

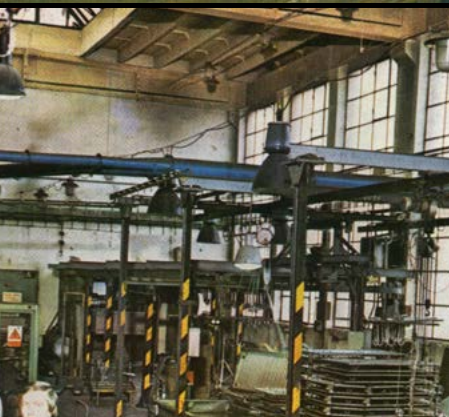


VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

 KORADO®

The logo for KORADO, featuring a stylized square icon with a grid pattern to the left of the brand name 'KORADO' in a bold, sans-serif font, with a registered trademark symbol (®) to the upper right.A modern living room interior featuring a white radiator under a window with white blinds and potted plants. A wooden side table with a white vase is visible on the right. The floor is made of light-colored wood. The top of the image is partially obscured by a black and orange abstract graphic.

**... teplo do vašich domovů
již více jak 50 let**





OBSAH

SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	5
STRATEGIE A CÍLE SKUPINY KORADO	6
ÚDAJE O SKUPINĚ	
Skupina KORADO	7
Zpráva o dceřných společnostech	10
Tabulka finančních ukazatelů skupiny	12
ZPRÁVA O ČINNOSTI SKUPINY	
Prodej a postavení skupiny KORADO na trhu	13
Finanční situace	14
Nákup vstupního materiálu	17
Výroba a vývoj	18
Interní audit a Řízení lidských zdrojů	19
System řízení jakosti, ekologie a životní prostředí	20
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	
Základní údaje o společnosti	21
Složení orgánů a managementu společnosti	22
Vývoj společnosti v historických datech	26
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	28
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI KORADO, A.S.	30
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SKUPINY KORADO SESTAVENÁ PODLE MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ K 31. 12. 2018	
Obsah	34
Konsolidovaná rozvaha	35
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	36
Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu	37
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	38
Příloha konsolidované účetní závěrky k 31. prosinci 2018	39
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KORADO, A.S., K 31. 12. 2018	
Rozvaha v plném rozsahu	64
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	66
Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018	67
Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2018	68
Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018	69



SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneři,

skončil rok 2018. I v tomto roce se zatím neprojevila žádná progresivní poptávka po radiátorech. Resort stavebnictví sice vykazuje růst, ale bohužel ne v bytové výstavbě. Není to problém jen České republiky, ale prakticky v celé Evropské unii a na Ukrajině. Přetrvává stav z roku 2017, kdy došlo ke skokovému zdražení plechu o 200 € za tunu. Toto zdražení u evropských výrobců plechu umožnila cla schválená Evropskou unií na dovoz plechu z Ruska a asijských států. Bohužel nebyla uvalena cla na dovoz výrobků z plechu z těchto zemí do Evropské unie. Tím byla uměle vytvořena nekalá konkurence na evropských trzích, která se jen velmi obtížně eliminuje.

I přes všechna tato negativa se daří systematickou prací celého managementu tyto náklady přiměřeně eliminovat. Byly realizovány přesuny výrobních kooperací do mateřské společnosti, čímž došlo k výrazné úspoře nákladů. To samé platí o redukci pracovníků. Tato opatření by se měla v plné míře projevit do roku 2019.

Úspěšně se vyvíjí naše další záměry v oblasti rozšíření produktového portfolia skupiny Korado, které by nadále měly zvýšit konkurenceschopnost skupiny.

I přes všechna výše uvedená negativa je skupina KORADO stabilizovaná, udržuje a posiluje svoji pozici na trhu, dokáže čelit náročným tržním podmínkám, vytvářet kladný hospodářský výsledek, snižovat zadlužení a vyplácet trvale dividendy.

Je samozřejmé, že výše uvedené kroky by nebylo možné realizovat bez podpory a loajality všech zaměstnanců, orgánů společnosti, akcionářů, uvěřující banky, našich dodavatelů a odběratelů, kterým všem tímto upřímně děkuji.

Věřím, že skupina KORADO bude i v dalších letech spolehlivým partnerem jak pro naše dodavatele, tak pro odběratele.

V České Třebové, dne 3. dubna 2019

František Menclík
předseda Představenstva

● STRATEGIE A CÍLE SKUPINY KORADO

Hlavním cílem skupiny KORADO pro rok 2019 je i nadále být profesionální, procesně řízenou skupinou na vysoké odborné, technologické a organizační úrovni, která se neustále rozvíjí a investuje do svých zdrojů.

Obchodní strategie

V reakci na změny legislativy a požadavky zákazníků je i nadále cílem obchodní strategie pro rok 2019 pokračovat v teritoriální a produktové transformaci. Naše kapacity budeme věnovat představení inovací v oblasti konvektorů a novinek v segmentu větrání a rekuperací společně s přípravou dalších nových produktů.

Zajištění proti riziku

Práce s podnikatelskými a obchodními riziky a zajištění proti nim je i nadále jedním z prvořadých úkolů skupiny KORADO. Přetrvávající turbulentní prostředí, které je ovlivňováno řadou nepředvídatelných faktorů: nejistota ohledně dalšího směřování EU, vztahy s Ruskou federací, migrační krize, Brexit, obchodní války apod., takto zvolenou strategií plně ospravedlňuje. Rizika externího, ale i interního charakteru jsou zachycena v Katalogu rizik a aktivně se hledají formy jejich eliminace. Kategorizace rizik zahrnuje celou jejich škálu od strategických, obchodních, přes výrobní, finanční, personální až k IT rizikům atd. Celá řada rizik je samozřejmě kryta pojistnými či obdobnými standardizovanými produkty, zároveň je však kladen maximální důraz na prevenci a interní nastavení procesů eliminujících škody již v jejich zárodku. Takto nastavené principy jsou implementovány v rámci celé skupiny KORADO, včetně výrobních závodů v Bulharsku a v Liberci.

Optimalizace výroby otopných těles

Cílem této oblasti je soustavně zvyšovat kvalitu výrobků, optimalizovat výrobu podle potřeb trhu, trvale zvyšovat integraci inženýrských metod v oblasti výroby a podpůrných procesů a instalací nových technologií dosáhnout maximálních úspor.

Efektivní nákup

Úkolem v oblasti nákupu je snížit riziko na vstupu, zajistit veškerý materiál v potřebném množství, kvalitě a za nejvýhodnější cenu, optimalizovat výběr a hodnocení dodavatelů, integrovat jednotlivé nákupní činnosti v rámci celé skupiny KORADO a trvale snižovat dobu obrátu zásob.

I v následujícím období bude dále rozšiřován systém moderních nákupních metod. Cílem je zvýšení efektivity nákupu, transparentnosti v oblasti výběru dodavatelů, upevnění pozice

skupiny KORADO na dodavatelském trhu a diverzifikace dodavatelského portfolia. Neméně důležitým úkolem bude i striktní dodržování ratingových pravidel ve vztahu k dodavatelům.

Kvalitní péče o lidské zdroje

V oblasti lidských zdrojů budou v roce 2019 dále prohlubovány stávající procesy tak, aby poskytovaly kvalitní podklady pro výběr, vzdělávání, motivaci a odměňování zaměstnanců. Dosažení cílů bude realizováno především zabezpečením metodické a administrativní podpory řízení lidských zdrojů. V oblasti podnikové infrastruktury se společnost hodlá dále zaměřit na cílevědomé a trvalé zlepšování procesů vyplývajících z ISO 9001.

Optimální financování a zajištění likvidity společnosti

Ve finanční oblasti se skupina KORADO v následujícím období zaměří na důsledné udržení dostatečné likvidity skupiny a zajištění potřebného objemu finančních prostředků na pokrytí všech závazků vůči všem obchodním partnerům a finančním institucím včetně vytvoření finančního prostoru na vhodné akvizice a investice. Dalším důležitým cílem je důsledné využívání controllinových nástrojů a jejich aplikace v rámci celé skupiny KORADO. Neméně důležitým cílem skupiny bude i nadále optimalizace pracovního kapitálu a jeho financování.

Interní audit

Činnost Interního auditu vychází ze základního cíle, kterým je systematický metodický přístup k hodnocení a zlepšování efektivnosti řízení rizik, řídicích a kontrolních procesů a správy a řízení společnosti. Tím je v následujícím období určena úloha Interního auditu, kterou je poskytování nezávislého a objektivního ujištění pro orgány společnosti a jejich vedení, že správa a řízení společnosti, řídicí a kontrolní procesy a řízení rizik jsou přiměřené a efektivní.

Podle plánu činnosti Interního auditu budou prováděny kontroly hospodaření a kompenzační kontroly konfliktních přístupových práv do informačních systémů jak v mateřské společnosti, tak i ve společnostech dceřiných, s cílem maximalizovat přidanou hodnotu ve prospěch společnosti. Nedílnou součástí bude rovněž intenzivní spolupráce Interního auditu s auditory externími.

● SKUPINA KORADO

Skupina KORADO se k 31. prosinci 2018 skládala z mateřské společnosti KORADO, a. s., Česká Třebová a sedmi dceřiných společností, z nichž jsou:

- Čtyři obchodní - KORADO Deutschland
 - KORADO Austria (v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost)
 - KORADO Polska
 - KORADO U. K. (v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost)
- Tři výrobní - KORADO Bulgaria
 - LICON HEAT
 - ThermWet

Obchodní dceřiné společnosti byly založeny zhruba v polovině devadesátých let 20. století především k podpoře obchodního růstu na evropských trzích v době závěrečné fáze budování a dokončení nového výrobního závodu v České Třebové. Výrobní dceřiné společnosti přibýly do skupiny postupně jako výsledek systematické akviziční činnosti s cílem rozšířit výrobní portfolio.

Všechny dceřiné společnosti jsou v současné době řízeny prostřednictvím zástupců z mateřské společnosti ve statutárních orgánech těchto společností. Obchodní vztahy mezi mateřskou a dceřinými společnostmi jsou zajištěny prostřednictvím útvaru Obchod mateřské společnosti.

Obchodní dceřiné společnosti od svého vzniku zajišťovaly servis na vybraných trzích pro výrobky značky KORADO. V letech 2002 a 2003 došlo k zásadním změnám v působení a řízení největších obchodních dceřiných společností. Zákazníci na daných trzích jsou od té doby obsluhováni přímo z mateřské společnosti v České Třebové. Díky tomuto modelu řízení došlo k výraznému snížení nákladů a zvýšení efektivity jednotlivých obchodních dceřiných společností. Výsledkem byl obrat

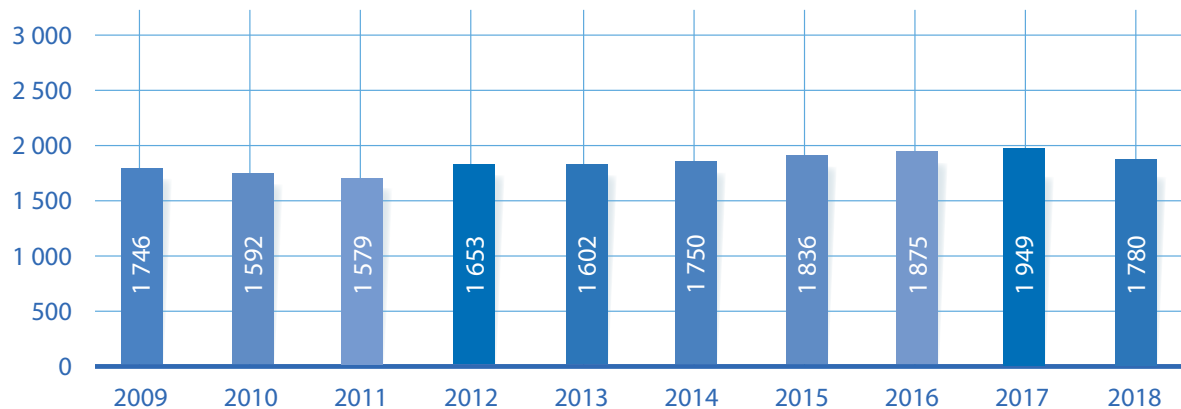
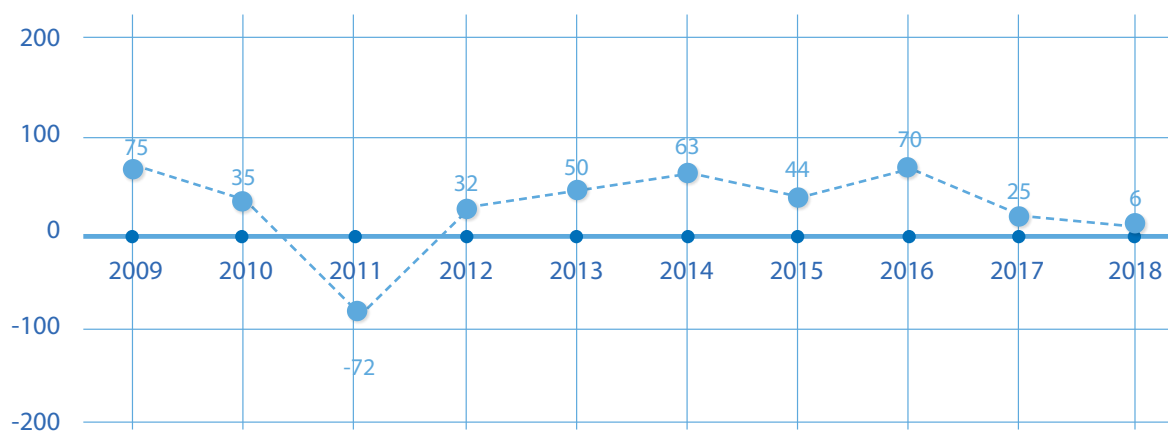
v jejich hospodaření a postupné navrácení kapitálu, který byl do uvedených společností investován.

Mezi mateřskou společností KORADO, a. s., a dceřinými společnostmi nejsou uzavřeny ovládací smlouvy. Řízení těchto společností probíhá na základě uzavřených distributorských smluv a ročních obchodně finančních plánů. Kromě těchto smluv jsou mezi mateřskou společností a dceřinou společností KORADO Polska, LICON HEAT a KORADO Bulgaria uzavřeny smlouvy o zápůjčce. Jedná se o standardní smlouvy za obvyklých tržních podmínek.

V roce 2006 byl v dceřiné společnosti v Bulharsku zahájen proces aktivace možných rezerv ve výrobě deskových těles v rámci skupiny KORADO a bylo dosaženo plné harmonizace veškerých firemních, technologických a výrobních procesů s mateřskou společností KORADO, a. s., v České Třebové. Díky realizaci tohoto projektu je dceřiná společnost KORADO Bulgaria plnohodnotnou součástí skupiny KORADO. V závěru roku 2014 KORADO Bulgaria realizovalo druhotný úpis akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii. Téměř dva roky připravovaná transakce byla úspěšně realizována s tím, že vlastní kapitál KORADO Bulgaria byl navýšen o cca 7 milionů BGN (přibližně 100 milionů Kč). Tyto finanční prostředky byly využity na další investiční rozvoj této dceřiné společnosti, zejména investice do druhé výrobní linky ocelových otopných těles a linky na výrobu koupelnových radiátorů.

Významným krokem k rozšiřování našeho výrobního portfolia byl odkup společnosti LICON HEAT, s. r. o., realizovaný v roce 2013, díky kterému se výrobní program skupiny KORADO rozšířil o kompletní sortiment podlahových, nástěnných, volně stojících, lavicových a speciálních konvektorových těles. Další významnou investicí byl odkup společnosti ThermWet v roce 2018. Specializací této společnosti je řízená rekuperace vzduchu.

v tis. Kč	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Konsolidované tržby	1 745 583	1 592 299	1 579 217	1 653 283	1 602 014	1 749 891	1 836 448	1 874 930	1 949 174	1 779 880
Konsolidovaný výsledek hospodaření podle IFRS	74 912	34 572	-72 369	32 497	50 343	62 532	43 554	69 896	24 604	6 399

Vývoj konsolidovaných tržeb skupiny KORADO (v mil. Kč)**Vývoj konsolidovaného výsledku hospodaření skupiny KORADO (v mil. Kč)**

Mapa Evropy s dceřinými společnostmi a společnostmi pod podstatným vlivem

01 KORADO, a.s.

LICON HEAT s.r.o.

ThermWet s.r.o.

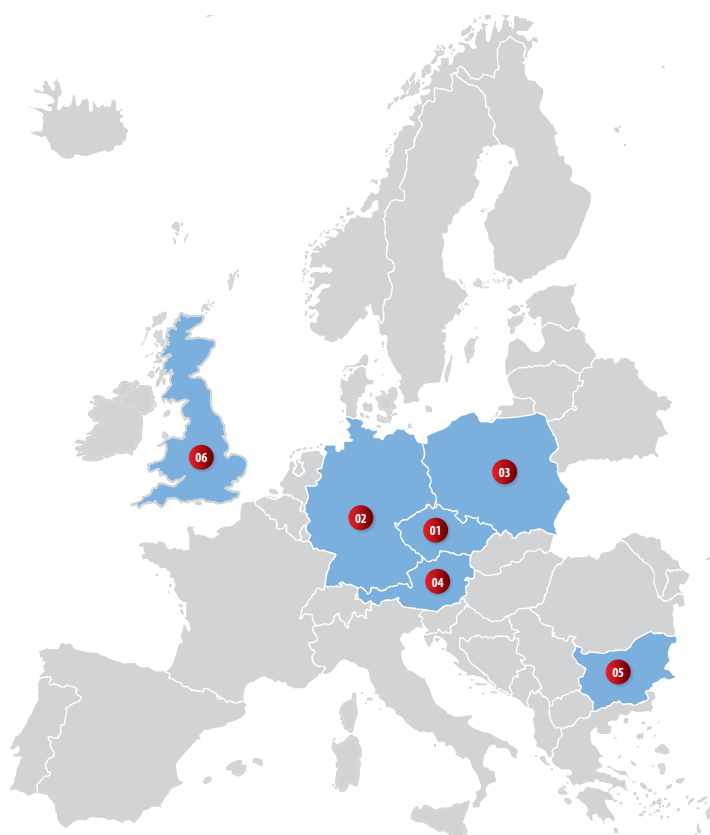
02 KORADO DEUTSCHLAND

03 KORADO POLSKA

04 KORADO AUSTRIA

05 KORADO BULGARIA

06 KORADO U.K.



Složení skupiny KORADO k 31. prosinci 2018:

společnost	den vzniku	základní kapitál k 31. 12. 2018	ředitel (prokurista)	sídlo	podíl KORADO, a.s.	právní forma
KORADO, a.s.	1. září 1996	840 700 tis. Kč	Vojtěch Čamek	Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová, Česká republika	-	akciová společnost
KORADO Deutschland GmbH	28. listopadu 1995	643 tis. Kč	Leona Vaňková	DR. Wilhelm-Külz- Strasse 61, 155 17 Fürstenwalde, Německo	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Polska, Sp. z. o. o.	4. prosince 1996	43 121 tis. Kč	Žaneta Vebrová	Gen.Okulickiego 4, 05-500 Piasecno, Polsko	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Austria, GmbH	1. července 1998	27 011 tis. Kč	Leona Vaňková	Ferstelgasse 6/7, 1090 WIEN, Rakousko	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Bulgaria, A. D.	1. října 1998	173 207 tis. Kč	Jiří Řezníček	Gladston 28, 5150 Strajica, Bulharsko	82,56 %	akciová společnost
KORADO U. K. Limited	25. listopadu 1998	29 tis. Kč	Vojtěch Čamek	170 Merton High Street, Wimbledon London, SW19 1AY, Velká Británie	100 %	společnost s ručením omezeným
LICON HEAT s. r. o.	1. října 2013*	14 500 tis. Kč	Martin Kniha	Na Poříčí 1041/12 110 00 Praha 1 - Nové Město Česká republika	100%	společnost s ručením omezeným
ThermWet s. r. o.	6. srpna 2018**	200 tis. Kč	Jan Grendel Lukáš Mareda	Vlárská 1454/1 10400 Praha 10 - Uhřetěves Česká republika	100%	společnost s ručením omezeným

Hodnoty základního kapitálu přepočteny kurzem k 31. prosinci 2018

* Den začlenění společnosti LICON HEAT do skupiny KORADO

** Den začlenění společnosti ThermWet do skupiny KORADO

● ZPRÁVA O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH

KORADO Deutschland GmbH - Společnost KORADO Deutschland byla založena 28. listopadu 1995 jako obchodní společnost zabývající se prodejem výrobků značky KORADO na trzích Německa, Dánska a zemí Beneluxu. KORADO, a. s., vlastní ve společnosti KORADO Deutschland 100% podíl.

Za rok 2018 vykázala společnost KORADO Deutschland výsledek hospodaření ve výši 42 tis. EUR (1 065 tis. Kč).

tis. EUR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby celkem	4 763	5 090	5 286	4 477	3 080	4 395	5 173	5 489	3 877	2 460
Výsledek hospodaření	0	0	0	0	71	138	179	118	75	42

KORADO Polska, Sp. z o. o. - Společnost KORADO Polska byla založena dne 4. prosince 1996 jako obchodní společnost zabývající se prodejem výrobků značky KORADO na polském trhu. Společnost KORADO, a.s., vlastní ve společnosti KORADO Polska 100% podíl.

Za rok 2018 dosáhla společnost KORADO Polska hospodářského výsledku ve výši 85 tis. PLN (510 tis. Kč).

tis. PLN	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby celkem	8 260	7 542	7 297	7 243	9 242	8 941	11 142	16 473	10 334	10 126
Výsledek hospodaření	-682	461	-816	95	162	247	312	515	92	85

KORADO Austria, GmbH - Společnost KORADO Austria byla založena v roce 1998 jako 100% dceřiná společnost. Společnost KORADO Austria zajišťovala pro mateřskou společnost činnosti související s prodejem výrobků na území Rakouska.

Za rok 2018 dosáhla společnost KORADO Austria hospodářského výsledku ve výši -0,4 tis. EUR (-11 tis. Kč).

Od konce roku 2006, kdy bylo ukončeno obchodování přes dceřinou společnost KORADO Austria a mateřská společnost odkoupila pohledávky této dceřiné společnosti, je tato společnost neaktivní.

tis. EUR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby celkem	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření	-8	-1	-1	1	1	1	-1	0,3	-0,2	-0,4

KORADO Bulgaria, A. D. - Společnost byla založena v roce 1998, kdy KORADO, a. s., odkoupilo akcie původního výrobního podniku. V současnosti společnost KORADO, a. s., vlastní 82,56 % podílu v KORADO Bulgaria. Zbýlý podíl je ve vlastnictví lokálních institucionálních a investorů z řad fyzických osob. Akcie jsou volně obchodovány na bulharské burze cenných papírů v Sofii.

Společnost je plnohodnotnou součástí skupiny KORADO s produkcí velmi podobnou mateřské společnosti, tj. produkcí ocelových deskových těles a koupelnových radiátorů. KORADO Bulgaria v současné době obsluhuje trhy Rumunska, Ukrajiny, Maďarska, Francie, Bosny a Hercegoviny a samozřejmě lokální bulharský trh. Významná část produkce je obchodována prostřednictvím distribučních kanálů mateřské společnosti.

Společnost v roce 2017 navýšila vlastní kapitál o 4 389 538 ks kmenových akcií, jež jsou zapsány jako volně převoditelné akcie s hlasovacím právem ve jmenovité hodnotě 1 BGN za každou. Toto navýšení bylo realizováno z původního emisního ážia. Akcie byly distribuovány mezi stávající akcionáře v poměru 2:1 (na každé dvě existující akcie připadla jedna nová). V průběhu podzimu 2017 splnila společnost podmínky pro

přijetí na Prémiový trh burzy, na kterém je v současné době obchodována.

Po významných investicích v předchozích letech (nová linka na výrobu deskových a následně i koupelnových těles) byla v roce 2017 dokončena investice do snížení energetické náročnosti výrobních prostor. Celý výrobní závod je v současné době kompletně zateplen. V průběhu letošního roku společnost rovněž dokoupila přílehlý výrobní areál (cca 3 ha pozemků) včetně výrobní a administrativní budovy.

Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 7,15 BGN/ks, tj. proti začátku roku nárůst o 0,298 BGN/ks, tržní kapitalizace dosáhla 1 238 mil. Kč, proti 1. lednu 2018 plus 56 mil. Kč.

V roce 2018 společnost vyplatila poprvé i pololetní dividendu, čímž jako jedna z mála bulharských, na burze obchodovaných, společností využila novou legislativu umožňující tuto alternativu.

Za rok 2018 společnost KORADO Bulgaria vytvořila zisk ve výši 5 254 tis. BGN (68 879 tis. Kč).

tis. BGN	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby celkem	12 717	13 540	16 252	20 458	17 193	20 912	27 449	32 607	42 387	43 581
Výsledek hospodaření	639	768	931	398	599	1 321	1 932	2 927	4 778	5 254
Počet vyrobených kusů ODT	134 816	166 712	229 129	281 027	238 808	295 187	398 958	433 008	460 659	467 497

LICON HEAT, s. r. o. – Společnost s mnoholetou tradicí výroby konvektorových otopných těles, byla začleněna do skupiny KORADO v roce 2013. Výroba je realizována v dobře dostupném závodě v Liberci, v průmyslové zóně Sever. Stávající produktová nabídka je postupně inovována a rozšiřována tak, aby splňovala stoupající nároky zákazníků jak po funkční stránce, tak i designově. Společnost LICON HEAT, s. r. o. je konsolidovanou

společností, s moderní výrobní technologií a progresivní obchodní politikou, podpořenou systémem řízení jakosti dle ISO 9001. Výrobky pod značkou KORADO a LICON, tak dnes vytvářejí příjemné klima v mnoha budovách po celém světě.

Za rok 2018 společnost LICON HEAT vytvořila ztrátu ve výši – 8 309 tis. CZK.

tis. Kč	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby celkem	129 182	104 836	103 388	89 033	73 101	97 022
Výsledek hospodaření	7 630	10 664	3 197	2 436	-6 222	-8 309

ThermWet s. r. o. - je nejmladším členem skupiny KORADO, jejíž součástí je od roku 2018. Společnost KORADO, a. s., vnímá a aktivně reaguje na změny v oblasti topení, větrání a klimatizace (HVAC) a díky akvizici společnosti ThermWet, s. r. o., tak rozšířila nabídku o systémy centrálního větrání. ThermWet, s. r. o. je malá společnost, avšak ve spojení se skupinou KORADO, lze očekávat její dynamický růst nejen na tuzemském trhu, ale i v zahraničí.

Za rok 2018 společnost ThermWet vytvořila ztrátu ve výši – 1 327 tis. CZK.

tis. Kč	2018
Tržby celkem	12 288
Výsledek hospodaření	-1 327

KORADO U. K. Limited - je obchodní společnost, která byla odkoupena v roce 1998. Tato společnost v současné době nevyvíjí žádnou činnost.

● TABULKA FINANČNÍCH UKAZATELŮ SKUPINY

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
TRŽBY CELKEM (V MIL. KČ)	1 746	1 592	1 579	1 653	1 602	1 750	1 836	1 875	1 949	1 780
MEZIROČNÍ ZMĚNA TRŽEB (V %)	-30%	-9%	-1%	5%	-3%	9%	5%	2%	4%	-9%
EBITDA (VH BEZ NÁKL. ÚROKŮ, ODPISŮ A DANÍ) (V MIL. KČ)	276	207	84	174	179	191	176	210	166	147
EBITDA MARŽE (EBITDA / TRŽBY CELKEM) (V %)	16%	13%	5%	11%	11%	11%	10%	11%	9%	8%
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (V MIL. KČ)	75	35	-72	32	50	63	44	70	25	6
NÁVRATNOST KAPITÁLU (EBIT / AKTIVA MINUS BĚŽNÁ PASIVA)	6%	2%	-2%	3%	4%	5%	3%	5%	2%	2%
ZADLUŽENOST (BANKOVNÍ ÚVĚRY / VLASTNÍ KAPITÁL)	0,55	0,41	0,36	0,27	0,27	0,26	0,20	0,25	0,19	0,20
LIKVIDITA RYCHLÁ (OBĚŽNÁ AKTIVA MINUS ZÁSoby / KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY)	0,34	0,17	0,29	0,34	0,60	0,79	0,62	0,82	0,32	0,37
LIKVIDITA BĚŽNÁ (OBĚŽNÁ AKTIVA / KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY)	0,55	0,36	0,60	0,63	1,03	1,23	1,06	1,36	0,88	0,94
AKTIVA CELKEM (V MIL. KČ)	2 402	2 239	2 117	2 007	2 106	2 203	2 153	2 185	1 990	2 032
DLOUHODOBÝ MAJETEK / AKTIVA CELKEM (V %)	85%	86%	86%	85%	79%	74%	76%	72%	78%	74%
DOBA OBRATU POHLEDÁVEK (VE DNECH)	34	28	24	27	32	34	30	25	20	17
DOBA OBRATU ZÁVAZKŮ (VE DNECH)	132	103	97	96	107	110	107	103	92	122
DOBA OBRATU ZÁSOb (VE DNECH)	67	49	48	45	52	58	57	63	67	87

● PRODEJ A POSTAVENÍ SKUPINY KORADO NA TRHU

Komentář k obchodním aktivitám v roce 2018

Hlavním cílem pro nás bylo i nadále zkvalitňování vztahu se zákazníky, což bylo důležité v návaznosti na významné cenové změny z minulých let, zapříčiněné změnami cen hlavní naší materiálové komodity – oceli. Dalším z cílů bylo seznámení zákazníků s naší produktovou konsolidací u deskových otopných těles, která přinese jedinečné výhody v rámci celého distribučního řetězce.

Úspěšně se nám podařilo dokončit akvizici nové produktové řady – centrálních větracích jednotek s rekuperací. Naším současným cílem v této oblasti je využít synergie v rámci skupiny KORADO k širšímu prosazení se na trzích s tímto produktem.

Střední a východní Evropa

Region střední a východní Evropy byl a je pro skupinu KORADO nejvýznamnější. Pokračujeme ve spolupráci na základech dlouhodobé spolupráce s našimi partnery. Je třeba přiznat, že v tomto regionu dochází k velkému rozvoji výrobních kapacit, což s sebou přináší zvýšené konkurenční prostředí.

Západní Evropa

Klíčem našeho úspěchu je i nadále komplexní servis našim zákazníkům, opřený o dodávky kvalitního produktu.

Právě pro zákazníky západní Evropy připravujeme rozšíření naší nabídky v oblasti řízeného větrání.

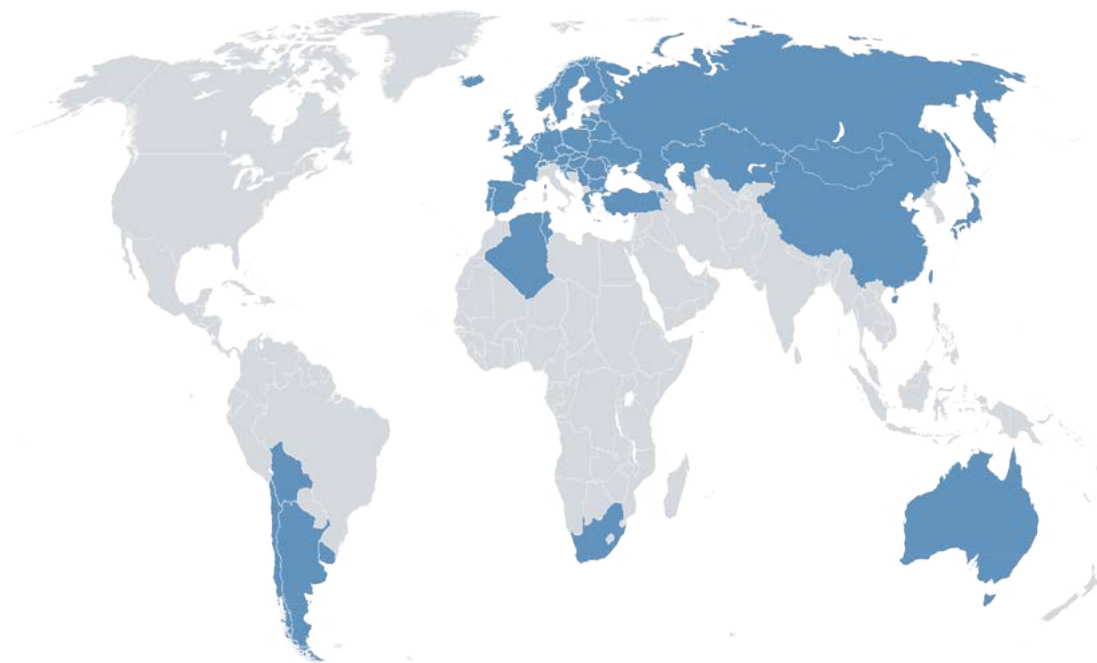
Produktový vývoj

Současná nabídka je velmi široká, proto je naším cílem nabízet univerzální řešení u jednotlivých produktů, a to v rámci komplexní dodávky koncových prvků pro TZB. Postupně začínáme implementovat inovovaná řešení do vyvíjených produktů a systémů zajišťujících vnitřní komfort budov.

Výhled na rok 2019

Primárním cílem pro nás bude v oblasti otopných těles konsolidace sortimentu přinášející výhody v celém distribučním řetězci. V oblasti konvektorů představíme komplexní a zcela inovované produkty všech řad. Nadále budeme naše kapacity směřovat do vývoje nových produktů v oblasti řízeného větrání.

● PŘEHLED PRODEJE DESKOVÝCH OTOPNÝCH TĚLES RADIK V ROCE 2018 PODLE ZEMÍ



● FINANČNÍ SITUACE

Ziskovost skupiny KORADO

Skupina KORADO dosáhla v roce 2018 zisku 6 mil. Kč. Na meziročním snížení zisku se negativně odrazil pokles tržeb ovlivněný propadem objemu prodeje radiátorů. Snížení počtu prodaných kusů bylo částečně tlumeno zvýšením prodejních cen a také úsporami v nákladech na materiál a služby.

Optimalizace pracovního kapitálu a zadluženost

Skupina udržuje nízkou míru zadluženosti, poměr cizího a vlastního kapitálu udržujeme na stabilní úrovni a bankovní zadluženost dosáhla v roce 2018 20 %, tedy je na přibližně stejné úrovni jako v minulém roce a v porovnání s předcházejícími roky jde o nejnižší hodnoty.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry byly v roce 2018 spláceny v souladu s podmínkami v úvěrových smlouvách. V průběhu roku byly plněny všechny bankovní ukazatele. Načerpán byl nový bankovní úvěr ve výši 100 mil. Kč k profinancování investic. A i přesto bylo na konci roku 2018 dosaženo v mateřské společnosti rekordně nízké bankovní zadluženosti v celé historii.

Investice

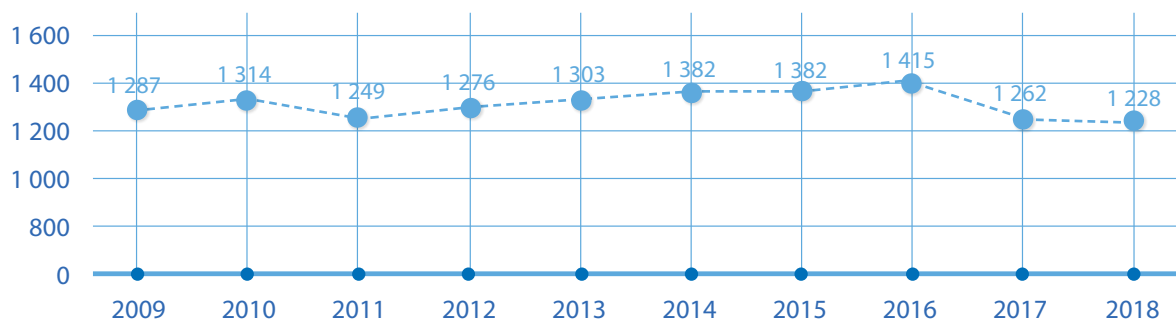
V mateřské společnosti bylo v roce 2018 zprovozněno vlastní pracoviště na přípravu středových trubek pro OTT. V průběhu roku 2018 byla také odkoupena a zprovozněna technologie na výrobu středových garnitur pro ODT a OTT. Dále byla zprovozněna dvě robotická svařovací pracoviště, pracoviště dělení trubek a CNC ohýbání trubek.

Řízení rizik

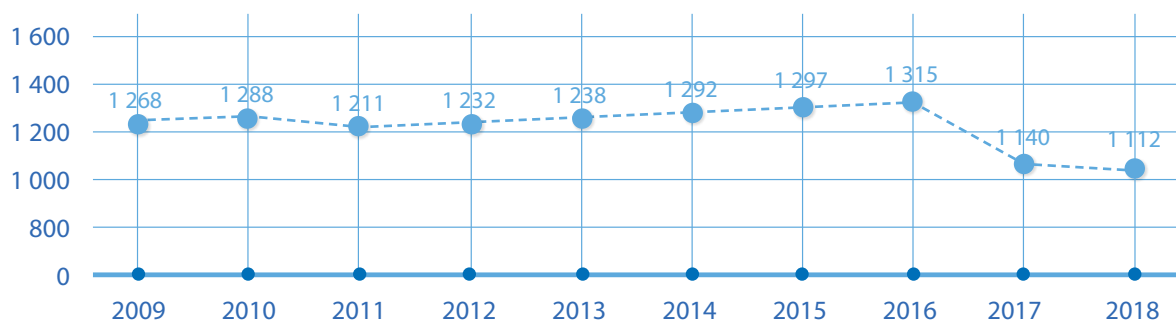
Za dobu své existence si skupina KORADO vybudovala velmi stabilizované a kapitálově silné portfolio zákazníků. Přetrvávající geopolitické napětí v Rusku a na Ukrajině, spojené s makroekonomickým propadem těchto dvou významných trhů, však přispělo nemalou měrou k platebním problémům některých našich obchodních partnerů. Rovněž oslovování nových zákazníků z netradičních teritorií přináší zvýšenou míru kreditního rizika. Ve výše uvedeném kontextu je dlouhodobě uplatňovaná strategie velmi striktního vnímání kreditního rizika více než pochopitelná. Skupina KORADO ani v roce 2018, obdobně jako v letech předchozích, neutrpěla žádné významné škody spojené s nezaplacením splatných pohledávek, resp. problematické úhrady pohledávek se dařilo řešit ve spolupráci se specializovanými kreditními pojišťovnami. V roce 2018 se několik našich drobnějších polských zákazníků dostalo do platebních problémů, jejich dluhy byly vyřešeny ve spolupráci s pojišťovnami úvěrových rizik.

Vnímání Risk managementu v širším kontextu fungování společnosti vedlo k dalšímu prohloubení práce s provozními riziky a rovněž s riziky na straně firemního nákupu. Zvýšený tlak okolí a významný nárůst cen komodit (zejména plechu válcovaného za studena) samozřejmě působí i na naše dodavatelské prostředí. Z tohoto pohledu je dlouhodobě stabilizované portfolio našich dodavatelů vnímáno jako jeden ze základních kamenů naší nákupní strategie. Dalším prvkem této strategie je i nikdy nekončící vyhledávání alternativních dodavatelů.

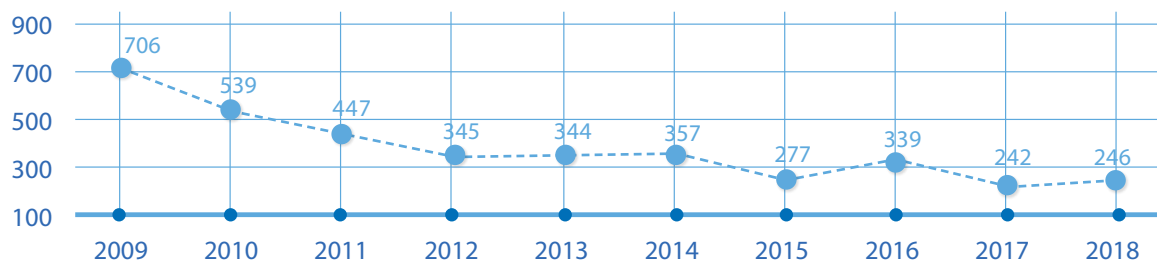
Vývoj vlastního kapitálu skupiny KORADO (v mil. Kč)



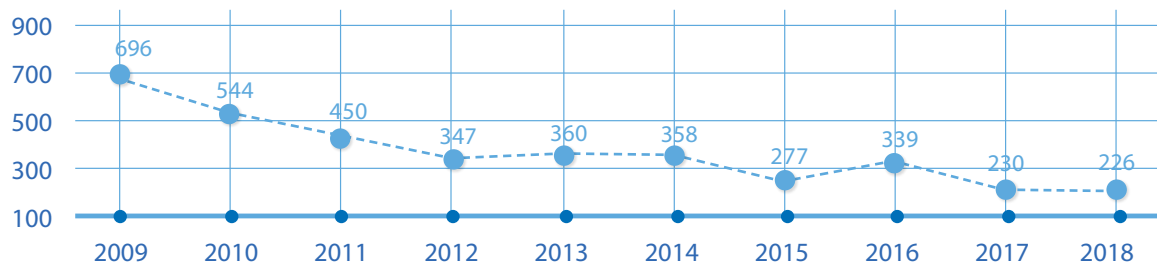
Vývoj vlastního kapitálu mateřské společnosti KORADO, a.s. (v mil. Kč)



Vývoj úvěrové angažovanosti skupiny KORADO (v mil. Kč)



Vývoj úvěrové angažovanosti mateřské společnosti KORADO, a.s. (v mil. Kč)



● NÁKUP VSTUPNÍHO MATERIÁLU

Na začátku každého výrobního procesu, má-li být zakončen úspěchem, stojí úspěšný nákup vstupního materiálu a služeb. V našem případě je tento fakt akcentován velkým podílem materiálových nákladů ve výrobní ceně našeho výrobku - otopného tělesa. Citlivost na změny v materiálových nákladech je tedy vysoká. Podobně je tomu i při nákupu služeb. V obou těchto hlavních skupinách útvar Nákup v roce 2018 v zásadě uspěl, a to i přes výrazně a rychle se zhoršující podmínky.

Rok 2018 proběhl ve znamení růstu cen prakticky všech materiálů a komponent, které jsou při výrobě otopných těles nezbytně používány.

Vše začalo zavedením antidumpingových cel ze strany EU na dovoz oceli z některých třetích zemí. Takto byly postiženy především dovozy oceli z Číny a Ruska. Evropští výrobci oceli této skutečnosti okamžitě využili a svoje prodejní ceny zvýšili. Ceny ocelového plechu, hlavního materiálu pro výrobu otopných těles, tak skokově vzrostly a spolu s tím i ceny všech komponent vyráběných z oceli a z kovů obecně. Tento trend, tedy trvalý růst cen pokračoval průběžně i po celý rok 2018.

Stejný vývoj potom následoval i u všech ostatních materiálů, tedy barev, chemikálií, obalových materiálů, umělých hmot, dřeva, ale i služeb jako je například doprava. Nelze ani opomenout podíl rostoucích mezd a to nejen v ČR, ale také v ostatních zemích EU.

Nákup pokračoval v rozvíjení již v minulosti vyzkoušených a osvědčených metod a postupů při zajišťování optimálních podmínek pro úspěšné naplňování cílů společnosti. Dále se zabýval rozšiřováním portfolia možných dodavatelů a hledal nové možnosti jak zvýšit efektivitu nákupu. Podmínky na trzích se rychle mění, někteří tradiční dodavatelé mizí a jiní přicházejí na jejich místa. Pro správnou orientaci na trhu je nezbytná dobrá informační podpora a zde má skupina KORADO již tradičně dobré zázemí. Jako krok správným směrem považujeme zvyšování podílu dlouhodobých dohod s fixací cen na bázi indexů sledovaných evropskými agenturami.

● VÝROBA A VÝVOJ

Výroba

V roce 2018 byly splněny v oblasti výroby všechny požadavky našich zákazníků z pohledu kvality výrobků a dodavatelské spolehlivosti. S využitím synergií jednotlivých výrobních destinací se ve skupině KORADO podařilo vyhovět rychle se měnícím objemovým požadavkům zákazníků v čase při dodržení optimální nákladovosti. Tím výroba podpořila skupinu KORADO v jejím dalším rozvoji a v jejích obchodních aktivitách.

Vlastní výroba komponentů

Stěžejním projektem roku 2018 bylo zahájení výroby středových garnitur pro otopná tělesa. Tyto garnitury se dříve vyráběly v kooperaci. V roce 2018 bylo však rozhodnuto, z důvodu úspory nákladů, o vlastní výrobě, došlo k odkupu technologie od kooperanta a ve třech naplánovaných krocích byla výroba přestěhována a zahájena v mateřské společnosti. V rámci tohoto úkolu byla také zprovozněna 2 robotická svařovací pracoviště, pracoviště dělení trubek a CNC ohýbání trubek.

Dalším projektem byl vývoj vlastního pracoviště na přípravu středových trubek pro OTT. Toto pracoviště bylo vyvinuto, postaveno a uvedeno do provozu v průběhu roku 2018. V prosinci 2018 byla spuštěna sériová výroba, která přináší další úspory na komponentech pro OTT.

Výroba ve firmě KORADO Bulgaria

V bulharském závodě jsme se soustředili na zvyšování kvality produkce koupelnových radiátorů. Osvojena byla výroba koupelnových radiátorů délky 950 mm a byly provedeny technologické úpravy na pájecí peci zajišťující stabilitu provozu. Dále bylo velké úsilí vynaloženo na hledání dodavatele lakovací a balící technologie.

● INTERNÍ AUDIT A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Interní audit

Interní audit se řídil v průběhu roku 2018 Mezinárodními a českými standardy pro profesní praxi interního auditu a Střednědobým plánem na léta 2018 – 2020. Při vysokém počtu prováděných auditů se soustředil na efektivní kontrolní činnost a maximální úspory nákladů. Zapojoval se svojí kompetencí a autoritou do systému řízení rizik a průběžně prováděl konzultační a poradenskou činnost jak v mateřské, tak i v dceřiných společnostech. Nad rámec auditů prováděl Interní audit kontrolu správnosti všech směrnic a smluv, odcházejících ze skupiny KORADO. Aktivně se zúčastnil precizace nového informačního systému QAD pro provádění kompenzačních kontrol konfliktních přístupových práv a zavedení nového personálního a mzdového systému VEMA. Prováděl detailní kontroly mezitímních účetních závěrek v mateřské společnosti v souvislosti s výplatou dividend akcionářům a výkazů předkládaných burzovním orgánům v Bulharsku. Kontroloval rovněž správnost provedení inventur majetku. Při všech akcích Interního auditu byl po celý rok 2018 dodržován systematický metodický přístup k hodnocení a zlepšování efektivnosti řízení rizik, řídicích a kontrolních procesů a správy a řízení společnosti s cílem poskytnout nezávislé a objektivní ujištění orgánům společnosti a jejímu vedení, že správa a řízení, řídicí a kontrolní procesy a řízení rizik jsou přiměřené a efektivní.

Vzdělávací systém pro zaměstnance

Vzdělávání technicko-hospodářských zaměstnanců je zaměřeno zejména na udržování odborného profesního vzdělání a dovedností v souladu s požadavky plynoucími z pracovních náplní jednotlivých útvarů a zaměstnanců. Pravidelně jsou prováděna školení o bezpečnosti práce a školení z oblasti vyšších právních norem (obsluha motorových vozíků, elektrikáři, svářeči, jeřábníci atd.).

Systém odměňování zaměstnanců

Odměňování ve skupině KORADO je vázáno s plněním konkrétně definovaných ukazatelů. Výrazná je vazba na výsledky hospodaření skupiny. Zaměstnanci jsou odměňováni v závislosti na plnění definovaných ukazatelů podle jednotlivých zájmových skupin a systém tak podporuje objektivitu v odměňování a týmovou práci.

Péče o zaměstnance

Skupina KORADO zaměřuje pozornost na udržení dobrého standardu pracovních podmínek a prostředí pro zaměstnance. Zaměstnanci jsou motivováni k optimálnímu výkonu, neboť motivovaní a kvalifikovaní zaměstnanci jsou předpokladem úspěšného chodu společnosti.

Prioritou vzdělávání je prohlubování technického profesního vzdělání zaměstnanců ve výrobě.

Skupině vedoucích zaměstnanců společnost přispívá na životní pojištění a poskytuje další výhody. Jako stabilizační prvek dlouhodobě funguje systém příspěvků na penzijní připojištění, do kterého je zapojena většina zaměstnanců.

Zaměstnanci mají možnost kvalitního stravování přímo v areálu výrobního závodu KORADO, a.s., a to i ve směnných provozech a s výrazným příspěvkem zaměstnavatele.

Informovanost a vnitřní komunikace

Předpokladem optimálního řízení je dostatečné množství informací, proto je zaveden informační systém pro oblast personalistiky, vzdělávání a mezd, který shromažďuje data z těchto oblastí. Data jsou zpracovávána do pravidelných reportů a čtvrtletních zpráv, které jsou k dispozici vedení společnosti v dlouhodobých časových řadách.

V adaptaci nových zaměstnanců na firemní kulturu a prostředí pomáhají vstupní informační školení a „Příručka pro nové zaměstnance“ se základními údaji o skupině s praktickými informacemi.

Ochrana zdraví

Skupina KORADO dlouhodobě patří mezi firmy s vysokým standardem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Tomu odpovídá velmi nízká úrazovost během posledních let. Velkou měrou zde přispívá pravidelné a odborné proškolení všech zaměstnanců skupiny o bezpečnosti práce.

● SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI, EKOLOGIE A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jakost a kvalita

Značka KORADO je pro konečné zákazníky a obchodní partnery zárukou vysoké kvality, dlouhé životnosti, špičkových technických parametrů, bezchybných dodávek a tomu odpovídající ceny.

Pro naplnění firemní strategie využíváme systém managementu jakosti, který je certifikován podle systémové normy ISO 9001:2015. Výsledky pravidelných auditů dokazují, že skupina KORADO prokazuje svou schopnost trvale poskytovat produkty a služby, které splňují požadavky zákazníka a příslušné požadavky zákonů a předpisů.

Zajištění vysoké kvality ve všech procesech výroby a prodeje radiátorů bylo rovněž potvrzeno obhájením výrobních certifikací pro země západní Evropy: RAL pro Spolkovou republiku Německo a NF pro Francii.

K dispozici jsou také značky dalších důležitých trhů např. ruského se značkou GOST, ukrajinského a běloruského. Tyto značky deklarují, že jsou trvale plněny stanovené požadavky na kvalitu materiálu, konstrukci a výrobu deskových otopných těles RADIK, trubkových otopných těles KORALUX, designových těles KORATHERM a rovněž i na jejich pravidelnou kontrolu.

KORADO patří mezi společnosti s osvědčením Oprávněný hospodářský subjekt AEO.

Systém řízení jakosti ISO 9001 v kombinaci se značkami kvality garantuje nejvyšší stupeň v dosažení trvalé kvality výrobků i veškeré činnosti skupiny KORADO na evropských i světových trzích.

V roce 2018 společnost KORADO, a.s., obdržela velmi dobré ohodnocení ze zákaznického auditu, který byl provedený švédskou nezávislou konzultační společností Ethos International. Je to společnost, která se zaměřuje na udržitelný rozvoj výrobních závodů, ochranu životního prostředí a pracovní podmínky.

V souvislosti se zákonem č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, je ve skupině KORADO zaveden „program kompletní prevence“ s cílem předcházet páčání trestné činnosti a chránit majetek společnosti.

Firemní kultura skupiny KORADO odpovídá moderně řízeným společnostem, které vnímají potřebu zákazníků. Promítá je do produktů i nabízených služeb a považuje je za zdroj svého rozvoje a také základ pro dosahování firemních cílů.

Ekologie a péče o životní prostředí

V roce 2018 byla provedena změna integrovaného povolení týkající se změny klasifikace zdroje znečišťování ovzduší, broušení kovů a plastů. U tohoto zdroje provozovatel nedosahuje limitu stanoveného pro vyjmenované zdroje a nově je zařazen mezi zdroje nevyjmenované. V rámci řízení byl schválen aktualizovaný vodohospodářský havarijní plán, který reflektuje změny v používaných surovinách.

V oblasti nakládání s chemickými látkami a směsmi byla provedena revize a aktualizace interního předpisu TOP - nakládání s chemickými látkami a směsmi. V dodavatelsko-odběratelském řetězci probíhá oboustranná komunikace a výměna informací o vlastnostech chemických látek a jejich bezpečných způsobech používání.

Novelou zákona o odpadech došlo k rozšíření seznamu výrobků, na které se vztahuje povinnost zpětného odběru elektrozařízení. KORADO, a.s., reaguje na vývoj legislativních požadavků a aktualizuje související dokumentaci, aby plnila povinnosti výrobce elektrozařízení.



● ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	KORADO, a.s.		
Sídlo společnosti:	Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová		
Právní forma:	akciová společnost		
Zapsaná:	v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1500		
Datum zápisu:	1. září 1996		
Identifikační číslo:	25 25 58 43		
Akcionáři společnosti:	Ministerstvo financí České republiky	34,22 %	
	Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14 %	
	KORADO, a.s. (vlastní akcie)	9,16 %	
	František Menclík	9,16 %	
	Ludvík Petr	9,16 %	
	Miroslav Vobora	9,16 %	

Předmět podnikání:	- Výroba radiátorů ústředního topení - Hostinská činnost - Vodoinstalatérství, topenářství - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Zámečnictví, nástrojařství - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Malířství, lakýrnictví a natěračství
---------------------------	--

Akciová společnost KORADO je největším českým a jedním z největších evropských výrobců ocelových otopných těles a trubkových otopných těles.

Hlavním výrobním programem společnosti KORADO, a.s., jsou desková otopná tělesa RADIK a KINGRAD, trubková otopná tělesa KORALUX a designová otopná tělesa KORATHERM. Svůj výrobní program společnost neustále rozšiřuje nejen o nové modely otopných těles, ale i o zcela nové technologie a výrobky. Cílem firmy do budoucna je svůj sortiment i nadále rozšiřovat tak, aby zákazníkům dokázala pod značkou KORADO nabídnout komplexní škálu otopných prvků prvotřídní kvality.

Historie firmy se datuje od roku 1990, kdy byla společnost založena v České Třebové. Od té doby prošla společnost dynamickým vývojem, který z malé české firmy vytvořil úspěšnou a ambiciózní firmu světového formátu. Velkým historickým mezníkem byly roky 1996 a 1997, kdy byl vybudován nový závod na výrobu otopných těles RADIK a KORALUX, a to investicí ve výši 3 mld. Kč.

Velmi významným se pro společnost KORADO, a.s., stalo rozhodnutí o investici do čtvrté výrobní linky a souvisejících technologií, s jejíž realizací se započalo v průběhu roku 2007. Tato investice v objemu téměř 600 mil. korun, která je druhou největší investicí v historii společnosti a největší investiční akcí od výstavby nového závodu v r. 1997, přinesla společnosti nejen zvýšenou efektivnost výroby, ale i zvýšení kapacity, která v současné době pomáhá s optimalizací výroby.

V letech 2010 - 2011 společnost KORADO, a.s., realizovala další investici do instalace nové technologie kapilárního pájení trubkových otopných těles KORALUX s cílem dodávat větší množství koupelnových těles při nižších výrobních nákladech.

V říjnu 2013 došlo k odkupu společnosti LICON HEAT. Společnost LICON HEAT se zabývá výrobou konvektorů, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.

V závěru roku 2014 se mateřská společnost úspěšně podílela na navýšení vlastního kapitálu v KORADO Bulgaria o cca 7 miliónů BGN (přibližně 100 miliónů Kč) v rámci druhotného úpisu akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii.

Po překonání nejtěžších krizových let společnost stabilizuje svou pozici na trhu a v roce 2015 se podařilo dosáhnout nejvyšších tržeb od roku 2010.

Dne 10. ledna 2017 došlo k dokončení transakce, jejímž předmětem byl převod všech 220 ks akcií ve vlastnictví Ing. Bedřicha Brabce o jmenovité hodnotě 350 000 Kč/ks, které představují podíl 9,16 % na upsaném základním kapitálu přímo na společnost KORADO, a.s. Důvodem této transakce bylo zjednodušení akcionářské struktury a rozhodovacích procesů společnosti. Kupní cena takto nabytých akcií činila celkem 115 mil. Kč. S vlastními akciemi nejsou po dobu jejich vlastnictví samotnou společností spojena hlasovací práva ani nárok na výplatu podílu na zisku.

V červenci 2018 došlo k odkupu společnosti ThermWet s.r.o.. Společnost ThermWet se zabývá výrobou centrálního větrání s rekuperací tepla, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

● SLOŽENÍ ORGÁNŮ A MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI

Valná hromada

Nejvyšším orgánem společnosti KORADO, a.s., je Valná hromada, kterou tvoří akcionáři společnosti. Její působnost a pravomoci určují Stanovy společnosti. Valnou hromadu svolává Představenstvo zpravidla jedenkrát za rok.

Vrcholové řízení a kontrolu společnosti zajišťují tyto orgány:

Dozorčí rada

Dozorčí rada je nejvyšším kontrolním orgánem společnosti KORADO, a.s., který je oprávněn dohlížet na výkon působnosti Představenstva a na podnikatelskou činnost společnosti. Složení, působnost a pravomoci Dozorčí rady jsou určeny Stanovami společnosti. Dozorčí rada měla k 31. prosinci 2018 pět členů. Dozorčí rada se zpravidla schází jedenkrát za dva měsíce. V roce 2018 proběhlo celkem šest jednání Dozorčí rady. V průběhu roku 2018 došlo ke změnám ve složení Dozorčí rady. Dne 19. května 2018 skončilo funkční období Dip. Ing. Dr. Ernstu Bachnerovi. Valná hromada společnosti KORADO, a.s., dne 28. května 2018, na základě nominace EBRD, zvolila do funkce člena Dozorčí rady Ing. Davida Rybu.

Složení Dozorčí rady k 31. prosinci 2018:

Předseda Dozorčí rady: Ludvík Petr
Místopředseda Dozorčí rady: Ing. Jaromír Hejda
Člen Dozorčí rady: Ing. Hana Vaňousová
Člen Dozorčí rady: Ing. David Ryba
Člen Dozorčí rady: Ing. Leona Vaňková

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, který řídí činnost společnosti a vystupuje jménem společnosti KORADO, a.s. Členy Představenstva volí Dozorčí rada z osob navržených akcionáři. Funkční období členů Představenstva je pět let. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou vyhrazeny do působnosti Valné hromady, podle platných právních předpisů nebo Stanov společnosti. 27. května 2018 skončil své členství v Představenstvu Ing. David Ryba. Dne 14. prosince 2018 byla zvolena Dozorčí radou nová členka Představenstva paní Mary Ellen Collins.

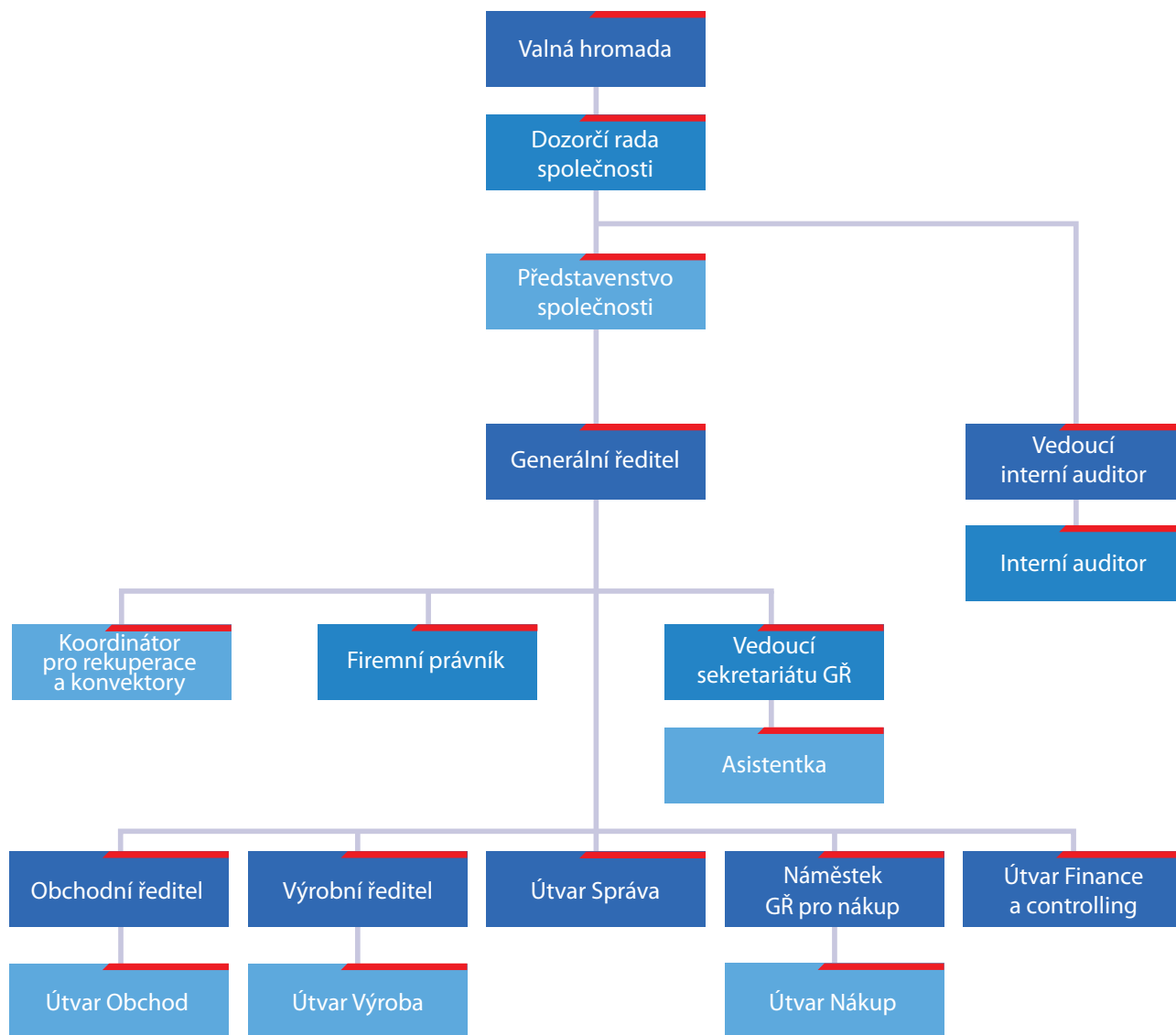
Složení Představenstva k 31. prosinci 2018:

Předseda Představenstva: František Menclík
Místopředseda Představenstva: Miroslav Vobora
Člen Představenstva: Ing. František Hamáček
Člen Představenstva: Mary Ellen Collins

Management

Společnost se člení do pěti útvarů: útvar Správa, útvar Obchod, útvar Výroba, útvar Nákup, útvar Finance a controlling. V říjnu 2018 došlo na útvaru Finance a controlling ke spojení oddělení cenotvorby a controllingu a ke spojení financí a účetnictví. Společnost má zřízen také Interní audit. Každý útvar je řízen příslušným ředitelem nebo náměstkem generálního ředitele. V čele řízení společnosti KORADO, a.s., stojí generální ředitel. Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny KORADO.

● ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



K 31. prosinci 2018 bylo složení managementu následující:



Ing. Vojtěch Čamek (* 1956)

Generální ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., působil ve funkci ředitele pro Finance a controlling od r. 2002. Do funkce generálního ředitele byl jmenován 1. dubna 2012. V letech 1999 - 2001 byl finančním a generálním ředitelem afilací Motokovu International. Od roku 1992 do roku 1999 působil v Evropské bance pro obnovu a rozvoj v Londýně. V období 1982 - 1992 pracoval na ústředí Státní banky československé v Praze. Od roku 1974 do roku 1982 působil v administrativních funkcích v různých průmyslových podnicích v ČR. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze.



Ing. Aleš Zouhar (* 1959)

Obchodní ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., zaměstnán od roku 2004 jako vedoucí obchodu. Do funkce obchodního ředitele byl jmenován 1. dubna 2012. V období 2001 - 2003 působil ve funkci generálního ředitele společnosti AMERICAN JAWA Ltd. V letech 1998 - 2000 ředitel firmy MOTOKOV UK Ltd. V období 1995 - 1997 působil ve společnosti Zetor a.s. jako obchodní a marketingový ředitel a zároveň byl Předsedou představenstva ve firmě Zetor PDC a.s. V letech 1990 - 1994 působil ve firmě SKODA Great Britain Ltd. jako generální ředitel a v letech 1984 - 1990 působil na útvary zahraničního obchodu. Absolvoval Mendelovu Univerzitu v Brně, Institut zahraničního obchodu a Cambridge Regional College.



Ing. Jiří Jeřábek (* 1949)

Náměstek GŘ pro nákup

Do funkce náměstka generálního ředitele pro nákup byl jmenován 1. dubna 2012. Ve společnosti KORADO, a.s., byl zaměstnán od září 2002 na pozici obchodního ředitele. V období 1999-2002 působil ve funkci obchodního ředitele společnosti Maketek OY, Tampere ve Finsku. V letech 1998 - 1999 ředitel nákupu Zetor a.s. Brno. V období 1990 - 1998 působil ve společnosti Suomen Motokov OY, Finsko, od roku 1996 ve funkci zástupce ředitele. V letech 1987 - 1990 ve funkci vedoucího oddělení technické dokumentace a prodeje společnosti Zetor a.s. Brno. V letech 1982 - 1987 působil ve funkci technického ředitele společnosti Suomen Motokov OY ve Finsku, od roku 1970 do roku 1982 různé výrobně-technické funkce ve společnosti Zetor a.s. Brno. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, obor ekonomika průmyslu.



Ing. Miloš Sotona (* 1965)

Výrobní ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., je zaměstnán od března 2012 ve funkci výrobního ředitele. V letech 2004 - 2011 zastával funkce vedoucího výroby, výrobního ředitele a ředitele pro jakost ve společnosti GCE Chotěboř. V období 2001 - 2004 pracoval ve společnosti Matsushita Panasonic Automotive Czech na pozici vedoucího útvaru Technické přípravy výroby. V letech 1992-2000 působil ve společnosti Prokop - Mlýnské stroje Pardubice, nejdříve v útvary technického rozvoje, od roku 1995 ve funkci vedoucího útvaru Řízení jakosti. V letech 1988-1992 pracoval jako samostatný technolog ve společnosti TMS Pardubice.

Je absolventem strojní fakulty Vysoké školy strojní a textilní v Liberci, obor strojírenská technologie.



Ing. Jiří Řezníček (* 1954)

Výkonný ředitel firmy KORADO Bulgaria

Ve společnosti KORADO, a.s., byl zaměstnán v letech 1995 - 2001 a od roku 2005 do současnosti. V září 2007 byl jmenován do funkce výkonného ředitele firmy KORADO Bulgaria. V období 2002 - 2004 působil ve firmě Gienger s.r.o. Zlín ve funkci ředitele střediska Olomouc a zástupce pro region Olomouc a Východní Čechy. V období 1991 - 1995 působil ve společnosti Armaturka, a.s. Česká Třebová jako vedoucí provozu a následně jako ředitel společnosti, od roku 1983 - 1991 ve funkci vedoucího provozu ve firmě Sigma, k.p. Česká Třebová. V letech 1978 - 1983 ve funkci samostatného technologa výroby společnosti Liaz, n.p. Je absolventem Vysokého učení technického v Brně, fakulty strojní, obor dopravní stroje, manipulační zařízení a spalovací motory.



Martin Kniha (* 1972)

Jednatel firmy LICON HEAT s.r.o.

Do funkce jednatele dceřiné společnosti LICON HEAT s.r.o. byl jmenován dne 1. října 2013. V letech 2004 až 2013 byl v této firmě společníkem a jednatelem. V období 1995 až 2004 působil ve společnosti Likov v.d. nejprve na pozici technického manažera do roku 1999, po té ve funkci výrobního ředitele a od roku 2002 ve funkci výkonného ředitele. V letech 1993 až 1995 pracoval jako samostatný kontrolor ve společnosti Rockwell International v Liberci. Je absolventem Střední průmyslové školy strojní v Liberci.

● VÝVOJ SPOLEČNOSTI V HISTORICKÝCH DATECH

- 1965** Počátek výroby deskových radiátorů v bývalém podniku KOVENTA.
- 1970** Uvedení do provozu vlastní vícebodové svařovací linky na výrobu radiátorů.
- 1987** Instalována první svařovací linka firmy SCHLATTER, inovace radiátorů, podstatné snížení podílu ruční práce, zvýšení produktivity práce.
- 1988** Zprovoznění nové lakovny, významný posun v kvalitě a zejména povrchové úpravě radiátorů.
- 1990** Založení soukromé společnosti KORADO spol. s r.o. se základním kapitálem 100 tis. Kč, zakladateli byli současní spoluakcionáři, pánové František Menclík, Ludvík Petr, Miroslav Vobora a Ing. Bedřich Brabec.
- 1991** Privatizace podniku KOVENTA formou aukce s následnou modernizací podniku a zahájení výroby, navýšení výrobní kapacity a zavedení nepřetržitého provozu.
- 1992** Inovace deskových radiátorů a rozšíření výrobního programu o speciální radiátory.
- 1993** Splaceny veškeré úvěry poskytnuté bankou na nákup závodu, po dalších investicích dosaženo ve stávajícím výrobním závodě maxima výrobní kapacity.
- 1994** První významné zvýšení základního kapitálu společnosti na hodnotu 5 mil. Kč.
- 1995** Zpracován podnikatelský záměr na výstavbu nového závodu KORADO „na zelené louce“, založena dceřiná společnost KORADO Deutschland.
- 1996** Transformace na akciovou společnost a navýšení základního kapitálu na 880 mil. Kč, zahájení výstavby nového závodu KORADO v hodnotě téměř 3 mld. Kč, založeny další dceřiné společnosti KORADO Moskva, KORADO Baltija, KORADO Brod, KORADO Polska a odkoupen majoritní podíl v dopravní společnosti S.A.S.
- 1997** Kapitálový vstup Evropské banky pro obnovu a rozvoj (EBRD), navýšení základního kapitálu na 1 580 mld. Kč, získání certifikátu ISO 9001 a zahájení výroby v nově postaveném výrobním závodě v České Třebové.
- 1998** Akvizice 98 % majetkového podílu ve výrobním závodě v Bulharsku a jeho celková konsolidace. Založena další dceřiná společnost KORADO Austria, KORADO UK.
- 1999** Převedení úvěrů společnosti KORADO, a.s., z České spořitelny do Konsolidační banky Praha, s. p. ú. (KOB).
- 2000** Restrukturalizace úvěrového portfolia ze strany KOB, snížení úrokového zatížení a finanční stabilizace společnosti, snížení základního kapitálu o kumulovanou ztrátu ve výši 1 027 mil. Kč, následně navýšení základního kapitálu ze strany KOB formou kapitalizace o 287,7 mil. Kč na hodnotu 840,7 mil. Kč.
- 2002** Výrazný obrat v hospodaření společnosti, po čtyřech letech ztrát dosaženo opět kladného hospodářského výsledku ve výši 31 mil. Kč. Restrukturalizace největších dceřiných společností KORADO Polska, KORADO Austria a KORADO Deutschland s cílem zvýšení návratnosti vložených investic.
- 2003** Ukončení procesu hledání strategického investora zahájeného v roce 2001 bez výběru partnera, posílení vlivu nejvýznamnějšího akcionáře, Evropské banky pro obnovu a rozvoj na řízení společnosti, konsolidovaný hospodářský výsledek za celou skupinu KORADO dosáhl poprvé v historii kladné hodnoty 57 mil. Kč.
- 2004** Splaceny veškeré úvěry u České konsolidační agentury, přechod k HVB Bank Czech Republic (dnes UniCredit Bank Czech Republic).
- 2005** Významné snížení úvěrové angažovanosti, pod 1 mld. Kč.
- 2006** Poprvé v historii společnosti vyrobeno více jak 2 mil. kusů radiátorů, vyčlenění výroby plastů do samostatné společnosti a následný prodej, prodej dceřiné společnosti S.A.S. Rozhodnutí o investici do čtvrté svařovací linky.
- 2007** Zahájena investice do čtvrté svařovací linky a souvisejících technologií v celkové výši téměř 600 milionů korun. Restrukturalizace a změna systému řízení největší dceřiné společnosti KORADO Bulgaria. Nejvyšší tržby v historii, a to ve výši 2,725 mld. Kč.
- 2008** Dokončení druhé největší investice v historii společnosti KORADO, a.s., a největší investice od výstavby nového závodu - investice do čtvrté svařovací linky a její uvedení do provozu. Astronomický nárůst ceny oceli na historická maxima. Výrazný pokles prodejů ve čtvrtém čtvrtletí roku způsobený příchodem celosvětové hospodářské recese. Prodej dceřiné společnosti KORADO Baltija.
- 2009** Významný dopad celosvětové hospodářské krize, který se projevil meziročním poklesem tržeb o 24 %. Důsledná optimalizace pracovního kapitálu, která vedla k výraznému zlepšení finanční situace společnosti. Výrazné snížení úvěrové angažovanosti. Meziroční pokles bankovních úvěrů o 40 %.
- 2010** Z důvodu pokračování hospodářské krize došlo k dalšímu meziročnímu propadu tržeb o 9 %. Dále došlo k instalaci nové technologie kapilárního pájení otopných těles KORALUX.
- 2011** Byla provedena mimořádná splátka dlouhodobého bankovního úvěru ve výši 50 mil. Kč. Byla zavedena výroba nového nízkonákladového radiátoru.

- 2012** Od dubna došlo ke změně managementu společnosti. Po několika letech poklesu obrátu došlo v roce 2012 ke zvýšení tržeb a skupina KORADO vytvořila v roce 2012 opět zisk, jenž dosáhl 32 mil. Kč.
- 2013** V říjnu 2013 došlo k podpisu smlouvy o odkupu společnosti LICON HEAT s.r.o. mateřskou společností. Společnost LICON HEAT s.r.o. se zabývá výrobou konvektorů, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.
- 2014** Společnost KORADO Bulgaria realizovala druhotný úpis akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii a nainstalovala druhou výrobní linku na ODT. Došlo k refinancování bankovních úvěrů, které byly převedeny do ČSOB.
- 2015** V mateřské společnosti došlo k instalaci nové výrobní linky na kompletaci celých designových těles KORATHERM.
- 2016** Ve firmě KORADO Bulgaria došlo ke zprovoznění výrobní linky na koupelnové radiátory.
- 2017** 10. ledna 2017 došlo k dokončení transakce, jejímž předmětem byl převod všech 220 ks akcií ve vlastnictví Ing. Bedřicha Brabce (podíl 9,16 % na základním kapitálu společnosti) přímo na společnost KORADO, a.s. Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 6,852 BGN/ks, tj. proti začátku roku nárůst o 3,319 BGN/ks, tržní kapitalizace dosáhla 1 182 mil. Kč, proti 1. lednu 2017 plus 775 mil. Kč. Dále došlo k masivnímu snížení zadluženosti (bankovní úvěry byly sníženy o 109 mil. Kč) a to za situace, kdy skupina koupila vlastní akcie v hodnotě 115 mil. Kč, vyplatila dividendy ve výši 46 mil. Kč, zaplatila investice ve výši 98 mil. Kč a úroky z úvěrů ve výši 6 mil. Kč.
- 2018** Dne 31. 7. 2018 došlo k podpisu smlouvy o odkupu společnosti THERM WET s.r.o. mateřskou společností. Společnost THERM WET s.r.o. se zabývá výrobou centrálního větrání, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny. Odkup a instalace technologie na vlastní výrobu středových garnitur pro otopná tělesa.

● ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

V roce 2018 proběhlo celkem šest jednání Dozorčí rady společnosti KORADO, a.s., všechna zasedání Dozorčí rady byla usnášenischopná. Na svých jednáních se Dozorčí rada informovala o výsledcích hospodaření společnosti a veškerých podstatných aktivitách Představenstva společnosti KORADO, a.s. Dozorčí rada společnosti pracovala podle schváleného plánu práce, který byl koordinován s plánem práce Představenstva. Každého jednání Dozorčí rady se účastnil předseda Představenstva, popř. další ze členů Představenstva.

Dozorčí rada společnosti KORADO, a.s., pracovala od 1. 1. 2018 do 19. 5. 2018 ve složení:

- Ludvík PETR - předseda Dozorčí rady,
- Dip. Ing. Dr. Ernst BACHNER - místopředseda Dozorčí rady
- Ing. Hana VAŇOUSOVÁ - člen Dozorčí rady
- Ing. Jaromír HEJDA - člen Dozorčí rady
- Ing. Leona VAŇKOVÁ - člen Dozorčí rady

V průběhu roku 2018 došlo ke změnám ve složení Dozorčí rady. Dne 19.5.2018 skončilo funkční období Dip. Ing. Dr. Ernstu Bachnerovi. Valná hromada společnosti KORADO, a.s., dne 28. 5. 2018, na základě nominace EBRD, zvolila do funkce člena Dozorčí rady pana Davida Rybu.

Dozorčí rada společnosti KORADO, a.s., pracovala od 28. 5. 2018 do 31. 12. 2018 ve složení:

- Ludvík PETR - předseda Dozorčí rady,
- Ing. Jaromír HEJDA - člen Dozorčí rady
- Ing. Hana VAŇOUSOVÁ - člen Dozorčí rady
- Ing. Leona VAŇKOVÁ - člen Dozorčí rady
- David RYBA - člen Dozorčí rady

Pan Jaromír Hejda byl 13. 7. 2018 zvolen za místopředsedu Dozorčí rady.

Plnění povinností Dozorčí rady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti Představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Zkoumala zejména, zda je jeho výkon v souladu s ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), Občanského zákoníku, ostatních platných předpisů a platných Stanov akciové společnosti KORADO, a.s. Pravidelně sledovala a projednávala výsledky hospodaření společnosti za uplynulá období, stav jejího majetku, vč. informací o stavu pohledávek. Mezi standardní úkoly v roce 2018, kterými se Dozorčí rada zabývala, bylo schválení a rovněž průběžná kontrola plnění obchodně-finančního plánu společnosti. Dozorčí rada prověřovala a kontrolovala plnění Marketingového plánu, Finanční plán společnosti, zabývala se obchodními limity odběratelů pro rok 2018 a periodicky projednávala Zprávy o činnosti Interního auditu. Dozorčí radě byly předkládány informace o výsledcích mezitímních účetních závěrek, které byly zpracovány jako podklad pro výplaty záloh na podílů na zisku. Dozorčí radě byly prezentovány pravidelné roční zprávy ředitelů útvarů Nákup, Obchod a Výroba, ve kterých ředitelé informovali členy Dozorčí rady o výsledcích činnosti, důležitých analýzách a projektech společnosti, definovali budoucí plány a strategii, které mají za cíl snižování nákladů a zvyšování ziskovosti skupiny KORADO. Dozorčí rada dostávala průběžné zprávy o průběhu a stavu obchodování s akciemi

dceřiné společnosti KORADO Bulgaria. Dozorčí rada dne 9.2.2018 schválila Finanční plán na rok 2018 včetně Marketingového plánu pro období 2018-2020.

Dozorčí rada dne 13. 7. 2018 schválila v souladu se stanovami Společnosti návrh Představenstva na nabytí obchodních podílů ve společnosti ThermWet s.r.o., odpovídající 100% podílu na základním kapitálu společnosti ThermWet.

Dozorčí rada dne 14.12.2018 zvolila do funkce člena Představenstva společnosti KORADO, a.s., paní Mary Ellen Collins, která byla nominována Evropskou bankou pro obnovu a rozvoj.

V průběhu uvedeného období Dozorčí rada plnila povinnosti vyplývající ze znění zákona o obchodních korporacích, zejména stanovené v § 446 až § 455, jakož i ze znění Občanského zákoníku stanovené zejména v § 159.

Kontrola výkonu působnosti Představenstva společnosti

Dozorčí rada, resp. předseda Dozorčí rady, dostával průběžně zápisy z jednání Představenstva společnosti, na jejichž základě Dozorčí rada kontrolovala plnění stanovených úkolů. Jednání Představenstva společnosti se pravidelně zúčastňoval předseda Dozorčí rady, popř. pověřený člen Dozorčí rady. Své připomínky k úkolům a povinnostem Představenstva řeší Dozorčí rada s předsedou Představenstva, popř. pověřeným členem Představenstva. Na každém zasedání Dozorčí rady probíhala kontrola plnění úkolů zadaných Představenstvu společnosti. Dozorčí rada konstatuje, že jí byly Představenstvem a managementem společnosti poskytovány všechny podklady vyžádané pro činnost Dozorčí rady.

Přezkoumání účetní závěrky

Dozorčí rada byla na svém 141. zasedání, konaném dne 17. dubna 2019, seznámena s výrokem auditora PricewaterhouseCoopers k účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce dle standardů IFRS. Dozorčí rada přezkoumala individuální účetní závěrku, resp. konsolidovanou účetní závěrku dle standardů IFRS společnosti KORADO, a.s., resp. skupiny KORADO k 31. 12. 2018 předloženou Představenstvem společnosti. Přílohy k individuální účetní závěrce a konsolidované účetní závěrce za rok 2018 jsou v plném znění součástí Výroční zprávy společnosti KORADO za rok 2018. Na základě přezkoumání účetní závěrky doporučila Dozorčí rada Valné hromadě účetní závěrku společnosti KORADO, a.s., a konsolidovanou účetní závěrku dle mezinárodních účetních standardů IFRS skupiny KORADO k 31. 12. 2018, ke schválení.

- Dozorčí rada přezkoumala návrh Představenstva a doporučuje Valné hromadě použít účetní zisk za rok 2018 ve výši 14 593 536,60 Kč na výplatu podílů na zisku.
- Dozorčí rada doporučuje Valné hromadě schválit výplatu podílů na zisku ve výši 12 489 Kč/akcii, tj. celkem 29 998 578 Kč.
- Na výplatu části podílů na zisku Dozorčí rada doporučuje Valné hromadě použít částku ve výši 15 405 041,40 Kč z účtu nerozděleného zisku minulých let. První záloha na výplatu podílů na zisku byla vyplacena v 10/2018 ve výši 9 999 526,- Kč, druhá záloha byla vyplacena v 1/2019 ve výši 9 999 526,- Kč a doplatek výplaty podílů na zisku bude ve výši 9 999 526,- Kč.

- Dozorčí rada upozorňuje, že v souladu s § 309 odst. 2 zákona o obchodních korporacích nelze vyplatit dividendu (podíl na zisku) na vlastní akcie v majetku společnosti. V případě schválení rozdělení zisku Valnou hromadou, bude ke dni splatnosti dosud nevyplacený podíl na zisku připadající na vlastní akcie ve výši 2 747 580,- Kč, automaticky převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Dozorčí rada konstatovala, že navrhované rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti KORADO, a.s., a doporučuje proto Valné hromadě návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018 v podobě předložené Představenstvem společnosti ke schválení.

V České Třebové dne 17. dubna 2019



Ludvík Petr
předseda Dozorčí rady



Ing. Jaromír Hejda
místopředseda Dozorčí rady

● ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA akcionářům společnosti KORADO, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit:

- konsolidované účetní závěrky společnosti KORADO, a.s., se sídlem Bří Hubálků 869, Česká Třebová („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2018, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace, a
- individuální účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru:

- konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Skupiny k 31. prosinci 2018, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a
- individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice samotné Společnosti k 31. prosinci 2018, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidovaná a individuální účetní závěrka jsou dále souhrnně označovány jako účetní závěrky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Skupině a Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrky a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině a Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost Představenstva a Dozorčí rady Společnosti za účetní závěrky

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a za sestavení individuální účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovaly významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je Představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda jsou Skupina a Společnost schopny nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v přílohách účetních závěrek záležitosti týkající se jejich nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo Společnosti nebo ukončení jejich činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá Dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrky jako celek neobsahují významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetních závěrkách odhalí případnou

● ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA akcionářům společnosti KORADO, a.s.

existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetních závěrek způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřními kontrolními systémy Skupiny a Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřních kontrolních systémů.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v přílohách účetních závěrek.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru,

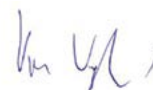
že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v přílohách účetních závěrek, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina nebo Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetních závěrek, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrky zobrazují podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat Představenstvo a Dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřních kontrolních systémech.

17. dubna 2019

zastoupená partnerkou



Ing. Věra Výtvarová
statutární auditorka, ev. č. 1930

**SKUPINA KORADO
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
SESTAVENÁ PODLE MEZINÁRODNÍCH
STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ**

31. prosince 2018



● OBSAH

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	
Konsolidovaná rozvaha	35
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	36
Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu	37
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	38

POZNÁMKY KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE		
1	Skupina KORADO a její operace	39
2	Přehled významných účetních metod	39
3	Přijetí nových a upravených standardů a interpretací	47
4	Nové účetní standardy a interpretace	47
5	Nové účetní standardy	48
6	Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami	50
7	Dlouhodobý hmotný majetek	51
8	Dlouhodobý nehmotný majetek	52
9	Podnikové kombinace	53
10	Zásoby	53
11	Pohledávky	53
12	Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	54
13	Peněžní prostředky a ekvivalenty	54
14	Vlastní kapitál	54
15	Úvěry	55
16	Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky	56
17	Výnosy z prodeje výrobků a zboží podle kategorie	56
18	Náklady na materiál, energie a nakoupené zboží	56
19	Nakoupené služby	56
20	Ostatní provozní výnosy	57
21	Ostatní náklady	57
22	Daně	57
23	Potenciální a smluvní závazky	58
24	Nekontrolní podíly	58
25	Řízení finančních rizik	59
26	Řízení kapitálu	61
27	Reálná hodnota	61
28	Události po skončení účetního období	62

● SKUPINA KORADO

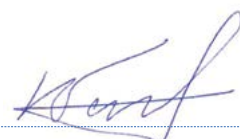
KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K 31. PROSINCI 2018

(v tis. Kč)	bod	31. prosince 2018	31. prosince 2017
AKTIVA			
Stálá aktiva			
Dlouhodobý hmotný majetek, netto	7	1 454 142	1 506 645
Dlouhodobý nehmotný majetek, netto	8	45 503	40 043
Jiný dlouhodobý majetek		4 736	4 934
Odložená daňová pohledávka	22	633	525
Stálá aktiva celkem		1 505 014	1 552 147
Oběžná aktiva			
Zásoby, netto	10	320 280	279 480
Pohledávky, netto	11	81 850	84 524
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	12	27 864	13 830
Peněžní prostředky a ekvivalenty	13	96 868	60 384
Oběžná aktiva celkem		526 862	438 218
Aktiva celkem		2 031 876	1 990 365
PASIVA			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	14	840 700	840 700
Vlastní akcie	14	- 116 479	- 116 479
Statutární fond	14	116 479	116 479
Výsledek hospodaření minulých let a ostatní fondy	14	381 896	423 947
Rozdíly z kurzových přepočtů		- 41 831	- 45 641
Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti celkem		1 180 765	1 219 006
Nekontrolní podíl	24	46 788	42 671
Vlastní kapitál celkem		1 227 553	1 261 677
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé úvěry	15	144 560	131 722
Ostatní dlouhodobé závazky		6 709	5 032
Odložený daňový závazek	22	85 074	87 411
Celkem dlouhodobé závazky		236 343	224 165
Krátkodobé závazky			
Krátkodobé úvěry a krátkodobá část dlouhodobých závazků	15	103 964	113 027
Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky	16	458 239	384 692
Rezervy		5 777	6 804
Krátkodobé závazky celkem		567 980	504 523
Pasiva celkem		2 031 876	1 990 365

Schváleno a podepsáno 17. dubna 2019.



František Menclík
předseda Představenstva



Vojtěch Čápek
generální ředitel

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2018

(v tis. Kč)	bod	2018	2017
Výnosy z prodeje výrobků a zboží, netto	17	1 779 880	1 949 174
Ostatní provozní výnosy	20	23 806	17 281
Spotřeba materiálu, energie a zboží	18	-1 032 858	-1 165 576
Odpisy	7,8	-127 253	-121 803
Osobní náklady	6	-386 046	-387 053
Nakoupené služby	19	-209 864	-225 700
Ostatní náklady	21	-22 221	-29 825
Nákladové úroky, bez kapitalizovaných úroků		-7 888	-6 571
Výnosové úroky		52	43
Kurzové ztráty, netto		-3 886	9 447
Ostatní finanční náklady, netto		-1 435	-1 428
Výsledek hospodaření před zdaněním		12 287	37 989
Daň z příjmů	22	-5 888	-13 385
Výsledek hospodaření po zdanění		6 399	24 604
Ostatní úplný výsledek			
Položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření:			
Rozdíly kurzových přepočtů		4 310	-14 968
Položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření:			
Ztráty z přecenění plánů definovaných požitků		-1 916	-677
Ostatní úplný výsledek celkem		2 394	-15 645
Úplný výsledek celkem		8 793	8 959
Výsledek hospodaření připadající na:			
Aktionáře mateřské společnosti		-5 613	14 104
Nekontrolní podíl	24	12 012	10 500
		6 399	24 604
Úplný výsledek celkem připadající na:			
Aktionáře mateřské společnosti		-3 339	939
Nekontrolní podíl	24	12 132	8 020
		8 793	8 959

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK 2018

(v tis. Kč)	Základní kapitál	Vlastní akcie	Rozdíly z kurzových přepočtů	Statutární fond	Výsledek hospodaření minulých let a ostatní fondy	Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti celkem	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2017	840 700	0	-33 042	0	572 719	1 380 377	35 033	1 415 410
Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0	0	14 104	14 104	10 500	24 604
Ostatní úplný výsledek	0	0	-12 599	0	-566	-13 165	-2 480	-15 645
Úplný výsledek celkem	0	0	-12 599	0	13 538	939	8 020	8 959
Dividendy	0	0	0	0	-36 334	-36 334	-4 821	-41 155
Záloha na dividendy	0	0	0	0	-18 167	-18 167	0	-18 167
Odkup vlastních akcií	0	-116 479	0	0	0	-116 479	0	-116 479
Tvorba statutárního fondu	0	0	0	116 479	-116 479	0	0	0
Prodej akcií dceřiné společnosti	0	0	0	0	8 604	8 604	0	8 604
Likvidace nekontrolního podílu	0	0	0	0	66	66	4 439	4 505
Zůstatek k 31. prosinci 2017	840 700	-116 479	-45 641	116 479	423 947	1 219 006	42 671	1 261 677
Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0	0	-5 613	-5 613	12 012	6 399
Ostatní úplný výsledek	0	0	3 810	0	-1 536	2 274	120	2 394
Úplný výsledek celkem	0	0	3 810	0	-7 149	-3 339	12 132	8 793
Dividendy	0	0	0	0	-27 251	-27 251	-10 417	-37 668
Záloha na dividendy	0	0	0	0	-18 167	-18 167	0	-18 167
Prodej akcií dceřiné společnosti	0	0	0	0	10 516	10 516	0	10 516
Transakce s nekontrolním podílem	0	0	0	0	0	0	2 404	2 404
Zůstatek k 31. prosinci 2018	840 700	-116 479	-41 831	116 479	381 896	1 180 765	46 788	1 227 553

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PĚNĚŽNÍCH TOKŮ ZA ROK 2018

(v tis. Kč)	bod	2018	2017
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk před zdaněním		12 287	37 989
Úpravy pro:			
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7,8	127 253	121 803
Odpis pohledávek a půjček	21	1 213	0
Finanční náklady, netto		7 836	6 528
Změna stavu opravných položek a rezerv, netto	21	-7 839	4 394
Kurzové ztráty, netto		3 886	-588
Zisk z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		-42	-578
Ostatní nepeněžní operace		-1 536	-502
Změna stavu aktiv a závazků:			
Zásoby	10	-42 534	-45 115
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	11	3 209	63 003
Závazky a ostatní krátkodobé závazky	16	74 864	40 538
Daň z příjmů	22	-8 382	-8 216
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti		170 215	219 256
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	7,8	-75 609	-98 148
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		436	424
Pořízení dceřiných společností bez nabytých peněžních prostředků	9	-9 800	0
Přijaté úroky		52	43
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti		-84 921	-97 681
FINANČNÍ ČINNOST			
Čerpání úvěrů	15	117 198	9 827
Splátky úvěrů	15	-113 705	-112 317
Zaplacené závazky z leasingu a ostatních dlouhodobých závazků		1 959	-74
Zaplacené dividendy akcionářům Společnosti	14	-45 418	-45 418
Zaplacené dividendy nekontrolním podílům	24	-10 417	-4 821
Odkup vlastních akcií	14	0	-116 479
Zaplacené úroky, bez kapitalizovaných úroků		-7 873	-6 570
Výnosy z prodeje akcií dceřiné společnosti		10 516	8 604
Čisté peněžní prostředky z finanční činnosti		-47 741	-267 248
Čisté zvýšení peněžních prostředků		37 553	-145 673
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		60 384	202 405
Vliv změn směnných kurzů na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		-1 069	3 652
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		96 868	60 384

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

1. Skupina KORADO a její operace

Tato konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví za rok končící 31. prosince 2018 pro KORADO, a.s., (dále jen „Společnost“) a její dceřiné společnosti (dále jen „Skupina“). Společnost byla založena a sídlí v České republice. Společnost je akciovou společností s kapitálovou účastí a byla založena v souladu s českými platnými předpisy.

Hlavním předmětem činnosti Skupiny je výroba, instalace a opravy ústředního vytápění a ventilačních systémů. Výrobní podniky Skupiny se nachází v České republice a v Bulharsku. Společnost sídlí v České Třebové, Bří Hubálků 869, Česká republika.

Tato konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v tisících českých korunách (Kč), pokud není uvedeno jinak.

KORADO, a.s., je mateřskou společností skupiny KORADO (dále Skupina), která obsahuje následující dceřiné společnosti, ve kterých Společnost vykonává vliv:

	2018 % hlasovacích práv a podíl na vlastním kapitálu	2017 % hlasovacích práv a podíl na vlastním kapitálu	Země společnosti	Předmět činnosti
KORADO Deutschland GmbH	100	100	Německo	Distribuce radiátorů
KORADO Polska, Sp. z o.o.	100	100	Polsko	Distribuce radiátorů
KORADO Austria, GmbH.	100	100	Rakousko	Distribuce radiátorů
KORADO UK	100	100	Velká Británie	Distribuce radiátorů
KORADO Bulgaria, AD	82,56	83,67	Bulharsko	Výroba radiátorů
LICON HEAT s.r.o.	100	100	Česká republika	Výroba konvektorů
ThermWet s.r.o.	100	0	Česká republika	Výroba rekuperačních jednotek

2. Přehled významných účetních metod

Prohlášení souladu

Příložená konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) přijatými Evropskou unií.

Základní východiska

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických pořizovacích cenách s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování, jak je níže uvedeno v popisu použitých účetních metod. Základní účetní metody použité při sestavování této konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny níže. Kromě změn účetních postupů vyplývajících z přijetí IFRS 9 a IFRS 15 platných od 1. ledna 2018 byly tyto zásady důsledně aplikovány na všechna vykazovaná období, pokud není uvedeno jinak.

Sestavování konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS přijatými EU vyžaduje použití určitých klíčových účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení Společnosti používalo svůj úsudek v procesu uplatňování účetních metod Skupiny. Zveřejněny jsou oblasti s vyšším stupněm úsudku nebo složitosti nebo

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

oblasti, kde jsou předpoklady a odhady významné pro konsolidovanou účetní závěrku.

Účetní závěrka byla připravena na základě předpokladu budoucí existence Společnosti. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že Společnost bude mít k dispozici dostatečné finanční prostředky, které jí umožní dále pokračovat v činnosti.

Zásady konsolidace

Podnikové kombinace a goodwill

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny zahrnuje účetní výkazy mateřské společnosti a dceřiných společností.

Dceřiné podniky zařazené do konsolidace jsou takové společnosti, v nichž má Skupina kontrolu. Skupina má nad subjektem, do něhož bylo investováno, kontrolu, jestliže:

- nad ním má „moc“ (tj. Skupina má aktuálně práva, která jí v současnosti dávají možnost řídit činnosti subjektu, do kterého bylo investováno);
- podstupuje riziko spojené s variabilními výnosy z účasti na subjektu, do něhož bylo investováno, nebo má právo na tyto výnosy;
- dokáže využívat moc nad subjektem, do něhož bylo investováno, k ovlivnění výše jeho výnosů.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Obecně se má za to, že většina hlasovacích práv znamená kontrolu. K potvrzení tohoto předpokladu a v situaci, kdy má Skupina méně než většinu hlasovacích nebo obdobných práv, posoudí Skupina, zda má kontrolu zohledněním všech relevantních skutečností a okolností, včetně:

- smluvních ujednání s ostatními subjekty, které mají hlasovací práva v subjektu, do něhož bylo investováno;
- práv vznikajících na základě jiných smluvních ujednání;
- stávajících hlasovacích práv Skupiny a potenciálních hlasovacích práv.

Dceřiné společnosti jsou do konsolidace zahrnuty od data, kdy na Skupinu přešla kontrola nad nimi, a jsou z konsolidace vyloučeny od data, kdy nad nimi Skupina kontrolu ztratila. V případě, že Skupina ztratí nad dceřinou společností kontrolu, jsou v konsolidované účetní závěrce uvedeny údaje pouze za tu část běžného roku, kdy byly pod kontrolou Skupiny.

Podnikové kombinace se účtují metodou akvizice. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice, a hodnoty případných nekontrolních podílů na nabyvaném podniku. U každé podnikové kombinace nabyvatel ocení případný nekontrolní podíl v nabyvaném podniku buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabyvaného podniku. Náklady související s akvizicí se účtují přímo do výsledku hospodaření.

V případě akvizice podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu akvizice.

Případná podmíněná protihodnota se oceňuje reálnou hodnotou k datu akvizice. Následné změny této reálné hodnoty se v případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako aktivum nebo závazek, účtují v souladu s IAS 39 buď do výsledku hospodaření, nebo do ostatního úplného výsledku. Podmíněná protihodnota klasifikovaná jako vlastní kapitál se nepřeceňuje.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků s výjimkou goodwillu vznikajícího při nabytí KORADO Bulgaria AD. Pokud je protihodnota nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabyvané dceřiné společnosti („záporný goodwill“), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabyvaného podniku a správně stanovena cena akvizice. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Goodwill, který vznikl k 1. lednu 2004 v souvislosti se zahrnutím společnosti KORADO Bulgaria AD do konsolidované účetní závěrky skupiny KORADO, byl oceněn k datu přechodu na IFRS

podle pravidel stanovených v IFRS 21 tzv. domnělou pořizovací cenou („deemed cost“), která představuje rozdíl mezi pořizovací cenou této investice uvedenou v nekonsolidované účetní závěrce mateřské společnosti a podílem mateřské společnosti na účetní hodnotě aktiv a závazků této dceřiné společnosti. Goodwill se následně testuje na snížení hodnoty.

Vzhledem k tomu, že většina konsolidovaných dceřiných společností byla založena mateřskou společností, nevzniká v konsolidované účetní závěrce z těchto účastí žádný goodwill. Výjimku představuje pouze goodwill vzniklý v souvislosti s akvizicí společnosti KORADO Bulgaria AD a ThermWet s.r.o. Po prvotním vykázaní je goodwill každoročně testován pro případnou opravou položku.

Nekontrolní podíl je část čistých výsledků a vlastního kapitálu dceřiné společnosti přiřaditelná podílům, jež nejsou vlastněna, přímo nebo nepřímo, Skupinou. Nekontrolní podíl tvoří samostatnou složku vlastního kapitálu Skupiny.

Nekontrolní podíl je podíl, který menšinová akcionária vlastní ve společnosti KORADO Bulgaria AD.

Když Skupina přestává ovládat nebo mít podstatný vliv, jakýkoli zbývající podíl účetní jednotky je přeceněn na reálnou hodnotu ke dni, kdy bylo ovládnutí ztraceno, se změnou účetní hodnoty vykázanou do zisku nebo ztráty. Reálná hodnota je počáteční účetní hodnota pro účely následného účtování zbývajícího podílu jako přidružené společnosti, společného podniku nebo finančního aktiva. Kromě toho všechny částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku účetní jednotky se účtují, jako kdyby Skupina přímo prodala související aktiva nebo závazky. To může znamenat, že částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku jsou překlasifikovány do zisku nebo ztráty.

Změny ve vlastnickém podílu mateřské společnosti v dceřiné společnosti, které nevedou k pozbytí ovládnutí, jsou transakce s vlastním kapitálem (tj. transakce s vlastníky jednajícími v rámci své pravomoci jako vlastníci).

Podobné transakce a účetní události byly v konsolidované účetní závěrce vykázané podle stejných účetních zásad. V případě potřeby byly provedeny takové úpravy vykázaných účetních zůstatků ovládaných a řízených společností, aby použité účetní postupy odpovídaly požadavkům a postupům používaným ostatními společnostmi ve Skupině.

Zůstatky a transakce mezi podniky konsolidovaného celku, včetně zisku a nerealizovaných zisků a ztrát z transakcí mezi těmito podniky, jsou z konsolidace vyloučeny. Nerealizované ztráty jsou z konsolidace vyloučeny, ale pouze do té míry, dokud nedochází ke snížení hodnoty převáděného aktiva.

Operace v cizích měnách

Konsolidovaná účetní závěrka je vyjádřena v českých korunách (Kč), což je funkční měna i měna vykazování Společnosti. Každá společnost zahrnutá do Skupiny má svou vlastní funkční měnu, v níž oceňuje jednotlivé položky obsažené ve své účetní závěrce.

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Transakce v cizích měnách jsou účtovány přepočtené na funkční měnu s použitím denního kurzu. Zisky a ztráty vyplývající z úhrady těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách jsou vykazovány ve výkazu o úplném výsledku.

Majetek a závazky zahraničních ovládaných a řízených společností se přepočítávají na Kč kurzem platným k rozvahovému dni. Položky výkazu o úplném výsledku zahraničních ovládaných a řízených společností se přepočítávají na Kč průměrným kurzem za běžný rok. Položky vlastního kapitálu se přepočítávají na Kč historickými kurzy. Rozdíly z kurzových přepočtů vzniklé v důsledku opětovného přepočtu se účtují přímo do ostatního úplného výsledku. Při prodeji zahraničního subjektu se kumulované rozdíly z kurzových přepočtů vykážou ve výkazu o úplném výsledku jako součást zisku nebo ztráty z tohoto prodeje.

Goodwill související s akvizicí zahraničního subjektu se eviduje jako majetek nabývaného subjektu a k rozvahovému dni se přepočítává kurzem platným k tomuto datu.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a případné snížení hodnoty. Pokud jsou splněna kritéria pro aktivaci, pořizovací cena zahrnuje i náklady na výměnu části zařízení. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účtů. Zisk nebo ztráta z vyřazení majetku se zahrne do výkazu o úplném výsledku.

Prvotní ocenění dlouhodobého hmotného majetku a uměleckých děl zahrnuje cenu pořízení, včetně cla, nevratných spotřebních daní a dalších přímých nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení a výpůjční náklady (viz bod 7).

Náklady vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Pokud jsou splněny příslušné podmínky, náklady na generální revize zvyšují účetní hodnotu budov a zařízení jako výměna určité součásti.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou na základě předpokládané doby použitelnosti majetku, která je stanovena takto:

	Roky
Budovy, haly a stavby	30 – 50
Počítače	4
Stroje, přístroje a zařízení	8 – 20
Dopravní prostředky	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 – 4

Zbytkové hodnoty a doba použitelnosti aktiv a související metody odepisování jsou ke každému rozvahovému datu revidovány a v případě potřeby upraveny.

Majetek najatý formou finančního leasingu se odpisuje po dobu své použitelnosti. Pokud však neexistuje přiměřená jistota, že Skupina získá vlastnictví předmětu nájmu do konce nájemní doby, je majetek najatý formou finančního leasingu odepisován po dobu své použitelnosti nebo po dobu trvání nájmu, je-li tato doba kratší.

Nedokončené hmotné investice představují nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a nemovitosti a vykazují se v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončené hmotné investice se odepisují až po svém dokončení a uvedení do užívání.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se prvotně oceňuje pořizovací cenou, která zahrnuje také náklady s pořízením související. O nehmotném majetku se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnosti bude z tohoto majetku plynout budoucí ekonomický přínos, a pokud lze spolehlivě stanovit hodnotu tohoto majetku. Následně se majetek vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a o případné snížení hodnoty. Nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti, maximálně do 6 let. Doba odpisování a odpisová metoda se každoročně posuzují, a to vždy na konci účetního období.

Goodwill získaný v rámci podnikové kombinace se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Výjimku tvoří goodwill získaný při akvizici společnosti KORADO Bulgaria AD. Po prvotním zaúčtování se goodwill vykazuje v pořizovací ceně snížené o kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Účetní hodnota goodwillu se prověřuje z hlediska možného snížení alespoň jednou za rok nebo častěji, pokud události nebo změna skutečností naznačují, že by se mohla snížit.

Výdaje vynaložené na obnovení nebo zachování budoucího ekonomického přínosu plynoucího z původně stanovené standardní výkonnosti příslušného nehmotného majetku se účtují do nákladů období, v němž obnovení nebo zachování probíhá.

Dlouhodobý finanční majetek

Finanční majetek se při prvotním zaúčtování oceňuje reálnou hodnotou, která je zvýšena o přímo přiřaditelné transakční náklady, v případě finančních aktiv neoceňovaných reálnou hodnotou prostřednictvím výsledku. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za snížení hodnoty a je zaúčtován jako odpis investice.

Dlouhodobý finanční majetek zahrnuje především pořízení finančních investic, poskytnuté úvěry a půjčky.

Zásoby

Zásoby, včetně nedokončené výroby, jsou oceněny pořizovací cenou, nebo realizovatelnou hodnotou. Realizační hodnota

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

odpovídá běžné prodejní ceně zásob snížené o předpokládané náklady, které budou vynaloženy na jejich dokončení a prodej. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého průměru. Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňují skutečnými náklady za použití metody váženého průměru.

Pořizovací cena nakupovaných zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo atd.). Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy a opravy a údržbu výrobních linek a spotřebovanou energii.

Finanční nástroje

Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převod závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu k datu ocenění. Nejlepším důkazem reálné hodnoty je cena na aktivním trhu. Aktivním trhem je trh, na kterém se uskutečňují transakce s aktivem nebo závazkem s dostatečnou četností a objemem, aby bylo možné průběžně poskytovat informace o cenách.

Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivním trhu je oceňovaná jako součin kótované ceny daného aktiva nebo závazku a počtu nástrojů držených účetní jednotkou. To platí i v případě, kdy běžný denní objem obchodování na trhu není dostatečný k tomu, aby absorboval držené množství a zadal příkaz k prodeji pozice v jedné transakci, což by mohlo ovlivnit kótovanou cenu.

Oceňovací techniky, jako jsou modely diskontovaných peněžních toků nebo modely založené na nedávných transakcích za obvyklých podmínek nebo na zvážení finančních údajů investořů, se používají k ocenění reálné hodnoty některých finančních nástrojů, pro které nejsou k dispozici informace o cenách z externího trhu. Oceňování reálnou hodnotou se v hierarchii reálné hodnoty analyzuje podle úrovně: (i) úroveň jedna je ocenění v kótovaných cenách (neupravených) na aktivních trzích pro identická aktiva nebo závazky, (ii) oceňování na úrovni dvě jsou techniky oceňování se všemi významnými vstupy pozorovatelnými pro aktivum nebo závazek, buď přímo (tj. jako ceny), nebo nepřímo (tj. odvozené od cen), a (iii) oceňování na úrovni tři jsou hodnocení, která nejsou založena na pouze zjistitelných tržních údajích (to znamená, že oceňování vyžaduje významné nezjistitelné vstupy). Předpokládá se, že převody mezi úrovněmi hierarchie reálné hodnoty nastaly na konci účetního období.

Transakční náklady jsou přírůstkové náklady, které přímo souvisejí s pořízením, vydáním nebo vyřazením finančního nástroje. Přírůstkové náklady jsou náklady, které by nebyly vynaloženy, kdyby se transakce neuskutečnila. Transakční náklady zahrnují poplatky a provize placené agentům (včetně zaměstnanců vystupujících jako obchodní zástupci), poradcům, makléřům a prodejčům, odvody regulačním institucím a burzám cenných papírů a daně a poplatky z převodu. Transakční náklady

nezahrnují dluhové prémie nebo slevy, finanční náklady nebo vnitřní administrativní náklady nebo náklady na držení.

Naběhlá hodnota (amortised cost - „AC“) je částka, za kterou byl finanční nástroj vykázán při prvotním zaúčtování snížený o veškeré splátky jistiny, plus časově rozlišené úroky, a u finančních aktiv snížených o případné opravné položky k očekávaným úvěrovým ztrátám („ECL“). Časově rozlišený úrok zahrnuje odpisy transakčních nákladů odložených při prvotním vykázání a případné prémie nebo diskonty do výše splatnosti s použitím metody efektivní úrokové míry. Časově rozlišené úrokové výnosy a časově rozlišené úrokové náklady, včetně časově rozlišeného kupónového a odepsaného diskontu nebo prémie (včetně případných poplatků odložených při vzniku), nejsou prezentovány samostatně a jsou zahrnuty do účetní hodnoty souvisejících položek v konsolidovaném výkazu o finanční situaci.

Metoda efektivní úrokové míry je metoda alokace úrokových výnosů nebo úrokových nákladů v průběhu daného období tak, aby se dosáhlo konstantní periodické úrokové míry (efektivní úrokové míry) z účetní hodnoty. Efektivní úroková míra je míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby nebo příjmy (s výjimkou budoucích úvěrových ztrát) prostřednictvím očekávané životnosti finančního nástroje nebo popřípadě kratšího období, na hrubou účetní hodnotu finančního nástroje. Efektivní úroková míra diskontuje peněžní toky z variabilních úrokových nástrojů k následujícímu dni přehodnocení úroků s výjimkou prémie nebo diskontu, který odráží rozpětí úvěru na pohyblivou úrokovou míru stanovenou v nástroji, nebo jiné proměnné, které nejsou obnoveny na tržní sazby. Takové prémie nebo diskonty jsou odepisovány po celou dobu předpokládané životnosti nástroje. Výpočet současné hodnoty zahrnuje všechny poplatky placené nebo přijaté mezi stranami smlouvy, které jsou nedílnou součástí efektivní úrokové míry. Pro aktiva, která jsou při prvotním zaúčtování nakoupena nebo vzniklá úvěrově znehodnocena („POCI“), je efektivní úroková sazba upravena o úvěrové riziko, tj. je vypočtena na základě očekávaných peněžních toků při prvotním zaúčtování namísto smluvních plateb.

Finanční nástroje – prvotní vykázání.

Finanční nástroje v reálné hodnotě vykázané do zisku a ztráty jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě. Všechny ostatní finanční nástroje jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě upravené o transakční náklady. Reálnou hodnotu při prvotním vykázání nejlépe dokládá cena transakce. Zisk nebo ztráta při prvotním vykázání se zaznamenává pouze tehdy, pokud existuje rozdíl mezi reálnou hodnotou a transakční cenou, který lze prokázat jinými pozorovatelnými běžnými tržními transakcemi ve stejném nástroji nebo oceňovací technikou, jejíž vstupy zahrnují pouze údaje z pozorovatelných trhů. Po prvotním vykázání je vykázána opravná položka očekávané úvěrové ztráty k finančním aktivům oceněným v naběhlé hodnotě a investicím do dluhových nástrojů oceněných ve FVOCI, což má za následek okamžitou účetní ztrátu.

Veškeré nákupy a prodeje finančních aktiv, které vyžadují dodání v časovém rámci stanoveném nařízením nebo tržními

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

zvyklostmi („běžné nákupy a prodeje“), se účtují k datu uzavření obchodu, což je den, ke kterému se Skupina zaváže dodat finanční aktivum. Všechny ostatní nákupy jsou vykázány v okamžiku, kdy se účetní jednotka stane stranou smluvních ustanovení daného nástroje.

Finanční aktiva - klasifikace a následné oceňování

Skupina klasifikuje finanční aktiva do následujících kategorií: FVTPL, FVOCI a AC. Klasifikace a následné ocenění dluhových finančních aktiv závisí na: (i) obchodním modelu Skupiny pro řízení portfolia souvisejících aktiv a (ii) charakteristikách peněžních toků aktiva.

Obchodní model odráží, jak Skupina spravuje aktiva za účelem tvorby peněžních toků - ať už je cílem Skupiny: (i) výhradně shromažďování smluvních peněžních toků z aktiv („držet za účelem inkasa smluvních peněžních toků“) nebo (ii) shromažďování jak smluvních peněžních toků, tak peněžních toků plynoucích z prodeje aktiv („držet za účelem inkasa a prodeje smluvních peněžních toků“), nebo pokud se nepoužije žádný z bodů (i) a (ii), jsou finanční aktiva klasifikována jako součást „jiného“ obchodního modelu a oceňována ve FVTPL.

Obchodní model je určen pro skupinu aktiv (na úrovni portfolia) na základě všech relevantních důkazů o činnostech, ke kterým se Skupina zavázala pro dosažení cíle stanoveného pro portfolio dostupné ke dni posouzení.

Pokud má obchodní model držet aktiva za účelem inkasa smluvních peněžních toků nebo držet smluvní peněžní toky a prodat, Skupina posuzuje, zda peněžní toky představují pouze platby jistiny a úroků („SPPI“). Finanční aktiva s vloženými deriváty se posuzují v plném rozsahu při určování, zda jsou jejich peněžní toky v souladu s funkcí SPPI. Při tomto posouzení Skupina zvažuje, zda jsou smluvní peněžní toky v souladu se základním úvěrovým ujednáním, tj. úrok zahrnuje pouze protihodnotu za úvěrové riziko, časovou hodnotu peněz, ostatní základní úvěrová rizika a ziskové rozpětí.

Pokud smluvní podmínky zavádějí expozici vůči riziku nebo volatilitě, která je v rozporu se základním úvěrovým ujednáním, je finanční aktivum klasifikováno a oceněno ve FVTPL. Posouzení SPPI se provádí při prvotním vykazání aktiva a následně není přehodnoceno.

Finanční nástroje jsou reklasifikovány pouze tehdy, když se změní obchodní model pro řízení portfolia jako celku. Reklasifikace má výhledový účinek a probíhá od začátku prvního účetního období, které následuje po změně obchodního modelu.

V rámci dluhových nástrojů Skupina klasifikuje svá finanční aktiva do následujících kategorií:

- Finanční aktiva následně oceňovaná v naběhlé hodnotě stanovená metodou efektivní úrokové míry (finanční aktiva v naběhlé hodnotě)

V této kategorii Skupina vykazuje dluhové nástroje, které jsou drženy v rámci obchodního modelu, jehož účelem je inkasovat všechny smluvní peněžní toky a které mají rovněž smluvní

peněžní toky představující pouze jistinu a úroky z nesplacené jistiny. Následně jsou oceňovány v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry (dále jen v naběhlé hodnotě). Během účetních období 2018 a 2017 měla Skupina pouze pohledávky z obchodních vztahů držené do splatnosti.

- Finanční aktiva následně oceňovaná reálnou hodnotou zahrnutou do zisku nebo ztráty (finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty)

V rámci této kategorie Skupina klasifikuje všechny ostatní dluhové nástroje, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií. Tato finanční aktiva jsou držena k obchodování nebo jejich smluvní peněžní toky nepředstavují výlučně platbu jistiny a úroků z nesplacené jistiny. Proto jsou oceňovány reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. V účetních obdobích 2018 a 2017 taková aktiva ve Skupině neexistovala.

Finanční aktiva jsou odepsána, zcela nebo zčásti, pokud Skupina vyčerpala veškeré praktické snahy o vymáhání a dospěla k závěru, že neexistuje rozumné očekávání zpětného získání. Odpis představuje případ odúčtování. Skupina může odepisovat finanční aktiva, která jsou stále předmětem exekuční činnosti, když se Skupina snaží získat zpět částky, které jsou smluvně splatné, avšak neexistuje žádné rozumné očekávání navrácení.

Skupina odúčtuje finanční aktiva, jestliže (a) aktiva jsou odkoupena nebo práva na peněžní toky z aktiv jinak vyprší, nebo (b) Skupina převedla práva na peněžní toky z finančních aktiv nebo vstoupila do kvalifikovaného ujednání o přechodu, zatímco (i) rovněž převádí v podstatě všechna rizika a užitky plynoucí z vlastnictví aktiv, nebo (ii) nepřevádí ani neponechává v podstatě všechna rizika a užitky plynoucí z vlastnictví, ale nezachovává kontrolu.

Kontrola je zachována, pokud protistrana nemá praktickou schopnost prodat aktivum jako celek nespřízněné třetí straně, aniž by musela uložit další omezení prodeje.

Finanční závazky - klasifikace a následné oceňování

Finanční závazky jsou klasifikovány jako následně oceňované v AC, s výjimkou (i) finančních závazků v reálné hodnotě vykázané do zisku a ztráty: tato klasifikace je použita pro deriváty, finanční závazky držené k obchodování (např. krátké pozice v cenných papírech), podmíněné plnění vykázané příjemcem v podnikové kombinaci a ostatní finanční závazky takto označené při prvotním zaúčtování a (ii) smlouvy o finanční záruce a úvěrové přísliby.

Finanční závazky jsou odúčtovány v okamžiku, kdy zaniknou (tj. když je závazek uvedený ve smlouvě splněn, zrušen nebo vyprší).

Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou účtovány v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry snížené o případné opravné položky k pochybným pohledávkám. Tyto opravné položky se tvoří v případě, že inkaso pohledávky v plné výši již není pravděpodobné.

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Skupina používá zjednodušený přístup IFRS 9 k oceňování očekávaných úvěrových ztrát, který používá opravnou položku k očekávaným ztrátám po dobu životnosti pro všechny pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky.

Pro ocenění očekávaných úvěrových ztrát byly pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky seskupeny na základě charakteristik sdílených úvěrových rizik a dnů po splatnosti.

Očekávaná výše ztrát vychází z platebních profilů tržeb za období 36 měsíců před 31. prosincem 2018 nebo 1. lednem 2018 a z odpovídajících historických úvěrových ztrát za toto období. Historické ztráty jsou upraveny tak, aby odrážely aktuální a výhledové informace o makroekonomických faktorech ovlivňujících schopnost zákazníků vypořádat pohledávky. Skupina identifikovala HDP a míru nezaměstnanosti země, ve kterých prodává své zboží a služby, jako nejdůležitější faktory, a podle toho upravuje historické míry ztrát na základě očekávaných změn těchto faktorů.

Peněžní prostředky a ekvivalenty

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní ekvivalenty zahrnují krátkodobé, vysoce likvidní finanční investice, které se dají okamžitě převést na známou hodnotu peněžních prostředků se splatností do tří měsíců a u kterých hrozí minimální riziko, že se jejich hodnota změní.

Úvěry a půjčky

Veškeré úvěry a půjčky se prvotně oceňují reálnou hodnotou přijatého protiplnění sníženou o přímé transakční náklady. Následně se úročené úvěry a půjčky přeceňují zůstatkovou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky nebo ztráty se účtují do výnosů nebo do nákladů v okamžiku, kdy jsou tyto závazky odúčtovány, nebo při amortizaci.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, nebo u kterého došlo k porušení smluvních podmínek a schválení tohoto porušení nebylo získáno před koncem účetního období.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady se aktivují pouze v případě, že je možné je přímo přiřadit k pořízení, výstavbě nebo výrobě určitého majetku. S aktivací nákladů se začne, jakmile probíhají činnosti nezbytné pro přípravu majetku k jeho zamýšlenému použití nebo k prodeji a jakmile Společnosti vznikají výdaje v souvislosti s pořizovaným majetkem. Výpůjční náklady jsou aktivovány až do okamžiku, kdy je příslušný majetek zařazen do užívání. Výpůjční náklady zahrnují nákladové úroky a další náklady, které Společnosti v souvislosti s úvěry vznikly. Částka výpůjčních nákladů splňujících podmínky pro aktivaci v daném období se stanoví tak, že od vynaložených výpůjčních nákladů se odečtou výnosy z investic plynoucí z vypůjčených finančních prostředků. Výpůjční náklady, které nesplňují kritéria pro aktivaci, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s daňovými zákony příslušného státu. Výše daně z příjmů pro české subjekty se

stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů upraveného o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V České republice je daň z příjmů stanovena pro každou společnost jednotlivě, protože podle daňových zákonů není možné předkládat konsolidovaná přiznání k dani z příjmů právnických osob. Splatná daň z příjmů se k 31. prosinci 2018, resp. 2017 vypočítá z účetního zisku sazbou 19 % po úpravách o některé položky, které jsou pro daňové účely neuznatelné. Podle české legislativy bude sazba daně z příjmů právnických osob v roce 2019 činit 19 %.

Některé výnosové a nákladové položky se vykazují odlišně pro účely daňového výkaznictví a pro účely finančního výkaznictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě. Náklad na odloženou daň z příjmů vychází z přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž se předpokládá realizace těchto rozdílů, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni uzákoněny nebo alespoň předběžně přijaty.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtují bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně realizován. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v konsolidované rozvaze se vykazují jako stálá aktiva (dlouhodobé závazky). Společnost zúčtovává odloženou daňovou pohledávku pouze v takové výši, u níž je pravděpodobné, že ji bude moci v budoucnu kompenzovat zdanitelným ziskem. Odložené daňové závazky se účtují u všech zdanitelných přechodných rozdílů.

Vždy k rozvahovému dni Společnost posuzuje účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a snižuje ji v tom rozsahu, v jakém s největší pravděpodobností nebude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti kterému bude možné započíst celou odloženou daňovou pohledávku, resp. její část.

Vzájemná kompenzace odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku je možná tehdy, jestliže se vztahuje k daním z příjmů vybíraným stejným finančním úřadem a Skupina zamýšlí vypořádat své splatné daňové závazky splatnými daňovými pohledávkami a zaplatit výslednou čistou částku.

Účtování výnosů

Výnosy jsou příjem vznikající v průběhu běžné činnosti Skupiny (prodeje vlastních výrobků a nakupovaného zboží). Výnosy se vykazují ve výši transakční ceny. Transakční cena je výše protiplnění, na které Skupina očekává, že bude mít nárok výměnou za převod kontroly nad slibovaným zbožím nebo službami zákazníkovi, s výjimkou částek inkasovaných jménem třetích osob.

Výnosy jsou vykázány po odečtení diskontů, vratek, daně z přidané hodnoty a po zrušení prodeje v rámci Skupiny.

Skupina vyrábí a prodává sortiment otopných těles na velkoobchodním a maloobchodním trhu. Tržby jsou zaúčtovány

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

v okamžiku, kdy došlo k převodu kontroly nad zbožím/výrobky, kdy je zboží/výrobek doručen zákazníkovi, zákazník má plnou diskreční pravomoc nad zbožím/výrobkem a neexistuje žádná neplněná povinnost, která by mohla ovlivnit přijetí zboží zákazníkem. Doručení nastane, když zboží/výrobky byly odeslány na konkrétní místa, rizika zastarání a ztráty byla převedena na zákazníka a zákazník buď přijal zboží/výrobky v souladu se smlouvou, ustanovení o převzetí zanikla, nebo má Skupina objektivní důkazy o splnění všech kritérií pro přijetí.

Výnosy z prodeje se slevami se vykazují na základě ceny uvedené ve smlouvě, po odečtení odhadovaných objemových slev. Shromážděné zkušenosti se používají k odhadu a stanovení diskontů s použitím metody očekávané hodnoty a výnosy se vykazují pouze do té míry, do jaké je vysoce pravděpodobné, že nedojde k významnému obrátu. Závazek k refundaci (zahrnutý do závazků z obchodních vztahů a ostatních závazků) je vykázán pro očekávané objemové slevy splatné zákazníkům ve vztahu k prodejem uskutečněným do konce účetního období.

Žádný prvek financování se nepovažuje za současný, protože prodej se uskutečňuje s dobou splatnosti 30 - 60 dnů, což je v souladu s tržní praxí. Závazek Skupiny opravit nebo nahradit vadné výrobky podle standardních záručních podmínek je vykázán jako rezerva.

Pohledávka je zaúčtována v okamžiku, kdy jsou zboží/výrobek dodány nebo doručeny (v závislosti na skutečných dodacích podmínkách incoterms), protože toto je okamžik, kdy je protiplnění bezpodmínečné, protože před splatností je vyžadováno pouze uplynutí určitého časového období.

Závazek Skupiny opravit nebo nahradit vadné zboží podle standardních záručních podmínek je vykázán jako rezerva.

Rezervy

O rezervách se účtuje jedině tehdy, jestliže existuje stávající závazek Skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k rozvahovému dni a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu. V případě, že výši rezervy ovlivňuje kolísání hodnoty peněz v čase, bude tato výše rovna současné hodnotě nákladů, které Společnost bude muset vynaložit, aby závazek vyrovnala.

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou časově rozlišeny v době, kdy protistrana vykoná svůj závazek na základě smlouvy a jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě a následně vykázány v naběhlé hodnotě s použitím efektivní úrokové míry.

Leasing

Za finanční leasing se považují případy nájmu, u něhož jsou v podstatě všechna rizika i užítky spojené s vlastnictvím najatého majetku převedeny na nájemce. Ostatní případy nájmu jsou klasifikovány jako operativní leasing. Majetek najatý formou

finančního leasingu vykazuje Skupina ve svém majetku v oceněné reálnou hodnotou najatého majetku k datu akvizice nebo současnou hodnotou minimálních leasingových splátek, je-li nižší. Související závazek vůči pronajímateli se vykazuje v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Úroková část leasingového závazku se účtuje přímo do výkazu o úplném výsledku tak, aby zůstatek závazku byl zatížen konstantní sazbou. Finanční náklady se účtují přímo do výkazu o úplném výsledku s výjimkou případů, kdy tyto náklady přímo souvisí s příslušným aktivem a jsou aktivovány v souladu s účetními pravidly a postupy pro výpůjční náklady. Splátky operativního leasingu se vykazují jako náklad rovnoměrně po dobu trvání leasingu.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněné závazky nejsou v rozvaze vykázány. Informace o nich jsou uvedeny v příloze pouze tehdy, když je možné, že v souvislosti s nimi dojde k čerpání zdrojů Společnosti, z nichž jí plyne ekonomický přínos.

Podmíněná aktiva nejsou v rozvaze vykázána. Informace o nich jsou uvedeny v příloze pouze tehdy, když je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne Společnosti ekonomický přínos.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V účetní závěrce jsou uvedeny události, které nastaly po rozvahovém dni a které poskytují dodatečné informace o finanční situaci Společnosti k tomuto datu. Ostatní události se uvádějí v příloze k účetní závěrce pouze v případě, že jsou významné.

Klíčové účetní odhady a úsudky při aplikaci účetních pravidel

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti provedlo odhady a předpoklady, které ovlivňují vykazované hodnoty aktiv a závazků a zveřejnění podmíněných aktiv a závazků k datu účetní závěrky a vykazované částky výnosů a nákladů v průběhu roku. Skutečné výsledky se mohou od těchto odhadů lišit.

Odhady a úsudky jsou průběžně vyhodnocovány a vycházejí z historických zkušeností a dalších faktorů, včetně očekávání budoucích událostí, které jsou za daných okolností považovány za přiměřené.

Odhady a úsudky, které mohou mít významné riziko, že v příštím roce dojde k úpravě účetní hodnoty aktiv a závazků, jsou popsány níže:

Životnosti a zbytkové hodnoty dlouhodobého majetku

Skupina k rozvahovému datu přehodnocuje a v případě potřeby upravuje dobu použitelnosti aktiv, související metody odepisování a zbytkové hodnoty s ohledem na současný stav majetku a související plán investic v příštích obdobích.

Odložená daň z příjmu

Skupina účtuje o odložené dani s ohledem na přechodné rozdíly. Konečné daňové posouzení řady transakcí a kalkulací je v době tvorby odhadů nejisté a určování odloženého daňového závazku a pohledávky odráží očekávání, jak budou využita aktiva Skupiny a uhrazeny její závazky. Bude-li se konečná výše daňově uznatelných nákladů odchylovat od odhadnutých

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

částek, bude tato odchylka zúčtována v období, kdy bude zjištěna.

Mateřská společnost zahrnuje do kalkulace odložené daně slevu na dani z titulu investiční pobídky (viz bod 22) ve výši 24 218 tis. Kč k 31. prosinci 2018 (k 31. prosinci 2017: 32 134 tis. Kč). Výše slevy na dani, kterou bude možné uplatnit, závisí na výši zdanitelného zisku, který bude vytvořen do roku 2019. Vedení mateřské společnosti je přesvědčeno, že by se tato zúčtovaná částka měla využít (viz bod 22).

Goodwill

Skupina posuzuje ke každému rozvahovému dni existenci indikátorů možného znehodnocení goodwillu s využitím externích a interních zdrojů informací. Goodwill však nevytváří samostatné peněžní toky a ocenění jeho zůstatkové hodnoty je významně ovlivněno manažerským zhodnocením výkonnosti a očekávanou výkonností peněžotvorné jednotky, ke které se váže.

V rámci testu na snížení hodnoty je stanovena zpětně získatelná hodnota peněžotvorné jednotky, která odpovídá hodnotě z užívání. Hodnota z užívání je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků připadajících na peněžotvornou jednotku a je interně posouzena vedením Společnosti. Hodnota z užívání se odvíjí od peněžních toků plánovaných na období 5 let. Hodnoty těchto budoucích peněžních toků jsou založeny na vývoji v minulých letech, přičemž je brán v úvahu i budoucí vývoj trhu. Zůstatková hodnota goodwillu k 31. prosinci 2018 činila 22 168 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 12 643 tis. Kč).

Snížení hodnoty majetku

Finanční nástroje

Skupina zavedla k 1. lednu 2018 nový model snížení hodnoty, podle kterého se opravná položka vykazuje před vznikem úvěrové ztráty. Jedná se o nový model snížení hodnoty podle IFRS 9, který odráží očekávané úvěrové ztráty (ECL). S výjimkou pohledávek z obchodních vztahů Skupina uplatňuje tzv. obecný přístup ke snížení hodnoty příslušných finančních aktiv. U pohledávek z obchodních vztahů Skupina využila možnosti uplatnění zjednodušeného přístupu s použitím matrice snížení hodnoty.

Obecný přístup ke snížení hodnoty

V rámci obecného přístupu účetní jednotka vykáže opravnou položku k očekávaným úvěrovým ztrátám (ECL) po dobu trvání finančního nástroje, pokud dojde k významnému zvýšení úvěrového rizika (oceňováno pravděpodobností selhání po dobu životnosti aktiva) z prvotního vykazání finančního aktiva. Pokud k datu sestavení účetní závěrky nedošlo od prvotního vykazání k významnému zvýšení úvěrového rizika spojeného s finančním nástrojem, účetní jednotka vykáže opravnou položku k očekávané 12 měsíční úvěrové ztrátě. Očekávaná úvěrová ztráta po celou dobu životnosti indikuje očekávané úvěrové ztráty, které vzniknou v důsledku všech možných selhání v průběhu očekávané doby trvání finančního nástroje. 12 měsíční očekávaná úvěrová ztráta je součástí očekávaných úvěrových ztrát po

dobu životnosti finančního nástroje, ke kterému může dojít do 12 měsíců od data vykazání.

Skupina používá třístupňový model ECL. Po prvotním zaúčtování finančního aktiva Skupina klasifikuje finanční aktivum do úrovně 1, pokud neexistuje důkaz o selhání, a za následujících 12 měsíců vykáže opravné položky odpovídající očekávaným ztrátám. Pokud se úvěrové riziko spojené s finančním nástrojem od prvotního data vykazání významně nezvýší, zůstane finanční aktivum v úrovni 1 a opravná položka je oceněna k datu účetní závěrky ve 12 měsíční očekávané úvěrové ztrátě. Pokud od prvotního data vykazání došlo k významnému zvýšení úvěrového rizika, Skupina klasifikuje finanční aktivum do úrovně 2 a zaúčtuje úpravy proti očekávané ztrátě po dobu životnosti finančního aktiva k datu účetní závěrky. Pokud finanční aktivum splňuje definici selhání, Skupina jej převede do úrovně 3 a vykáže opravnou položku odpovídající očekávané ztrátě po dobu životnosti finančního aktiva.

Za potenciální selhání Skupina považuje situaci, kdy nebude schopna inkasovat žádné dlužné částky podle původně dohodnutých podmínek. Za výchozí ukazatele Skupina považuje významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkurzu nebo finanční restrukturalizace, zpoždění plateb nebo nedodržení splatnosti nástroje.

Zjednodušený přístup ke snížení hodnoty

Zjednodušený přístup umožňuje subjektům vykazovat očekávané úvěrové ztráty v průběhu časového období, aniž by bylo nutné identifikovat významné zvýšení úvěrového rizika. U pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv, které nemají významný prvek financování, účetní jednotka vykáže během doby životnosti opravnou položku k očekávaným úvěrovým ztrátám (tj. účetní jednotka musí vždy uplatňovat tzv. zjednodušený přístup). U ostatních pohledávek z obchodního styku, ostatních smluvních aktiv, pohledávek z operativního leasingu a pohledávek z finančního leasingu je možné zvolit účetní postup, který lze použít individuálně pro jednotlivé typy aktiv (avšak platí pro všechna aktiva daného typu). Důležitým prvkem financování je situace, kdy načasování úhrad plateb dohodnutých stranami (výslovně nebo implicitně) má za následek významný přínos pro zákazníka nebo účetní jednotku k financování převodu zboží nebo služeb zákazníků.

Aplikace zjednodušeného přístupu s použitím matrice snížení hodnoty

U pohledávek z obchodních vztahů bez významného prvku financování Skupina stanoví výši opravných položek pomocí matrice snížení hodnoty. Matrice snížení hodnoty je založena na uplatnění příslušné míry ztráty na neuhrazené zůstatky pohledávek z obchodního styku (tj. věková analýza pohledávek).

Při stanovení výše opravných položek zjednodušeným přístupem Skupina postupuje v následujících krocích. Skupina nejprve rozděluje své jednotlivé pohledávky z obchodních vztahů do určitých skupin pohledávek s podobnými charakteristikami úvěrového rizika. Skupina zároveň identifikuje nejdůležitější faktory ovlivňující úvěrové riziko každé skupiny. Ve druhém

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

kroku Skupina stanovuje historickou míru ztrátovosti pro každou skupinu s podobnými charakteristikami úvěrového rizika. Tato sazba je stanovena pro 3 po sobě následující účetní období. V dalším kroku Skupina stanoví míru očekávané ztráty pro každou skupinu pohledávek, která je dále rozdělena do subkategorií podle počtu dnů po splatnosti (např. míry ztráty pohledávek ve splatnosti, míry ztráty pohledávek 1-30 dnů po splatnosti, ztráty z pohledávek 31 - 60 dnů po splatnosti, atd.). Při určování míry očekávaných ztrát Skupina bere v úvahu, zda došlo k historickým mírám ztrátovosti za ekonomických podmínek, které jsou v souladu s očekávanými podmínkami v období expozice daného portfolia pohledávek k datu účetní závěrky. V posledním kroku Skupina měří výši opravné položky na základě současné hrubé výše pohledávek vynásobené očekávanou mírou ztrátovosti.

Pokud je pohledávka z obchodního styku vyhodnocena jako nedobytná, je vytvořena opravná položka ve výši 100%. Odpisy jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Ostatní provozní náklady. V případech, kdy pohledávky již nemohou být vymáhány od soudu (například pohledávka byla promlčena, na základě výsledků usnesení z důvodu nedostatku majetku úpadce, dlužník ukončil činnost bez právního nástupce, apod.) jsou pohledávky odepisovány proti opravné položce.

3. Přijetí nových a upravených standardů a interpretací

Přijetí IFRS 9 "Finanční nástroje".

Skupina přijala standard IFRS 9, Finanční nástroje, od 1. ledna 2018. Skupina se rozhodla, že nebude upravovat srovnávací údaje a účtovat o úpravách účetní hodnoty finančních aktiv a závazků v počáteční bilanci nerozdělených zisků k datu prvotního použití standardů, tedy 1. ledna 2018.

IFRS 9 rozděluje veškerá finanční aktiva do tří skupin: na aktiva následně oceněná zůstatkovou hodnotou zjištěnou metodou efektivní úrokové míry, aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. Klasifikace musí být provedena v době pořízení a prvotního vykázání finančního aktiva a závisí na obchodním modelu účetní jednotky a na vlastnostech smluvních peněžních toků daného finančního nástroje. Dluhový nástroj, který (i) je držen v rámci obchodního modelu, jehož cílem je shromáždit smluvní peněžní toky, a (ii) který má smluvní peněžní toky představující výhradně úhrady jistiny a úroků z nesplacené hodnoty jistiny (tj. finanční nástroj má jen „základní úvěrové rysy“), se obecně oceňuje zůstatkovou účetní hodnotou. Dluhový nástroj se přeceňuje na reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku hospodaření, pokud splňuje obě následující podmínky: (i) je držen v rámci obchodního modelu, jehož cílem je obojí – shromáždit smluvní peněžní toky a prodej finančního aktiva, (ii) má smluvní peněžní toky představující výhradně úhrady jistiny a úroků z nesplacené hodnoty jistiny. Veškeré další dluhové nástroje by měly být oceňovány reálnou hodnotou vykázanou v zisku nebo ztrátě. Kapitálové investice v působnosti standardu IFRS 9 se následně oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty plynoucí z kapitálové investice jsou vždy zahrnuty do zisku nebo ztráty, s výjimkou kapitálových investic, které nejsou určené k obchodování.

U těchto investic si při jejich prvotním zaúčtování může účetní jednotka nezvratně zvolit, že realizované a nerealizované zisky a ztráty plynoucí z investice bude vykazovat v ostatním úplném výsledku. Dividendy jsou součástí zisků a ztrát pouze tehdy, pokud představují výnos z investice. Toto rozhodnutí bude možné uskutečnit samostatně pro každou kapitálovou investici.

Metodologie snížení hodnoty

Nový IFRS 9 obsahuje progresivnější model snížení hodnoty odrážející i očekávané úvěrové ztráty v porovnání s modelem vzniklé ztráty dle IAS 39.

Za rok 2018 neměla aplikace IFRS 9 významný dopad na ocenění finančních nástrojů v účetní závěrce Skupiny ani na metodiku oceňování pohledávek z obchodních vztahů a jiných finančních aktiv.

Přijetí IFRS 15 " Výnosy ze smluv se zákazníky "

IFRS 15 zavádí nový základní princip, a to, že výnosy jsou uznány ve výši ceny transakce, pokud jsou zboží nebo služby převedeny na zákazníka. Zboží nebo služby jsou převedeny, pokud nad nimi získá zákazník kontrolu. Jakákoliv ve smlouvě neoddělená plnění zboží a služeb, která mají odlišnou povahu, musejí být vykázána samostatně a veškeré slevy a rabaty ze smluvní ceny transakce jsou obecně alokovány na jednotlivá plnění. Variabilní protiplnění se do ceny transakce zahrnuje v takové částce, aby bylo eliminováno významné riziko „podstatného odúčtování výnosů“ v budoucnu. Náklady na zajištění smlouvy se zákazníky musí být kapitalizovány a umořovány po dobu, kdy jsou spotřebovávány výhody plynoucí ze smlouvy. Standard rovněž detailně upravuje otázky jako odpovědný subjekt nebo zástupce, dohody o zpětném nákupu, ujednání typu „bill-and-hold“ a některá další témata.

Skupina aplikovala nový standard IFRS 15 k 1. 1. 2018, a používá modifikovaný retrospektivní přístup. Při použití této metody Skupina neupravuje srovnatelné údaje za období končící 31. 12. 2017 tak, aby odpovídaly novým účetním postupům dle IFRS 15. Novelizovaný standard neměl na Skupinu významný dopad. Pouze závazky na refundaci vztahující se k objemovým slevám jsou vykázány samostatně (k 31. prosinci 2017 zahrnuty do závazků z obchodních vztahů).

4. Nové účetní standardy a interpretace

Následující novelizované standardy se staly pro skupinu účinnými od 1. ledna 2017, ale neměly významný dopad na skupinu.

- IFRS 9 "Finanční nástroje". Skupina přijala IFRS 9, Finanční nástroje, od 1. ledna 2018
- IFRS 15 "Výnosy ze smluv se zákazníky"
- Dodatky k IFRS 2 „Share-based Payment“ (vydaný 20. června 2016 a účinné pro účetní období počínající 1. lednu 2018 nebo později).
- Dodatky k IFRS 4 - „Použití IFRS 9 Finanční nástroje s IFRS 4 Pojistné smlouvy“ (vydané dne 12. září 2016 a účinné v závislosti na přístupu pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později pro subjekty, které se rozhodnou uplatnit dočasnou výjimku nebo když účetní jednotka poprvé použije

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

IFRS 9 pro účetní jednotky, které se rozhodli použít souběžný způsob).

- Roční vylepšení IFRS za období 2014–2016 – Dodatky k IFRS 1 a IAS 28 (vydané dne 8. prosince 2016 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).
- IFRIC 22 „Transakce v cizích měnách a zálohové platby“ (vydané dne 8. prosince 2016 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).
- Dodatky IAS 40 – „Převody investic do nemovitostí“ (vydané dne 8. prosince 2016 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později)

5. Nové účetní standardy

Byly vydány některé nové standardy a interpretace, které jsou povinné pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později a které Skupina nezavedla dříve.

Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem – dodatky k IFRS 10 a IAS 28 (vydané dne 11. září 2014 a účinné pro účetní období začínající dnem nebo po dni, který určí IASB). Klíčové charakteristiky nového standardu jsou:

- Tyto změny se zabývají nesouladem mezi požadavky v IFRS 10 a požadavky IAS 28 při nakládání s prodejem nebo vkladem aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem. Hlavním důsledkem změn je skutečnost, že úplný zisk nebo ztráta je vykázána v případě, že transakce zahrnuje podnik. Částečný zisk nebo ztráta je vykázána v případě, že transakce zahrnuje aktiva, která nepředstavují podnik, a to ani v případě, že tyto aktiva drží dceřiná společnost. Skupina v současné době posuzuje dopad změn na konsolidovanou účetní závěrku.

IFRS 16, Leasing (vydaný 13. ledna 2016 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). Nový standard stanovuje zásady pro uznávání, oceňování, prezentaci a zveřejňování leasingu. Veškerý leasing znamená, že nájemce získá právo užívat aktivum na počátku leasingu, a pokud jsou leasingové splátky prováděny v průběhu času, také získá financování. V souladu s IFRS 16 eliminuje klasifikaci leasingu buď jako operativního leasingu nebo jako finančního leasingu, jak je požadováno IAS 17, a namísto toho zavádí pro nájemce jednotný účetní model. Nájemci budou muset vykázat: (a) aktiva a závazky pro všechny leasingy s dobou trvání více než 12 měsíců, pokud nemá podkladové aktivum nízkou hodnotu; a (b) odpisy pronajatých aktiv odděleně od úroků z leasingových závazků ve výkazu zisku a ztráty. IFRS 16 v podstatě zachovává pro pronajímatele účetní požadavky platné v IAS 17. V souladu s tím pronajímatel nadále klasifikuje své leasingy jako operativní nebo finanční a účtuje tyto dva typy leasingu odlišně. Skupina v současné době posuzuje dopad tohoto nového standardu na svoji účetní závěrku.

Skupina rozhodla, že bude standard aplikovat od data povinného přijetí 1. ledna 2019 s použitím modifikované retrospektivní metody, aniž by došlo ke změně srovnávacích hodnot. Majetková práva k pronájmu nemovitostí se měří při přechodu

tak, jako by se nová pravidla vždy uplatňovala. Veškerá ostatní aktiva k uživatelskému právu jsou oceňována ve výši závazku z nájmu při přijetí (upraveno o případné náklady příštích období).

IFRS 17 „Pojistné smlouvy“ (vydané dne 18. května 2017 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2021 nebo později). IFRS 17 nahrazuje standard IFRS 4, který společností umožnil o pojistných smlouvách s využitím stávajících postupů. V důsledku toho bylo pro investory obtížné porovnat a porovnat finanční výsledky jinak podobných pojišťoven. IFRS 17 je jednotný standard založený na principu účtování všech typů pojistných smluv, včetně zajistných smluv, které pojistitel drží. Standard vyžaduje vykazování a oceňování skupin pojistných smluv na: (i) současné hodnotě budoucích peněžních toků (splnění peněžních toků) upravených o rizika, která zahrnuje všechny dostupné informace o plnění peněžních toků způsobem, který je v souladu s pozorovatelnými informacemi o trhu; plus (je-li tato hodnota závazkem) nebo mínus (pokud je tato hodnota aktivem) (ii) částka představující nezasloužený zisk ve skupině smluv (smluvní marže). Pojistitelé budou vykazovat zisk ze skupiny pojistných smluv v průběhu období, kdy poskytují pojistné krytí a jak jsou uvolňováni z rizika. Pokud je skupina smluv ztrátová nebo se stane ztrátovou, účetní jednotka okamžitě vykáže ztrátu. Skupina očekává, že bude standard aplikovat na záruky na plnění, které vydává, a v současné době vyhodnocuje dopad nového standardu na účetní závěrku.

IFRIC 23 „Nejistota ohledně zacházení s daněmi z příjmů“ (vydaná dne 7. června 2017 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). IAS 12 specifikuje způsob účtování běžných a odložených daní, nikoli však, jak odrážet účinky nejistoty. Interpretace objasňuje, jak používat požadavky na rozpoznávání a oceňování v IAS 12, pokud existuje nejistota ohledně zacházení s daní z příjmů. Účetní jednotka by měla určit, zda každé neurčité daňové zacházení zváží samostatně nebo společně s jednou nebo více dalšími nejistými daňovými postupy, na jejichž základě by přístup lépe předvídal řešení nejistoty. Účetní jednotka by měla vycházet z předpokladu, že daňový orgán prozkoumá částky, které má právo prověřovat a mít při provádění těchto zkoušek plnou znalost všech souvisejících informací. Pokud účetní jednotka dospěje k závěru, že daňový orgán nepřijme pravděpodobně nejistý daňový režim, dopad nejistoty se projeví v určení souvisejícího zdanitelného zisku nebo ztráty, daňových základů, nevyužitých daňových ztrát, nevyužitých daňových zápočtů nebo daňových sazeb s využitím buď nejpravděpodobnějšího množství, nebo očekávané hodnoty, v závislosti na tom, jakou metodou jednotka očekává, že bude lépe předvídat rozlišení nejistoty. Účetní jednotka odráží účinek změny skutečností a okolností nebo nových informací, které ovlivňují úsudky nebo odhady požadované interpretací jako změnu účetního odhadu. Příklady změn ve skutečnostech a okolnostech nebo nových informací, které mohou vést k novému posouzení rozsudku nebo odhadu, zahrnují, ale nejsou omezeny na posouzení nebo žaloby ze strany daňového orgánu, změny pravidel stanovených daňovým úřadem nebo vypršení platnosti pravomoci

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

daňového úřadu provést nebo přezkoumat daňové zacházení. Neexistence dohody nebo nesouhlasu ze strany daňového úřadu s daňovým zacházením, samostatně, pravděpodobně nebude představovat změnu ve skutečnostech a okolnostech nebo nové informace, které ovlivňují úsudky a odhady požadované interpretací. Skupina momentálně vyhodnocuje dopad výkladu na konsolidovanou účetní závěrku.

Předplacení s negativní kompenzací – dodatky k IFRS 9 (vydané dne 12. října 2017 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). Novela umožňuje ocenění některých úvěrů a dluhových cenných papírů v zůstatkové hodnotě, které mohou být předplaceny ve výši nižší než amortizovaná hodnota, například v reálné hodnotě nebo ve výši, která zahrnuje přiměřenou kompenzaci splatnou dlužníkovi ve výši současné hodnoty dopadu zvýšení tržní úrokové sazby v průběhu zbývajících životnosti nástroje. Kromě toho text přidaný k závěru standardu potvrzuje existující pokyny v IFRS 9, že úpravy nebo výměny určitých finančních závazků oceňovaných v zůstatkové hodnotě, které nevedou k odúčtování, povedou k zisku nebo ztrátě zisku nebo ztráty. Vykazující subjekty tak ve většině případů nebudou schopny revidovat efektivní úrokovou sazbu pro zbývajících dobu trvání úvěru, aby se zabránilo dopadu na zisk nebo ztrátu při úpravě úvěru. Skupina v současné době posuzuje dopad změn na konsolidovanou účetní závěrku.

Dodatky k IAS 28 „Dlouhodobé podíly v přidružených společnostech a společných podnicích“ (vydané dne 12. října 2017 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). Změny objasňují, že účetní jednotky by měly aplikovat IFRS 9 na dlouhodobé úvěry, prioritní akcie a podobné nástroje, které jsou součástí čisté investice do metody vlastního kapitálu, do nichž se investuje dříve, než mohou tuto účetní hodnotu snížit o podíl ztráty podniku, do něhož bylo investováno, které převyšuje částku podílu investora na kmenových akcích. Skupina neočekává významný dopad změn účetní závěrky.

Roční zlepšení standardů IFRS 2015–2017 - změny IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23 (vydané dne 12. prosince 2017 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). Malé změny rozsahu působnosti mají dopad na čtyři standardy. IFRS 3 byl upřesněn, že nabyvatel by měl přecenit svůj dříve držený podíl ve společném činnosti, když získá kontrolu nad podnikem. IFRS 11 naopak výslovně vysvětluje, že investor by neměl přeceňovat svůj dříve držený podíl, pokud nezíská společnou kontrolu nad společnou činností, podobně jako stávající požadavky, když se přidružený podnik stane společným podnikem a naopak. Novelizovaný IAS 12 vysvětluje, že účetní jednotka vykazuje všechny důsledky dividend na daň z příjmů, pokud vykázala transakce nebo události, které vytvořily související rozdělovatelné zisky, např. do zisku nebo ztráty nebo do ostatního úplného výsledku. Nyní je zřejmé, že tento požadavek platí za všech okolností, pokud platby z finančních nástrojů klasifikovaných jako vlastní kapitál představují rozdělení zisku, a to nejen v případech, kdy daňové důsledky vyplývají z různých daňových sazeb pro distribuované a nerozdělené zisky. Novelizovaný IAS 23 nyní obsahuje explicitní pokyny, že výpůjčky získané konkrétně pro financování

určitého aktiva jsou vyloučeny z fondu všeobecných výpůjčních nákladů způsobilých k aktivaci pouze do doby, než je konkrétní aktivum v podstatě dokončeno. Skupina v současné době posuzuje dopad změn na účetní závěrku.

Dodatky k IAS 19 „Změna plánu, zkrácení nebo vypořádání“ (vydáno dne 7. února 2018 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). Změny určují, jak stanovit důchodové náklady v případě změn penzijního plánu s definovanými požitky. Pokud nastane změna plánu - změna, omezení nebo vypořádání, IAS 19 vyžaduje přehodnocení čistého závazku nebo aktiva definovaných požitků. Změny vyžadují použití aktualizovaných předpokladů z tohoto přecenění k určení nákladů na běžné služby a čistého úroku po zbytek účetního období po změně plánu. Před novelizací IAS 19 nestanovil, jak tyto náklady stanovit za období po změně plánu. Očekává se, že tyto dodatky budou vyžadovat použití aktualizovaných předpokladů a budou poskytovat užitečné informace uživatelům účetní závěrky. Skupina v současné době posuzuje dopad změn na účetní závěrku.

Změny Konceptního rámce finančního výkaznictví (vydané dne 29. března 2018 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2020 nebo později). Revidovaný Konceptní rámec obsahuje novou kapitolu o měření; pokyny pro vykazování finanční výkonnosti; zdokonalené definice a pokyny - zejména definice odpovědnosti; a objasnění v důležitých oblastech, jako jsou role správcovství, obezřetnosti a nejistoty měření ve finančním výkaznictví.

Definice podnikání - Změny IFRS 3 (vydané dne 22. října 2018 a účinné pro akvizice od začátku ročního účetního období, které začíná 1. ledna 2020 nebo později). Změny revidují definici podniku. Podnik musí mít vstupy a daný proces, který společně významně přispívá k schopnosti vytvářet výstupy. Nové pokyny poskytují rámec pro hodnocení, kdy je přítomen vstup a daný proces, a to i pro společnosti v počáteční fázi, které nevytvořily výstupy. Organizovaná pracovní síla by měla být přítomna jako podmínka pro zařazení mezi podniky, pokud nejsou výstupy. Definice pojmu „výstupy“ je zúžena tak, aby se zaměřila na zboží a služby poskytované zákazníkům, generující výnosy z investic a jiné příjmy, a vylučuje výnosy ve formě nižších nákladů a jiných ekonomických přínosů. Rovněž již není nutné posuzovat, zda jsou účastníci trhu schopni nahradit chybějící prvky nebo integrovat získané činnosti a aktiva. Účetní jednotka může použít „test koncentrace“. Nabytá aktiva by nepředstavovala podnik, pokud by se v podstatě celá reálná hodnota nabytých aktiv soustředila do jednoho aktiva (nebo skupiny podobných aktiv). Změny jsou výhledové a Skupina je bude aplikovat a posuzovat jejich dopad od 1. ledna 2020.

Definice hladiny významnosti – Dodatky k IAS 1 a IAS 8 (vydané dne 31. října 2018 a účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2020 nebo později). Změny objasňují definici významnosti a způsob, jak by měla být použita včetně použitých v rámci jiných IFRS. Kromě toho byly vylepšeny další parametry definice. Změny zajišťují, že definice významnosti je konzistentní ve všech standardech IFRS. Informace jsou významné, pokud lze opodstatněně očekávat, že vynechání,

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

vedení do omylu nebo zakrytí ovlivní rozhodnutí, která učiní primární uživatelé účetní závěrky pro všeobecné účely na základě těchto finančních výkazů, které poskytují finanční informace o konkrétní účetní jednotce. Skupina v současné době posuzuje dopad změn na účetní závěrku.

Pokud není výše uvedeno jinak, neočekává se, že nové standardy a interpretace významně ovlivní konsolidovanou účetní závěrku Skupiny. Pokud není výše uvedeno jinak, neočekává se, že nové standardy a interpretace významně ovlivní konsolidovanou účetní závěrku Skupiny.

6. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Strany jsou všeobecně považovány za spřízněné, pokud jsou pod společnou kontrolou nebo pokud je jedna strana schopna ovládat jinou, může vyvinout značný vliv nebo mít společnou kontrolu nad finančními a operativními rozhodnutími jiné strany. Při posuzování každého možného vztahu spřízněné strany

se pozornost upírá k podstatě vztahu, a nikoli jen k právní formě.

Český stát spoluovládá Skupinu. Ta se rozhodla uplatnit výjimku pro zveřejňování jednotlivých nezávažných transakcí a zůstatku s vládou a stranami, které jsou spřízněny, v níž má Česká republika kontrolu, společnou kontrolu, nebo značný vliv. Transakce se státem také zahrnují daně, které jsou detailně uvedeny v bodech 12, 16 a 22.

V roce 2018 a 2017 byly krátkodobé zaměstnanecké požitky (mzdy a bonusy zahrnující sociální a zdravotní pojištění) řídicích pracovníků Skupiny (36, respektive 36 osob celkem) ve výši 81 999 tis. Kč, respektive 90 946 tis. Kč.

V roce 2018 a 2017 obdrželi členové Dozorčí Rady a Představenstva mateřské Společnosti 1 725 tis. Kč, respektive 1 440 tis. Kč.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

7. Dlouhodobý hmotný majetek

Pohyby na dlouhodobém hmotném majetku:

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy	Stroje, přístroje a zařízení	Ostatní	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. lednu 2017	28 775	1 743 749	2 992 546	78 430	17 919	4 861 418
Oprávky	0	-795 742	-2 463 091	-65 947	0	-3 324 780
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2017	28 775	948 007	529 455	12 482	17 919	1 536 638
Přírůstky	2 181	2 934	69 360	1 231	22 138	97 844
Vyřazení	-6	0	-261	-1	0	-268
Odpisy	0	-37 647	-75 991	-2 470	0	-116 108
Převody	0	6 098	22 615	0	-28 713	0
Kurzový rozdíl	-182	-1 271	-9 711	-5	-291	-11 459
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2017	30 768	918 121	535 467	11 238	11 052	1 506 646
Pořizovací cena k 31. prosinci 2017	30 768	1 749 646	3 055 284	79 639	11 056	4 926 394
Oprávky	0	-831 525	-2 519 818	-68 402	-4	-3 419 749
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2018	30 768	918 121	535 467	11 238	11 052	1 506 646
Přírůstky	0	3 836	43 965	6 765	9 599	64 165
Vyřazení	0	0	0	0	0	0
Odpisy	0	-37 697	-80 400	-2 415	0	-120 512
Dopad nových investic	0	0	2 437	0	0	2 437
Převody	0	2 378	1 910	0	-4 288	0
Kurzový rozdíl	39	198	1 129	4	36	1 406
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2018	30 807	886 836	504 508	15 592	16 399	1 454 142
Pořizovací cena k 31. prosinci 2018	30 807	1 756 310	3 102 037	86 335	16 403	4 991 892
Oprávky	0	-869 474	-2 597 529	-70 743	-4	-3 537 750
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2018	30 807	886 836	504 508	15 592	16 399	1 454 142

Část dlouhodobého hmotného majetku se skládá z položek, které byly najaty formou finančního leasingu v hodnotě 1 166 tis. Kč (2017: 1 333 tis. Kč). Viz bod 15.

K 31. prosinci 2018 měly budovy a pozemky hodnotu 633 607 tis. Kč (2017: 652 907 tis. Kč) byly zastaveny třetím stranám jako finanční jistění zápůjček. Viz bod 23.

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

8. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pohyby na účtech dlouhodobého nehmotného majetku:

(v tis. Kč)	Software	Obchodní známky	Vztahy se zákazníky	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Goodwill	Celkem
Pořizovací cena k 1. lednu 2017	193 484	4 218	2 715	16 454	13 376	230 247
Oprávky	-186 325	-2 317	-1 471	0	0	-190 113
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2017	7 159	1 901	1 244	16 454	13 376	40 134
Přírůstky	475	0	0	5 872	0	6 347
Odpisy	-4 530	-713	-453	0	0	-5 695
Převody	19 011	0	0	-19 011	0	0
Kurzové rozdíly	-10	0	0	0	-733	-743
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2017	22 105	1 188	792	3 315	12 643	40 043
Pořizovací cena k 1. lednu 2018	212 917	4 218	2 716	3 315	12 643	235 809
Oprávky	-190 812	-3 030	-1 924	0	0	-195 766
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2018	22 105	1 188	792	3 315	12 643	40 043
Přírůstky	2 833	0	0	-157	0	2 676
Odpisy	-5 575	-713	-453	0	0	-6 741
Dopad nových investic					9 433	9 433
Kurzové rozdíly	0	0	0	0	92	92
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2018	19 363	475	339	3 158	22 168	45 503
Pořizovací cena k 1. lednu 2018	215 483	4 218	2 716	3 158	22 168	247 743
Oprávky	-196 120	-3 743	-2 377	0	0	-202 240
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2018	19 363	475	339	3 158	22 168	45 503

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

9. Podnikové kombinace

Dne 31. července 2018 získala Skupina 100% podíl ve společnosti ThermWet s.r.o. která se zabývá výrobou a prodejem rekuperačních jednotek. Akvizice rozšířila nabídku produktů, které Skupina nabízí zákazníkům.

Reálná hodnota celkové kupní protihodnoty a jejich složek k datu akvizice je následující:

v tis. Kč	
Peněžní prostředky a ekvivalenty	200
Dlouhodobý hmotný majetek	2 437
Zásoby	2 352
Pohledávky, netto	447
Ostatní aktiva	62
Úvěry	- 2 748
Závazky z obchodní vztahů a jiné závazky	- 2 064
Ostatní závazky	- 119
Identifikovatelná aktiva dceřiné společnosti celkem	567
Celková nákupní cena a dříve držený podíl v nabývaném podniku	10 000
Mínus: Peněžní prostředky a ekvivalenty pořízené dceřiné společnosti	- 200
Odliv peněžních prostředků a ekvivalentů při pořízení	9 800
Goodwill vzniklý z akvizice	9 433

Pořízená dceřiná společnost v období od data akvizice do 31. prosince 2018 přispěla Skupině výnosy ve výši 4 239 tis. Kč a ztrátou ve výši 1 530 tis. Kč. Pokud by k akvizici došlo k 1. lednu 2018, příjmy za rok 2018 by činily 12 288 tis. Kč a ztráta za rok 2018 by činila 1 327 tis. Kč.

Goodwill lze přičíst know-how společnosti ThermWet s.r.o. a očekávanému nárůstu trhu. Goodwil nebude odpočitatelný pro daňové účely.

V roce končícím 31. prosince 2017 nedošlo k žádným akvizicím.

10. Zásoby

v tis. Kč	2018	2017
Materiál	224 535	211 620
Nedokončená výroba	16 660	11 123
Výrobky	79 085	56 736
Zásoby celkem	320 280	279 480

Zásoby v hodnotě 198 120 tis. Kč (2017: 192 085 tis. Kč) byly zastaveny jako zajištění zápůjček. Viz bod 23.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob v brutto hodnotě 10 057 tis. Kč a 10 670 tis. Kč se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek ve výši 7 565 tis. Kč a 5 830 tis. Kč k 31. prosinci 2018 a 2017. Opravná položka byla stanovena vedením Společnosti na základě analýzy věkové struktury zásob a odhadované očekávané hodnoty.

11. Pohledávky

v tis. Kč	2018	2017
Pohledávky z obchodního styku	80 643	93 082
Přijaté zálohy	5 547	4 222
Ostatní	127	237
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	- 4 467	- 13 015
Celkem obchodní pohledávky	81 850	84 524

Pohledávky ve výši 77 600 tis. Kč (2017: 66 472 tis. Kč) byly založeny jako zástavní právo k půjčkám. Viz bod 23.

Pohyby opravné položky k pohledávkám z obchodního styku:

v tis. Kč	2018 Pohledávky z obchodního styku	2017 Pohledávky z obchodního styku
Opravná položka k 1. lednu	13 015	34 583
Tvorba opravných položek	2 048	4 396
Odepsaná částka vyhodnocená jako nedobytná	- 1 213	- 20 554
Zúčtování opravných položek	- 9 383	- 5 409
Opravná položka k 31. prosinci	4 467	13 015

Obchodní pohledávky, po odečtení opravných položek, ve výši 73 884 tis. Kč (2017: 77 548 tis. Kč) jsou denominovány v cizí měně, především 76% v Euro (2017: 79%).

Skupina používá zjednodušený přístup IFRS 9 k oceňování očekávaných úvěrových ztrát, který používá opravnou položku k očekávaným ztrátám po dobu životnosti pro všechny pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky.

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Matice snížení hodnoty pohledávek z obchodního styku v zůstatkové hodnotě

Hodnota brutto v %	Očekávané ztráty	Účetní hodnota brutto	Opravná položka
Pohledávky z obchodního styku			
- Do splatnosti	0 %	61 913	0
- Do 90 dnů po splatnosti	3 %	14 666	- 403
- 91 – 180 dnů po splatnosti	100 %	206	- 206
- 181 – 360 dnů po splatnosti	100 %	2 905	- 2 905
- Nad 360 dnů po splatnosti	100 %	953	- 953
Pohledávky z obchodních vztahů celkem (účetní hodnota brutto)		80 643	
Opravná položka			- 4 467
Pohledávky z obchodních vztahů celkem ze smluv se zákazníky (účetní hodnota)			76 175

12. Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva

v tis. Kč	2018	2017
Pohledávky z titulu DPH	18 998	8 420
Náklady příštích období a ostatní	8 866	5 410
Celkem ostatní pohledávky	27 864	13 830

13. Peněžní prostředky a ekvivalenty

v tis. Kč	2018	2017
Peníze na bankovních účtech	96 376	59 875
Peníze v pokladně	492	509
Celkem peněžní prostředky a ekvivalenty	96 868	60 384

Úvěrová kvalita peněžních prostředků a ekvivalentů může být vykázána souhrnně následujícím způsobem:

v tis. Kč	2018	2017
	Bankovní zůstatky splatné na požádání	Bankovní zůstatky splatné na požádání
Nejsou po splatnosti ani znehodnocené		
- A	51 095	25 544
- B	45 281	34 331
Celkem	96 376	59 875

14. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti je stanoven na 840 700 tis. Kč (2017: 840 700 tis. Kč).

Základní kapitál Společnosti se skládá z 2 402 akcií na jméno (2017: 2 402 akcií) se jmenovitou hodnotou 350 tis. Kč za kus (2017: 350 tis. Kč za kus). Všechny akcie byly splaceny. Každá akcie nese stejná hlasovací práva.

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Menclík František	9,16	9,16
Petr Ludvík	9,16	9,16
Vobora Miroslav	9,16	9,16
KORADO, a.s.	9,16	9,16
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14	29,14
Ministerstvo financí České republiky	34,22	34,22
Celkem	100,00	100,00
v tis. Kč	2018	2017
Vyplacené dividendy na akcii během roku včetně záloh	19	19

V lednu 2017 byl zrealizován odkup vlastních akcií v počtu 220 ks za cenu 115 mil. Kč. Společnost drží akcie za účelem dalšího prodeje. V důsledku odkupu vlastních akcií Společnost vytvořila statutární fond ve výši 116 479 tis. Kč, který zahrnuje hodnotu vlastních akcií ve výši 115 mil. Kč a ostatní pořizovací náklady ve výši 1 479 tis. Kč.

Valná hromada rozhodla o výplatě podílu na zisku v hodnotě 49 998 tis. Kč (2017: 49 998 tis. Kč), z toho část připadající na vlastní akcie v hodnotě 4 580 tis. Kč (2017: 3 664 tis. Kč) bude převedena do nerozděleného zisku. Minoritnímu podílu byly vyplaceny podíly na zisku ve výši 10 417 tis. Kč (2017: 4 821 tis. Kč).

Dne 20. září 2018 rozhodl statutární orgán Společnosti o výplatě záloh na podíly na zisku ve výši 10 000 tis. Kč (2017: 10 000 tis. Kč). Dne 18. prosince 2018 rozhodl statutární orgán Společnosti o výplatě záloh na podíly na zisku ve výši 10 000 tis. Kč (2017: 10 000 tis. Kč). Část záloh na podílech na zisku připadající k vlastním akcím činila 1 833 tis. Kč (2017: 1 833 tis. Kč). Výplata podílů na zisku následně podléhá schválení Valnou hromadou Společnosti. Výplata záloh na podíly na zisku byla zaúčtována jako snížení vlastního kapitálu.

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

15. Úvěry

v tis. Kč	2018	2017
Úvěry	244 397	241 903
Ostatní nebankovní úvěry	1 564	0
Ostatní dlouhodobé úvěry	2 563	2 846
Celkové úvěry	248 524	244 749

v tis. Kč	2018	2017
Krátkodobé		
Úvěry	102 542	111 411
Ostatní nebankovní úvěry	330	0
Závazky z finančního leasingu	1 092	1 616
Krátkodobé úvěry celkem	103 964	113 027

v tis. Kč	2018	2017
Dlouhodobé		
Úvěry	141 855	130 492
Ostatní nebankovní úvěry	1 234	0
Závazky z finančního leasingu	1 471	1 230
Dlouhodobé úvěry celkem	144 560	131 722
Celkem úvěry	248 524	244 749

Finanční leasing

Minimální leasingové splátky a jejich současná hodnota:

v tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Po 5 letech	Celkem
Minimální leasingové splátky k 31. prosinci 2018	1 092	1 471	0	2 563
Budoucí finanční náklady				- 105
Současná hodnota minimálních plateb k 31. prosinci 2018				2 458
Minimální leasingové splátky k 31. prosinci 2017	1 619	1 227	0	2 847
Budoucí finanční náklady				- 118
Současná hodnota minimálních plateb k 31. prosinci 2017				2 729

Pronajatá aktiva s účetní hodnotou uvedenou v bodě 7 jsou účinně zastavena pro finanční leasingové závazky jako právo k pronajatému aktivu zpět k pronajímateli v případě nezaplacení.

Úvěry Skupiny jsou denominovány v níže uvedených měnách:

v tis. Kč	2018	2017
Úvěry uvedeny v:		
CZK	110 780	200 754
EUR	135 181	41 149
BGN	2 563	2 846
Celkem úvěry	248 524	244 749

Dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, investiční prostředky a pohledávky jsou zastaveny jako jistění k úvěrům v hodnotě 909 327 tis. Kč (2017: 911 463 tis. Kč). (viz bod 7,10, 11 a 23).

Skupina podléhá určitým smluvním podmínkám týkajícím se primárně úvěrů. Porušení těchto smluvních podmínek může mít negativní důsledky pro Skupinu. K 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 Skupina tyto smluvní podmínky dodržela.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Níže uvedená tabulka uvádí analýzu čistého dluhu a pohybů závazků Skupiny z finančních činností za každé prezentované období. Položky těchto závazků jsou ty, které jsou ve výkazu peněžních toků vykázány jako finanční:

v tis. Kč	Pohledávky z finanční činnosti	Závazky z finanční činnosti		Celkem
	Peníze a peněžní ekvivalenty	Úvěry	Ostatní závazky z finanční činnosti	
Závazky z finančních činností k 1. lednu 2017	202 405	- 344 394	- 2 918	- 144 907
Peněžní toky	- 145 673	102 490	74	- 43 109
Vliv změny směnných kurzů	3 652	1	- 2	3 651
Závazky z finančních činností k 31. prosinci 2017	60 384	- 241 903	- 2 846	- 184 365
Peněžní toky	37 553	3 493	- 7 268	33 778
Vliv změny směnných kurzů	- 1 069	0	0	- 1 069
Závazky z finančních činností k 31. prosinci 2018	96 868	- 238 410	- 10 114	- 151 656

16. Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky

v tis. Kč	2018	2017
Závazky z obchodního styku	237 398	181 678
Závazky z náhrad za množstevní slevy	161 806	131 806
Závazky vůči zaměstnancům	32 453	38 382
Závazky z titulu daně	7 091	8 846
Výdaje příštích období a ostatní krátkodobá pasiva	19 491	23 980
Celkem	458 239	384 692

Závazky z obchodních vztahů ve výši 178 419 tis. Kč (2017: 155 643 tis. Kč) jsou denominovány v cizí měně, především 95% v Euro (2017: 97%).

17. Výnosy z prodeje výrobků a zboží podle kategorie

v tis. Kč	2018	2017
Prodej radiátorů	1 610 482	1 826 529
Prodej konvektorů	94 254	69 608
Prodej příslušenství	41 336	41 520
Ostatní	33 808	11 517
Výnosy celkem	1 779 880	1 949 174

Ostatní výnosy zahrnují zejména prodeje uchycení a montážních doplňků pro radiátory a prodeje služeb.

v tis. Kč	2018	2017
Prodej - tuzemsko	640 616	717 496
Export	1 139 264	1 231 678
- Export - EU	1 002 106	1 047 868
- Export - ostatní	137 158	183 810
Celkem	1 779 880	1 949 174

18. Náklady na materiál, energie a nakoupené zboží

v tis. Kč	2018	2017
Dodávky materiálu	937 041	1 094 452
Energie	39 455	40 628
Nakoupené zboží	56 362	30 497
Celkem	1 032 858	1 165 576

Zakoupené zboží zahrnuje různé nakoupené specializované produkty, které představují část sortimentu výrobků nabízených zákazníkům.

19. Nakoupené služby

v tis. Kč	2018	2017
Opravy a údržba	8 275	10 222
Nájemné	20 588	20 100
Cestovné a náklady na školení	12 560	12 954
Marketing	53 133	54 775
Náklady na dopravu	36 404	40 702
Právní a poradenské služby (včetně 2018: 1 853 tis. Kč, 2017: 1 853 tis. Kč náklady na audit)	11 690	12 471
Provozní služby (kooperace, IT služby)	47 698	52 957
Ostatní	19 516	21 517
Celkem	209 864	225 700

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

20. Ostatní provozní výnosy

v tis. Kč	2018	2017
Výnosy z odepsaných a pojištěných pohledávek	5 244	176
Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	42	424
Výnosy z prodeje odpadu	5 136	6 336
Ostatní	13 384	10 345
Celkem	23 806	17 281

21. Ostatní náklady

v tis. Kč	2018	2017
Odepsané pohledávky a půjčky	1 213	0
Změna opravných položek a rezerv, netto	- 7 839	4 394
Daně a poplatky	1 671	1 676
Pojištění pohledávek	14 710	14 323
Ostatní	12 466	9 432
Celkem	22 221	29 825

22. Daně

a) Komponenty daňového nákladu

Přehled složek daňového nákladu:

v tis. Kč	2018	2017
Splatná daň z příjmů	8 333	8 217
Odložená daň z příjmů	- 2 445	5 169
Náklad na daň z příjmů	5 888	13 385

b) Odsouhlasení mezi daňovým nákladem a ziskem nebo ztrátou vynásobené daňovou sazbou

Sazba daně z příjmu aplikovatelná pro většinou část příjmů Skupiny za rok 2018 a 2017 je 19 %. Sazba daně z příjmu aplikovatelná pro většinou část příjmů dceřiných společností se pohybuje v rozmezí 10 % a 19 % (2017: od 10 % do 19 %). Odsouhlasení mezi očekávanou a skutečnou daňovou sazbou je uvedeno níže.

v tis. Kč	2018	2017
Zisk před zdaněním	12 287	37 989
Zákonná sazba daně z příjmů	19 %	19 %
„Předpokládané“ náklady na daň z příjmů	2 335	7 218
Daňový dopad:		
Trvalé rozdíly	3 087	2 088
Změna stavu nezaúčtované odložené daňové pohledávky k daňovým ztrátám	0	- 383
Změna stavu odložené daňové pohledávky z titulu slevy na dani	7 916	9 729
Rozdílné sazby daně v jiných zemích	- 6 913	- 6 410
Ostatní	- 537	1 143
Skutečný náklad na daň z příjmů	5 888	13 385
Efektivní sazba daně	48 %	35 %

c) Odložená daň či daňové ztráty

Skupina má nevykázané daňové pohledávky v návaznosti na daňovou ztrátu činící 6 616 tis. Kč (2017: 6 616 tis. Kč).

Odložená daň z příjmů k 31. prosinci 2018 a 2017 je členěna následovně:

v tis. Kč	2018	2017
Opravná položka k pohledávkám	138	589
Opravná položka k zásobám	1 435	1 108
Rezervy	1 341	1 461
Neuplatněné daňové ztráty	14 116	6 143
Vyloučení výnosů z prodeje zásob mezi podniky	483	243
Sleva na dani z titulu investičních pobídek	24 218	32 134
Ostatní	634	1 477
Odložená daňová pohledávka celkem	42 365	43 155
Odložená daňová pohledávka v rozvaze	633	525
Odložená daňová pohledávka ke kompenzaci se závazkem	41 732	42 630
Rozdíl mezi účetní daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	- 126 806	- 130 041
Odložený daňový závazek celkem	- 126 806	- 130 041
Kompenzace s odloženou daňovou pohledávkou	41 732	42 630
Odložený daňový závazek v rozvaze	- 85 074	- 87 411

Pohyby odloženého daňového závazku byly následující:

	2018	2017
K 1. lednu	86 886	81 717
Změna odložené daně ve výkazu zisku a ztráty	- 2 445	5 169
K 31. prosinci	84 441	86 886

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Z celkové daňové ztráty, kterou vytvořila dceřiná společnost KORADO Austria od roku 1999, se mohou do příštích let převést částky 26 624 tis. Kč a 26 462 tis. Kč k 31. prosinci 2018 a 31. prosinci 2017. V roce 2018 a 2017 společnost nezaúčtovala odloženou daňovou pohledávku z titulu neuplatněných daňových ztrát dceřiné společnosti, protože není pravděpodobné, že uvedené ztráty budou v budoucnu uplatněny. Daňové ztráty z mateřské společnosti a dceřiné společnosti LICON Heat byly promítnuty do odložené daňové pohledávky v plné výši, jelikož Skupina předpokládá jejich čerpání v příštích letech.

Odložený daňový závazek mateřské společnosti představuje převážně rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

V roce 2008 mateřská společnost uvedla do užívání 4. výrobní linku, na kterou obdržela investiční pobídku. Výše případné slevy na dani vztahující se k již proinvestovaným prostředkům činí 176 mil. Kč k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 přibližně 176 mil. Kč a tato částka může být uplatněna do roku 2019.

K 31. prosinci 2018 a 2017 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku z titulu slevy na dani ve výši 24 218 tis. Kč, resp. 32 134 tis. Kč. Zbylá část odložené daňové pohledávky ve výši 151 782 tis. Kč k 31. prosinci 2018 (k 31. prosinci 2017 ve výši 143 866 tis. Kč) nebyla zaúčtována, protože není pravděpodobné, že bude generován budoucí zdanitelný zisk, proti kterému by bylo možné daňovou pohledávku využít. K výpočtu daně byla k 31. prosinci 2018 a 2017 použita 19% daňová sazba.

Společnost předpokládá, že v budoucnu bude splňovat všechny podmínky relevantní pro čerpání těchto prostředků a využívání slevy na dani. Přesto však v souvislosti s jejím čerpáním existuje určitá míra nejistoty.

23. Potenciální a smluvní závazky

Závazky z operativního leasingu. Budoucí minimální leasingové splátky v případě nezrušitelného operativního leasingu jsou:

v tis. Kč	2018	2017
Do 1 roku	17 750	17 350
Od 1 roku do 5 let	56 632	10 237
Nad 5 let	12 784	0
Celkem operativní leasing	87 166	27 587

Omezená a zastavená aktiva

K 31. prosinci 2018 měla Skupina následující omezená a zastavená aktiva:

v tis. Kč	Bod	2018 Zastavená aktiva	2017 Zastavená aktiva
Pozemky	7	11 638	11 638
Dlouhodobý hmotný majetek	7	621 969	641 269
Pohledávky	11	77 600	66 472
Zásoby	10	198 120	192 085
Celkem		909 327	911 463

24. Nekontrolní podíly

Zvýšení základního kapitálu společnosti KORADO Bulgaria AD

Dceřiná společnost KORADO Bulgaria AD rozhodla v roce 2014 o navýšení svého základního kapitálu a formou veřejné nabídky nabídla k úpisu 2 576 786 nových akcií v celkové hodnotě 7 086 tis. BGN. Emisní cena jedné akcie byla 2,75 BGN (nominální hodnota činila 1,00 BGN). Všechny nové akcie byly upsány v prosinci 2014.

V průběhu roku 2018 Skupina prodala 146 376 akcií společnosti Korado Bulgaria, čímž byl navýšen podíl minoritních podílů na 17,44 %. Prodej akcií neměl významný vliv na kontrolu Skupiny nad společností Korado Bulgaria.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Následující tabulka shrnuje finanční informace o dceřině společnosti KORADO Bulgaria AD k 31. prosinci 2018 a 2017:

v tis. Kč	2018	2017
Nekontrolní podíl k 31. prosinci	17,44 %	16,33 %
Stálá aktiva	198 857	199 845
Oběžná aktiva	206 895	148 893
Dlouhodobé závazky	- 57 056	- 54 786
Krátkodobé závazky	- 80 391	- 32 598
Vlastní kapitál	268 304	261 354
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	221 515	218 682
nekontrolní podíl	46 788	42 671
Výnosy	571 395	570 566
Výsledek hospodaření po zdanění	68 879	64 311
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	56 060	53 811
nekontrolní podíl	12 132	10 500
Úplný výsledek celkem	68 192	49 120
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	56 301	41 100
nekontrolní podíl	11 892	8 020

25. Řízení finančních rizik

Řízení rizik je Skupinou uskutečňováno s ohledem na finanční, operační a právní riziko. Finanční riziko zahrnuje tržní riziko (včetně měnového, úrokového a rizika jiných cen), úvěrové riziko a riziko likvidity. Hlavním cílem řízení finančních rizik je stanovení limitů rizik a následné zajištění, že vystavení tomuto riziku zůstane pod limitem. Řízení operativního a právního rizika je zaměřeno na zajištění správného fungování vnitřních politik a procedur tak, aby se tato rizika minimalizovala.

Úvěrové riziko

Skupina je vystavena úvěrovému riziku, které spočívá v tom, že jedna strana smlouvy o finančním nástroji nesplní svůj závazek, a tím druhé straně způsobí finanční ztrátu. Vystavení úvěrovému riziku vzniká jako výsledek prodeje výrobků Skupiny na úvěr nebo jiných transakcí s protistranami, díky čemuž narůstají finanční aktiva.

Skupina strukturalizuje úroveň úvěrového rizika aplikováním limitů na množství rizika uznaného v souvislosti protistranami nebo skupinami protistran. Limity na úroveň úvěrového rizika jsou pravidelně schvalovány vedením. Taková rizika jsou následně monitorována obratem a jsou předmětem ročního nebo častějšího přezkoumání.

Vedení Skupiny kontroluje věkovou strukturu nevyřešených pohledávek z obchodního styku a sleduje stavy po splatnosti. Vedení proto shledává vhodným uvést stárnutí a jiné informace o úvěrovém riziku (viz Bod 11).

Tržní riziko

Skupina je vystavena tržnímu riziku, které vzniká z otevřených pozic v (a) zahraničních měnách, (b) úročených aktivech a pasivech a (c) kapitálových produktech, které jsou vystaveny obecným i specifickým pohybům na trhu. Vedení stanovilo limity hodnoty přijatelného rizika, které je každodenně monitorováno. Tento přístup však nezabraňuje ztrátám mimo tyto limity v případě závažnějších pohybů na trhu.

Vnímání zmíněných tržních rizik je založeno na změnách faktorů, přes snahu udržet je konstantní. Je však málo pravděpodobné, že k tomuto v praxi dojde a změny některých faktorů mohou být korelovány – například změny úrokové sazby a změny v sazbách zahraničních měn.

Kurzové riziko

Vzhledem ke kurzovému riziku vedení nastavilo limity expozice a měny celkem. Pozice jsou monitorovány měsíčně.

Skupina uzavřela několik smluv v cizí měně. Kurzovému riziku je Skupina vystavena rovněž v souvislosti s prodeji nebo nákupy realizovanými v měnách, které nejsou funkční měnou.

Zdrojem kurzového rizika pro Skupinu jsou také pohledávky a závazky v cizí měně. K 31. prosinci 2018 a 2017 Skupina nevyužívala žádné formy zajištění (hedgingu) ke snížení kurzových rizik.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Následující tabulky ukazují, jaký dopad na výsledek hospodaření Skupiny před zdaněním by měla přiměřeně pravděpodobná změna směnných kurzů funkční měny vůči cizím měnám v důsledku změny reálné hodnoty peněžních aktiv a závazků, pokud by všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní:

	2018		2017	
	Zvýšení/pokles směnného kurzu*	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním	Zvýšení/pokles směnného kurzu*	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním
EUR	+5%	- 12 126	+5%	- 7 140
PLN	+5%	1 287	+5%	662
BGN	+5%	- 138	+5%	89
EUR	- 5%	12 126	- 5%	7 140
PLN	- 5%	- 1 287	- 5%	- 662
BGN	- 5%	138	- 5%	- 89

* Zvýšení představuje znehodnocení funkční měny oproti cizí měně. Snížení představuje zhodnocení funkční měny (CZK) oproti cizí měně.

Změna směnného kurzu USD/CZK a GBP/CZK nebyla díky nevýznamnosti do tabulky výše zahrnuta.

Úrokové riziko. Riziko změn tržních úrokových sazeb, jemuž je Skupina vystavena, se primárně týká dlouhodobých závazků z úvěrů úročených pohyblivými sazbami (viz bod 15). Pohyblivá úroková sazba je ve většině případů založena na sazbě PRIBOR

a EURLIBOR/EURIBOR. Úvěry poskytnuté od Československé obchodní banky, a.s. byly k 31. prosinci 2018 úročeny sazbou 2,39 % a k 31. prosinci 2017 sazbou 2,12 %.

Následující tabulky ukazují, jaký dopad na výsledek hospodaření Skupiny před zdaněním by měla přiměřeně pravděpodobná změna úrokových sazeb u úvěrů a půjček Skupiny úročených pohyblivými sazbami, pokud by všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní. Uvedená změna nemá dopad na vlastní kapitál a vliv výpůjčních nákladů aktivovaných do pořizovací ceny majetku není ve výpočtu zohledněn:

	2018		2017	
	Zvýšení/pokles bazických bodů	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním	Zvýšení /pokles bazických bodů	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním
	50	- 1 176	50	- 1 150
	- 50	1 176	- 50	1 150

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Riziko likvidity

Skupina monitoruje riziko nedostatku finančních prostředků porovnáváním splatnosti finančního majetku a finančních závazků a předpokládaných peněžních toků z provozní činnosti. K uspokojení krátkodobých finančních potřeb Skupina používá kontokorentní bankovní účty, zatímco dlouhodobé investice financuje z dlouhodobých bankovních úvěrů.

V následující tabulce je uveden přehled finančních závazků Skupiny k 31. prosinci 2018 a 2017 podle splatnosti, vycházející ze smluvních nediskontovaných plateb (jistiny a úroků) za předpokladu, že by Skupina plnila podmínky úvěrové smlouvy:

31. prosince 2018	Do 3 měsíců	3 - 12 měsíců	1 rok až 5 let	Přes 5 let	Celkem
Bankovní a jiné úvěry	35 218	71 862	148 252	0	255 332
Závazky z finančního leasingu	368	1 103	1 091	0	2 562
Závazky z obchodního styku	399 204	0	0	0	399 204
Celkem	434 790	72 965	149 343	0	657 098
31. prosince 2017	Do 3 měsíců	3 - 12 měsíců	1 rok až 5 let	Přes 5 let	Celkem
Bankovní a jiné úvěry	29 930	88 875	130 032	0	248 837
Závazky z finančního leasingu	307	922	1 617	0	2 847
Závazky z obchodního styku	313 484	0	0	0	313 484
Celkem	343 721	89 797	131 649	0	565 167

26. Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny v oblasti řízení kapitálu je udržet si optimální úroveň kapitálových ukazatelů, která zajistí rozvoj jejich podnikatelských aktivit, maximální hodnotu pro akcionáře a plnění podmínek úvěrových smluv s bankami. Skupina může navýšit hodnotu dividend vyplacených společníkům, vrátit jim kapitál, vydat nové akcie nebo prodat aktiva ke snížení dluhu. Hodnota kapitálu, kterým Skupina disponovala k 31. prosinci 2018 je 1 180 765 tis. Kč (2017: 1 219 006 tis. Kč).

Skupina dodržovala všechny externě stanovené kapitálové požadavky v průběhu let 2018 a 2017. Tyto závazky jsou stanoveny v úvěrových smlouvách Skupiny, na jejichž základě je Skupina povinna udržet poměr vlastního kapitálu nad 58 % a podíl čistého dluhu / EBITDA nižší než 3,2.

27. Reálná hodnota

Reálná hodnota je částka, za niž lze vyměnit aktivum mezi dobře informovanými stranami ochotnými transakci realizovat, přičemž transakce je realizována za podmínek obvyklých na trhu, tedy nikoli při nuceném prodeji nebo likvidaci.

Pro stanovení reálné hodnoty níže uvedených skupin finančních nástrojů se používají následující metody a předpoklady:

Jiný dlouhodobý majetek

Účetní hodnota ostatních dlouhodobých aktiv odpovídá přibližně jejich reálné hodnotě.

Obchodní pohledávky, závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky

U pohledávek, závazků z obchodního styku a jiných krátkodobých závazků reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě, a to z důvodu jejich krátké doby splatnosti.

Krátkodobé úvěry

U krátkodobých úvěrů reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě, a to z důvodu krátké doby splatnosti těchto nástrojů.

Dlouhodobé úvěry

U dlouhodobých úvěrů se za reálnou hodnotu považuje tržní hodnota stejných nebo podobných úvěrů nebo hodnota stanovená s použitím aktuální sazby používané pro úvěry se stejnou dobou splatnosti. U dlouhodobých úvěrů a ostatních závazků s pohyblivou úrokovou sazbou reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě.

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

● SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2018

Účetní hodnota a odhadovaná reálná hodnota finančních nástrojů k 31. prosinci 2018:

v tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva		
Jiný dlouhodobý majetek	4 736	4 736
Pohledávky, netto	81 850	81 850
Peněžní prostředky a ekvivalenty	96 868	96 868
Závazky		
Závazky z obchodního styku	399 204	399 204
Krátkodobé úvěry a část dlouhodobých závazků splatná v běžném roce	103 964	103 964
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	144 560	144 560

Účetní hodnota a odhadovaná reálná hodnota finančních nástrojů k 31. prosinci 2017:

v tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva		
Jiný dlouhodobý majetek	4 934	4 934
Pohledávky, netto	84 524	84 524
Peněžní prostředky a ekvivalenty	60 384	60 384
Závazky		
Závazky z obchodního styku	313 484	313 484
Krátkodobé úvěry a část dlouhodobých závazků splatná v běžném roce	113 027	113 027
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	131 722	131 722

28. Události po skončení účetního období

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

KORADO, a.s.
NEKONSOLIDOVANÁ
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
k 31. 12. 2018



KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2018
Datum sestavení účetní závěrky: 17. dubna 2019

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31. 12. 2018			31. 12. 2017
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	5 514 274	-3 622 828	1 891 446	1 857 604
B.	Stálá aktiva	003	5 124 337	-3 612 609	1 511 728	1 557 023
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	215 517	-193 488	22 029	24 816
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	212 469	-193 488	18 981	21 501
B. I. 2. 1.	Software	007	208 177	-190 208	17 969	20 468
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	4 292	-3 280	1 012	1 033
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	3 048	0	3 048	3 315
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	3 048	0	3 048	3 315
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	4 485 079	-3 264 346	1 220 733	1 271 662
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	1 716 347	-832 292	884 055	915 917
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	25 455	0	25 455	25 455
B. II. 1. 2.	Stavby	017	1 690 892	-832 292	858 600	890 462
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 676 427	-2 362 677	313 750	338 362
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	86 536	-69 377	17 159	12 788
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	86 536	-69 377	17 159	12 788
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	5 769	0	5 769	4 595
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	3 990	0	3 990	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 779	0	1 779	4 595
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	423 741	-154 775	268 966	260 545
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	288 478	-108 543	179 935	170 078
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	135 263	-46 232	89 031	90 467
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	037	362 521	-10 219	352 302	296 128
C. I.	Zásoby	038	198 120	-6 617	191 503	186 993
C. I. 1.	Materiál	039	122 940	-5 668	117 272	130 260
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	12 206	0	12 206	8 344
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	62 974	-949	62 025	48 389
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	37 208	-578	36 630	32 630
C. I. 3. 2.	Zboží	043	25 766	-371	25 395	15 759
C. II.	Pohledávky	046	96 369	-3 602	92 767	82 299
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	7	0	7	2
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	7	0	7	2
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	7	0	7	2
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	96 362	-3 602	92 760	82 297
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	76 620	-3 602	73 018	72 781
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	331	0	331	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	19 411	0	19 411	9 516
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	13 814	0	13 814	6 107
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	3 628	0	3 628	3 091
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 940	0	1 940	149
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	29	0	29	169
C. IV.	Peněžní prostředky	075	68 032	0	68 032	26 836
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	310	0	310	369
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	67 722	0	67 722	26 467
D.	Časové rozlišení aktiv	078	27 416	0	27 416	4 453
D. 1.	Náklady příštích období	079	6 147	0	6 147	4 402
D. 3.	Příjmy příštích období	081	21 269	0	21 269	51

● FIRMA: KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2018
Datum sestavení účetní závěrky: 17. dubna 2019

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ. a	PASIVA b	řád. c	31. 12. 2018 5	31. 12. 2017 6
	PASIVA CELKEM	082	1 891 446	1 857 604
A.	Vlastní kapitál	083	1 111 935	1 140 125
A. I.	Základní kapitál	084	724 221	724 221
A. I. 1.	Základní kapitál	085	840 700	840 700
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	-116 479	-116 479
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	-44 435	-47 022
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	-44 435	-47 022
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	48
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-44 435	-47 070
A. III.	Fondy ze zisku	096	116 479	164 747
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	48 268
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	116 479	116 479
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	319 244	308 308
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	100	319 244	308 308
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	14 593	8 038
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	103	-18 167	-18 167
B. + C.	Cizí zdroje	104	768 138	702 327
B.	Rezervy	105	6 395	7 257
B. 4.	Ostatní rezervy	109	6 395	7 257
C.	Závazky	110	761 743	695 070
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	219 886	203 681
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	134 725	118 520
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	85 161	85 161
C. II.	Krátkodobé závazky	126	541 857	491 389
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	91 282	111 517
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 613	1 277
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	378 131	313 935
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	70 831	64 660
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	8 187	8 187
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	13 504	15 659
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	7 035	8 480
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 524	4 149
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	37 482	27 682
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	1 099	503
D.	Časové rozlišení pasiv	147	11 373	15 152
D. 1.	Výdaje příštích období	148	9 350	15 152
D. 2.	Výnosy příštích období	149	2 023	0

● FIRMA: KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2018
Datum sestavení účetní závěrky: 17. dubna 2019

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2018 1	2017 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	1 022 522	1 225 445
II.	Tržby za prodej zboží	02	525 944	478 818
A.	Výkonová spotřeba	03	1 212 008	1 327 906
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	423 954	386 884
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	626 504	756 889
A. 3.	Služby	06	161 550	184 133
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-8 725	-205
C.	Aktivace	08	-7 194	-8 282
D.	Osobní náklady	09	289 180	303 239
D. 1.	Mzdové náklady	10	215 535	228 818
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	73 645	74 421
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	65 662	68 127
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	7 983	6 294
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	99 452	84 254
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	106 648	101 711
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	106 648	101 711
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	1 525	3 800
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-8 721	-21 257
III.	Ostatní provozní výnosy	20	32 476	50 108
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	42	239
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	17 759	39 843
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	14 675	10 026
F.	Ostatní provozní náklady	24	29 852	71 465
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	154
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	17 313	38 512
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	834	835
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-862	936
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	12 567	31 028
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-33 631	-24 006
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	67 583	42 546
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	67 583	42 546
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	1 746	2 163
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 778	2 513
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 751	2 501
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	27	12
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-394	-1 977
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	7 430	6 185
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	7 430	6 185
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	7 809	21 885
K.	Ostatní finanční náklady	47	21 164	22 029
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	48 224	38 544
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	14 593	14 538
L.	Daň z příjmů	50	0	6 500
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	6 500
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 593	8 038
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 593	8 038
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 659 112	1 821 315

● **KORADO, a.s.**

Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2018

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za rok končící 31. prosince 2018

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2018 1	2017 2
Peněžní toky z provozní činnosti			
Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním		14 593	14 538
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	43 201	66 958
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	106 648	101 711
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-8 451	-18 497
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-11 794	-11 561
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-54 085	-28 906
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	4 652	3 672
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	6 231	20 539
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	57 794	81 496
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	33 691	77 205
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-28 589	23 978
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	68 314	93 553
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-6 034	-40 326
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	91 485	158 701
A. 3.	Úroky vyplacené	-7 430	-6 185
A. 4.	Úroky přijaté	2 778	2 513
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	54 085	28 906
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	140 918	183 935
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-63 969	-53 926
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 794	11 561
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	1 901	1 576
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-50 274	-40 789
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-4 030	-109 291
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-45 418	-161 897
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	0	-116 479
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy [podíly na zisku]	-45 418	-45 418
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	-49 448	-271 188
Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		41 196	-128 042
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku		26 836	154 878
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku		68 032	26 836

● **KORADO, a.s.**

Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2018

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU za rok končící 31. prosince 2018

(tis. Kč)	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Statutární fond	Vlastní akcie	Nerozdělený zisk (+)/ Neuhrazená ztráta (-)	Zálohy na výplaty podílu na zisku	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2017	840 700	48 268	48	-35 479	0	0	471 121	-10 000	1 314 658
Oceňovací rozdíly z přecenění podílů v ovládaných osobách	0	0	0	-11 590	0	0	0	0	-11 590
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	-46 334	10 000	-36 334
Vyplacené zálohy na podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	0	-18 167	-18 167
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	0	8 038	0	8 038
Odkup vlastních akcií	0	0	0	0	0	-116 479	0	0	-116 479
Tvorba statutárního fondu	0	0	0	0	116 479	0	-116 479	0	0
Zaokrouhlení	0	0	0	-1	0	0	0	0	-1
Zůstatek k 31. prosinci 2017	840 700	48 268	48	-47 070	116 479	-116 479	316 346	-18 167	1 140 125
Oceňovací rozdíly z přecenění podílů v ovládaných osobách	0	0	0	2 635	0	0	0	0	2 635
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	-45 418	18 167	-27 251
Vyplacené zálohy na podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	0	-18 167	-18 167
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	0	14 593	0	14 593
Zrušení rezervního fondu	0	-48 268	0	0	0	0	48 268	0	0
Zrušení ostatního kapitálového fondu	0	0	-48	0	0	0	48	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2018	840 700	0	0	-44 435	116 479	-116 479	333 837	-18 167	1 111 935

V lednu 2017 byl zrealizován odkup vlastních akcií v počtu 220 ks za cenu 115 mil. Kč. Společnost drží akcie za účelem dalšího prodeje. V důsledku odkupu vlastních akcií Společnost vytvořila statutární fond ve výši 116 479 tis. Kč, který zahrnuje hodnotu vlastních akcií ve výši 115 mil. Kč a ostatní pořizovací náklady ve výši 1 479 tis. Kč.

Dne 28. května 2018 rozhodla Valná Hromada o převedení rezervního fondu do nerozdělených zisků minulých let.

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

1. Všeobecné informace

1. 1. Základní informace o Společnosti

KORADO, a.s., (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1500 dne 1. září 1996 a její sídlo je v Bří Hubálků 869, Česká Třebová. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba radiátorů ústředního vytápění.

Společnost neevduje žádné operace, které nejsou k 31. prosinci 2018 ani 2017 zahrnuty v rozvaze.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. Účetní postupy

2. 1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2. 2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	4 - 6 let
Ocenitelná práva	6 let
Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Stavby	30 - 50 let
Stroje a zařízení	8 - 20 let
Motorová vozidla	4 - 8 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 - 4 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2. 3. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Poskytnuté půjčky se oceňují v nominální hodnotě. Dočasně snížení hodnoty, které je zaúčtováno jako opravná položka, je vyčísleno na základě posouzení jejich rizikovitosti.

2. 4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2. 5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2. 6. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2017

ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2. 7. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2. 8. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na podíly na zisku, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku. V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené podíly na zisku, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na podíly na zisku nebo její část jako pohledávku za společníky.

2. 9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

2. 10. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu. Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2. 11. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží a k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2. 12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

2. 13. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2. 14. Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou během doby kompletnosti majetku a jeho přípravy k používání aktivovány. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2. 15. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2. 16. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůsky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Software	206 270	2 136	229	208 177
Ostatní ocenitelná práva	3 993	299	0	4 292
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 315	- 267	0	3 048
Celkem	213 578	2 168	229	215 517
Oprávky				
Software	185 802	4 635	229	190 208
Ostatní ocenitelná práva	2 960	320	0	3 280
Celkem	188 762	4 955	229	193 488
Zůstatková hodnota	24 816			22 029

(tis. Kč)	1. ledna 2017	Přírůsky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Pořizovací cena				
Software	187 759	18 511	0	206 270
Ostatní ocenitelná práva	3 492	501	0	3 993
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	16 355	- 13 040	0	3 315
Celkem	207 606	5 972	0	213 578
Oprávky				
Software	181 603	4 199	0	185 802
Ostatní ocenitelná práva	2 755	205	0	2 960
Celkem	184 358	4 404	0	188 762
Zůstatková hodnota	23 248			24 816

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Pozemky	25 455	0	0	25 455
Stavby	1 687 385	3 507	0	1 690 892
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 640 542	39 338	3 453	2 676 427
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	53 931	6 745	0	60 676
Umělecká díla	25 860	0	0	25 860
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	3 990	0	3 990
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 595	- 2 816	0	1 779
Celkem	4 437 768	50 764	3 453	4 485 079
Oprávky				
Stavby	796 923	35 369	0	832 292
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 302 180	63 950	3 453	2 362 677
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	44 350	2 374	0	46 724
Umělecká díla	22 653	0	0	22 653
Celkem	3 166 106	101 693	3 453	3 264 346
Zůstatková hodnota	1 271 662			1 220 733
(tis. Kč)	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Pořizovací cena				
Pozemky	25 462	0	7	25 455
Stavby	1 686 100	1 285	0	1 687 385
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 583 965	69 949	13 372	2 640 542
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	52 732	1 199	0	53 931
Umělecká díla	25 860	0	0	25 860
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17 518	- 17 518	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 616	- 3 021	0	4 595
Celkem	4 399 253	51 894	13 379	4 437 768
Oprávky				
Stavby	761 667	35 256	0	796 923
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 255 738	59 814	13 372	2 302 180
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	41 966	2 384	0	44 350
Umělecká díla	22 653	0	0	22 653
Celkem	3 082 024	97 454	13 372	3 166 106
Zůstatková hodnota	1 317 229			1 271 662

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 13 Smluvní a potenciální závazky.

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

5. Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2018	Počet akcií	Nominální hodnota	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2018 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2018 (tis. Kč)
Zahraniční								
KORADO Deutschland								
Fürstenwalde, Německo*		25 EUR	15 820	1 712	100%	1 065	1 712	1 883
KORADO Bulgaria								
Strajica, Bulharsko	10 872 188	13 169 BGN	103 845	103 845	82,56%	68 879	268 304	52 202
KORADO Polska								
Piasecno, Polsko		7 211 PLN	67 394	0	100%	510	- 46 232	0
KORADO Austria*								
Wien, Rakousko		1 050 EUR	27 012	0	100%	- 11	- 27	0
KORADO UK*								
London, Velká Británie		1 GBP	29	0	100%	0	29	0
Tuzemské								
LICON HEAT								
Praha 1, Česká republika		14 500 Kč	64 012	64 012	100%	- 8 309	2 401	0
ThermWet								
Praha 10, Česká republika		200 Kč	10 366	10 366	100%	- 1 530	- 962	0
Celkem			288 478	179 935				54 085
Opravná položka			- 108 543					
Zůstatková hodnota			179 935					

* neauditováno

31. prosince 2017	Počet akcií	Nominální hodnota	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2017 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2017 (tis. Kč)
Zahraniční								
KORADO Deutschland								
Fürstenwalde, Německo*		25 EUR	15 706	2 542	100%	1 963	2 542	3 156
KORADO Bulgaria								
Strajica, Bulharsko	11 018 564	13 169 BGN	103 524	103 524	83,67%	64 311	261 354	25 750
KORADO Polska								
Piasecno, Polsko		7 211 PLN	67 372	0	100%	568	- 47 786	0
KORADO Austria*								
Wien, Rakousko		1 050 EUR	26 817	0	100%	- 6	- 16	0
KORADO UK*								
London, Velká Británie		1 GBP	29	0	100%	0	29	0
Tuzemské								
LICON HEAT								
Praha 1, Česká republika		14 500 Kč	64 012	64 012	100%	- 6 222	10 709	0
Celkem			277 460	170 078				28 906
Opravná položka			- 107 382					
Zůstatková hodnota			170 078					

* neauditováno

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

Pokles podílu na základním kapitálu KORADO Bulgaria je způsoben prodejem akcií této dceřiné společnosti. Výnos z prodeje těchto akcií byl v roce 2018 13 498 tis. Kč (2017: 13 640 tis. Kč).

Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 7,15 BGN/ks, tj. proti začátku roku nárůst o 0,298 BGN/ks, tržní kapitalizace dosáhla 1 238 mil. Kč, proti 1. lednu 2018 tedy plus 56 mil. Kč. Tržní hodnota podílu tedy značně překračuje účetní. Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných společnostech:

	Dceřiné společnosti (tis. Kč)	
	2018	2017
Počáteční zůstatek k 1. lednu	107 382	108 704
Tvorba za rok	1 161	408
Zrušení za rok	0	1 730
Konečný zůstatek k 31. prosinci	108 543	107 382

6. Zápůjčky

K 31. prosinci 2018	Hodnota půjčky v cizí měně (tis.)	Hodnota půjčky (tis. Kč)	Úroková sazba (%)	Opravná položka (tis. Kč)
Zahraniční				
KORADO Polska	7 924 PLN	47 386	1,7% p.a.	46 232
KORADO Bulgaria	1 900 EUR	48 877	1M Euribor + 1,65% p.a.	0
LICON HEAT	39 000 Kč	39 000	1M Pribor + 1,55% p.a.	0
Celkem		135 263		46 232
Opravná položka		- 46 232		
Zůstatková hodnota		89 031		
K 31. prosinci 2017	Hodnota půjčky v cizí měně (tis.)	Hodnota půjčky (tis. Kč)	Úroková sazba (%)	Opravná položka (tis. Kč)
Zahraniční				
KORADO Polska	8 624 PLN	52 727	1,7% p.a.	47 786
KORADO Bulgaria	1 900 EUR	48 526	1M Euribor + 1,65% p.a.	0
LICON HEAT	37 000 Kč	37 000	1M Pribor + 1,55% p.a.	0
Celkem		138 253		47 786
Opravná položka		- 47 786		
Zůstatková hodnota		90 467		

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

7. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2018 ve výši 6 617 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 5 092 tis. Kč).

(tis. Kč)	2018	2017
Počáteční zůstatek k 1. lednu	5 092	1 291
Tvorba opravné položky	1 525	3 847
Zrušení opravné položky	0	46
Konečný zůstatek k 31. prosinci	6 617	5 092

8. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2018 20 458 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 12 060 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2018	2017
Počáteční zůstatek k 1. lednu	12 323	33 580
Tvorba opravné položky	1 809	4 360
Zrušení opravné položky	9 317	5 063
Použití k odpisu pohledávek	1 213	20 554
Konečný zůstatek k 31. prosinci	3 602	12 323

9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2018		31. prosince 2017	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 350 000 Kč, plně splacené	2 402	840 700	2 402	840 700

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Menclík František	9,16	9,16
Petr Ludvík	9,16	9,16
Vobora Miroslav	9,16	9,16
KORADO, a.s.	9,16	9,16
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14	29,14
Ministerstvo financí České republiky	34,22	34,22
Celkem	100,00	100,00

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

Společnost KORADO, a.s. se sídlem Bří Hubálků 869, Česká Třebová sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Dne 28. května 2018 Valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2017 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2017 ve výši 8 038 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o výplatě podílu na zisku v hodnotě 49 998 tis. Kč, z toho 41 960 tis. Kč bylo použito z nerozděleného zisku minulých let. Část podílu na zisku připadající na vlastní akcie v hodnotě 4 580 tis. byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

Dne 28. května 2018 rozhodla Valná hromada o převedení rezervního fondu ve výši 48 268 tis. Kč do nerozdělených zisků minulých let.

Dne 20. září 2018 rozhodl statutární orgán Společnosti o výplatě záloh na podíly na zisku ve výši 10 000 tis. Kč. Dne 18. prosince 2018 rozhodl statutární orgán Společnosti o výplatě záloh na podíly na zisku ve výši 10 000 tis. Kč. Část záloh na podílech na zisku připadající k vlastním akciím činila 1 833 tis. Kč. Výplata podílů na zisku následně podléhá schválení Valnou hromadou Společnosti. Výplata záloh na podíly na zisku byla zaúčtována jako snížení vlastního kapitálu.

10. Rezervy

(tis. Kč)	Záruční opravy	Závazky vůči zaměstnancům	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2017	4 517	1 804	6 321
Tvorba rezerv	890	46	936
Použití rezerv	0	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2017	5 407	1 850	7 257
Tvorba rezerv	0	0	0
Použití rezerv	492	370	862
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2018	4 915	1 480	6 395

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 18. Daň z příjmů.

11. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let. Kromě níže uvedeného Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

12. Závazky k úvěrovým institucím

Bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

	Záruka	Úroková sazba	Měna	Zůstatek k 31. prosinci 2018 (tis. Kč)	Zůstatek k 31. prosinci 2017 (tis. Kč)
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	Euribor 1M+1,55%	EUR	34 048	114 750
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	0/N Eur Libor +1,45%	EUR	6 467	-
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky	Euribor 1M+1,65% p.a.	EUR	17 202	29 133
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	Euribor 1M+1,55%	EUR	68 290	86 154
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky	Pribor 1M+1,55%	CZK	100 000	-
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky Licon Heat	0/N Pribor + 1,45%	CZK	-	-
RaiffeisenBank, a.s.	bez zajištění	1D Pribor+1,5%	CZK	-	-
Celkem bankovní úvěry				226 007	230 037

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

Všechny úvěry ve výši 226 007 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 230 037 tis. Kč) čerpané od Československé obchodní banky, a.s. jsou splatné do 5 let.

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů.

Určité položky majetku (nemovitosti, pohledávky a zásoby) byly použity jako bankovní zástava k úvěrům a ostatním závazkům. Celková zůstatková hodnota tohoto majetku činila k 31. prosinci 2018: 909 327 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 911 463 tis. Kč).

13. Smluvní a potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2018.

Dále má Společnost smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Splatné do 1 roku	5 449	5 805
Splatné v období 1 – 5 let	19 553	3 822
Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem	25 002	9 627

14. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2018	2017
Výroba radiátorů		
- tuzemsko	291 572	407 817
- zahraničí	714 254	802 430
Poskytnuté služby	16 696	15 198
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	1 022 522	1 225 445
Prodej zboží		
- tuzemsko	340 735	311 994
- zahraničí	185 209	166 824
Tržby za zboží celkem	525 944	478 818

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2018	2017
Výnosy		
Prodej služeb	9 865	9 121
Prodej výrobků	112 053	151 194
Prodej zboží	1 750	4 820
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku	16 382	38 398
Úrokové výnosy	2 751	2 501
Výnosy z podílů v dceřiných společnostech	54 085	28 906
Celkem	196 886	234 940
Náklady		
Nákup zboží pro další prodej	376 375	326 199
Nákup materiálu	64 107	57 434
Služby	1 931	2 575
Celkem	442 413	386 208

Společnost vyplatila podíly na zisku viz poznámka 9.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	27 988	26 592
Příjmy příštích období	21 225	0
Poskytnuté zápůjčky včetně opravné položky	89 031	90 467
Celkem	138 244	117 059
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	105 041	55 304
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	103 719	51 852
- Výdaje příštích období	1 322	3 452
Celkem	105 041	55 304

Ve 2018 splatila dceřiná společnost KORADO Polska část půjčky ve výši 700 tis. PLN.

Členům řídicích, kontrolních, správních orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17. Zaměstnanci

	2018		2017	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	900	3	900
Mzdové náklady členů Dozorčí rady	3	825	3	540
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	29	62 763	30	71 828
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	416	151 047	443	155 550
Náklady na sociální zabezpečení		65 662		68 127
Ostatní sociální náklady		7 983		6 294
Osobní náklady celkem	451	289 180	479	303 239

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 15 Transakce se spřízněnými stranami.

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

18. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2018	2017
Splatná daň	0	0
Odložená daň	0	6 500
Daňový náklad celkem	0	6 500

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2018	2017
Zisk před zdaněním	14 593	14 538
Položky zvyšující základ daně	21 925	37 887
- z toho rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	11 793	0
Položky snižující základ daně	72 344	82 445
- z toho rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	0	13 323
- z toho přijaté dividendy a výnosy z akcií	67 583	42 494
Uplatněná daňová ztráta	0	0
Daňový základ	- 35 826	- 30 020
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	0	0
Sleva na dani	0	0
Splatná daň	0	0

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2018 a následující).

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 124 551	- 126 885
rezerv a opravných položek	2 610	2 936
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	0	950
odložená daňová pohledávka z investiční pobídky	24 218	32 134
daňové ztráty minulých let	12 562	5 704
Čistý odložený daňový závazek (-)	- 85 161	- 85 161

● KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2018

V roce 2008 Společnost uvedla do užívání 4. výrobní linku, ke které se vztahuje investiční pobídka. Výše případné pobídky vztahující se k již proinvestovaným prostředkům činila k 31. prosinci 2018 176 mil. Kč (k 31. prosinci 2017 176 mil Kč) a tato částka může být uplatněna jako sleva na dani do roku 2019.

Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku z titulu investiční pobídky k 31. prosinci 2018 ve výši 24 218 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 32 134 tis. Kč). Zbývající odložená daňová pohledávka z investiční pobídky ve výši 151 782 tis. Kč k 31. prosinci 2018 (k 31. prosinci 2017: 137 366 tis. Kč) nebyla zaúčtována, protože její uplatnění v budoucnosti není pravděpodobné. Při jejím výpočtu k 31. prosinci 2018 a 2017 byla použita sazba daně z příjmů 19 %.

Vedení Společnosti je přesvědčeno, že Společnost bude schopna vyčerpat zaúčtovanou část odložené daňové pohledávky vztahující se k investiční pobídce. Přesto však v souvislosti s jejím čerpáním existuje určitá míra nejistoty.

Společnost měla k 31. prosinci 2018 daňové ztráty ve výši 66 116 tis. Kč (k 31. prosinci 2017: 30 020 tis. Kč), z nichž 30 020 tis. Kč mohou být použity do roku 2022 a 36 096 tis. Kč do roku 2023. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že bude schopno daňové ztráty v uvedené době vyčerpat.

19. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

17. dubna 2019



František Menclík
předseda Představenstva

