla 1 272 mil. Kč (2020: 1 140 mil. Kč). Tržní hodnota podílu tedy značně překračuje účetní.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných společnostech:

	Dceřiné společnosti (tis. Kč)	
	2021	2020
Počáteční zůstatek k 1. lednu	110 993	109 694
Tvorba za rok	0	1 299
Zrušení za rok	3 510	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	107 483	110 993

6. Zápůjčky

K 31. prosinci 2021	Hodnota půjčky v cizí měně (tis.)	Hodnota půjčky (tis. Kč)	Úroková sazba (%)	Opravná položka (tis. Kč)
Zahraniční				
KORADO Polska	6 050 PLN	32 718	1,7 % p.a.	32 718
KORADO Bulgaria	1 900 EUR	47 235	1M Euribor + 1,65 % p.a.	0
Tuzemsko				
LICON HEAT	37 000 Kč	37 000	1 % p.a.	0
LICON HEAT	205 EUR	5 096	1 % p.a.	0
ThermWet	4 000 Kč	4 000	1 % p.a.	0
Celkem		126 049		
Opravná položka		-32 718		
Zůstatková hodnota		93 331		
K 31. prosinci 2020	Hodnota půjčky v cizí měně (tis.)	Hodnota půjčky (tis. Kč)	Úroková sazba (%)	Opravná položka (tis. Kč)
Zahraniční				
KORADO Polska	6 450 PLN	37 120	1,7 % p.a.	37 120
KORADO Bulgaria	1 900 EUR	49 865	1M Euribor + 1,65 % p.a.	0
Tuzemsko				
LICON HEAT	37 000 Kč	37 000	1M Pribor + 1,55 % p.a.	0
LICON HEAT	205 EUR	5 380	1M Euribor + 1,55 % p.a.	0
ThermWet	4 000 Kč	4 000	1M Pribor + 1,55 % p.a.	0
Celkem		133 365		
Opravná položka		-37 120		
Zůstatková hodnota		96 245		

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

7. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2021 ve výši 9 808 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 10 153 tis. Kč).

(tis. Kč)	2021	2020
Počáteční zůstatek k 1. lednu	10 153	10 050
Tvorba opravné položky	0	814
Zrušení opravné položky	345	711
Konečný zůstatek k 31. prosinci	9 808	10 153

8. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2021 10 274 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 7 150 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2021	2020
Počáteční zůstatek k 1. lednu	6 354	3 405
Tvorba opravné položky	0	3 267
Zrušení opravné položky	451	286
Použití k odpisu pohledávek	0	32
Konečný zůstatek k 31. prosinci	5 903	6 354

9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2021		31. prosince 2020	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 350 000 Kč, plně splacené	2 402	840 700	2 402	840 700

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Menclík František	9,16	9,16
Petr Ludvík	9,16	9,16
Vobora Miroslav	9,16	9,16
KORADO, a.s.	9,16	9,16
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14	29,14
Ministerstvo financí České republiky	34,22	34,22
Celkem	100,00	100,00

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

Společnost KORADO, a.s., se sídlem Bří Hubálků 869, Česká Třebová, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Dne 9. srpna 2021 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2020 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2020 ve výši 52 241 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o převedení zisku ve výši 52 241 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let.

10. Rezervy

(tis. Kč)	Záruční opravy	Závazky vůči zaměstnancům	Na daň z příjmu (snížena o zálohy na daň z příjmu)	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2020	4 584	1 691	0	6 275
Tvorba rezerv	0	936	0	936
Použití rezerv	683	0	0	683
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2020	3 901	2 627	0	6 528
Tvorba rezerv	677	970	16 406	18 053
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2021	4 578	3 597	16 406	24 581

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 18. Daň z příjmů.

Společnost v roce 2021 ani 2020 neplatila zálohy na daň z příjmu.

11. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Kromě níže uvedeného Společnost neposkytlá žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

12. Závazky k úvěrovým institucím

Bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

	Záruka	Úroková sazba (%)	Měna	Zůstatek k 31. prosinci 2021 (tis. Kč)	Zůstatek k 31. prosinci 2020 (tis. Kč)
Československá obchodní banka, a.s.*	nemovitosti, pohledávky	O/N Pribor +0,95%/€STR +0,95% p.a.	CZK/EUR	0	0
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky	Euribor 1M+1,55 % p.a.	EUR	12 000	31 669
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky	Pribor 1M+1,55 % p.a.	CZK	40 000	60 000
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky	Euribor 1M+1,55 % p.a.	EUR	40 306	56 351
Československá obchodní banka, a.s.*	nemovitosti, pohledávky Licon Heat	O/N Pribor + 0,95 % p.a.	CZK	0	0
Československá obchodní banka, a.s.*	nemovitosti, pohledávky	Pribor 1M + 0,95% p.a.	CZK	0	0
Československá obchodní banka, a.s.*	nemovitosti, pohledávky	Pribor/ Euribor 1M + 0,95% p.a.	CZK	0	0
RaiffeisenBank, a.s.*	bez zajištění	1D Pribor +1,5 % p.a.	CZK	0	0
Bankovní úvěry celkem				92 306	148 020

* úvěrový limit nebyl čerpán k 31. prosinci 2021 ani k 31. prosinci 2020

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

Úvěry ve výši 92 306 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 148 020 tis. Kč) čerpané od Československé obchodní banky, a.s. jsou splatné do 5 let (krátkodobá část úvěru k 31. prosinci 2021: 45 072 tis. Kč).

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. K 31. prosinci 2021 Společnost splňovala tyto smluvní podmínky.

Určité položky majetku (nemovitosti a pohledávky) byly použity jako bankovní zástava k úvěrům a ostatním závazkům. Celková zůstatková hodnota tohoto majetku činila k 31. prosinci 2021: 669 829 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 793 064 tis. Kč).

13. Smluvní a potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2021.

Dále má Společnost smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Splatné do 1 roku	5 194	5 128
Splatné nad 1 rok	12 354	15 221
Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem	17 548	20 349

14. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2021	2020
Výroba radiátorů		
- tuzemsko	474 822	301 267
- zahraničí	938 148	774 371
Poskytnuté služby	10 787	9 622
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	1 423 757	1 085 260
Prodej zboží		
- tuzemsko	437 174	293 876
- zahraničí	224 632	187 535
Tržby za zboží celkem	661 806	481 411

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2021	2020
Výnosy		
Prodej služeb	7 016	7 298
Prodej výrobků	99 251	97 441
Prodej zboží	33 090	2 475
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku	6 648	3 773
Úrokové výnosy	2 169	2 676
Výnosy z podílů v dceřiných společnostech	40 827	43 024
Celkem	189 001	156 687
Náklady		
Nákup zboží pro další prodej	507 476	340 016
Nákup materiálu	138 395	80 617
Služby	2 775	2 389
Celkem	648 646	423 022

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	29 544	25 607
Příjmy příštích období	693	21 218
Poskytnuté zápůjčky včetně opravné položky	93 331	96 245
Celkem	123 568	143 070
Závazky		
Závazky vůči společnostem	65 218	95 794
Z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	55 486	95 218
Výdaje příštích období	9 732	576
Celkem	65 218	95 794

Zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

Členům řídicích orgánů Společnosti jsou k dispozici služební auta.

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky Společnosti.

17. Zaměstnanci

	2021		2020	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	1 117	3	900
Mzdové náklady členů Dozorčí rady	4	720	3	540
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	27	80 404	27	67 129
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	377	161 288	372	151 273
Náklady na sociální zabezpečení		69 922		65 083
Ostatní sociální náklady		4 123		4 160
Osobní náklady celkem	411	317 574	405	289 085

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 15 Transakce se spřízněnými stranami.

18. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2021	2020
Splatnou daň (19 %)	0	0
Odloženou daň	16 406	0
Celkem daňový náklad	16 406	0

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2021	2020
Zisk před zdaněním	113 647	52 241
Položky zvyšující základ daně	38 991	47 993
- z toho rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	15 321	31 143
Položky snižující základ daně	54 782	49 171
- z toho přijaté dividendy a výnosy z akcií	40 827	43 024
Uplatněná daňová ztráta	10 401	50 163
Daňový základ	87 455	900
Dary	191	0
Daňový základ	87 264	900
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	16 580	171
Sleva na dani	174	171
Splatná daň	16 406	0

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2021

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro rok 2021 a následující).

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 108 803	- 110 547
rezerv a opravných položek	3 471	3 224
daňové ztráty minulých let	0	1 991
Čistý odložený daňový závazek	- 105 332	- 105 332

Společnost k 31. prosinci 2021 neměla žádné daňové ztráty uplatnitelné v následujících zdaňovacích obdobích (k 31. prosinci 2020: 10 480 tis. Kč).

19. Následné události

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události. S ohledem na to, že Společnost před lety úspěšně přeorientovala své prodeje z Východu na Západ, neočekáváme zásadní vliv na tržby a hospodaření v důsledku válečného konfliktu. V současnosti tvoří prodeje Společnosti do těchto teritorií do 2 % tržeb ročně.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

28. dubna 2022



František Menclík
předseda Představenstva



VÝROČNÍ ZPRÁVA

