

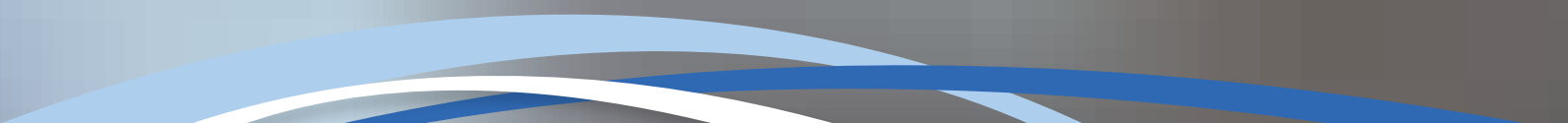


Výroční zpráva **2016**

 **KORADO**[®]

...teplo do vašich domovů
již více jak 50 let

 KORADO®





OBSAH

SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	7
STRATEGIE A CÍLE SKUPINY KORADO	8
ÚDAJE O SKUPINĚ	
Skupina KORADO	9
Zpráva o dceřných společnostech	12
Tabulka finančních ukazatelů skupiny	14
ZPRÁVA O ČINNOSTI SKUPINY	
Prodej a postavení skupiny KORADO na trhu	15
Finanční situace	16
Nákup vstupního materiálu	19
Výroba a vývoj	20
Řízení lidských zdrojů	21
Systém řízení jakosti, ekologie a životní prostředí	22
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	
Základní údaje o společnosti	23
Složení orgánů a managementu společnosti	24
Vývoj společnosti v historických datech	27
Zpráva Dozorčí rady	29
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI KORADO, A.S.	30
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KORADO, A.S., K 31. 12. 2016	
Rozvaha v plném rozsahu	34
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	36
Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2016	37
Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016	38
Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016	39
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SKUPINY KORADO SESTAVENÁ PODLE MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ K 31. 12. 2016	
Obsah	54
Konsolidovaná rozvaha	55
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	56
Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu	57
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	58
Příloha konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2016	59



SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneři,

Skončil rok 2016. Bohužel, musím konstatovat, že ani v tomto roce nedošlo k žádnému progresivnímu nárůstu stavební výroby, zvláště v sektoru bytové výstavby a občanské vybavenosti. Tyto obory v České republice naopak vykazují propad i proti roku 2015. Obdobná situace je i na Ukrajině a velký negativní vliv má i sankční režim Evropské unie ve vztahu k Ruské federaci.

Toto vše má vliv na chování našich odběratelů a na dodávky našich výrobků. Projevuje se to hlavně v požadavcích na malé zakázky, přísné dodržení časového limitu dodávek a samozřejmě silným tlakem na cenu. Na tyto vlivy musela naše společnost reagovat změnou charakteru výroby z hromadné na zakázkovou.

Ve druhém pololetí, díky rozhodnutí Evropské unie o zavedení cla na dovoz oceli válcované za studena z Ruské federace a Číny, došlo k enormnímu nárůstu cen vstupního materiálu. Tento vliv není schopna společnost i přes veškerá úsporná opatření eliminovat a je nucena tyto nárůsty cen přenášet na svoje odběratele.

Překonat tyto výzvy se nám daří díky uvážlivým investicím nejen v České Třebové, ale i v dceřiných společnostech KORADO Bulgaria a LICON HEAT. V České Třebové se jedná hlavně o investice do technologií na produkci výrobků KORATHERM a v Bulharsku jde o investici na zprovoznění nové výrobní linky na výrobu OTT. V LICON HEAT probíhá investice do inovace výrobního portfolia, která nám umožní podstatné rozšíření sortimentu a zlepšení parametrů vyráběných konvektorů. I na příští rok jsou plánovány další akvizice, které společnosti poskytnou rozšíření nabízeného sortimentu výrobků, a tím i větší komfort pro odběratele.

Za zmínku určitě stojí skutečnost, že se všichni akcionáři společnosti během čtvrtého čtvrtletí roku 2016 dohodli na odkupu všech 220 kusů akcií, tj. 9,16 % základního kapitálu společnosti KORADO, a.s., které byly ve vlastnictví Ing. Bedřicha Brabce a na převodu akcií přímo na společnost KORADO, a.s. Tato transakce byla dokončena dne 10. 1. 2017.

I přes všechna výše uvedená negativa je společnost KORADO, a.s. stabilizovaná, udržuje a posiluje svoji pozici na trhu, dokáže čelit náročným tržním podmínkám, vytvářet kladný hospodářský výsledek, snižovat zadlužení a pátým rokem vyplácet trvale rostoucí dividendy.

Je samozřejmé, že výše uvedené kroky by nebylo možné realizovat bez podpory a loajality všech zaměstnanců, orgánů společnosti, akcionářů, úvěřující banky, našich dodavatelů a odběratelů, kterým všem tímto upřímně děkuji.

Věřím, že skupina KORADO bude i v dalších letech spolehlivým partnerem jak pro naše dodavatele, tak pro odběratele.

František Menclík
předseda Představenstva

STRATEGIE A CÍLE SKUPINY KORADO

Hlavním cílem skupiny KORADO pro rok 2017 je i nadále se postupně vracet k dynamice předkrizových let a současně být profesionální, procesně řízenou skupinou na vysoké odborné, technologické a organizační úrovni, která se neustále rozvíjí a investuje do svých zdrojů.

Obchodní strategie

Obchodní strategie pro rok 2017 má nadále za cíl pokračování v teritoriální a produktové transformaci, a to v reakci na změny legislativy a požadavků zákazníků. Naplnění této strategie bude do určité míry poznamenáno bezprecedentním zvyšováním cen oceli, jako klíčového nákladového komponentu otopných těles, vyvolaným zavedením antidumpingových cel vůči Ruské federaci a Číně.

Zajištění proti riziku

Práce s podnikatelskými a obchodními riziky a zajištění proti nim je i nadále jedním z prvořadých úkolů společnosti, a to zejména v současném turbulentním prostředí, které je ovlivňováno řadou nepředvídatelných faktorů – nejistotou ohledně dalšího směřování EU, vztahy s Ruskou federací, migrační krizí, brexitem, nejistotou spojenou s opuštěním kurzového závazku ČNB apod. Rizika externího, ale i interního charakteru jsou zachycena v tzv. Katalogu rizik a aktivně se hledají formy jejich eliminace. Kategorizace rizik zahrnuje celou jejich škálu od strategických, obchodních přes výrobní, finanční, personální až k IT rizikům atd. Celá řada rizik je samozřejmě kryta pojistnými či obdobnými standardizovanými produkty, zároveň je však kladen maximální důraz na prevenci a interní nastavení procesů eliminujících škody již v jejich zárodku. Velmi významnou roli v této oblasti plní systém řízení kreditního rizika, který má za úkol zamezit vzniku nelikvidních pohledávek.

Takto nastavené principy jsou implementovány v rámci celé skupiny KORADO, včetně výrobních závodů v Bulharsku a v Liberci.

Optimalizace výroby otopných těles

Cílem této oblasti je soustavným inovačním procesem zvyšovat kvalitu výrobků, optimalizovat výrobu podle potřeb trhu, trvale zvyšovat integraci inženýrských metod v oblasti výroby a podpůrných procesů a instalací nových technologií dosáhnout maximálních úspor.

Efektivní nákup

V oblasti nákupu je úkolem snížit riziko na vstupu, zajistit veškerý materiál v potřebném množství, kvalitě a za nejvýhodnější cenu, optimalizovat výběr a hodnocení dodavatelů, integrovat jednotlivé nákupní činnosti v rámci celé skupiny KORADO a trvale snižovat dobu obrátu zásob.

I v následujícím období bude dále rozšiřován systém moderních nákupních metod v rámci procurementu. Cílem je zvýšení efektivnosti nákupu, transparentnosti v oblasti výběru dodavatelů, upevnění pozice skupiny KORADO na dodavatelském trhu a diverzifikace dodavatelského portfolia. Neméně důležitým úkolem bude i striktní dodržování ratingových pravidel ve vztahu k dodavatelům.

Kvalitní péče o lidské zdroje

V oblasti lidských zdrojů budou v roce 2017 dále prohlubovány stávající procesy tak, aby poskytovaly kvalitní podklady pro výběr, vzdělávání, motivaci a odměňování zaměstnanců. Dosažení cílů bude realizováno především zabezpečením metodické a administrativní podpory řízení lidských zdrojů. V oblasti podnikové infrastruktury se společnost hodlá dále zaměřit na cílevědomé a trvalé zlepšování procesů vyplývajících z ISO 9001.

Optimální financování a zajištění likvidity společnosti

V následujícím období se skupina KORADO ve finanční oblasti zaměří na důsledné udržení dostatečné likvidity skupiny a zajištění potřebného objemu finančních prostředků na pokrytí všech závazků vůči všem obchodním partnerům a finančním institucím včetně vytvoření finančního prostoru na vhodné akvizice a investice. Dalším důležitým cílem je důsledné využívání controllingových nástrojů a jejich aplikace v rámci celé skupiny KORADO. Neméně důležitým cílem skupiny bude i nadále optimalizace pracovního kapitálu a jeho financování.

Interní audit

Činnost Interního auditu se v následujícím období soustředí na dosahování cílů skupiny přinášením systematického metodického přístupu k hodnocení a zlepšování účinnosti systému řízení rizik, řídicích a kontrolních procesů a řízení a správy společnosti.

Interní audit bude přínosem pro skupinu v trvalém zajišťování konzistentně vysoké úrovně profesionality a kvality práce celého kolektivu a poskytování objektivně zjišťovacích informací, založených na vyhodnocování rizik a porozumění podstatě věcí s cílem maximalizovat svoji přidanou hodnotu, a to jak pro vedení společnosti, tak i pro statutární orgány. Prováděním objektivních prověrek procesů a aktivním pronikáním do podstaty prověřovaných jednotek a funkcí ve skupině spolu s uplatněním nejnovějších analytických nástrojů a technik se bude snažit Interní audit zvyšovat efektivitu procesů a kontrol. Nedílnou součástí bude spolupráce Interního auditu s externím auditem.

SKUPINA KORADO

Skupina KORADO se k 31. 12. 2016 skládá z mateřské společnosti KORADO, a.s., Česká Třebová a šesti dceřiných společností, z nichž jsou:

- Čtyři obchodní - KORADO Deutschland
 - KORADO Austria (v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost)
 - KORADO Polska
 - KORADO U. K. (v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost)
- Dvě výrobní - KORADO Bulgaria
 - LICON HEAT

Převážná část dceřiných společností byla založena zhruba v polovině devadesátých let 20. století především k podpoře obchodního růstu na evropských trzích v době závěrečné fáze budování a dokončení nového výrobního závodu v České Třebové.

Všechny dceřiné společnosti jsou v současné době řízeny prostřednictvím zástupců z mateřské společnosti ve statutárních orgánech těchto společností. Obchodní vztahy mezi mateřskou a dceřinými společnostmi jsou zajištěny prostřednictvím útvaru Obchod mateřské společnosti.

Obchodní dceřiné společnosti od svého vzniku zajišťovaly servis na vybraných trzích pro výrobky značky KORADO. V letech 2002 a 2003 došlo k zásadním změnám ve fungování a řízení největších obchodních dceřiných společností. Zákazníci na daných trzích jsou od té doby obsluhováni přímo z mateřské společnosti v České Třebové. Díky tomuto modelu řízení došlo k výraznému snížení nákladů a zvýšení efektivity jednotlivých obchodních dceřiných společností. Výsledkem byl obrat v jejich hospodaření a postupné navracení kapitálu, který byl do uvedených společností investován.

Mezi mateřskou společností KORADO, a.s., a dceřinými společnostmi nejsou uzavřeny ovládací smlouvy. Řízení těchto společností probíhá na základě uzavřených distributorských smluv a na základě ročních obchodně finančních plánů.

Kromě těchto smluv jsou mezi mateřskou společností a dceřinou společností KORADO Polska, LICON HEAT a KORADO Bulgaria uzavřeny smlouvy o zápůjčce. Jedná se o standardní smlouvy za obvyklých tržních podmínek.

V roce 2006 byl v dceřiné společnosti v Bulharsku zahájen proces aktivizace možných rezerv ve výrobě deskových těles v rámci skupiny KORADO a bylo dosaženo plné harmonizace veškerých firemních, technologických a výrobních procesů s mateřskou společností KORADO, a.s., v České Třebové. Díky realizaci tohoto projektu je dceřiná společnost KORADO Bulgaria plnohodnotnou součástí skupiny KORADO. Od roku 2012 je společnost rovněž výrobcem nízkonákladové produkce deskových těles pro skupinu KORADO. Od roku 2013 se stále zvětšuje počet přímých prodejů z KORADO Bulgaria ke konečným zákazníkům. V závěru roku 2014 KORADO Bulgaria realizovalo druhotný úpis akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii. Téměř dva roky připravovaná transakce byla úspěšně realizována s tím, že vlastní kapitál KORADO Bulgaria byl navýšen o cca 7 milionů BGN (přibližně 100 milionů Kč). Tyto finanční prostředky byly využity na další investiční rozvoj této dceřiné společnosti, zejména investice do druhé výrobní linky ocelových otopných těles a linky na výrobu koupelnových radiátorů.

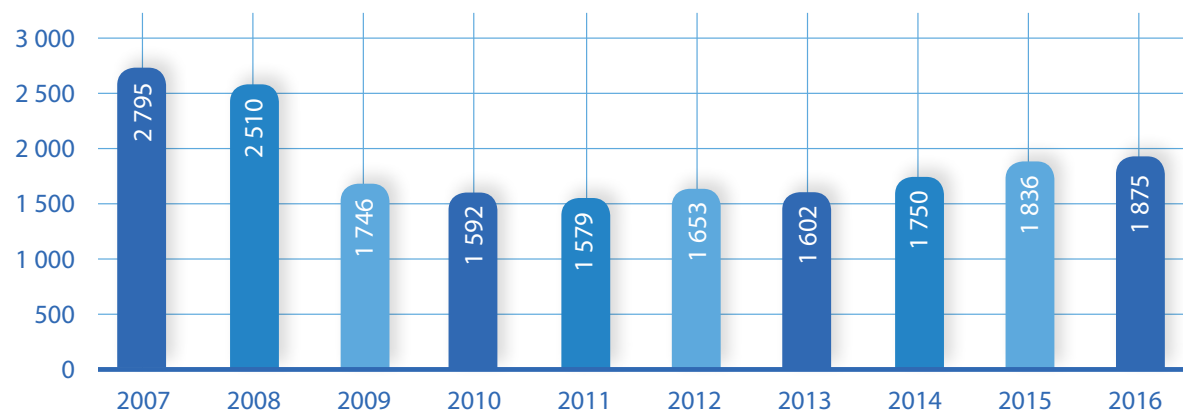
Významným krokem k rozšiřování našeho výrobního portfolia byl odkup společnosti LICON HEAT s.r.o., realizovaný v roce 2013, díky čemuž se výrobní program skupiny KORADO rozšířil o kompletní sortiment podlahových, nástěnných, volně stojících, lavicových a speciálních konvektorových těles.

Vývoj tržeb a hospodářský výsledek skupiny KORADO (v tis. Kč)

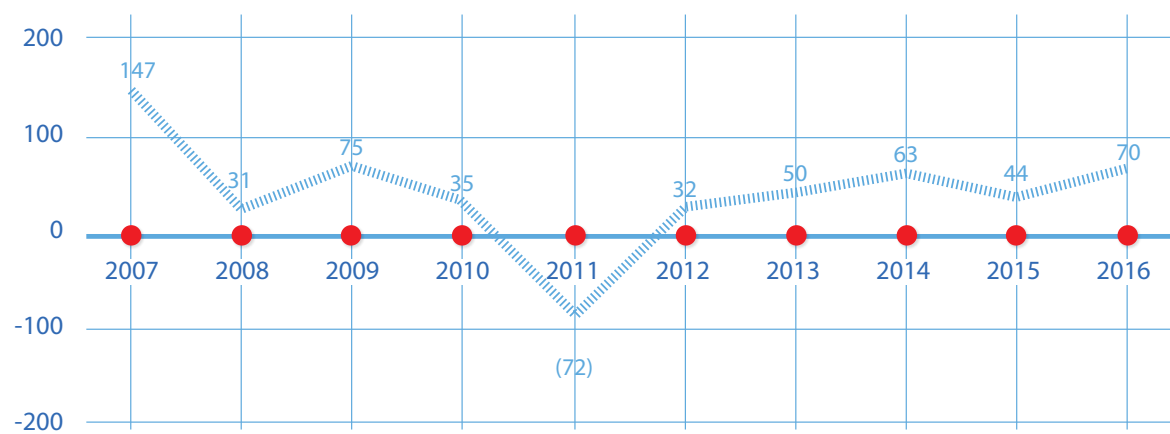
v tis. Kč	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Konsolidované tržby	2 795 017	2 510 084	1 745 583	1 592 299	1 579 217	1 653 283	1 602 014	1 749 891	1 836 448	1 874 930
Konsolidovaný výsledek hospodaření podle IFRS	147 173	31 105	74 912	34 572	-72 369	32 497	50 343	62 532	43 554	69 896

- Finanční data společnosti KORADO Croatia konsolidována ekvivalenční metodou (od roku 2009 nebyla data zahrnuta do konsolidace),
- Konsolidované tržby a konsolidovaný výsledek hospodaření podle IFRS v roce 2008 zahrnuje data společnosti KORADO Baltija pouze za období I – V/2008, tato společnost byla v červnu 2008 prodána

Vývoj konsolidovaných tržeb skupiny KORADO (v mil. Kč)



Vývoj konsolidovaného výsledku hospodaření skupiny KORADO (v mil. Kč)



Mapa Evropy s dceřinými společnostmi a společnostmi pod podstatným vlivem

01 KORADO, a.s.

LICON HEAT s.r.o.

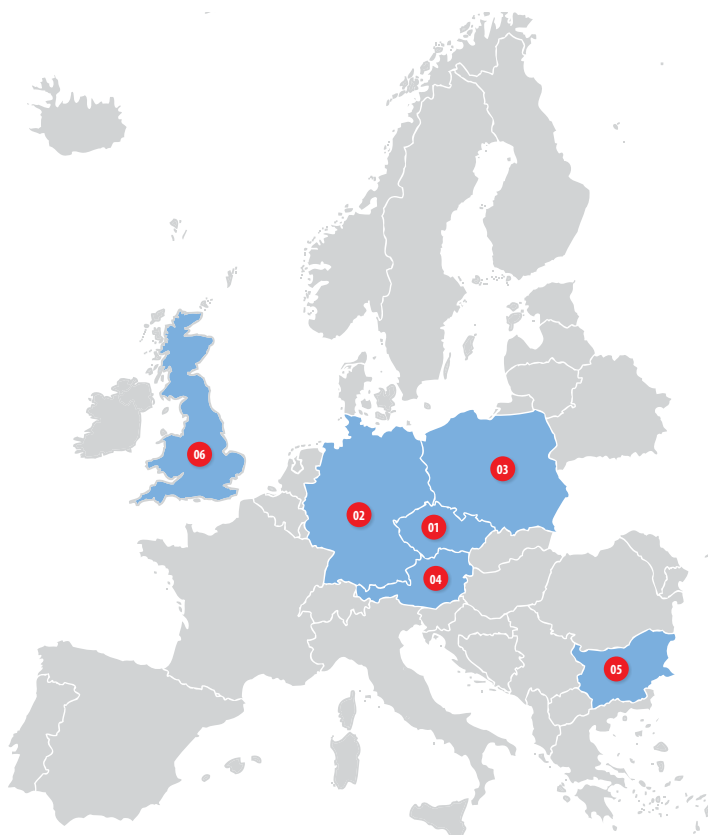
02 KORADO DEUTSCHLAND

03 KORADO POLSKA

04 KORADO AUSTRIA

05 KORADO BULGARIA

06 KORADO U.K.



Složení skupiny KORADO k 31. 12. 2016:

společnost	den vzniku	základní kapitál k 31. 12. 2016	ředitel (prokurista)	sídlo	podíl KORADO, a.s.	právní forma
KORADO, a.s.	1. 9. 1996	840 700 tis. Kč	Vojtěch Čamek	Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová, Česká Republika	-	akciová společnost
KORADO Deutschland GmbH	28. 11. 1995	676 tis. Kč	Leona Vaňková	DR. Wilhelm-Külz- Strasse 61, 155 17 Fürstenwalde, Německo	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Polska, Sp. z. o. o.	4. 12. 1996	44 173 tis. Kč	Žaneta Vebrová	Gen.Okulickiego 4, 05-500 Piasecno, Polsko	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Austria, GmbH	1. 7. 1998	28 371 tis. Kč	Leona Vaňková	Ferstelgasse 6/7, 1090 WIEN, Rakousko	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Bulgaria, A. D.	1. 10. 1998	121 283 tis. Kč	Jiří Řezníček	Gladston 28, 5150 Strajica, Bulharsko	85,58 %	akciová společnost
KORADO U. K. Limited	25. 11. 1998	32 tis. Kč	Vojtěch Čamek	170 Merton High Street, Wimbledon London, SW19 1AY, Velká Británie	100 %	společnost s ručením omezeným
LICON HEAT s. r. o.	1. 10. 2013*	14 500 tis. Kč	Martin Kniha	Na Poříčí 1041/12 110 00 Praha 1 - Nové Město Česká Republika	100%	společnost s ručením omezeným

Hodnoty základního kapitálu přepočteny kurzem k 31.12.2016

* Den zařazení do skupiny KORADO

ZPRÁVA O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH

KORADO Deutschland GmbH - Společnost KORADO Deutschland byla založena 28. 11. 1995 jako obchodní společnost zabývající se prodejem výrobků značky KORADO na trzích Německa, Dánska a zemí Beneluxu. KORADO, a.s., vlastní ve společnosti KORADO Deutschland 100% podíl.

Za rok 2016 vykázala společnost KORADO Deutschland výsledek hospodaření ve výši 118 tis. EUR (3 187 tis. Kč).

tis. EUR	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tržby celkem	5 007	4 974	4 763	5 090	5 286	4 477	3 080	4 395	5 173	5 489
Výsledek hospodaření	393	-67	0	0	0	0	71	138	179	118

KORADO Polska, Sp. z o. o. - Společnost KORADO Polska byla založena dne 4. 12. 1996 jako obchodní společnost zabývající se prodejem výrobků značky KORADO na polském trhu. Společnost KORADO, a.s., vlastní ve společnosti KORADO Polska 100% podíl.

Za rok 2016 dosáhla společnost KORADO Polska hospodářského výsledku ve výši 515 tis. PLN (3 192 tis. Kč).

tis. PLN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tržby celkem	8 351	8 811	8 260	7 542	7 297	7 243	9 242	8 941	11 142	16 473
Výsledek hospodaření	1 044	-1 184	-682	461	-816	95	162	247	312	515

KORADO Austria GmbH - Společnost KORADO Austria byla založena v roce 1998 jako 100% dceřiná společnost. Společnost KORADO Austria zajišťovala pro mateřskou společnost činnosti související s prodejem výrobků na území Rakouska.

Za rok 2016 dosáhla společnost KORADO Austria hospodářského výsledku ve výši 0,3 tis. EUR (9 tis. Kč).

Od konce roku 2006, kdy bylo ukončeno obchodování přes dceřinou společnost KORADO Austria a mateřská společnost odkoupila pohledávky této dceřiné společnosti, je tato společnost neaktivní.

tis. EUR	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tržby celkem	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Výsledek hospodaření	-9	-4	-8	-1	-1	1	1	1	-1	0,3

KORADO Bulgaria A. D. - Společnost byla založena v roce 1998, kdy KORADO, a. s., odkoupilo akcie původního výrobního podniku. V současnosti společnost KORADO, a. s., vlastní 85,58 % podíl v KORADO Bulgaria. Zbýlý podíl je ve vlastnictví lokálních institucionálních a retailových investorů. Akcie jsou volně obchodovány na Bulharské burze cenných papírů v Sofii.

Společnost v roce 2015 navýšila vlastní kapitál pomocí sekundárního úpisu akcií. Rozhodnutím Komise pro finanční dohled ze dne 30. 01. 2015 došlo k navýšení kapitálu KORADO Bulgaria o 2 576 786 BGN rozdělených do 2 576 786 ks obyčejných akcií, jež jsou zapsány jako volně převoditelné akcie s hlasovacím právem ve jmenovité hodnotě 1 BGN za každou. Společnost tímto získala finanční prostředky ve výši 7 086 162 BGN určené zejména pro další investiční rozvoj. Investičním zprostředkovatelem transakce byla Raiffeisenbank Bulgaria a na navýšení kapitálu se podílela i mateřská společnost. Podíl mateřské společnosti se po tomto úpisu snížil z 98,2 % na 85,7 %.

Společnost je plnohodnotnou součástí skupiny KORADO s produkcí velmi podobnou mateřské společnosti, tj. produkcí ocelových deskových těles a koupelňových radiátorů.

V roce 2016 KORADO Bulgaria zaznamenalo nárůst počtu exportních destinací o Maďarsko a Francii. Meziroční nárůst celkových tržeb za rok 2016 činil téměř 19 %. KORADO Bulgaria v současné době obsluhuje trhy Rumunska, Ukrajiny, Maďarska, Francie, Bosny a Hercegoviny a samozřejmě tuzemský trh. Významná část produkce je obchodována prostřednictvím distribučních kanálů mateřské společnosti.

Dalšími významnými kroky v roce 2016 bylo dokončení druhé fáze investičního programu, a to nainstalování a spuštění nové výrobní linky na OTT a zahájení investice do snížení energetické náročnosti výrobních prostor. Projekt zateplení bude dokončen v roce 2017.

Za rok 2016 společnost KORADO Bulgaria vytvořila zisk ve výši 2 927 tis. BGN (40 455 tis. Kč).

tis. BGN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tržby celkem	24 019	26 392	12 717	13 540	16 252	20 458	17 193	20 912	27 449	32 607
Výsledek hospodaření	-658	1 527	639	768	931	398	599	1 321	1 932	2 927
Počet vyrobených kusů ODT	374 704	342 558	134 816	166 712	229 129	281 027	238 808	295 187	398 958	433 008

LICON HEAT s.r.o. – společnost byla začleněná do skupiny KORADO v roce 2013 a vyrábí otopná konvektorová tělesa. Výrobu převzala od společnosti Likov Liberec a úspěšně tím navázala na čtyřicetiletou tradici ve výrobě konvektorových těles. V roce 2009 se společnost přestěhovala do nového moderního výrobního závodu v průmyslové zóně Sever v Liberci. Výroba konvektorů probíhá za použití nejmodernějších výrobních technologií.

Společnost LICON HEAT s.r.o. je konsolidovanou společností s moderní výrobní technologií a progresivní obchodní politikou podpořenou systémem řízení jakosti ISO 9001. Výrobky pod značkou KORADO a LICON jsou prodávány ve více než 25 zemích Evropy a Asie.

Za rok 2016 společnost LICON HEAT vytvořila zisk ve výši 2 436 tis. Kč.

tis. Kč	2013	2014	2015	2016
Tržby celkem	129 182	104 836	103 388	89 033
Výsledek hospodaření	7 630	10 664	3 197	2 436

KORADO U. K. je obchodní společnost, která byla odkoupena v roce 1998. Tato společnost v současné době nevyvíjí žádnou činnost.

TABULKA FINANČNÍCH UKAZATELŮ SKUPINY

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
TRŽBY CELKEM (V MIL. KČ)	2 795	2 510	1 746	1 592	1 579	1 653	1 602	1 750	1 836	1 875
MEZIROČNÍ ZMĚNA TRŽEB (V %)	-4%	-10%	-30%	-9%	-1%	5%	-3%	9%	5%	2%
EBITDA (VH BEZ NÁKL. ÚROKŮ, ODPISŮ A DANÍ) (V MIL. KČ)	335	210	276	207	84	174	179	191	176	210
EBITDA MARŽE (EBITDA/TRŽBY CELKEM) (V %)	12%	8%	16%	13%	5%	11%	11%	11%	10%	11%
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (V MIL. KČ)	147	31	75	35	-72	32	50	63	44	70
NÁVRATNOST KAPITÁLU (EBIT / AKTIVA MINUS BĚŽNÁ PASIVA)	12%	10%	6%	2%	-2%	3%	4%	5%	3%	5%
ZADLUŽENOST (BANKOVNÍ ÚVĚRY / VLASTNÍ KAPITÁL)	0,76	0,97	0,55	0,41	0,36	0,27	0,27	0,26	0,20	0,20
LIKVIDITA RYCHLÁ (OBĚŽNÁ AKTIVA MINUS ZÁSoby / KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY)	0,58	0,30	0,34	0,17	0,29	0,34	0,60	0,79	0,62	0,82
LIKVIDITA BĚŽNÁ (OBĚŽNÁ AKTIVA / KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY)	0,93	0,47	0,55	0,36	0,60	0,63	1,03	1,23	1,06	1,36
AKTIVA CELKEM (V MIL. KČ)	2 738	3 002	2 402	2 239	2 117	2 007	2 106	2 203	2 153	2 185
DLOUHODOBÝ MAJETEK / AKTIVA CELKEM (V %)	70%	74%	85%	86%	86%	85%	79%	74%	76%	72%
DOBA OBRATU POHLEDÁVEK (VE DNECH)	36	37	34	28	24	27	32	34	30	25
DOBA OBRATU ZÁVAZKŮ (VE DNECH)	93	105	132	103	97	96	107	110	107	103
DOBA OBRATU ZÁSOB (VE DNECH)	45	57	67	49	48	45	52	58	57	63

PRODEJ A POSTAVENÍ SKUPINY KORADO NA TRHU

Komentář k obchodním aktivitám v roce 2016

Naším prioritním regionem zůstává i nadále evropský trh. V situaci, kdy pokračuje dlouhodobý trend snižování jeho velikosti, se nám podařilo v některých segmentech navýšit či udržet náš podíl na celoevropském trhu s otopnými tělesy.

Konkrétně se jedná o naplnění dlouhodobé strategie pro vyrovnání poklesu segmentu deskových těles produkty v segmentech rostoucích. V našem případě u koupelnových těles, konvektorů a lokálních větracích jednotek jako nejmladšího zástupce v naší nabídce, byl rok 2016 úspěšný.

Střední a východní Evropa

Skutečně dlouhodobá spolupráce s partnery ve střední a východní Evropě nám poskytuje silnou a stabilní tržní pozici jak u tradičních produktů, tak u produktů nových, jakými jsou konvektorová tělesa či větrací a rekuperační jednotky.

Západní Evropa

V minulých letech započaté projekty nám již v roce 2016 přinášely pozitivní výsledky a to průřezově v celém produktovém portfoliu. Úspěch v tomto regionu je založen na komplexním servisu, který je specificky cílený pro jednotlivé skupiny zákazníků a vyvážil změny na trzích východní Evropy, především v Rusku, kde se v roce 2016 možnosti importu naší produkce ztížily.

Pocitujeme rostoucí zájem v nejnovějším segmentu našeho sortimentu, kterým jsou ventilační a rekuperační jednotky.

Produktový vývoj

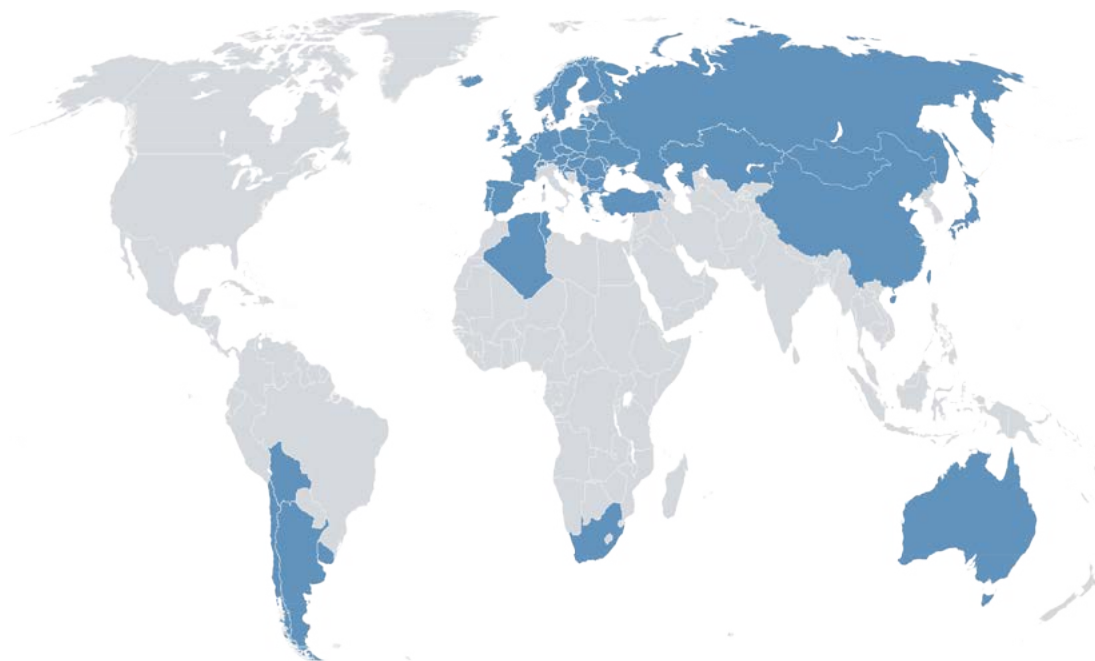
V roce 2016 jsme pokračovali v rozvoji prémiových modelů u hlavní produktové řady, a to u deskových otopných těles a připravili základ pro další etapu rozvoje prémiového segmentu u těles koupelnových. Po třech letech od rozšíření naší nabídky o konvektorová tělesa jsme posílili pozici na většině trhů západní Evropy a připravili modernizaci stávající produktové řady.

Po zavedení lokálních rekuperačních jednotek se připravujeme k dalšímu rozšíření naší nabídky centralizovaných větracích a rekuperačních jednotek. Tímto krokem se jako skupina KORADO vrátíme k sortimentu, kterému jsme se věnovali do devadesátých let.

Výhled na rok 2017

Obchodní strategie pro rok 2017 má nadále za cíl pokračování v teritoriální a produktové transformaci, a to v reakci na změny legislativy a požadavků zákazníků. Naplnění této strategie bude do určité míry poznamenáno bezprecedentním zvyšováním cen oceli, jako klíčového nákladového komponentu otopných těles, vyvolaným zavedením antidumpingových cel.

PRODEJ OTOPNÝCH TĚLES A KONVEKTORŮ V ROCE 2016 PODLE ZEMÍ



FINANČNÍ SITUACE

Ziskovost skupiny KORADO

Skupina KORADO vytvořila v roce 2016 zisk ve výši 70 mil. Kč. Ziskovost skupiny byla pozitivně ovlivněna růstem tržeb, které dosáhly nejvyšší hodnoty od roku 2009, dále také trvalým důrazem na optimalizaci nákladů a zvyšování efektivity výroby. Na druhou stranu došlo v roce 2016 k prudkému růstu cen vstupního materiálu, který se ve výsledku skupiny začal výrazněji projevat až v závěru roku.

Bankovní úvěry

V roce 2016 byly načerpány dva nové bankovní úvěry k financování investic v celkovém objemu cca 150 mil. v ekvivalentu Kč. Přesto vývoj bankovní zadluženosti dosahuje pozitivního klesajícího trendu. Všechny bankovní úvěry jsou spláceny v souladu se sjednanými podmínkami splácení.

Investice

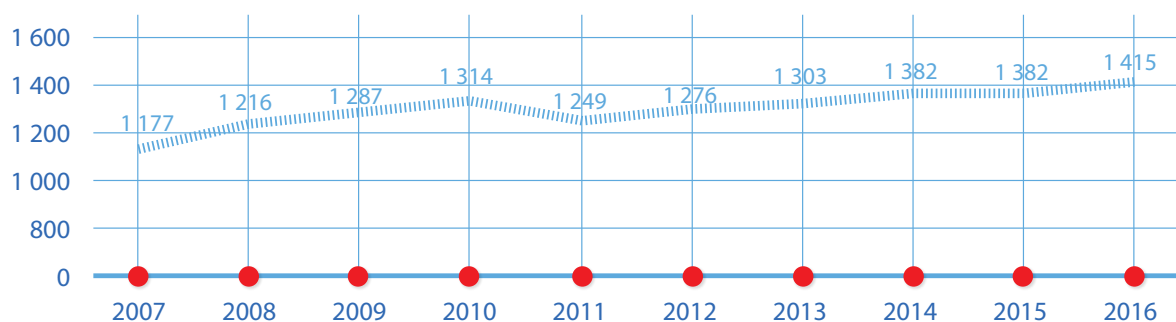
V roce 2016 byla v KORADO Bulgaria dokončena investice do nové výrobní linky na koupelnové radiátory. V mateřské společnosti došlo k zahájení provozu nové zkušební otopných těles a do nově rekonstruované haly na výrobu těles KORATHERM byla nainstalována nová velkokapacitní pila na dělení profilů a trubek. Dalším významným investičním projektem je modernizace balírny koupelnových a designových těles realizovaná s cílem zkrátit průběžnou dobu výroby. V roce 2016 došlo také k modernizaci celého informačního systému.

Řízení rizik

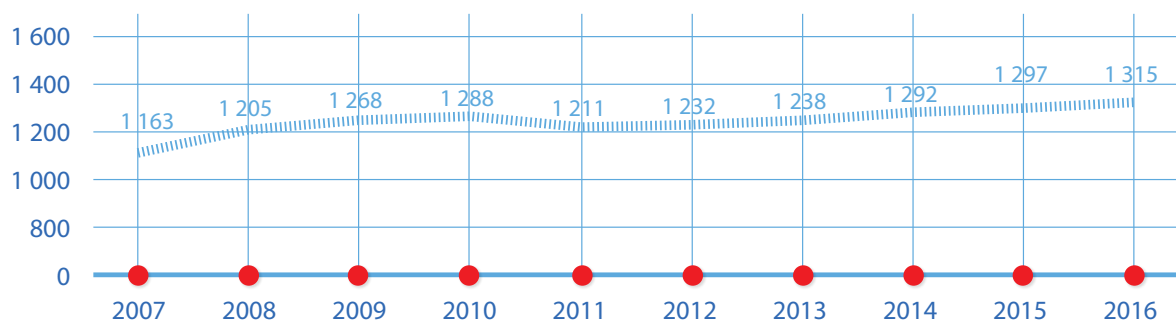
Za dobu své existence si skupina KORADO vybudovala velmi stabilizované a kapitálově silné portfolio zákazníků. Přetrvávající geopolitické napětí v Rusku a na Ukrajině, spojené s makroekonomickým propadem těchto dvou významných trhů, však přispělo nemalou měrou k platebním problémům některých našich obchodních partnerů. Rovněž oslovování nových zákazníků z netradičních teritorií přináší zvýšenou míru kreditního rizika. Ve výše uvedeném kontextu je dlouhodobě uplatňovaná strategie velmi striktního vnímání kreditního rizika více než ospravedlnitelná. Skupina KORADO ani v roce 2016, obdobně jako v letech předchozích, neutrpěla žádné významné škody spojené s nezaplacením splatných pohledávek, resp. problematické úhrady pohledávek se dařilo řešit ve spolupráci se specializovanými kreditními pojišťovnami. V roce 2016 se jeden z našich významných exportních zákazníků dostal do restrukturalizačního řízení, pohledávka za tímto zákazníkem byla uhrazena jednou z našich spolupracujících úvěrových pojišťoven.

Vnímání Risk managementu v širším kontextu fungování skupiny vedlo k dalšímu prohloubení práce s provozními riziky a rovněž riziky na straně firemního nákupu. Zvýšený tlak okolí a významný nárůst cen komodit (zejména plechu válcovaného za studena) samozřejmě působí i na naše dodavatelské prostředí. Z tohoto pohledu je dlouhodobě stabilizované portfolio našich dodavatelů vnímáno jako jeden ze základních kamenů naší nákupní strategie. Dalším prvkem této strategie je i nikdy nekončící vyhledávání alternativních dodavatelů.

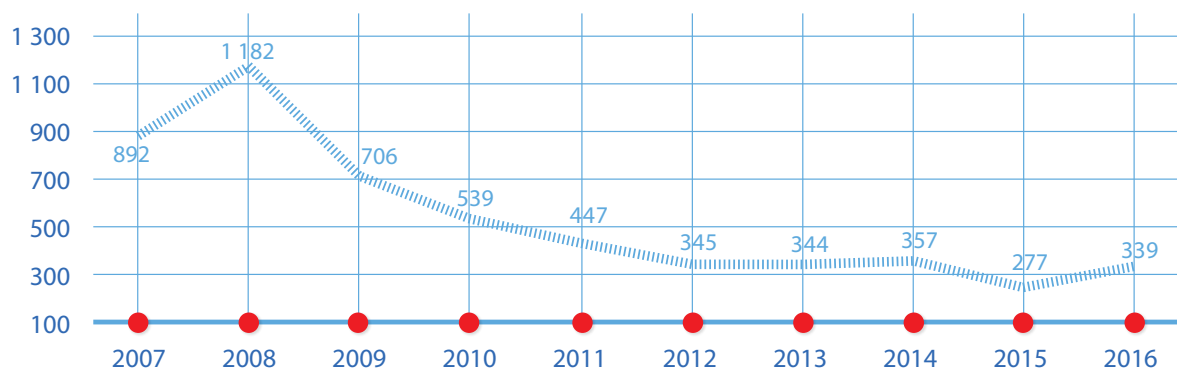
Vývoj vlastního kapitálu skupiny KORADO (v mil. Kč)



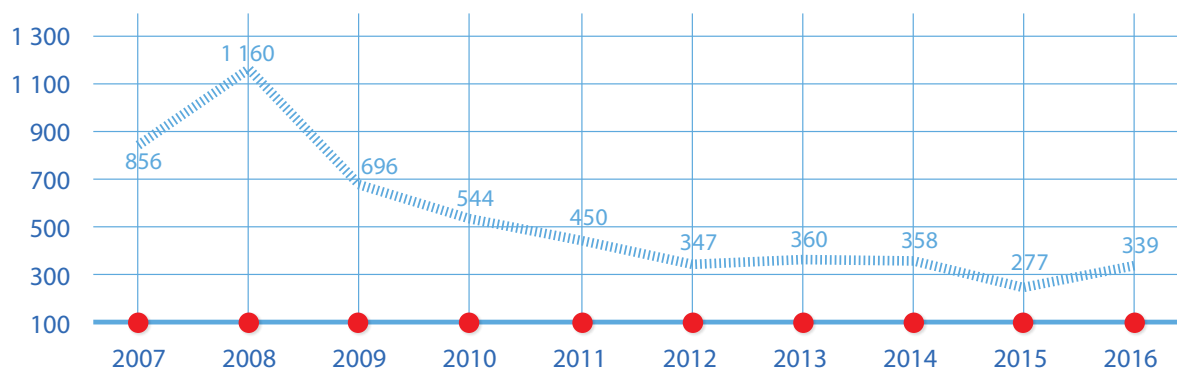
Vývoj vlastního kapitálu mateřské společnosti KORADO, a.s. (v mil. Kč)



Vývoj úvěrové angažovanosti skupiny KORADO (v mil. Kč)



Vývoj úvěrové angažovanosti mateřské společnosti KORADO, a.s. (v mil. Kč)



NÁKUP VSTUPNÍHO MATERIÁLU

Skupina KORADO patří do kategorie firem, jejichž ekonomický výsledek je velmi úzce svázán s jejich úspěšností na poli nákupu materiálu a služeb. Obě tyto složky, tedy materiál a služby, představují podstatnou část nákladů ve finálním výrobku.

Fungující a odborně vyspělý tým zaměstnanců útvaru Nákup má k dispozici dobře vypracované a trvale zdokonalované nákupní metody a procesy, jimiž se útvar řídí. To vše je dostatečnou základnou, která stejně jako již v minulých letech, tak i v roce 2016, vytvořila dobré podmínky pro úspěšný nákup. Tím byly také položeny důležité předpoklady a vytvořeno vhodné prostředí pro úspěšnou cenovou politiku skupiny praktikovanou směrem ke svým zákazníkům.

Nákup, který je koordinován z jednoho místa pro všechny tři výrobní závody jak v ČR, tak v Bulharsku, dosahuje již takového objemu, že tento se stává významným faktorem i pro naše dodavatele a má svoji důležitou váhu při jednáních s nimi. Práce celého nákupního týmu je podporována oddělením výběrových řízení a činností ratingového výboru dodavatelů. Při práci útvaru je, s výrazně dobrými výsledky, dlouhodobě využíván také nástroj elektronických aukcí.

Hlavním konstrukčním materiálem při výrobě otopných těles pro teplovodní vytápění je ocel ve formě ocelových plechů, profilů, trubek, polotovarů a ostatních komponent. V roce 2016 bylo ve skupině spotřebováno více než 37 tisíc tun oceli ve formě plechů, profilů a trubek. Je tedy zřejmé, že cena oceli má rozhodující vliv na výrobní náklady a z toho plyne i zásadní vliv na prodejní ceny finálních produktů. Samozřejmě nemohou být opomíjeny ani ostatní výrobní materiály, komponenty a suroviny, jakými jsou barvy, chemikálie, obalové materiály a další. Jejich váha v nákladové struktuře však není tak závažná. Proto se v uplynulém roce stala hlavní hrozbou rychle a nekontrolovaně explodující cenová úroveň oceli a výrobků z ní v zemích EU. Tento proces iniciovaly orgány EU zavedením předběžných antidumpingových opatření, která následně vystřídala konkrétní antidumpingová cla. Ceny oceli začaly růst již koncem prvního čtvrtletí a v tomto trendu pokračovaly po celý zbytek roku. Díky dostatečnému předzásobení se, se vliv takto rostoucích cen začal v nákladech projevovat až ve druhém pololetí a v plném rozsahu nás zasáhne od počátku roku 2017.

Útvar Nákup prokázal i v těchto složitých podmínkách vysokou profesionalitu a dokázal pro skupinu zabezpečit zásobování materiály a službami za optimálně dosažitelných cen a podmínek. Ani v tomto období nezůstala opominuta potřeba dalšího odborného růstu a vzdělávání. Útvar je tak dobře připraven na náročné úkoly, které před námi stojí v nadcházejícím období.

VÝROBA A VÝVOJ

Výroba

V roce 2016 výroba v mateřské společnosti probíhala ve dvou-
směnném provozu u deskových těles a u koupelňových těles
ve třísměnném až nepřetržitém provozu dle potřeby. Výroba
v KORADO Bulgaria probíhala ve dvou- až třísměnném
provozu dle potřeby a ve firmě LICON HEAT s.r.o. v jednosměn-
ném provozu s prodlužováním směn dle potřeby.

Výroba koupelňových radiátorů

V KORADO Bulgaria se v prvním čtvrtletí 2016 plně rozběh-
la výroba na nové lince koupelňových radiátorů a skupina
tak získala moderní výrobní jednotku, která může kapacitně
uspokojovat další zákazníky a v neposlední řadě v druhé lince
získává jistotu eliminace výpadku výroby pro případ nečekané
havárie zařízení v matce. Výroba byla velmi rychle osvojena a již
na podzim byla doplněna dalšími přípravky pro výrobu dalších
typů trubkových radiátorů.

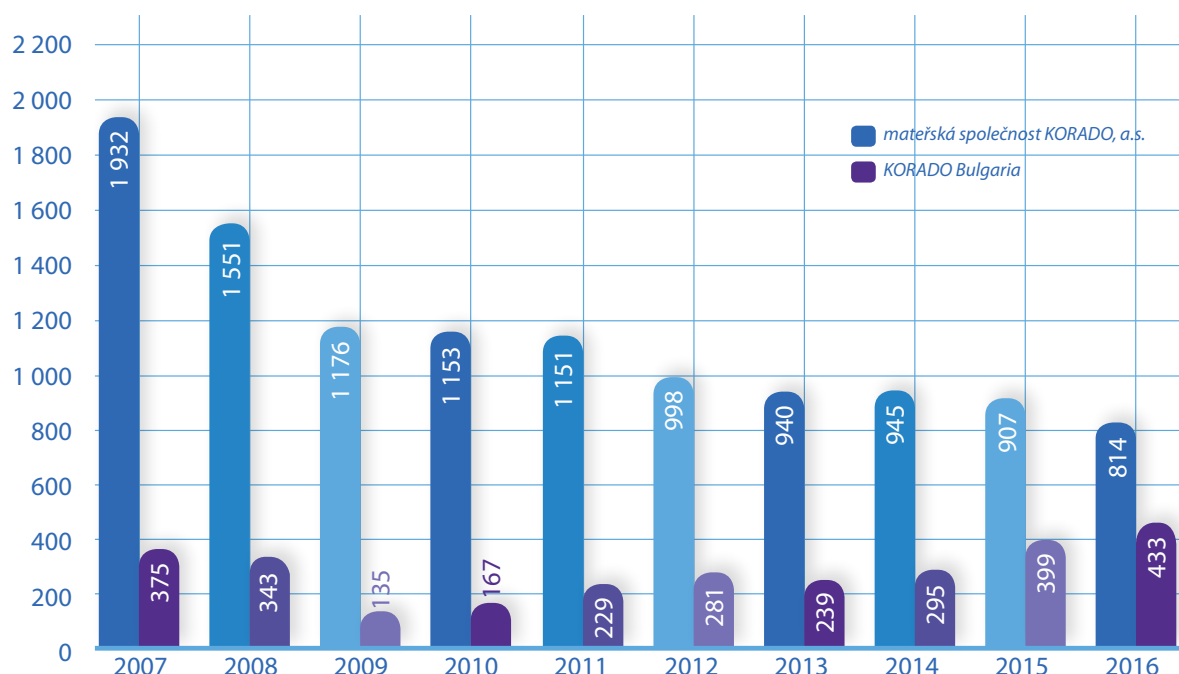
Rozvoj v oblasti designových těles KORATHERM

Do nově rekonstruované haly na výrobu těles KORATHERM
v mateřské společnosti byla na sklonku roku 2016 nainstalová-
na nová velkokapacitní pila na dělení profilů a trubek. V prvním
čtvrtletí 2017 bude dodána linka na dělení a výrobu profilů
pro designová tělesa KORATHERM. Tímto krokem bude výro-
ba designových těles automatizována již z 90 % s pozitivním
příspěvkem do kvality, designu a zkrácení dodacích lhůt pro
zákazníky.

Inovace výroby otopných těles

V roce 2016 došlo k zahájení provozu nové zkušebny otopných
těles v České Třebové. Zkušebna je nedílnou součástí vývoje
a dosahuje velmi přesných výsledků v porovnání s akreditova-
nou státní zkušebnou. Dalším významným investičním projek-
tem je modernizace balírny koupelňových a designových těles,
realizovaná s cílem zkrácení průběžné doby výroby.

Počet vyrobených kusů ODT (mateřská společnost x KBG) v tis. ks



ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Vzdělávací systém pro zaměstnance

Vzdělávání technicko-hospodářských zaměstnanců je zaměřeno zejména na udržování odborného profesního vzdělání a dovedností, v souladu s požadavky plynoucími z pracovních náplní jednotlivých útvarů a zaměstnanců.

Pravidelně jsou prováděna školení o bezpečnosti práce a z oblasti vyšších právních norem (obsluha motorových vozíků, elektrikáři, svářeči, jeřábníci atd.).

Systém odměňování zaměstnanců

Odměňování ve skupině KORADO je svázáno s plněním konkrétně definovaných ukazatelů. Výrazná je vazba na výsledky hospodaření skupiny. Zaměstnanci jsou odměňováni v závislosti na plnění definovaných ukazatelů podle jednotlivých zájmových skupin a systém tak podporuje objektivitu v odměňování a týmovou práci.

Péče o zaměstnance

Skupina KORADO zaměřuje pozornost na udržení dobrého standardu pracovních podmínek a prostředí pro zaměstnance. Zaměstnanci jsou motivováni k optimálnímu výkonu, neboť motivování a kvalifikování zaměstnanci jsou předpokladem úspěšného chodu společnosti.

Prioritou vzdělávání je prohlubování technického profesního vzdělání zaměstnanců ve výrobě.

Skupině vedoucích zaměstnanců se přispívá na životní pojištění a poskytují se další výhody. Dlouhodobě jako stabilizační prvek funguje systém příspěvků na penzijní připojištění, do kterého je zapojena většina zaměstnanců.

Zaměstnanci mají možnost kvalitního stravování přímo v areálu výrobního závodu KORADO, a.s., a to i ve směnných provozech a s výrazným příspěvkem zaměstnavatele.

Informovanost a vnitrofiremní komunikace

Předpokladem optimálního řízení je dostatečné množství informací, proto je zaveden informační systém pro oblast personalistiky, vzdělávání a mezd, který shromažďuje data z těchto oblastí. Data jsou zpracovávána do pravidelných reportů a čtvrtletních zpráv, které jsou k dispozici vedení společnosti, a to v dlouhodobých časových řadách.

Usilujeme o stabilní systém, který umožňuje jednotlivci využití schopností a dovedností v zaměstnání.

Adaptaci nových zaměstnanců na firemní kulturu a prostředí pomáhají i vstupní informační školení a „Příručka pro nové zaměstnance“ se základními údaji o skupině a s praktickými informacemi.

Ochrana zdraví

Skupina KORADO dlouhodobě patří mezi firmy s vysokým standardem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, čemuž odpovídá velmi nízká úrazovost během posledních let. K tomu velkou měrou přispívá pravidelné a odborné proškolení všech zaměstnanců skupiny o bezpečnosti práce.

SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI, EKOLOGIE A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jakost a kvalita

Výrobní značka KORADO je pro konečné zákazníky a obchodní partnery zárukou vysoké kvality, dlouhé životnosti, špičkových technických parametrů, bezchybných dodávek a tomu odpovídající ceny.

Vysoké jakosti je dosahováno systémem zabezpečení kvality, který je hlavní páteří systému řízení společnosti. V systému zabezpečení kvality je kladen důraz na neustálé zlepšování jeho úrovně.

Systém řízení kvality byl v roce 2016 certifikován podle systémové normy ISO 9001:2008. Jednou z hlavních charakteristik celého systému je řízení měření kvality procesů, což je základem pro trvalé zlepšování celého systému. Systém odráží nejmodernější trendy řízení.

Společnost KORADO, a.s., každoročně stanovuje Cíle a strategii, které se daří plnit dle přijatých kritérií. Byla přijata Politika společnosti, ve které jsou zakotveny hlavní principy řízení společnosti a etický kodex.

Zajištění vysoké kvality ve všech procesech výroby a prodeje radiátorů bylo potvrzeno obhájením výrobních certifikací pro země západní Evropy: RAL pro Spolkovou republiku Německo, NF pro Francii a Bsi pro Velkou Británii.

K dispozici jsou také značky dalších důležitých trhů např. ruského se značkou GOST, ukrajinského a běloruského. Tyto značky deklarují, že jsou trvale plněny stanovené požadavky na kvalitu materiálu, konstrukci a výrobu otopných těles RADIK a KORALUX a na jejich pravidelnou kontrolu.

V roce 2016 jsme získali osvědčení Oprávněný hospodářský subjekt AEO.

Systém řízení jakosti ISO 9001 v kombinaci se značkami kvality garantuje nejvyšší stupeň v dosažení trvalé kvality výrobků i veškeré činnosti společnosti KORADO na evropských i světových trzích.

Ekologie a péče o životní prostředí

V lednu 2016 byla pracovníky ČÍŽP Ol Hradec Králové provedena neohlášená kontrola dodržování povinností stanovených platným integrovaným povolením ve znění změny č. 5, zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění a zejména zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Závěrem проверки nebylo zjištěno porušení podmínek integrovaného povolení ani výše uvedených zákonů.

Rovněž byla provedena aktualizace základního hodnocení rizika ekologické újmy v závislosti na změnách v předpisech. Pro činnost č. 1 - provozování zařízení podléhající vydání integrovaného povolení, i pro činnost č. 10 - nakládání s nebezpečnými chemickými látkami, je společnost KORADO, a.s., pod limitem a tedy bez povinnosti zpracovávat podrobné hodnocení rizik ekologické újmy.

V oblasti nakládání s odpady bylo zajištěno nové značení pro všechny druhy nebezpečných odpadů v návaznosti na novelizované vyhlášky pro nakládání s odpady, včetně nových identifikačních listů nebezpečných odpadů.



013



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	KORADO, a.s.	
Sídlo společnosti:	Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová	
Právní forma:	akciová společnost	
Zapsaná:	v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1500	
Datum zápisu:	1. 9. 1996	
Identifikační číslo:	25 25 58 43	
Akcionáři společnosti:	Ministerstvo financí České republiky	34,22 %
	Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14 %
	Ing. Bedřich Brabec	9,16 %
	František Menclík	9,16 %
	Ludvík Petr	9,16 %
	Miroslav Vobora	9,16 %

Předmět podnikání:	- Výroba radiátorů ústředního topení - Hostinská činnost - Vodoinstalatérství, topenářství - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Zámečnictví, nástrojařství - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Malířství, lakýrnictví a natěračství
---------------------------	--

Akciová společnost KORADO je největším českým a jedním z největších evropských výrobců ocelových otopných těles a trubkových otopných těles.

Hlavním výrobním programem společnosti KORADO, a.s., jsou desková otopná tělesa RADIK, trubková otopná tělesa KORALUX a designová otopná tělesa KORATHERM. Svůj výrobní program společnost neustále rozšiřuje nejen o nové modely otopných těles, ale i o zcela nové technologie a výrobky. Z malé firmy v České Třebové s ročním obratem necelých 50 milionů korun se tak během několika málo let stal přední evropský výrobce s rozmanitým sortimentem topenářských produktů. Cílem firmy do budoucna je svůj sortiment i nadále rozšiřovat tak, aby zákazníkům dokázala pod značkou KORADO nabídnout komplexní škálu otopných prvků prvotřídní kvality.

Historie firmy se datuje od roku 1990, kdy byla společnost založena v České Třebové. Od té doby prošla společnost dynamickým vývojem, který z malé české firmy vytvořil úspěšnou a ambiciózní firmu světového formátu. Velkým historickým mezníkem byly roky 1996 a 1997, kdy byl vybudován nový závod na výrobu otopných těles RADIK a KORALUX, a to investicí ve výši 3 mld. Kč.

Velmi významným se pro společnost KORADO, a.s., stalo rozhodnutí o investici do čtvrté výrobní linky a souvisejících technologií, s jejíž realizací se započalo v průběhu roku 2007. Tato investice v objemu téměř 600 mil. korun, která je druhou největší investicí v historii společnosti a největší investiční akcí od výstavby nového závodu v r. 1997, přinesla společnosti nejen zvýšenou efektivnost výroby, ale i zvýšení kapacity, která v současné době pomáhá s optimalizací výroby.

V letech 2010 - 2011 společnost KORADO, a.s., realizovala další investici do instalace nové technologie kapilárního pájení trubkových otopných těles KORALUX s cílem dodávat větší množství koupelnových těles při nižších výrobních nákladech.

V říjnu 2013 došlo k odkupu společnosti LICON HEAT mateřskou společností. Společnost LICON HEAT se zabývá výrobou konvektorů, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.

V závěru roku 2014 se mateřská společnost úspěšně podílela na navýšení vlastního kapitálu v KORADO Bulgaria o cca 7 milionů BGN (přibližně 100 milionů CZK) v rámci druhotného úpisu akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii.

Po překonání nejtěžších krizových let společnost stabilizuje svou pozici na trhu a v roce 2015 se podařilo dosáhnout nejvyšších tržeb od roku 2010.

Po datu účetní závěrky, dne 10. ledna 2017, došlo k dokončené transakce, jejímž předmětem byl převod všech 220 ks akcií ve vlastnictví Ing. Bedřicha Brabce (podíl 9,16 % na základním kapitálu společnosti) přímo na společnost KORADO, a.s. Po dobu, kdy bude tyto akcie vlastnit sama společnost, nejsou s těmito akciemi spojena hlasovací práva ani nárok na výplatu podílu na zisku.

SLOŽENÍ ORGÁNŮ A MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI

Valná hromada

Nejvyšším orgánem společnosti KORADO, a.s., je Valná hromada, kterou tvoří akcionáři společnosti. Její působnost a pravomoci určují Stanovy společnosti. Valnou hromadu svolává Představenstvo zpravidla jedenkrát za rok.

Vrcholové řízení a kontrolu společnosti zajišťují tyto orgány:

Dozorčí rada

Dozorčí rada je nejvyšším kontrolním orgánem společnosti KORADO, a.s., který je oprávněn dohlížet na výkon působnosti Představenstva a na podnikatelskou činnost společnosti. Složení, působnost a pravomoci Dozorčí rady jsou určeny Stanovami společnosti. Dozorčí rada měla k 31. 12. 2016 šest členů. Dozorčí rada se zpravidla schází jedenkrát za dva měsíce. V roce 2016 proběhlo celkem sedm jednání Dozorčí rady. V roce 2016 nedošlo ke změnám ve složení Dozorčí rady společnosti.

Složení Dozorčí rady k 31. 12. 2016:

Předseda Dozorčí rady: Ludvík Petr
 Místopředseda Dozorčí rady: Dipl. Ing. Dr. Ernst Bachner
 Člen Dozorčí rady: Ing. Hana Vaňousová
 Člen Dozorčí rady: Ing. Petr Blažek
 Člen Dozorčí rady: Ludmila Filipovová
 Člen Dozorčí rady: Ing. Jaromír Hejda

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, který řídí činnost společnosti a vystupuje jménem společnosti KORADO, a.s. Členy Představenstva volí Dozorčí rada z osob navržených akcionáři. Funkční období členů Představenstva je pět let. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou vyhrazeny do působnosti Valné hromady, podle platných právních předpisů nebo Stanov společnosti.

Složení Představenstva k 31. 12. 2016:

Předseda Představenstva: František Menclík
 Místopředseda Představenstva: Miroslav Vobora
 Člen Představenstva: David Ryba
 Člen Představenstva: Ing. František Hamáček

Management

Společnost se člení do pěti útvarů: útvar Správa, útvar Obchod, útvar Výroba, útvar Nákup, útvar Finance a controlling. Od září 2016 bylo zřízeno nové cenové oddělení, které má za úkol nastavit vhodnou strategii cenotvorby a rabatových politik. Společnost má zřízen Interní audit. Každý útvar je řízen příslušným ředitelem nebo náměstkem generálního ředitele. V čele řízení společnosti KORADO, a.s., stojí generální ředitel. Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny KORADO.

K 31. 12. 2016 bylo složení managementu následující:



Ing. Vojtěch Čamek (* 1956)

Generální ředitel

Od r. 2002 ve společnosti KORADO, a.s., působil ve funkci ředitele pro Finance a controlling. Do funkce generálního ředitele byl jmenován 1. 4. 2012. V letech 1999 - 2001 byl finančním a generálním ředitelem afilací Motokovu International. Od roku 1992 do r. 1999 působil v Evropské bance pro obnovu a rozvoj v Londýně. V období 1982 - 1992 pracoval na úřadě Státní banky československé v Praze. Od r. 1974 do r. 1982 působil v administrativních funkcích v různých průmyslových podnicích v ČR. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze.



Ing. Jiří Jeřábek (* 1949)

Náměstek GŘ pro nákup

Do funkce náměstka generálního ředitele pro nákup byl jmenován 1. 4. 2012. Ve společnosti KORADO, a.s., zaměstnán od září 2002 na pozici obchodního ředitele. V období 1999 - 2002 působil ve funkci obchodního ředitele společnosti Maketek OY, Tampera ve Finsku. V letech 1998 - 1999 ředitel nákupu Zetor a.s. Brno. V období 1990 - 1998 působil ve společnosti Suomen Motokov OY, Finsko, od r. 1996 ve funkci zástupce ředitele. V letech 1987 - 1990 ve funkci vedoucího oddělení technické dokumentace a prodeje společnosti Zetor a.s. Brno. V letech 1982 - 1987 působil ve funkci technického ředitele společnosti Suomen Motokov OY ve Finsku, od r. 1970 do r. 1982 různé výrobně-technické funkce ve společnosti Zetor a.s. Brno. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, obor ekonomika průmyslu.



Ing. Aleš Zouhar (* 1959)

Obchodní ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., zaměstnán od roku 2004 jako vedoucí obchodu. Do funkce obchodního ředitele byl jmenován 1. 4. 2012. V období 2001 - 2003 působil ve funkci generálního ředitele společnosti AMERICAN JAWA Ltd. V letech 1998 - 2000 ředitel firmy MOTOKOV UK Ltd. V období 1995 - 1997 působil ve společnosti Zetor a.s. jako obchodní a marketingový ředitel a zároveň byl Předsedou představenstva ve firmě Zetor PDC a.s. Od r. 1990 - 1994 působil ve firmě SKODA Great Britain Ltd. jako generální ředitel a od roku 1984-1990 působil na útvary zahraničního obchodu. Absolvoval Mendelovu Univerzitu v Brně, Institut zahraničního obchodu a Cambridge Regional College.



Ing. Jiří Řezníček (* 1954)

Výkonný ředitel firmy KORADO Bulgaria

Ve společnosti KORADO, a.s., byl zaměstnán v letech 1995 - 2001 a od roku 2005 do současnosti. V září 2007 byl jmenován do funkce výkonného ředitele firmy KORADO Bulgaria. V období 2002 - 2004 působil ve firmě Gienger s.r.o. Zlín ve funkci ředitele střediska Olomouc a zástupce pro region Olomouc a Východní Čechy. V období 1991 - 1995 působil ve společnosti Armaturka, a.s. Česká Třebová jako vedoucí provozu a následně jako ředitel společnosti, od r. 1983 - 1991 ve funkci vedoucího provozu ve firmě Sigma, k.p. Česká Třebová. V letech 1978 - 1983 ve funkci samostatného technologa výroby společnosti Liaz, n.p. Je absolventem Vysokého učení technického v Brně, fakulty strojní, obor dopravní stroje, manipulační zařízení a spalovací motory.



Ing. Miloš Sotona (* 1965)

Výrobní ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., je zaměstnán od března 2012 ve funkci výrobního ředitele. V letech 2004 - 2011 zastával funkci vedoucího výroby, výrobního ředitele a ředitele pro jakost ve společnosti GCE Chotěboř. V období 2001 - 2004 pracoval ve společnosti Matsushita Panasonic Automotive Czech na pozici vedoucího útvaru Technické přípravy výroby. V letech 1992 - 2000 působil ve společnosti Prokop - Mlýnské stroje Pardubice, nejdříve v útvaru technického rozvoje, od r. 1995 ve funkci vedoucího útvaru Řízení jakosti. V letech 1988 - 1992 pracoval jako samostatný technolog ve společnosti TMS Pardubice. Je absolventem strojní fakulty Vysoké školy strojní a textilní v Liberci, obor strojírenská technologie.

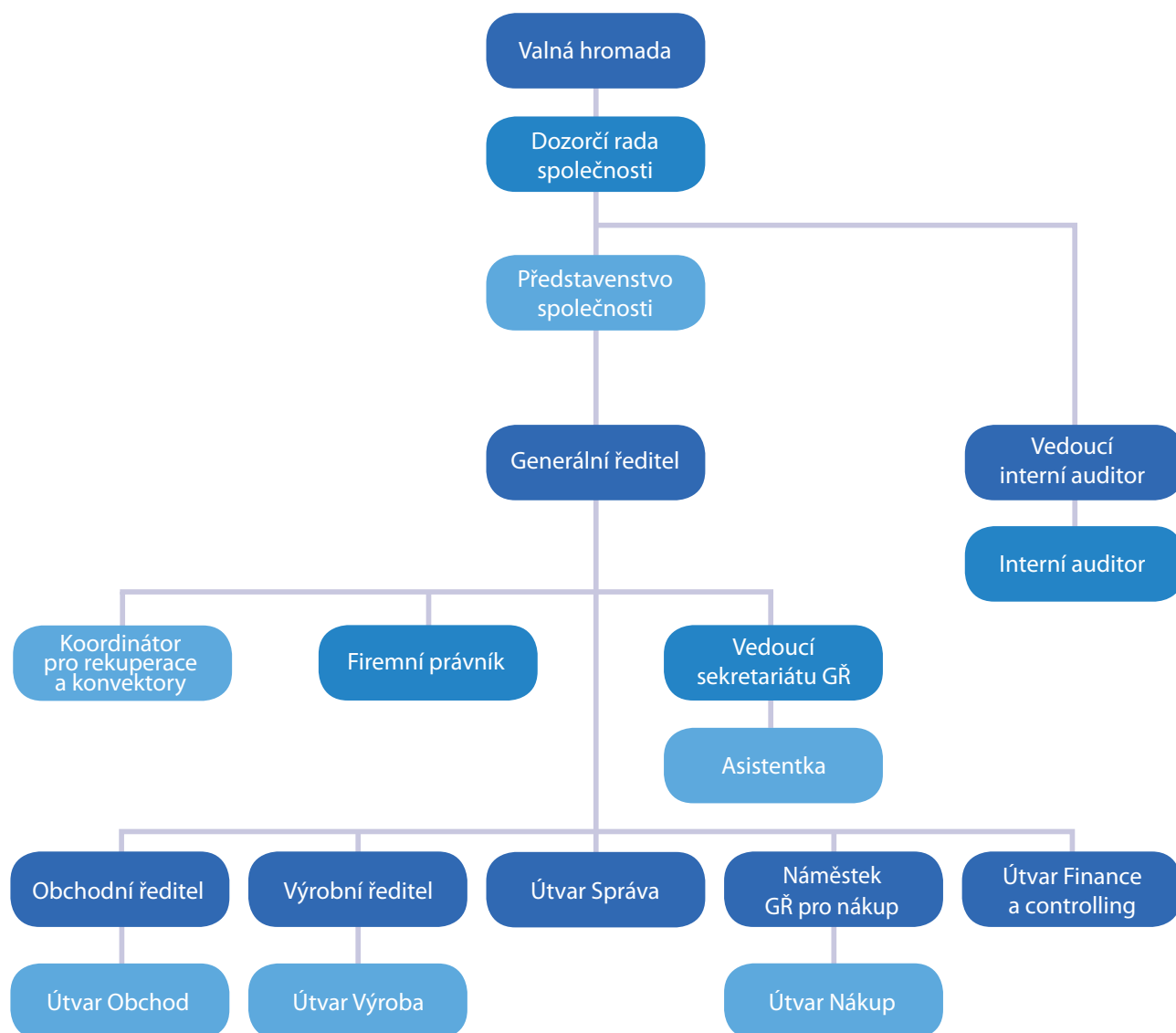


Martin Kniha (* 1972)

Jednatel firmy LICON HEAT s.r.o.

Do funkce jednatele dceřiné společnosti LICON HEAT s.r.o. byl jmenován dne 1. 10. 2013. V letech 2004 až 2013 byl v této firmě společníkem a jednatelem. V období 1995 až 2004 působil ve společnosti Likov v.d. nejprve na pozici technického manažera do r. 1999, po té ve funkci výrobního ředitele a od r. 2002 ve funkci výkonného ředitele. V letech 1993 až 1995 pracoval jako samostatný kontrolor ve společnosti Rockwell International v Liberci. Je absolventem Střední průmyslové školy strojní v Liberci.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



VÝVOJ SPOLEČNOSTI V HISTORICKÝCH DATECH

- 1965** Počátek výroby deskových radiátorů v bývalém podniku KOVENTA.
- 1970** Uvedení do provozu vlastní vícebodové svařovací linky na výrobu radiátorů.
- 1987** Instalována první svařovací linka firmy SCHLATTER, inovace radiátorů, podstatné snížení podílu ruční práce, zvýšení produktivity práce.
- 1988** Zprovoznění nové lakovny, významný posun v kvalitě a zejména povrchové úpravě radiátorů.
- 1990** Založení soukromé společnosti KORADO spol. s r.o. se základním kapitálem 100 tis. Kč, zakladateli byli současní spoluakcionáři, pánové František Menclík, Ludvík Petr, Miroslav Vobora a Ing. Bedřich Brabec.
- 1991** Privatizace podniku KOVENTA formou aukce s následnou modernizací podniku a zahájení výroby, navýšení výrobní kapacity a zavedení nepřetržitého provozu.
- 1992** Inovace deskových radiátorů a rozšíření výrobního programu o speciální radiátory.
- 1993** Splaceny veškeré úvěry poskytnuté bankou na nákup závodu, po dalších investicích dosaženo ve stávajícím výrobním závodě maxima výrobní kapacity.
- 1994** První významné zvýšení základního kapitálu společnosti na hodnotu 5 mil. Kč.
- 1995** Zpracován podnikatelský záměr na výstavbu nového závodu KORADO „na zelené louce“, založena dceřiná společnost KORADO Deutschland.
- 1996** Transformace na akciovou společnost a navýšení základního kapitálu na 880 mil. Kč, zahájení výstavby nového závodu KORADO v hodnotě téměř 3 mld. Kč, založeny další dceřiné společnosti KORADO Moskva, KORADO Baltija, KORADO Brod, KORADO Polska a odkoupen majoritní podíl v dopravní společnosti S.A.S.
- 1997** Kapitálový vstup Evropské banky pro obnovu a rozvoj (EBRD), navýšení základního kapitálu na 1 580 mld. Kč, získání certifikátu ISO 9001 a zahájení výroby v nově postaveném výrobním závodě v České Třebové.
- 1998** Akvizice 98 % majetkového podílu ve výrobním závodě v Bulharsku a jeho celková konsolidace. Založena další dceřiná společnost KORADO Austria, KORADO UK.
- 1999** Převedení úvěrů společnosti KORADO, a.s., z České spořitelny do Konsolidační banky Praha, s. p. ú. (KOB).
- 2000** Restrukturalizace úvěrového portfolia ze strany KOB, snížení úrokového zatížení a finanční stabilizace společnosti, snížení základního kapitálu o kumulovanou ztrátu ve výši 1 027 mil. Kč, následně navýšení základního kapitálu ze strany KOB formou kapitalizace o 287,7 mil. Kč na hodnotu 840,7 mil. Kč.
- 2002** Výrazný obrat v hospodaření společnosti, po čtyřech letech ztrát dosaženo opět kladného hospodářského výsledku ve výši 31 mil. Kč. Restrukturalizace největších dceřiných společností KORADO Polska, KORADO Austria a KORADO Deutschland s cílem zvýšení návratnosti vložených investic.
- 2003** Ukončení procesu hledání strategického investora zahájeného v roce 2001 bez výběru partnera, posílení vlivu nejvýznamnějšího akcionáře, Evropské banky pro obnovu a rozvoj na řízení společnosti, konsolidovaný hospodářský výsledek za celou skupinu KORADO dosáhl poprvé v historii kladné hodnoty 57 mil. Kč.
- 2004** Splaceny veškeré úvěry u České konsolidační agentury, přechod k HVB Bank Czech Republic (dnes UniCredit Bank Czech Republic). Dosažen historicky nejvyšší hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 375 mil. Kč.
- 2005** Významné snížení úvěrové angažovanosti, pod 1 mld. Kč, meziroční pokles tržeb na úroveň roku 2003. Významný nárůst materiálových nákladů.
- 2006** Poprvé v historii společnosti vyrobeno více jak 2 mil. kusů radiátorů, vyčlenění výroby plastů do samostatné společnosti a následný prodej, prodej dceřiné společnosti S.A.S. Rozhodnutí o investici do čtvrté svařovací linky.
- 2007** Zahájena investice do čtvrté svařovací linky a souvisejících technologií v celkové výši téměř 600 milionů korun. Restrukturalizace a změna systému řízení největší dceřiné společnosti KORADO Bulgarie. Nejvyšší tržby v historii, a to ve výši 2,725 mld. Kč.
- 2008** Dokončení druhé největší investice v historii společnosti KORADO, a.s., a největší investice od výstavby nového závodu - investice do čtvrté svařovací linky a její uvedení do provozu. Astronomický nárůst ceny oceli na historická maxima. Výrazný pokles prodeje ve čtvrtém čtvrtletí roku způsobený příchodem celosvětové hospodářské recese. Prodej dceřiné společnosti KORADO Baltija.
- 2009** Významný dopad celosvětové hospodářské krize, který se projevil meziročním poklesem tržeb o 24 %. Důsledná optimalizace pracovního kapitálu, která vedla k výraznému zlepšení finanční situace společnosti. Výrazné snížení úvěrové angažovanosti. Meziroční pokles bankovních úvěrů o 40 %.
- 2010** Z důvodu pokračování hospodářské krize došlo k dalšímu meziročnímu propadu tržeb o 9 %. Dále došlo k instalaci nové technologie kapilárního pájení otopných těles KORALUX.

- 2011** Byla provedena mimořádná splátka dlouhodobého bankovního úvěru ve výši 50 mil. Kč. Byla zavedena výroba nového nízkonákladového radiátoru.
- 2012** Od dubna došlo ke změně managementu společnosti. Po několika letech poklesu obratu došlo v roce 2012 ke zvýšení tržeb a skupina KORADO vytvořila v roce 2012 opět zisk, jenž dosáhl 32 mil. Kč.
- 2013** Dne 1. 10. 2013 došlo k podpisu smlouvy o odkupu společnosti LICON HEAT s.r.o. mateřskou společností. Společnost LICON HEAT s.r.o. se zabývá výrobou konvektorů, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.
- 2014** Společnost Korado Bulgaria realizovala druhotný úpis akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii a nainstalovala druhou výrobní linku na ODT. Došlo k refinancování bankovních úvěrů, které byly převedeny do ČSOB.
- 2015** Nejvyšší tržby v mateřské společnosti i skupině od roku 2010. V matce došlo k instalaci nové výrobní linky na kompletaci celých designových těles KORATHERM. Ve společnosti KORADO Bulgaria byla zahájena kompletní adaptace výrobní haly na instalaci výrobní linky na koupelňové radiátory.
- 2016** Ve firmě KORADO Bulgaria došlo ke zprovoznění výrobní linky na koupelňové radiátory. Ve skupině KORADO bylo dosaženo nejvyšších tržeb od roku 2009.
- 2017** Po datu účetní závěrky, dne 10. ledna 2017, došlo k dokončení transakce, jejímž předmětem byl převod všech 220 ks akcií ve vlastnictví Ing. Bedřicha Brabce (podíl 9,16 % na základním kapitálu společnosti) přímo na společnost KORADO, a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

V roce 2016 proběhlo celkem sedm jednání Dozorčí rady společnosti KORADO, a.s., všechna zasedání Dozorčí rady byla usnášeníschopná. Na svých jednáních se Dozorčí rada informovala o výsledcích hospodaření společnosti a veškerých podstatných aktivitách Představenstva společnosti KORADO, a.s. Dozorčí rada společnosti pracovala podle schváleného plánu práce, který byl koordinován s plánem práce Představenstva. Každého jednání Dozorčí rady se účastnil předseda Představenstva, popř. další ze členů Představenstva.

Dozorčí rada společnosti KORADO, a.s., pracovala od 1. 1. 2016 ve složení:

- Ludvík PETR - předseda Dozorčí rady,
- Dip. Ing. Dr. Ernst BACHNER - místopředseda Dozorčí rady
- Ing. Hana VAŇOUSOVÁ - člen Dozorčí rady
- Ludmila FILIPOVOVÁ - člen Dozorčí rady
- Ing. Petr BLAŽEK - člen Dozorčí rady
- Ing. Jaromír HEJDA - člen Dozorčí rady

V průběhu roku 2016 nedošlo ke změnám ve složení Dozorčí rady. Valná hromada dne 16. 5. 2016 zvolila Ing. Hanu Vaňousovou za člena Dozorčí rady společnosti KORADO, a.s., v souladu s volbou zaměstnanců na další funkční období.

Plnění povinností Dozorčí rady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti Představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Zkoumala zejména, zda je jeho výkon v souladu s ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), občanského zákoníku, ostatních platných předpisů a platných Stanov akciové společnosti KORADO, a.s. Pravidelně sledovala a projednávala výsledky hospodaření společnosti za uplynulá období, stav jejího majetku, vč. informací o stavu pohledávek. Mezi standardní úkoly v roce 2016, kterými se Dozorčí rada zabývala, bylo schválení a rovněž průběžná kontrola plnění obchodně-finančního plánu společnosti. Dozorčí rada prověřovala a kontrolovala plnění marketingového plánu, projednávala finanční plán společnosti, zabývala se obchodními limity odběratelů pro rok 2016 a periodicky projednávala Zprávy o činnosti Interního auditu.

Generální ředitel seznamoval Dozorčí radu s vyhodnocením a aktuálním stavem obchodování s akciemi KORADO Bulgaria. Dozorčí rada byla jednotlivými řediteli odborných útvarů pravidelně informována o důležitých analýzách a projektech společnosti. Dozorčí rada dostávala průběžné informace, které se týkaly nabytí vlastních akcií společnosti KORADO, a.s.

Dozorčí rada dne 1. 4. 2016 zvolila nového člena Představenstva, který byl nominován EBRD. Dozorčí rada dne 9. 9. 2016 souhlasila s výsledkem výběrového řízení na výběr auditora pro KORADO, a.s., a skupinu KORADO na roky 2016 až 2018 a doporučila Valné hromadě společnosti, aby určila auditorem pro KORADO, a.s., a skupinu KORADO společnost PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o. Dozorčí rada dne 20. 12. 2016 podrobně projednala a odsouhlasila dokumentaci týkající se nabytí vlastních akcií

společností od fyzické osoby Ing. Bedřicha Brabce ve výši 9,16 % základního kapitálu společnosti KORADO, a.s.

V průběhu uvedeného období Dozorčí rada plnila povinnosti vyplývající ze znění zákona o obchodních korporacích, zejména stanovené v § 446 až § 455, jakož i ze znění občanského zákoníku stanovené zejména v § 159.

Kontrola výkonu působnosti Představenstva společnosti

Dozorčí rada, resp. předseda Dozorčí rady, dostával průběžně zápisy z jednání Představenstva společnosti, na jejichž základě Dozorčí rada kontrolovala plnění stanovených úkolů. Jednání Představenstva společnosti se pravidelně zúčastňoval předseda Dozorčí rady, popř. pověřený člen Dozorčí rady. Své připomínky k úkolům a povinnostem Představenstva řeší Dozorčí rada s předsedou Představenstva, popř. pověřeným členem Představenstva. Na každém zasedání Dozorčí rady probíhala kontrola plnění úkolů zadaných Představenstvu společnosti. Dozorčí rada konstatuje, že jí byly Představenstvem a managementem společnosti poskytovány všechny podklady vyžádané pro činnost Dozorčí rady.

Přezkoumání účetní závěrky

Dozorčí rada byla na svém 127. zasedání, konaném dne 17. března 2017, seznámena s výrokem auditora PricewaterhouseCoopers k účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce dle standardů IFRS. Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku, resp. konsolidovanou účetní závěrku dle standardů IFRS společnosti KORADO, a.s., resp. skupiny KORADO k 31. 12. 2016 předloženou Představenstvem společnosti. Přílohy k řádné účetní závěrce a konsolidované účetní závěrce za rok 2016 jsou v plném znění součástí Výroční zprávy společnosti KORADO, a.s., za rok 2016. Na základě přezkoumání účetní závěrky doporučila Dozorčí rada Valné hromadě účetní závěrku společnosti KORADO, a.s., a konsolidovanou účetní závěrku dle mezinárodních účetních standardů IFRS skupiny KORADO k 31. 12. 2016, ke schválení.

Dozorčí rada přezkoumala návrh Představenstva a doporučuje Valné hromadě rozdělit účetní zisk ve výši 51.841.667,73 Kč za rok 2016 následovně:

- Částku ve výši 49.997.630,- Kč použít na výplatu dividend. První záloha na výplatu dividend byla vyplacena v 10/2016 ve výši 9.999.526,- Kč, druhá záloha bude vyplacena v 4/2017 ve výši 19.999.052,- Kč a doplatek výplaty dividend bude ve výši 19.999.052,- Kč.
- Částku ve výši 1.844.037,73 Kč převést na nerozdělený zisk minulých let.

Dozorčí rada konstatovala, že navrhované rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy a Stanovami společnosti KORADO, a.s., a doporučuje proto Valné hromadě návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2016 v podobě předložené Představenstvem společnosti ke schválení.

V České Třebové dne 17. března 2017

Ludvík Petr
předseda Dozorčí rady

Dip. Ing. Dr. Ernst Bachner
místopředseda Dozorčí rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA akcionářům společnosti KORADO, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit:

- přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti KORADO, a. s., se sídlem Bří Hubálků 869, Česká Třebová („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2016, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.
- přiložené individuální účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru:

- přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Skupiny k 31. prosinci 2016, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.
- přiložená individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2016, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidovaná a individuální účetní závěrka jsou dále souhrnně označovány jako účetní závěrky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem Rady pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině a Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrky a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetními závěrkami či s našimi znalostmi o Skupině a Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost Představenstva a Dozorčí rady Společnosti za účetní závěrky

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a za sestavení individuální účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetních závěrek tak, aby neobsahovaly významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetních závěrek je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda jsou Skupina a Společnost schopny nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v přílohách účetních závěrek záležitosti týkající se jejich nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek, s výjimkou případů, kdy Představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo Společnosti nebo ukončení jejich činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá Dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrky jako celek neobsahují významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetních závěrkách odhalí případnou

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA akcionářům společnosti KORADO, a.s.

existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetních závěrek způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřními kontrolními systémy Skupiny a Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřních kontrolních systémů.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Představenstvo Společnosti uvedlo v přílohách účetních závěrek.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetních závěrek Představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek,

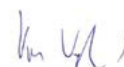
kteří mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v přílohách účetních závěrek, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina nebo Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetních závěrek, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrky zobrazují podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat Představenstvo a Dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřních kontrolních systémech.

17. března 2017

zastoupená partnerkou



Ing. Věra Výtvarová
statutární auditorka, ev. č. 1930



KORADO, a.s.
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
K 31. 12. 2016

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2016
Datum sestavení účetní závěrky: 17. března 2017

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31. 12. 2016			31. 12. 2015
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	5 491 796	-3 458 399	2 033 397	2 019 960
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	003	5 042 357	-3 423 528	1 618 829	1 626 609
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	207 606	-184 358	23 248	18 773
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	191 251	-184 358	6 893	8 970
B. I. 2. 1.	Software	007	187 759	-181 603	6 156	8 114
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	3 492	-2 755	737	856
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	16 355	0	16 355	9 803
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	16 355	0	16 355	9 803
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	4 399 253	-3 082 024	1 317 229	1 384 436
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	1 711 562	-761 667	949 895	975 273
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	25 462	0	25 462	25 462
B. II. 1. 2.	Stavby	017	1 686 100	-761 667	924 433	949 811
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 583 965	-2 255 738	328 227	351 733
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	78 592	-64 619	13 973	13 964
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	78 592	-64 619	13 973	13 964
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	25 134	0	25 134	43 466
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	17 518	0	17 518	2 149
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	7 616	0	7 616	41 317
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	435 498	-157 146	278 352	223 400
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	292 330	-108 704	183 626	182 701
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	143 168	-48 442	94 726	40 699
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	037	430 708	-34 871	395 837	382 315
C. I.	Zásoby	038	151 759	-1 291	150 468	135 714
C. I. 1.	Materiál	039	97 073	-852	96 221	87 060
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	7 065	0	7 065	6 859
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	47 621	-439	47 182	41 783
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	35 006	-279	34 727	26 532
C. I. 3. 2.	Zboží	043	12 615	-160	12 455	15 251
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	12
C. II.	Pohledávky	046	124 071	-33 580	90 491	123 310
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2	0	2	2
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	2	0	2	2
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	2	0	2	2
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	124 069	-33 580	90 489	123 308
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	110 167	-33 580	76 587	106 061
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	13 902	0	13 902	17 247
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	7 611	0	7 611	13 211
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	3 993	0	3 993	3 232
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	2 249	0	2 249	747
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	49	0	49	57
C. IV.	Peněžní prostředky	071	154 878	0	154 878	123 291
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	459	0	459	611
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	154 419	0	154 419	122 680
D.	Časové rozlišení aktiv	074	18 731	0	18 731	11 036
D. 1.	Náklady příštích období	075	6 989	0	6 989	4 792
D. 3.	Příjmy příštích období	077	11 742	0	11 742	6 244

FIRMA: KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2016
Datum sestavení účetní závěrky: 17. března 2017

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ. a	PASIVA b	řad. c	31. 12. 2016 5	31. 12. 2015 6
	PASIVA CELKEM	078	2 033 397	2 019 960
A.	Vlastní kapitál	079	1 314 658	1 296 904
A. I.	Základní kapitál	080	840 700	840 700
A. I. 1.	Základní kapitál	081	840 700	840 700
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	-35 431	-36 345
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	-35 431	-36 345
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	48	48
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-35 479	-36 393
A. III.	Fondy ze zisku	092	48 268	48 269
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	48 268	48 269
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	419 279	417 901
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	419 279	417 901
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	51 842	41 377
A. VI.	Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku	100	-10 000	-14 998
B. + C.	Cizí zdroje	101	701 928	710 570
B.	Rezervy	102	6 321	6 434
B. 4.	Ostatní rezervy	106	6 321	6 434
C.	Závazky	107	695 607	704 136
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	310 386	267 911
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	231 725	195 750
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	78 661	72 161
C. II.	Krátkodobé závazky	123	385 221	436 225
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	107 600	81 000
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 955	9 170
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	221 758	306 333
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	53 908	39 722
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134	32	37
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	14 412	12 447
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	7 504	6 382
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 843	3 736
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	28 682	16 684
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	435	436
D.	Časové rozlišení	141	16 811	12 486
D. 1.	Výdaje příštích období	142	16 811	12 486

FIRMA: KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2016

Datum sestavení účetní závěrky: 17. března 2017

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2016 1	2015 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	1 236 092	1 238 753
II.	Tržby za prodej zboží	02	434 276	376 229
A.	Výkonová spotřeba	03	1 253 639	1 226 004
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	362 273	319 522
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	709 231	723 887
A. 3.	Služby	06	182 135	182 595
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-9 142	-2 315
C.	Aktivace	08	-8 951	-9 738
D.	Osobní náklady	09	290 486	274 685
D. 1.	Mzdové náklady	10	222 215	210 168
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	68 271	64 517
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	65 187	61 437
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	3 084	3 080
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	116 153	102 849
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	102 823	105 138
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	102 823	105 138
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	76	-2 265
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	13 254	-24
III.	Ostatní provozní výnosy	20	70 692	51 460
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	226	1 603
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	47 361	33 924
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	23 105	15 933
F.	Ostatní provozní náklady	24	56 654	54 197
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	93	1 176
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	45 454	33 147
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 020	859
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-113	-482
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	10 200	19 497
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	42 221	20 760
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	27 451	28 240
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	27 451	28 240
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	132	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 511	1 842
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 478	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	33	1 842
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-3 318	-4 820
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5 188	5 871
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 188	5 871
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 595	10 524
K.	Ostatní finanční náklady	47	14 434	18 938
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	16 121	20 617
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	58 342	41 377
L.	Daň z příjmů	50	6 500	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	6 500	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	51 842	41 377
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	51 842	41 377
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 773 617	1 707 048

KORADO, a.s.

Nekonsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2016

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU za rok končící 31. prosince 2016

(tis. Kč)	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Nerozdělený zisk	Zálohy na výplaty podílu na zisku	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2015	840 700	48 269	48	- 35 101	- 13 000	460 899	- 10 000	1 291 815
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	0	- 1 292	0	0	0	- 1 292
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	13 000	- 13 000	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0	- 29 999	10 000	- 19 999
Vyplacené zálohy na podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	- 14 998	- 14 998
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	41 377		41 377
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	1	0	1
Zůstatek k 31. prosinci 2015	840 700	48 269	48	- 36 393	0	459 278	- 14 998	1 296 904
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	0	914	0	0	0	914
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0	- 39 998	14 998	- 25 000
Vyplacené zálohy na podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	- 10 000	- 10 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	51 842	0	51 842
Zaokrouhlení	0	- 1	0	- 1	0	0	0	- 2
Zůstatek k 31. prosinci 2016	840 700	48 268	48	- 35 480	0	471 122	- 10 000	1 314 658

KORADO, a.s.

Nekonsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2016

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za rok končící 31. prosince 2016

(tis. Kč)		2016	2015
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	58 342	41 377
A.1	<i>Úpravy o nepeněžní operace:</i>	91 360	73 431
A.1.1	Odpisy stálých aktiv	103 250	105 867
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	9 899	- 8 368
A.1.3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 712	- 427
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku	- 26 740	- 28 240
A.1.5	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	2 678	4 029
A.1.6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 985	570
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	149 702	114 808
A.2	<i>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:</i>	- 67 698	64 360
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	11 260	34 960
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	- 64 128	24 331
A.2.3	Změna stavu zásob	- 14 830	5 069
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	82 004	179 168
A.3	Úroky vyplacené	- 5 188	- 5 871
A.4	Úroky přijaté	2 510	1 842
A.6	Přijaté podíly na zisku	26 740	28 240
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	106 066	203 379
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 52 053	- 74 645
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	938	1 603
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 50 934	47 619
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 102 049	- 25 423
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	62 570	- 136 936
C.2	<i>Změna stavu vlastního kapitálu:</i>		
C.2.6	Vyplacené dividendy	- 35 000	- 34 997
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	27 570	- 171 933
	Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	31 587	6 023
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	123 291	117 268
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	154 878	123 291

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

KORADO, a. s., (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1500 dne 1. září 1996 a její sídlo je v Bří Hubálků 869, Česká Třebová. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba radiátorů ústředního vytápění.

Společnost neneviduje žádné operace, které nejsou k 31. prosinci 2016 ani k 31. prosinci 2015 zahrnuty v rozvaze.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dne 26. listopadu 2014.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké společnosti a je sestavena v historických cenách.

2.2. Srovnatelné údaje

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. ledna 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 reklasifikovány v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

2.3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	4 - 6 let
Ocenitelná práva	6 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

2.4. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Stavby	30 - 50 let
Stroje a zařízení	8 - 20 let
Motorová vozidla	4 - 8 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 - 4 let

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

2.5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Poskytnuté půjčky se oceňují v nominální hodnotě. Dočasně snížení hodnoty, které je zaúčtováno jako opravná položka, je vyčísleno na základě posouzení jejich rizikovosti.

2.6. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob.

2.7. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úločky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.9. Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.10. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na podíly na zisku, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku. V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené podíly na zisku, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na podíly na zisku nebo její část jako pohledávku za společníky.

2.11. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.12. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

2.13. Zaměstnanecské požitky

Na nevyčerpanou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.14. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.15. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

2. 16. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2. 17. Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2. 18. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2. 19. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Požizovací cena				
Software	186 099	1 660	0	187 759
Ostatní ocenitelná práva	3 415	77	0	3 492
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9 803	6 551	0	16 355
Celkem	199 317	8 288	0	207 606
Oprávký				
Software	177 985	3 618	0	181 603
Ostatní ocenitelná práva	2 559	196	0	2 755
Celkem	180 544	3 814	0	184 358
Zůstatková hodnota	18 773			23 248
(tis. Kč)	1. ledna 2015	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2015
Požizovací cena				
Software	184 055	2 047	3	186 099
Ostatní ocenitelná práva	3 193	222	0	3 415
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 785	8 018	0	9 803
Celkem	189 033	10 287	3	199 317
Oprávký				
Software	174 894	3 094	3	177 985
Ostatní ocenitelná práva	2 350	209	0	2 559
Celkem	177 244	3 303	3	180 544
Zůstatková hodnota	11 789			18 773

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přirůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Požizovací cena				
Pozemky	25 462	0	0	25 462
Stavby	1 676 402	9 698	0	1 686 100
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 587 043	37 742	40 820	2 583 965
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	50 731	2 867	866	52 732
Umělecká díla	25 860	0	0	25 860
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 149	15 369	0	17 518
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	41 317	- 33 701	0	7 616
Celkem	4 408 964	31 975	41 686	4 399 253
Oprávky a opravná položka				
Stavby	726 591	35 075	0	761 667
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 235 310	61 247	40 820	2 255 738
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	39 974	2 859	866	41 966
Umělecká díla	22 653	0	0	22 653
Celkem	3 024 528	99 181	41 686	3 082 024
Zůstatková hodnota	1 384 436			1 317 229
(tis. Kč)	1. ledna 2015	Přirůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2015
Požizovací cena				
Pozemky	25 163	299	0	25 462
Stavby	1 676 402	0	0	1 676 402
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 589 661	8 157	10 775	2 587 043
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	43 819	6 912	0	50 731
Umělecká díla	25 860	0	0	25 860
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	250	1 899	0	2 149
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 595	37 722	0	41 317
Celkem	4 364 750	54 989	10 775	4 408 964
Oprávky				
Stavby	691 808	34 784	0	726 591
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 179 930	64 979	9 599	2 235 310
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	37 860	2 114	0	39 974
Umělecká díla	22 653	0	0	22 653
Celkem	2 932 251	101 877	9 599	3 024 528
Zůstatková hodnota	1 432 499			1 384 436

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 13 Smluvní a potenciální závazky.

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

5. Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2016	Počet akcií	Základní kapitál (tis.)	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2016* (tis. Kč)	Vlastní kapitál * (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2016 (tis. Kč)
Zahraniční								
KORADO Deutschland Fürstenwalde, Německo*		25 EUR	16 617	3 861	100%	3 187	3 861	4 838
KORADO Bulgaria Strajica, Bulharsko	7 513 137	8 779 BGN	115 753	115 753	85,58%	40 455	242 950	18 705
KORADO Polska Piasecno, Polsko		7 211 PLN	67 545	0	100%	3 192	- 48 442	0
KORADO Austria* Wien, Rakousko		1 050 EUR	28 371	0	100%	9	- 11	0
KORADO UK* London, Velká Británie		1 GBP	32	0	100%	0	32	0
Tuzemské								
LICON HEAT Praha 1, Česká republika		14 500 Kč	64 012	64 012	100%	2 436	16 945	3 197
Celkem			292 330	183 626				26 740
Opravná položka			- 108 704					
Zůstatková hodnota			183 626					

* neauditováno

31. prosince 2015	Počet akcií	Základní kapitál (tis.)	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2015* (tis. Kč)	Vlastní kapitál * (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2015 (tis. Kč)
Zahraniční								
KORADO Deutschland Fürstenwalde, Německo*		25 EUR	16 620	5 092	100%	4 885	5 514	3 784
KORADO Bulgaria Strajica, Bulharsko	7 523 509	8 779 BGN	113 597	113 597	85,70%	26 953	224 848	12 643
KORADO Polska Piasecno, Polsko		7 211 PLN	67 545	0	100%	2 038	- 53 399	0
KORADO Austria* Wien, Rakousko		1 050 EUR	28 377	0	100%	- 29	- 19	0
KORADO UK* London, Velká Británie		1 GBP	37	0	100%	0	37	0
Tuzemské								
LICON HEAT Praha 1, Česká republika		14 500 Kč	64 012	64 012	100%	3 197	17 709	11 831
Celkem			290 188	182 701				28 240
Opravná položka			- 107 487					
Zůstatková hodnota			182 701					

* neauditováno

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných společnostech:

Dceřiné společnosti (tis. Kč)	2016	2015
Počáteční zůstatek k 1. lednu	107 487	109 296
Tvorba za rok	1 228	1
Zrušení za rok	11	1 810
Konečný zůstatek k 31. prosinci	108 704	107 487

6. Ostatní dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

K 31. prosinci 2016	Hodnota půjčky v cizí měně (tis.)	Hodnota půjčky (tis. Kč)	Úroková sazba (%)	Opravná položka (tis. Kč)
Zahraniční				
KORADO Polska	8 624 PLN	52 830	6,5% p.a.	48 442
KORADO Bulgaria	1 900 EUR	51 338	1M Euribor + 1,65% p.a.	0
LICON HEAT	39 000 Kč	39 000	1M Pribor + 1,55% p.a.	0
Celkem		143 168		48 442
Opravná položka		- 48 442		
Zůstatková hodnota		94 726		
K 31. prosinci 2015	Hodnota půjčky v cizí měně (tis.)	Hodnota půjčky (tis. Kč)	Úroková sazba (%)	Opravná položka (tis. Kč)
Zahraniční				
KORADO Polska	8 624 PLN	54 676	6,5% p.a.	53 399
LICON HEAT	39 000 Kč	39 000	1M Pribor + 1,55% p.a.	0
Celkem		93 676		53 399
Opravná položka		- 53 399		
Zůstatková hodnota		40 277		

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

7. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2016 ve výši 1 291 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 1 215 tis. Kč).

Změna opravné položky k zásobám:

(tis. Kč)	2016	2015
Počáteční zůstatek k 1. lednu	1 215	1 318
Tvorba opravné položky	267	250
Zrušení opravné položky	191	353
Konečný zůstatek k 31. prosinci	1 291	1 215

Přebytky zjištěné při inventarizaci zásob za rok 2016 činily 691 tis. Kč (2015: 179 tis. Kč), manka činila 503 tis. Kč (2015: 242 tis. Kč).

8. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2016 43 469 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 32 342 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2016	2015
Počáteční zůstatek k 1. lednu	20 326	22 512
Tvorba opravné položky	17 190	3 906
Zrušení opravné položky	3 509	0
Použití k odpisu pohledávek	427	6 092
Konečný zůstatek k 31. prosinci	33 580	20 326

9. Vlastní kapitál

Zaknihované a vydané akcie:

	31. prosince 2016		31. prosince 2015	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 350 000 Kč, plně splacené	2 402	840 700	2 402	840 700

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Menclík František	9,16	9,16
Petr Ludvík	9,16	9,16
Vobora Miroslav	9,16	9,16
Brabec Bedřich Ing.	9,16	9,16
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14	29,14
Ministerstvo financí České republiky	34,22	34,22
Celkem	100,00	100,00

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

Společnost KORADO, a.s., se sídlem v Bří Hubálků 869, Česká Třebová sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámka 1) a využila možnosti nevytvářet povinné rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti.

Dne 16. května 2016 Valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2015 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2015 ve výši 41 377 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2016.

Dne 30. září 2016 rozhodl statutární orgán Společnosti o výplatě záloh na podíly na zisku ve výši 10 000 tis. Kč. Výplata podílů na zisku následně podléhá schválení Valnou hromadou Společnosti. Výplata záloh na podíly na zisku byla zaúčtována jako snížení vlastního kapitálu.

10. Rezervy

(tis. Kč)	Záruční opravy	Závazky vůči zaměstnancům	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2015	5 239	1 677	6 916
Použití rezerv	472	10	482
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2015	4 767	1 667	6 434
Tvorba rezerv	0	137	137
Použití rezerv	250	0	250
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2016	4 517	1 804	6 321

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 18. Daň z příjmů.

11. Závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let. Kromě níže uvedeného Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

12. Závazky k úvěrovým institucím

Bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

	Záruka	Úroková sazba	Měna	Zůstatek k 31. prosinci 2016 (tis. Kč)
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	Pribor 1M+1,55 %	Kč	195 750
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	Pribor 1M+1,55 %	Kč	100 000
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky	Euribor 1M+1,65 % p.a.	EUR	43 575
Celkem bankovní úvěry				339 325

Z celkové částky úvěru ve výši 100 000 tis. Kč čerpané od Československé obchodní banky, a.s. má 30 769 tis. Kč splatnost delší než 5 let.

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Určité položky majetku (nemovitosti, pohledávky a zásoby) byly použity jako bankovní zástava k úvěrům a ostatním závazkům. Celková zůstatková hodnota tohoto majetku činila k 31. prosinci 2016 909 454 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 919 456 tis. Kč).

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

13. Smluvní a potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2016.

Dále má Společnost smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Splatné do 1 roku	5 536	6 038
Splatné v období 1 – 5 let	5 534	10 848
Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem	11 070	16 886

14. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2016	2015
Výroba radiátorů		
- tuzemsko	379 334	399 846
- zahraničí	841 941	818 814
Poskytnuté služby	14 817	20 093
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	1 236 092	1 238 753
Prodej zboží		
- tuzemsko	258 406	219 101
- zahraničí	175 870	157 128
Tržby za zboží celkem	434 276	376 229

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2016	2015
Výnosy		
Prodej služeb	11 288	16 554
Prodej výrobků	213 285	182 967
Prodej zboží	13 687	8 784
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku	44 825	29 523
Úrokové výnosy	2 478	1 803
Celkem	285 563	239 631
Náklady/nákupy		
Nákup zboží pro další prodej	349 520	275 783
Služby	3 100	642
Celkem	352 620	276 425

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	23 275	36 192
Příjmy příštích období	12 655	5 742
Poskytnuté zápůjčky včetně opravné položky	94 726	40 277
Celkem	130 656	82 211
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	44 348	33 784
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	37 338	30 352
- Výdaje příštích období	7 010	3 432
Celkem	44 348	33 784

Zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

Členům řídicích orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

16. Zaměstnanci

	2016		2015	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	900	3	900
Mzdové náklady členů Dozorčí rady	3	540	3	540
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	29	69 738	30	70 712
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	431	151 037	415	138 016
Náklady na sociální zabezpečení		65 187		61 437
Ostatní sociální náklady		3 084		3 080
Osobní náklady celkem	466	290 486	451	274 685

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vrcholový management a další vedoucí zaměstnance, kteří jsou mu přímo podřízeni.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 15. Transakce se spřízněnými stranami.

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

17. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Pricewaterhouse-Coopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky Společnosti.

18. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2016	2015
Splatná daň	0	0
Odložená daň	6 500	0
Daňový náklad celkem	6 500	0

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2016	2015
Zisk před zdaněním	58 342	41 377
Položky zvyšující základ daně	28 648	25 002
- z toho rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	15 041	20 025
Položky snižující základ daně	31 965	37 830
- z toho přijaté dividendy	27 452	28 240
Uplatněná daňová ztráta	- 53 718	- 27 614
Daňový základ	1 307	935
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	248	178
Sleva na dani	- 248	- 177
Splatná daň	0	0

KORADO, a.s.

Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2016

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2016 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	31. prosince 2015
Odložený daňový závazek (-) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 124 210	- 127 125
Odložený daňový závazek (-) celkem	- 124 210	- 127 125
Odložená daňová pohledávka (+) z titulu:		
rezerv a opravných položek	1 624	2 194
daňové ztráty minulých let	347	10 352
odložené daňové pohledávky z investiční pobídky	42 020	41 574
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	1 558	844
Odložená daňová pohledávka (+) celkem	45 549	54 964
Čistý odložený daňový závazek (-)	- 78 661	- 72 161

V roce 2008 společnost uvedla do užívání 4. výrobní linku, ke které se vztahuje investiční pobídka. Výše případné pobídky vztahující se k již proinvestovaným prostředkům činila k 31. prosinci 2016 176 mil. Kč a tato částka může být uplatněna jako sleva na dani do roku 2019.

Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku k 31. prosinci 2016 ve výši 42 020 tis. Kč (k 31. prosinci 2015: 41 574 tis. Kč). Zbývající odložená daňová pohledávka z investiční pobídky ve výši 133 980 tis. Kč k 31. prosinci 2016 (k 31. prosinci 2015: 134 426 tis. Kč) nebyla zaúčtována, protože její uplatnění v budoucnosti není pravděpodobné. Při jejím výpočtu k 31. prosinci 2016 a 2015 byla použita sazba daně z příjmů 19 %.

Vedení Společnosti je přesvědčeno, že Společnost bude schopna vyčerpat zaúčtovanou část odložené daňové pohledávky vztahující se k investiční pobídce. Přesto však v souvislosti s jejím čerpáním existuje určitá míra nejistoty.

Společnost měla k 31. prosinci 2016 daňové ztráty ve výši 1 826 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2017.

19. Následné události

V lednu 2017 byl zrealizován odkup vlastních akcií v počtu 220 ks za cenu 115 mil. Kč. Společnost drží akcie za účelem dalšího prodeje.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2016.

17. března 2017

František Menclík
předseda Představenstva

Ing. Vojtěch Čápek
generální ředitel



**SKUPINA KORADO
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
SESTAVENÁ PODLE MEZINÁRODNÍCH
STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ
K 31. 12. 2016**

OBSAH

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA		
	Konsolidovaná rozvaha	55
	Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty a ostatním úplným výsledku	56
	Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	57
	Konsolidovaný výkaz peněžních toků	58
POZNÁMKY KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE		
1	Skupina KORADO a její operace	59
2	Přehled významných účetních metod	59
3	Nové účetní standardy a interpretace	64
4	Nová účetní pravidla	64
5	Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami	65
6	Dlouhodobý hmotný majetek	66
7	Dlouhodobý nehmotný majetek	67
8	Zásoby	67
9	Pohledávky	68
10	Ostatní pohledávky	68
11	Peněžní prostředky a ekvivalenty	68
12	Vlastní kapitál	68
13	Úvěry	68
14	Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky	69
15	Výnosy z prodeje výrobků a zboží podle kategorie	69
16	Náklady na materiál, energie a nakoupené zboží	69
17	Nakoupené služby	70
18	Ostatní provozní výnosy	70
19	Ostatní náklady	70
20	Daně	70
21	Potenciální a smluvní závazky	71
22	Nekontrolní podíly	71
23	Řízení finančních rizik	72
24	Řízení kapitálu	74
25	Reálná hodnota	74
26	Události po skončení účetního období	75

SKUPINA KORADO

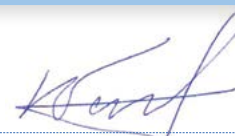
KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K 31.12. 2016

(v tis. Kč)	Bod	31. 12. 2016	31. 12. 2015
AKTIVA			
Stálá aktiva			
Dlouhodobý hmotný majetek, netto	6	1 536 638	1 598 547
Dlouhodobý nehmotný majetek, netto	7	40 134	36 817
Jiný dlouhodobý majetek		4 961	2 958
Odložená daňová pohledávka	20	617	518
Stálá aktiva celkem		1 582 350	1 638 840
Oběžná aktiva			
Zásoby, netto	8	238 715	212 507
Pohledávky, netto	9	134 510	126 289
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	10	27 102	25 581
Pohledávka z titulu daně z příjmů		0	2 765
Peněžní prostředky a ekvivalenty	11	202 405	146 533
Oběžná aktiva celkem		602 732	513 675
Aktiva celkem		2 185 082	2 152 515
PASIVA			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	12	840 700	840 700
Výsledek hospodaření minulých let a fondy		572 719	543 884
Rozdíly z kurzových přepočtů		- 33 042	- 34 463
Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti celkem		1 380 377	1 350 121
Nekontrolní podíl		35 033	32 157
Vlastní kapitál celkem		1 415 410	1 382 278
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	13	238 035	202 553
Odložený daňový závazek	20	82 334	75 650
Dlouhodobé závazky celkem		320 369	278 203
Krátkodobé závazky			
Krátkodobé úvěry a část dlouhodobých závazků splatná v běžném roce	13	114 309	81 780
Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky	14	329 248	404 399
Rezervy		5 746	5 855
Krátkodobé závazky celkem		449 303	492 034
Pasiva celkem		2 185 082	2 152 515

Schváleno a podepsáno 17. března 2017.



František Menclík
předseda Představenstva



Vojtěch Čápek
generální ředitel

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2016

(v tis. Kč)	Bod	2016	2015
Výnosy z prodeje výrobků a zboží, netto	15	1 874 930	1 836 448
Ostatní provozní výnosy	18	20 491	14 993
Spotřeba materiálu, energie a zboží	16	- 1 061 172	- 1 091 109
Odpisy	6, 7	- 121 393	- 120 977
Osobní náklady	5	- 366 709	- 342 426
Nakoupené služby	17	- 225 246	- 223 748
Ostatní náklady	19	- 28 833	- 16 108
Nákladové úroky, bez kapitalizovaných úroků		- 5 392	- 6 036
Výnosové úroky		69	48
Kurzové ztráty, netto		- 3 063	- 845
Ostatní finanční náklady, netto		- 803	- 1 414
Výsledek hospodaření před zdaněním		82 879	48 826
Daň z příjmů	20	- 12 983	- 5 272
Výsledek hospodaření po zdanění		69 896	43 554
Ostatní úplný výsledek			
Položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření:			
Rozdíly z kurzových přepočtů		1 408	- 5 280
Položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření:			
Ztráty z přecenění plánů definovaných požitků		- 429	- 672
Úplný výsledek celkem		70 875	37 602
Výsledek hospodaření připadající na:			
akcionáře mateřské společnosti		64 062	39 700
nekontrolní podíl	22	5 834	3 854
		69 896	43 554
Úplný výsledek celkem připadající na:			
akcionáře mateřské společnosti		65 116	34 410
nekontrolní podíl	22	5 759	3 192
		70 875	37 602

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK 2016

(v tis. Kč)	Základní kapitál	Rozdíly z kurzových přepočtů	Výsledek hospodaření minulých let a fondy	Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti celkem	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. 12. 2014	840 700	-29 750	539 758	1 350 708	31 046	1 381 754
Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	39 700	39 700	3 854	43 554
Ostatní úplný výsledek	0	-4 713	-577	-5 290	-662	-5 952
Úplný výsledek celkem	0	-4 713	39 123	34 410	3 192	37 602
Dividendy	0	0	-19 999	-19 999	-2 081	-22 080
Záloha na dividendy	0	0	-14 998	-14 998	0	-14 998
Zůstatek k 31. 12. 2015	840 700	-34 463	543 884	1 350 121	32 157	1 382 278
Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	64 062	64 062	5 834	69 896
Ostatní úplný výsledek	0	1 421	-367	1 054	-75	979
Úplný výsledek celkem	0	1 421	63 695	65 116	5 759	70 875
Dividendy	0	0	-25 000	-25 000	-3 131	-28 131
Záloha na dividendy			-10 000	-10 000		-10 000
Likvidace nekontrolního podílu	0	0	140	140	248	388
Zůstatek k 31. 12. 2016	840 700	-33 042	572 719	1 380 377	35 033	1 415 410

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PĚNĚŽNÍCH TOKŮ ZA ROK 2016

(v tis. Kč)	Bod	2016	2015
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk před zdaněním		82 879	48 826
Úpravy pro:			
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6, 7	121 393	120 977
Odpis pohledávek a půjček	19	786	10 641
Finanční náklady, netto		5 324	5 988
Změna stavu opravných položek a rezerv, netto	19	12 942	- 3 072
Kurzové ztráty, netto		3 063	845
Zisk z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		- 432	- 621
Změna stavu aktiv a závazků:			
Zásoby	8	- 25 656	- 8 281
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	9	- 23 815	6 609
Závazky a ostatní krátkodobá pasiva	14	- 64 990	15 682
Daň z příjmů	20	- 3 634	- 6 564
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti		107 860	191 030
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	6, 7	- 74 164	- 112 850
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		64	2 228
Přijaté úroky		69	48
Změna stavu jiného dlouhodobého majetku		- 2 003	-201
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti		- 76 034	- 110 775
FINANČNÍ ČINNOST			
Čerpání úvěrů	13	155 129	0
Splátky úvěrů	13	- 87 395	- 82 132
Změna závazků z leasingu		277	2 907
Zaplacené dividendy		- 38 131	- 37 079
Zaplacené úroky, bez kapitalizovaných úroků		- 5 392	- 6 036
Příjem ze zvýšení základního kapitálu dceřiné společnosti		0	33 103
Čisté peněžní prostředky z finanční činnosti		24 488	- 89 237
Čisté zvýšení peněžních prostředků		56 314	- 8 982
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		146 533	156 227
Vliv změn směnných kurzů na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		- 441	-712
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		202 405	146 533

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

1. Skupina KORADO a její operace

Tato konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví za rok končící 31. prosince 2016 pro KORADO, a.s., (dále jen „Společnost“) a její dceřiné společnosti (dále jen „Skupina“).

Společnost byla založena a sídlí v České republice. Společnost je akciovou společností s kapitálovou účastí a byla založena v souladu s českými platnými předpisy.

Hlavním předmětem činnosti Skupiny je výroba, instalace a opravy ústředního vytápění a ventilačních systémů. Výrobní podniky Skupiny se nachází v České republice a v Bulharsku.

Společnost sídlí v České Třebové, Bří Hubálků 869, Česká republika.

Tato konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v tisících českých korunách (Kč), pokud není uvedeno jinak.

KORADO, a.s., je mateřskou společností skupiny KORADO (dále Skupina), která obsahuje následující dceřiné společnosti, ve kterých Společnost vykonává vliv:

	2016 % hlasovacích práv a podíl na vlastním kapitálu	2015 % hlasovacích práv a podíl na vlastním kapitálu	Země společnosti	Předmět činnosti
KORADO Deutschland GmbH	100	100	Německo	Distribuce radiátorů
KORADO Polska, Sp. z o.o.	100	100	Polsko	Distribuce radiátorů
KORADO Austria GesmbH.	100	100	Rakousko	Distribuce radiátorů
KORADO UK Limited	100	100	Velká Británie	Distribuce radiátorů
KORADO Bulgaria AD	85,6	85,7	Bulharsko	Výroba radiátorů
LICON HEAT s.r.o.	100	100	Česká republika	Výroba konvektorů

2. Přehled významných účetních metod

Prohlášení souladu

Příložená konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) přijatými Evropskou unií.

Základní východiska

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických pořizovacích cenách s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování, jak je níže uvedeno v popisu použitých účetních metod.

Účetní závěrka byla připravena na základě předpokladu budoucí existence společnosti. Vedení společnosti je přesvědčeno, že společnost bude mít k dispozici dostatečné finanční prostředky, které jí umožní dále pokračovat v činnosti.

Zásady konsolidace

Podnikové kombinace a goodwill

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny zahrnuje účetní výkazy mateřské společnosti a dceřiných společností.

Dceřiné podniky zařazené do konsolidace jsou takové společnosti, v nichž má Skupina kontrolu. Skupina má nad subjektem, do něhož bylo investováno, kontrolu, jestliže:

- nad ním má „moc“ (tj. Skupina má aktuálně práva, která jí v současnosti dávají možnost řídit činnosti subjektu, do kterého bylo investováno);
- podstupuje riziko spojené s variabilními výnosy z účasti na subjektu, do něhož bylo investováno, nebo má právo na tyto výnosy;
- dokáže využívat moc nad subjektem, do něhož bylo investováno, k ovlivnění výše jeho výnosů.

Obecně se má za to, že většina hlasovacích práv znamená kontrolu. K potvrzení tohoto předpokladu a v situaci, kdy má Skupina méně než většinu hlasovacích nebo obdobných práv, posoudí Skupina, zda má kontrolu zohledněním všech relevantních skutečností a okolností, včetně:

- smluvních ujednání s ostatními subjekty, které mají hlasovací práva v subjektu, do něhož bylo investováno;
- práv vznikajících na základě jiných smluvních ujednání;
- stávajících hlasovacích práv Skupiny a potenciálních hlasovacích práv.

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

Dceřiné společnosti jsou do konsolidace zahrnuty od data, kdy na Skupinu přešla kontrola nad nimi, a jsou z konsolidace vyloučeny od data, kdy nad nimi Skupina kontrolu ztratila. V případě, že Skupina ztratí nad dceřinou společností kontrolu, jsou v konsolidované účetní závěrce uvedeny údaje pouze za tu část běžného roku, kdy byly pod kontrolou Skupiny.

Podnikové kombinace se účtují metodou akvizice. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice, a hodnoty případných nekontrolních podílů na nabyvaném podniku. U každé podnikové kombinace nabyvatel ocení případný nekontrolní podíl v nabyvaném podniku buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabyvaného podniku. Náklady související s akvizicí se účtují přímo do výsledku hospodaření.

V případě akvizice podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu akvizice.

Případná podmíněná protihodnota se oceňuje reálnou hodnotou k datu akvizice. Následné změny této reálné hodnoty se v případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako aktivum nebo závazek, účtují v souladu s IAS 39 buď do výsledku hospodaření, nebo do ostatního úplného výsledku. Podmíněná protihodnota klasifikovaná jako vlastní kapitál se nepřeceňuje.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků s výjimkou goodwillu vznikajícího při nabytí KORADO Bulgaria AD. Pokud je protihodnota nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabyvané dceřiné společnosti („záporný goodwill“), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabyvaného podniku a správně stanovena cena akvizice. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Vzhledem k tomu, že většina konsolidovaných dceřiných společností byla založena mateřskou společností, není v konsolidované účetní závěrce zaúčtován žádný goodwill. Výjimku představuje pouze goodwill vzniklý v souvislosti s akvizicí společnosti KORADO Bulgaria AD. Po prvotním vykázání je Goodwill každoročně testován pro případnou opravnou položku.

Nekontrolní podíl je podíl, který menšinová akcionária vlastní ve společnosti KORADO Bulgaria AD.

Podobné transakce a účetní události byly v konsolidované účetní závěrce vykázány podle stejných účetních zásad. V případě potřeby byly provedeny takové úpravy vykázáných účetních zůstatků ovládaných a řízených společností, aby použité účetní postupy odpovídaly požadavkům a postupům používaným ostatními společnostmi ve Skupině.

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

Zůstatky a transakce mezi podniky konsolidovaného celku, včetně zisku a nerealizovaných zisků a ztrát z transakcí mezi těmito podniky, jsou z konsolidace vyloučeny. Nerealizované ztráty jsou z konsolidace vyloučeny, ale pouze do té míry, dokud nedochází ke snížení hodnoty převáděného aktiva.

Použití odhadů

Pro přípravu účetní závěrky podle IFRS je nutné, aby vedení společnosti provedlo odhady a určilo předpoklady, které mají vliv na vykazovanou výši aktiv a pasiv a na výši dohadných položek aktiv a pasiv k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za vykazované období. Skutečné výsledky se mohou od těchto odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně vyhodnocovány a vycházejí z historické zkušenosti a dalších faktorů, včetně odhadů budoucích událostí, které jsou s ohledem na okolnosti rozumné.

Významné odhady a předpoklady, které mohou mít vliv na aktiva a závazky v průběhu následujícího roku, jsou uvedeny níže:

Snížení hodnoty dlouhodobého majetku

V uplynulých letech byla poptávka po výrobcích Skupiny ovlivněna několika nepříznivými změnami:

(i) externí faktory (měnová devalvace), (ii) nižší výdaje ve stavebnictví, (iii) konkurenční cenové tlaky, (iv) změna v chování zákazníků, kteří kladou větší důraz na nízkou cenu než na kvalitu. Vedení společnosti je přesvědčeno, že bude schopné tyto nepříznivé podmínky na trhu překonat a najít nová odbytiště a zákazníky nebo rozšířit své aktivity na stávajících trzích. Dále je přesvědčeno, že v budoucích obdobích budou generovány takové peněžní toky, u nichž je jejich diskontovaná hodnota do konce životnosti dlouhodobého majetku (hodnota z užívání) vyšší než účetní hodnota dlouhodobého majetku a není tak třeba zaúčtovat další snížení hodnoty dlouhodobého majetku.

Životnosti a zbytkové hodnoty dlouhodobého majetku

Skupina k rozvahovému datu přehodnocuje a v případě potřeby upravuje dobu použitelnosti aktiv, související metody odepisování a zbytkové hodnoty s ohledem na současný stav majetku a související plán investic v příštích obdobích.

Odložená daň z příjmu

Skupina účtuje o odložené dani s ohledem na přechodné rozdíly. Konečně daňové posouzení řady transakcí a kalkulací je v době tvorby odhadů nejisté a určování odloženého daňového závazku a pohledávky odráží očekávání, jak budou využita aktiva Skupiny a uhrazeny její závazky. Bude-li se konečná výše daňově uznatelných nákladů odchylovat od odhadnutých částek, bude tato odchylka zúčtována v období, kdy bude zjištěna.

Mateřská společnost zahrnuje do kalkulace odložené daně slevu na dani z titulu investiční pobídky (viz bod 20) ve výši 42 020 tis. Kč k 31. prosinci 2016 (k 31. prosinci 2015: 41 574 tis. Kč). Výše slevy na dani, kterou bude možné uplatnit, závisí na výši zdanitelného zisku, který bude vytvořen do roku 2019. Vedení mateřské společnosti je přesvědčeno, že by se tato zaúčtovává částka měla využít (viz bod 20).

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

Goodwill

Skupina posuzuje ke každému rozvahovému dni existenci indikátorů možného znehodnocení goodwillu s využitím externích a interních zdrojů informací. Goodwill však nevytváří samostatné peněžní toky a ocenění jeho zůstatkové hodnoty je významně ovlivněno manažerským zhodnocením výkonnosti a očekávanou výkonností peněžotvorné jednotky, ke které se váže.

V rámci testu na snížení hodnoty je stanovena zpětně získatelná hodnota peněžotvorné jednotky, která odpovídá hodnotě z užívání. Hodnota z užívání je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků připadajících na peněžotvornou jednotku a je interně posouzena vedením společnosti. Hodnota z užívání se odvíjí od peněžních toků plánovaných na období 5 let. Hodnoty těchto budoucích peněžních toků jsou založeny na vývoji v minulých letech, přičemž je brán v úvahu i budoucí vývoj trhu. Zůstatková hodnota goodwillu k 31. prosinci 2016 činila 13 376 tis. Kč.

Operace v cizích měnách

Konsolidovaná účetní závěrka je vyjádřena v českých korunách (Kč), což je funkční měna i měna vykazování společnosti. Každá společnost zahrnutá do Skupiny má svou vlastní funkční měnu, v níž oceňuje jednotlivé položky obsažené ve své účetní závěrce.

Transakce v cizích měnách jsou účtovány přepočtené na funkční měnu s použitím denního kurzu. Zisky a ztráty vyplývající z úhrady těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách jsou vykazovány ve výkazu o úplném výsledku.

Majetek a závazky zahraničních ovládaných a řízených společností se přepočítávají na Kč kurzem platným k rozvahovému dni. Položky výkazu o úplném výsledku zahraničních ovládaných a řízených společností se přepočítávají na Kč průměrným kurzem za běžný rok. Položky vlastního kapitálu se přepočítávají na Kč historickými kurzy. Rozdíly z kurzových přepočtů vzniklé v důsledku opětovného přepočtu se účtují přímo do ostatního úplného výsledku. Při prodeji zahraničního subjektu se kumulované rozdíly z kurzových přepočtů vykážou ve výkazu o úplném výsledku jako součást zisku nebo ztráty z tohoto prodeje.

Goodwill související s akvizicí zahraničního subjektu se eviduje jako majetek nabývaného subjektu a k rozvahovému dni se přepočítává kurzem platným k tomuto datu.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a případné snížení hodnoty. Pokud jsou splněna kritéria pro aktivaci, pořizovací cena zahrnuje i náklady na výměnu části zařízení. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účetnictví. Zisk nebo ztráta z vyřazení majetku se zahrne do výkazu o úplném výsledku.

Prvotní ocenění dlouhodobého hmotného majetku a uměleckých děl zahrnuje cenu pořízení, včetně cla, nevratných spotřebních daní a dalších přímých nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení a výpůjční náklady (viz bod 6).

Náklady vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Pokud jsou splněny příslušné podmínky, náklady na generální revize zvyšují účetní hodnotu budov a zařízení jako výměna určité součásti.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou na základě předpokládané doby použitelnosti majetku, která je stanovena takto:

	Roky
Budovy, haly a stavby	30 – 50
Počítače	4
Stroje, přístroje a zařízení	8 – 20
Dopravní prostředky	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 – 4

Zbytkové hodnoty a doba použitelnosti aktiv a související metody odepisování jsou ke každému rozvahovému datu revidovány a v případě potřeby upraveny.

Majetek najatý formou finančního leasingu se odpisuje po dobu své použitelnosti. Pokud však neexistuje přiměřená jistota, že Skupina získá vlastnictví předmětu nájmu do konce nájemní doby, je majetek najatý formou finančního leasingu odepisován po dobu své použitelnosti nebo po dobu trvání nájmu, je-li tato doba kratší.

Nedokončené hmotné investice představují nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a nemovitosti a vykazují se v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončené hmotné investice se odepisují až po svém dokončení a uvedení do užívání.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se prvotně oceňuje pořizovací cenou, která zahrnuje také náklady s pořízením související. O nehmotném majetku se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnosti bude z tohoto majetku plynout budoucí ekonomický přínos, a pokud lze spolehlivě stanovit hodnotu tohoto majetku. Následně se majetek vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a o případné snížení hodnoty. Nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti, maximálně do 6 let. Doba odepisování a odpisová metoda se každoročně posuzují, a to vždy na konci účetního období.

Goodwill získaný v rámci podnikové kombinace se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Výjimku tvoří goodwill získaný při akvizici společnosti KORADO Bulgaria AD. Po prvotním zaúčtování se goodwill vykazuje v pořizovací ceně snížené o kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Účetní hodnota goodwillu se prověřuje z hlediska možného snížení alespoň jednou za rok nebo

Přiložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

častěji, pokud události nebo změna skutečností naznačují, že by se mohla snížit.

Výdaje vynaložené na obnovení nebo zachování budoucího ekonomického přínosu plynoucího z původně stanovené standardní výkonnosti příslušného nehmotného majetku se účtují do nákladů období, v němž obnovení nebo zachování probíhá.

Dlouhodobý finanční majetek

Finanční majetek se při prvotním zaúčtování oceňuje reálnou hodnotou, která je zvýšena o přímo přiřaditelné transakční náklady v případě finančních aktiv neoceňovaných reálnou hodnotou prostřednictvím výsledku. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za snížení hodnoty a je zaúčtován jako odpis investice.

Dlouhodobý finanční majetek zahrnuje především pořízení finančních investic, poskytnuté úvěry a půjčky.

Zásoby

Zásoby, včetně nedokončené výroby, jsou oceněny pořizovací cenou, nebo realizovatelnou hodnotou. Realizační hodnota odpovídá běžné prodejní ceně zásob snížené o předpokládané náklady, které budou vynaloženy na jejich dokončení a prodej. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého průměru. Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňují skutečnými náklady za použití metody váženého průměru.

Pořizovací cena nakupovaných zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo atd.). Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy a opravy a údržbu výrobních linek a spotřebovanou energii.

Pohledávky

Pohledávky se vykazují v původní částce účtované na faktuře snížené o případné opravné položky k pochybným pohledávkám. Tyto opravné položky se tvoří v případě, že inkaso pohledávky v plné výši již není pravděpodobné.

Peněžní prostředky a ekvivalenty

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní ekvivalenty zahrnují krátkodobé, vysoce likvidní finanční investice, které se dají okamžitě převést na známou hodnotu peněžních prostředků se splatností do tří měsíců a u kterých hrozí minimální riziko, že se jejich hodnota změní.

Úvěry a půjčky

Veškeré úvěry a půjčky se prvotně oceňují reálnou hodnotou přijatého protiplnění sníženou o přímé transakční náklady. Následně se úročené úvěry a půjčky přeceňují zůstatkovou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky nebo ztráty se účtují do výnosů nebo do nákladů v okamžiku, kdy jsou tyto závazky odúčtovány, nebo při amortizaci.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, nebo

u kterého došlo k porušení smluvních podmínek a schválení tohoto porušení nebylo získáno před koncem účetního období.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady se aktivují pouze v případě, že je možné je přímo přiřadit k pořízení, výstavbě nebo výrobě určitého majetku. S aktivací nákladů se začne, jakmile probíhají činnosti nezbytné pro přípravu majetku k jeho zamýšlenému použití nebo k prodeji a jakmile společnosti vznikají výdaje v souvislosti s pořizovaným majetkem. Výpůjční náklady jsou aktivovány až do okamžiku, kdy je příslušný majetek zařazen do užívání. Výpůjční náklady zahrnují nákladové úroky a další náklady, které společnosti v souvislosti s úvěry vznikly. Částka výpůjčních nákladů splňujících podmínky pro aktivaci v daném období se stanoví tak, že od vynaložených výpůjčních nákladů se odečtou výnosy z investic plynoucí z vypůjčených finančních prostředků. Výpůjční náklady, které nespĺňují kritéria pro aktivaci, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy

Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s daňovými zákony příslušného státu. Výše daně z příjmů pro české subjekty se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů upraveného o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V České republice je daň z příjmů stanovena pro každou společnost jednotlivě, protože podle daňových zákonů není možné předkládat konsolidovaná přiznání k dani z příjmů právnických osob. Splatná daň z příjmů se k 31. prosinci 2016, resp. 2015 vypočítá z účetního zisku sazbou 19 % po úpravách o některé položky, které jsou pro daňové účely neuznatelné. Podle české legislativy bude sazba daně z příjmů právnických osob v roce 2017 činit 19 %.

Některé výnosové a nákladové položky se vykazují odlišně pro účely daňového výkaznictví a pro účely finančního výkaznictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě. Náklad na odloženou daň z příjmů vychází z přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž se předpokládá realizace těchto rozdílů, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni uzákoněny nebo alespoň předběžně přijaty.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtují bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně realizován. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v konsolidované rozvaze se vykazují jako stálá aktiva (dlouhodobé závazky). Společnost zúčtovává odloženou daňovou pohledávku pouze v takové výši, u níž je pravděpodobné, že ji bude moci v budoucnu kompenzovat zdanitelným ziskem. Odložené daňové závazky se účtují u všech zdanitelných přechodných rozdílů.

Vždy k rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a snižuje ji v tom rozsahu,

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

v jakém s největší pravděpodobností nebude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti kterému bude možné započíst celou odloženou daňovou pohledávku, resp. její část.

Vzájemná kompenzace odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku je možná tehdy, jestliže se vztahuje k daním z příjmů vybíraným stejným finančním úřadem a Skupina zamýšlí vypořádat své splatné daňové závazky splatnými daňovými pohledávkami a zaplatit výslednou čistou částku.

Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty a představují částky pohledávek z prodeje vyrobených otopných těles. Výnosy jsou vykázány po odečtení daně z přidané hodnoty, vratek, rabatů a slev a po eliminaci prodejí v rámci Skupiny.

Skupina vykazuje výnos, pokud může být částka výnosů spolehlivě změřena, je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky poplynou do účetní jednotky a byla splněna specifická kritéria pro každou z aktivit Skupiny, tak jak jsou popsány níže.

Skupina vyrábí a prodává sortiment otopných těles na velkoobchodním a maloobchodním trhu. Tržby z prodeje vyrobených otopných těles jsou zaúčtovány v okamžiku převodu rizik a odměn z vlastnictví zboží, ve většině případů v okamžiku, kdy je zboží dodáno. V případě, že se Skupina zavazuje k přepravě zboží na určené místo, se výnosy uznají, když je zboží předáno zákazníkovi v cílovém místě.

Otopná tělesa jsou obvykle se slevou z odebraného objemu; zákazníci mají právo vrátit vadný výrobek na obchodním místě. Tržby jsou zaúčtovány dle smluvní ceny a jsou očištěny o očekávané objemové slevy a vratky v době prodeje. Objemy poskytnutých slev jsou určovány na základě očekávaných nákupů v daném roce.

Rezervy

O rezervách se účtuje jedině tehdy, jestliže existuje stávající závazek Skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k rozvahovému dni a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu. V případě, že výši rezervy ovlivňuje kolísání hodnoty peněz v čase, bude tato výše rovna současné hodnotě nákladů, které společnost bude muset vynaložit, aby závazek vyrovnala.

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou časově rozlišeny v době, kdy protistrana vykoná svůj závazek na základě smlouvy a jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě a následně vykázány v naběhlé hodnotě s použitím efektivní úrokové míry.

Leasing

Za finanční leasing se považují případy nájmu, u něhož jsou

v podstatě všechna rizika i užítky spojené s vlastnictvím najatého majetku převedeny na nájemce. Ostatní případy nájmu jsou klasifikovány jako operativní leasing. Majetek najatý formou finančního leasingu vykazuje Skupina ve svém majetku v ocenění reálnou hodnotou najatého majetku k datu akvizice nebo současnou hodnotou minimálních leasingových splátek, je-li nižší. Související závazek vůči pronajímateli se vykazuje v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Úroková část leasingového závazku se účtuje přímo do výkazu o úplném výsledku tak, aby zůstatek závazku byl zatížen konstantní sazbou. Finanční náklady se účtují přímo do výkazu o úplném výsledku s výjimkou případů, kdy tyto náklady přímo souvisí s příslušným aktivem a jsou aktivovány v souladu s účetními pravidly a postupy pro výpůjční náklady. Splátky operativního leasingu se vykazují jako náklad rovnoměrně po dobu trvání leasingu.

Snížení hodnoty majetku

Finanční nástroje

Finanční nástroje se prověřují z hlediska možného snížení účetní hodnoty vždy k rozvahovému dni. Společnost tvoří ve výkazu o úplném výsledku opravné položky na finanční aktiva oceněná zůstatkovou hodnotou, pokud je pravděpodobné, že se u pohledávek nebo investic držených do splatnosti nepodaří v souladu s podmínkami smlouvy inkasovat všechny dlužné částky. Jestliže se reálná hodnota finančního aktiva opětovně zvýší a toto zvýšení je možné objektivně vztáhnout k události, která nastala po vytvoření opravné položky, opravná položka se zúčtuje do výnosů. Nově zaúčtovaná účetní hodnota finančního aktiva však nesmí být vyšší, než by byla jeho zůstatková hodnota v případě, že by žádná opravná položka vytvořena nebyla.

Pokud dojde ke snížení hodnoty realizovatelných finančních aktiv, převede se částka, která odpovídá rozdílu mezi pořizovací cenou daného aktiva (po odečtení případných splátek jistiny a odpisů) a jeho stávající reálnou hodnotou, mínus případná opravná položka dříve zúčtovaná na vrub nákladů, z ostatního úplného výsledku hospodaření do výsledku hospodaření. Opravné položky ke kapitálovým nástrojům klasifikovaným jako realizovatelné nelze zúčtovat do výnosů; následné zvýšení reálné hodnoty je účtováno přímo do ostatního úplného výsledku. Opravné položky k dluhovým nástrojům se zúčtují do výnosů, pokud lze zvýšení reálné hodnoty daného nástroje objektivně vztáhnout k události, která nastala po vytvoření opravné položky.

Ostatní aktiva

Snížení hodnoty se prověřuje v případě, že události nebo změna okolností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho zpětně získatelná hodnota. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho zpětně získatelnou hodnotu, zaúčtuje společnost opravnou položku na výkazu zisku a ztráty. Zpětně získatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Čistá prodejní cena je částka snížená o prodejní náklady, kterou je možno získat z prodeje majetku mezi dobře informovanými stranami ochotnými transakci realizovat, přičemž transakce je realizována na principu tržního odstupu.

Přiložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

Hodnota z užívání se vypočítá na základě současné hodnoty předpokládaných budoucích peněžních toků a je to částka, kterou je možné získat z používání majetku až do konce doby jeho životnosti a z jeho následného prodeje. Zpětně získatelná hodnota se stanoví u jednotlivého majetku a není-li to možné, stanoví společnost zpětně získatelnou hodnotu celé majetkové jednotky, do které dané aktivum náleží.

Opravnou položku vytvořenou v předchozích letech je možné rozpustit do výnosů pouze v případě, že se hodnota majetku opět zvýší nebo se ztráty sníží. Nově zaúčtovaná účetní hodnota aktiva po rozpuštění opravné položky však nesmí být vyšší, než by byla jeho zůstatková hodnota (tj. pořizovací cena snížená o oprávkou) v případě, že by žádná opravná položka vytvořena nebyla.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněné závazky nejsou v rozvaze vykázány. Informace o nich jsou uvedeny v příloze pouze tehdy, když je možné, že v souvislosti s nimi dojde k čerpání zdrojů společnosti, z nichž jí plyne ekonomický přínos.

Podmíněná aktiva nejsou v rozvaze vykázána. Informace o nich jsou uvedeny v příloze pouze tehdy, když je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne společnosti ekonomický přínos.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V účetní závěrce jsou uvedeny události, které nastaly po rozvahovém dni a které poskytují dodatečné informace o finanční situaci společnosti k tomuto datu. Ostatní události se uvádějí v příloze k účetní závěrce pouze v případě, že jsou významné.

3. Nové účetní standardy a interpretace

Následující novelizované standardy se staly pro skupinu účinnými od 1. ledna 2016, ale neměly významný dopad na skupinu.

- IFRS 14, Časové rozlišení při cenové regulaci (vydán v lednu 2014 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo později).
- Účtování pořízení podílů ve společných operacích - Novela IFRS 11 (vydán 6. května 2014 a účinná pro období začínající 1. ledna 2016 nebo později).
- Vysvětlení přijatelných metod odpisování - Novela IAS 16 a IAS 38 (vydané 12. května 2014 a účinné pro období začínající 1. ledna 2016 nebo později).
- Zemědělství: Plodící rostliny - Novela IAS 16 a IAS 41 (vydané 30. června 2014 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016).
- Metoda ekvivalence v nekonsolidované účetní závěrce - Novela IAS 27 (vydaná 12. srpna 2014 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2016).
- Roční zdokonalení IFRS 2014 (vydané 25. září 2014 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2016 nebo později).
- Novely iniciativy o zveřejňování IAS 1 (vydané v prosinci 2014 a účinné pro účetní období od 1. ledna 2016 nebo později).
- Investiční účetní jednotky: Novela použití výjimky z konsolidace IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 (vydaná v prosinci 2014 a účinná pro účetní období 1. ledna 2016 nebo později).

4. Nová účetní pravidla

Byly vydány některé nové standardy a interpretace, které jsou povinné pro účetní období začínající 1. lednem 2017 nebo později, a které skupina neaplikovala předčasně.

IFRS 9 „Finanční nástroje: Klasifikace a ocenění“ (novelizován v červenci 2014 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později). Klíčové charakteristiky nového standardu jsou:

- Finanční aktiva musí být rozdělena do tří oceňovacích kategorií: ty, které se následně oceňují v naběhlé hodnotě, ty, které se následně oceňují v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, a ty, které se následně oceňují v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.
- Klasifikace dluhových nástrojů je vedena obchodním modelem účetní jednotky pro řízení finančních aktiv a zda smluvní peněžní toky představují pouze splátky jistiny a úroků. Je-li dluhový nástroj držen k proplacení, může být veden v naběhlé hodnotě, pokud současně splňuje požadavky pouhých splátek jistiny a úroku. Dluhové nástroje, které splňují požadavek pouhých splátek jistiny a úroku, které jsou drženy v portfoliu, kde je účetní jednotka drží za účelem inkasa peněžních toků aktiva a za účelem prodeje aktiva, mohou být zařazeny jako následně oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty. Finanční aktiva, která neobsahují peněžní toky, které jsou pouze splátky jistiny a úroku, se oceňují v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty (například deriváty). Vložené deriváty už nejsou odděleny od finančních aktiv, ale budou zahrnuty do hodnocení stavu pouhých splátek jistiny a úroku.
- Investice do kapitálových nástrojů se vždy oceňují reálnou hodnotou. Nicméně vedení může udělat nezvratnou volbu vykazovat změny reálné hodnoty v ostatním úplném výsledku za předpokladu, že nástroj není určen k obchodování. Je-li kapitálový nástroj určen k obchodování, změny reálné hodnoty jsou vykázány do zisku nebo ztráty.
- Většina požadavků IAS 39 pro klasifikaci a oceňování finančních závazků byla přenesena beze změny do IFRS 9. Zásadní změnou je, že bude účetní jednotka muset uvést dopady změn vlastního úvěrového rizika finančních závazků oceňovaných v reálné hodnotě do zisku a ztráty nebo ostatního úplného výsledku.
- IFRS 9 zavádí nový model pro uznání ztráty ze snížení hodnoty – model očekávaných úvěrových ztrát. K dispozici je „třístupňový“ přístup, který je založen na změně úvěrové kvality finančních aktiv od prvotního vykázáni. V praxi nová pravidla znamenají, že účetní jednotky budou muset vykazovat okamžitou ztrátu rovnající se 12-měsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám při prvotním vykázáni finančních aktiv, která nejsou úvěrově znehodnocena (nebo doživotním očekávaným úvěrovým ztrátám obchodních pohledávek). Tam, kde došlo k výraznému nárůstu úvěrového rizika, je znehodnocení měřeno pomocí doživotních očekávaných úvěrových ztrát spíše než 12-měsíčních očekávaných úvěrových ztrát. Tento model zahrnuje provozní zjednodušení pro leasingové a obchodní pohledávky.
- Požadavky zajišťovacího účetnictví byly upraveny, aby sblížily účetnictví s řízením rizik. Standard poskytuje účetním jednotkám volbu účetních postupů mezi uplatňováním

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

požadavků na zajišťovací účetnictví podle IFRS 9 a dalším uplatňováním IAS 39 na všechna zajištění, protože standard v současnosti neřeší účtování pro makro zajištění.

Skupina v současné době posuzuje dopad nového standardu na její účetní závěrku.

IFRS 15, Výnosy ze smluv se zákazníky (vydán 28. května 2014 a účinný pro období začínající 1. ledna 2018 nebo později). Nový standard zavádí stěžejní zásadu, že výnosy musí být vykázány, když jsou zboží nebo služby převedeny na zákazníka, který je zavázán uhradit transakční cenu. Jakékoli balíčky zboží nebo služeb, které jsou odlišitelné, musí být vykázány samostatně, a veškeré slevy nebo rabaty z ceny zakázky musí být obecně přiřazeny do jednotlivých elementů. Pokud se protihodnota z nějakého důvodu liší, musí být vykázány minimální částky, pokud neexistuje významné riziko storna. Náklady vynaložené na zajištění smluv se zákazníky musí být aktivovány a odpisovány během období, kdy jsou spotřebovávány přínosy smlouvy. Skupina v současné době posuzuje dopad tohoto nového standardu na její účetní závěrku.

Novela IFRS 15, Výnosy ze smluv se zákazníky (vydána 12. dubna 2016 a účinný pro období začínající 1. ledna 2018 nebo později). Novelizace nemění hlavní zásadu standardu, ale objasňuje, jak má být tato zásada použita. Novelizace objasňuje, jak má být identifikovat provedení závazku (příslib převést zboží nebo provést službu zákazníkovi) dle smlouvy; jak zjistit, zda je společnost principál (poskytovatel zboží nebo služby) nebo agent (zodpovědný za sjednání prodeje zboží nebo služby); a jak zjistit, k jakému okamžiku nebo po jakou dobu by měl být výnos z udělení licence uznán. Kromě objasnění, novelizace zahrnuje dvě dodatečné podpory, aby se Společnosti snížily náklady a komplikovanost při prvním aplikování nového Standardu. Skupina v současné době posuzuje dopad tohoto nového standardu na svoji účetní závěrku.

IFRS 16, Leasing (vydaný 13. ledna 2016 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). Nový standard stanovuje zásady pro uznávání, oceňování, prezentaci a zveřejňování leasingu. Veškerý leasing znamená, že nájemce získá právo užívat aktivum na počátku leasingu, a pokud jsou leasingové splátky prováděny v průběhu času, také získá financování. V souladu s IFRS 16 eliminuje klasifikaci leasingu buď jako operativního leasingu nebo jako finančního leasingu, jak je požadováno IAS 17, a namísto toho zavádí pro nájemce jednotný účetní model. Nájemci budou muset vykázat: (a) aktiva a závazky pro všechny leasingy s dobou trvání více než 12 měsíců, pokud nemá podkladové aktivum nízkou hodnotu; a (b) odpisy pronajatých aktiv odděleně od úroků z leasingových závazků ve výkazu zisku a ztráty. IFRS 16 v podstatě zachovává pro pronajímatele účetní požadavky platné v IAS 17. V souladu s tím pronajímatel nadále klasifikuje své leasingy jako operativní nebo finanční a účtuje tyto dva typy leasingu odlišně. Skupina v současné době posuzuje dopad tohoto nového standardu na svoji účetní závěrku.

Iniciativa ke zveřejňování - Novela IAS 7 (vydána 29. ledna 2016 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo později). Novelizovaný IAS 7 bude vyžadovat zveřejnění odsouhlasení pohybů závazků vyplývajících z finančních činností. Skupina bude prezentovat tuto informaci v účetní závěrce za rok 2017.

U těchto dalších nových standardů se neočekává, že budou mít po přijetí významný dopad na skupinu:

- Prodej nebo vklad majetku mezi investorem a jeho přidruženou společností nebo společným podnikem - Novela IFRS 10 a IAS 28 (vydána 11. září 2014 a účinná pro účetní období začínající po dni, který určí IASB).
- Vykázání odložených daňových pohledávek pro nerealizované ztráty - Novela IAS 12 (vydána 19. ledna 2016 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo později).
- Novela IFRS 2, Platby akciemi (vydána 20. června 2016 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2018).
- Použití IFRS 9 Finanční nástroje s IFRS 4 Pojistné smlouvy - Novela IFRS 4 (vydána 12. září 2016 a účinná, v závislosti na přístupu, pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později a pro účetní jednotky, které si vyberou možnost uplatnit dočasné osvobození, nebo když účetní jednotka poprvé použije IFRS 9 pro účetní jednotky, které se rozhodnou uplatňovat vrstevový přístup).
Není-li výše uvedeno jinak, nové standardy a interpretace nebudou mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny.

5. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Strany jsou všeobecně považovány za spřízněné, pokud jsou pod společnou kontrolou nebo pokud je jedna strana schopna ovládat jinou, může vyvinout značný vliv nebo mít společnou kontrolu nad finančními a operativními rozhodnutími jiné strany. Při posuzování každého možného vztahu spřízněné strany se pozornost upírá k podstatě vztahu, a nikoli jen k právní formě. Český stát spoluovládá Skupinu. Ta se rozhodla požádat o výjimku pro zveřejňování jednotlivých nezávažných transakcí a zůstatku s vládou a stranami, které jsou spřízněny, v níž má Česká republika kontrolu, úměr, nebo značný vliv. Transakce se státem také zahrnují daně, kterou jsou detailně uvedeny v bodech 10, 14 a 20.

V roce 2016 a 2015 byly krátkodobé zaměstnanecké požitky (mzdy a bonusy zahrnující sociální a zdravotní pojištění) řídicích pracovníků Skupiny (35, respektive 36 osob celkem) ve výši 88 067 tis. Kč, respektive 88 571 tis. Kč.

V roce 2016 a 2015 obdrželi členové Dozorčí Rady a Představenstva mateřské Společnosti 1 440 tis. Kč, respektive 1 440 tis. Kč.

Přiložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

6. Dlouhodobý hmotný majetek

Pohyby na dlouhodobém hmotném majetku:

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy	Stroje, přístroje a zařízení	Ostatní	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. lednu 2015	28 568	1 730 433	2 921 378	72 207	3 653	4 756 239
Oprávky	0	- 722 801	- 2 365 962	- 62 857	0	- 3 151 620
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2015	28 568	1 007 632	555 416	9 350	3 653	1 604 619
Přírůstky	0	1 292	12 094	141	102 246	115 773
Vyřazení	0	0	- 1 830	0	0	- 1 830
Odpisy	0	- 36 934	- 77 303	- 2 155	0	- 116 392
Převody	298	926	13 492	6 912	- 21 628	0
Kurzový rozdíl	- 90	- 596	- 2 935	- 2	0	- 3 623
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2015	28 776	972 320	498 934	14 246	84 271	1 598 547
Pořizovací cena k 31. prosinci 2015	28 776	1 731 239	2 927 730	79 206	84 271	4 851 222
Oprávky	0	- 758 919	- 2 428 796	- 64 960	0	- 3 252 675
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2016	28 776	972 320	498 934	14 246	84 271	1 598 547
Přírůstky	0	9 698	44 694	1 157	0	55 549
Vyřazení	0	- 18	- 368	0	- 620	- 1 006
Odpisy	0	- 37 468	- 75 901	- 2 921	0	- 116 290
Převody	0	3 481	62 250	0	- 65 732	0
Kurzový rozdíl	- 1	- 6	- 155	0	0	- 162
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2016	28 775	948 007	529 455	12 482	17 919	1 536 638
Pořizovací cena k 31. prosinci 2016	28 775	1 743 749	2 992 546	78 430	17 919	4 861 418
Oprávky	0	- 795 742	- 2 463 091	- 65 947	0	- 3 324 780
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2016	28 775	948 007	529 455	12 482	17 919	1 536 638

Část dlouhodobého hmotného majetku se skládá z položek, které byly najaty formou finančního leasingu (viz bod 16) v hodnotě 1 838 tis. Kč (2015: 1 902 tis. Kč). Viz bod 13.

K 31. prosinci 2016 měly budovy a pozemky hodnotu 673 910 tis. Kč (2015: 691 831 tis. Kč) byly zastaveny třetím stranám jako finanční jistění zápůjček (viz bod 13).

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

7. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pohyby na účtech dlouhodobého nehmotného majetku:

(v tis. Kč)	Software	Obchodní známky	Vztahy se zákazníky	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Goodwill	Celkem
Pořizovací cena k 1. lednu 2015	189 317	4 218	2 716	1 784	13 743	211 778
Oprávký	- 179 130	- 891	- 566	0	0	- 180 587
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2015	10 187	3 327	2 150	1 784	13 743	31 191
Přírůstky	289	0	0	10 287	0	10 576
Odpisy	- 3 420	- 713	- 453	0	0	- 4 586
Převody	2 269	0	0	- 2 269	0	0
Kurzové rozdíly	- 1	0	0	0	- 363	- 364
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2015	9 324	2 614	1 697	9 802	13 380	36 817
Pořizovací cena k 31. prosinci 2015	190 954	4 218	2 716	9 802	13 380	221 070
Oprávký	- 181 630	- 1 604	- 1 019	0	0	- 184 253
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2016	9 324	2 614	1 697	9 802	13 380	36 817
Přírůstky	1 773	0	0	6 651	0	8 424
Odpisy	- 3 938	- 713	- 453	0	0	- 5 104
Kurzové rozdíly	0	0	0	1	- 4	- 3
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2016	7 159	1 901	1 244	16 454	13 376	40 134
Pořizovací cena k 1. lednu 2016	193 484	4 218	2 715	16 454	13 376	230 247
Oprávký	- 186 325	- 2 317	- 1 471	0	0	- 190 113
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2016	7 159	1 901	1 244	16 454	13 376	40 134

8. Zásoby

v tis. Kč	2016	2015
Materiál	171 556	151 355
Nedokončená výroba	9 501	8 945
Výrobky	57 658	52 207
Zásoby celkem	238 715	212 507

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob v brutto hodnotě 2 128 tis. Kč a 2 475 tis. Kč se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek ve výši 1 481 tis. Kč a 2 032 tis. Kč k 31. 12. 2016 a 2015. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy věkové struktury zásob a odhadované očekávané hodnoty.

Zásoby v hodnotě 151 759 tis. Kč (2015: 136 930 tis. Kč) byly zastaveny jako zajištění zápůjček (viz. bod 13).

Přiložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

9. Pohledávky

v tis. Kč	2016	2015
Pohledávky z obchodního styku	142 681	141 670
Přijaté zálohy	26 299	5 417
Ostatní	113	182
Opravné položky	- 34 583	- 20 980
Celkem pohledávky z obchodního styku	134 510	126 289

Pohyby opravné položky k pohledávkám:

v tis. Kč	2016 Pohledávky z obchodního styku	2015 Pohledávky z obchodního styku
Opravná položka k 1. lednu	20 980	23 137
Tvorba opravných položek	17 600	3 503
Zúčtování opravných položek	- 3 997	- 5 660
Opravná položka k 31. prosinci	34 583	20 980

Obchodní pohledávky po odečtení opravných položek ve výši 106 856 tis. Kč (2015: 117 770 Kč) jsou denominovány v cizí měně, především 77 % v Euro (2015: 73 %).

Analýza pohledávek podle stáří:

v tis. Kč	2016 Pohledávky z obchodního styku	2015 Pohledávky z obchodního styku
Ve lhůtě splatnosti a neznehodnocené	93 901	99 345
Po lhůtě splatnosti, ale neznehodnocené		
- Do 90 dnů po splatnosti	14 197	15 906
- 91 – 180 dnů po splatnosti	0	4 089
- 181 – 360 dnů po splatnosti	0	1 350
- Nad 360 dnů po splatnosti	0	0
Celkem	108 098	126 290

10. Ostatní pohledávky

v tis. Kč	2016	2015
Pohledávky z titulu DPH	17 007	19 640
Náklady příštích období a ostatní	10 095	5 941
Celkem ostatní pohledávky	27 102	25 581

11. Peněžní prostředky a ekvivalenty

v tis. Kč	2016	2015
Peníze na bankovních účtech	201 720	145 801
Peníze v pokladně	685	732
Celkem peněžní prostředky a ekvivalenty	202 405	146 533

Úvěrová kvalita peněžních prostředků a ekvivalentů může být k 31. prosinci 2016 vykázána souhrnně následujícím způsobem:

v tis. Kč	2016 Bankovní zůstatky splatné na požadání	2015 Bankovní zůstatky splatné na požadání
Ve splatnosti		
- A	155 855	124 967
- B a nižší	45 865	20 834
Celkem	201 720	145 801

12. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti je stanoven na 840 700 tis. Kč (2015: 840 700 tis. Kč).

Základní kapitál společnosti se skládá z 2 402 akcií na jméno (2015: 2 402 akcií) se jmenovitou hodnotou 350 tis. Kč za kus (2015: 350 tis. za kus). Všechny akcie byly splaceny. Každá akcie nese stejné hlasovací právo.

v tis. Kč	2016	2015
Přiznané dividendy na akcii během roku	16	15

13. Úvěry

v tis. Kč	2016	2015
Úvěry	339 098	276 507
Směnky	5 296	0
Závazky z finančního leasingu	3 497	2 980
Ostatní dlouhodobé úvěry	4 453	4 261
Ostatní půjčky	0	585
Celkové úvěry	352 344	284 333

v tis. Kč	2016	2015
Krátkodobé		
Úvěry	107 506	80 929
Směnky	5 296	0
Závazky z finančního leasingu	1 507	851
Krátkodobé úvěry celkem	114 309	81 780

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

v tis. Kč	2016	2015
Dlouhodobé		
Úvěry	231 592	195 578
Závazky z finančního leasingu	1 990	2 129
Ostatní dlouhodobé úvěry	4 453	4 261
Ostatní půjčky	0	585
Dlouhodobé úvěry celkem	238 035	202 553
Celkem úvěry	352 344	284 333

Finanční leasing

Minimální leasingové splátky a jejich současná hodnota:

v tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Po 5 letech	Celkem
Minimální leasingové splátky k 31. prosinci 2016	1 643	2 120	0	3 763
Budoucí finanční náklady				- 266
Současná hodnota minimálních plateb k 31. prosinci 2016				3 497
Minimální leasingové platby 31. prosinci 2015	977	2 248	0	3 225
Budoucí finanční náklady				- 245
Současná hodnota minimálních plateb k 31. prosinci 2015				2 980

Pronajatá aktiva s účetní hodnotou uvedenou v bodě 9 jsou účinně zastavena pro finanční leasingové závazky jako právo k pronajatému aktivu zpět k pronajímateli v případě nezaplacení.

14. Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky

v tis. Kč	2016	2015
Závazky z obchodního styku	274 856	355 959
Závazky vůči zaměstnancům	38 097	31 333
Závazky z titulu daně	6 499	3 737
Výdaje příštích období a ostatní krátkodobá pasiva	9 796	13 370
Celkem	329 248	404 399

Závazky z obchodních vztahů po odečtení opravných položek ve výši 133 729 tis. Kč (2015: 180 735 tis. Kč) jsou denominovány v cizí měně, především 95 % v Euro (2015: 87 %).

Úvěry Skupiny jsou hodnoceny v níže uvedených měnách:

v tis. Kč	2016	2015
Úvěry uvedeny v: - CZK	300 819	277 093
- EUR	47 072	2 979
- BGN	4 453	4 261
Celkem úvěry	352 344	284 333

Dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, investiční prostředky a pohledávky jsou zastaveny jako jištění k úvěrům v hodnotě 909 454 tis. Kč (2015: 919 455 tis. Kč). (viz bod 6, 8, 9 a 21).

Skupina podléhá určitým smluvním podmínkám týkajícím se primárně úvěrů. Porušení těchto smluvních podmínek může mít negativní důsledky pro Skupinu. K 31. prosinci 2016 a k 31. prosinci 2015 Skupina tyto smluvní podmínky dodržela.

15. Výnosy z prodeje výrobků a zboží podle kategorie

v tis. Kč	2016	2015
Prodej radiátorů	1 831 759	1 795 299
Ostatní	43 171	41 149
Výnosy	1 874 930	1 836 448

Ostatní výnosy zahrnují zejména prodeje kování, montážních doplňků pro radiátory a prodeje služeb.

16. Náklady na materiál, energie a nakoupené zboží

v tis. Kč	2016	2015
Dodávky materiálu	959 133	959 011
Energie	45 524	49 507
Nakoupené zboží	56 515	82 591
Celkem	1 061 172	1 091 109

Zakoupené zboží zahrnuje různé nakoupené specializované produkty, které představují část sortimentu výrobků nabízených zákazníkům.

Přiložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

17. Nakoupené služby

v tis. Kč	2016	2015
Opravy a údržba	10 031	14 313
Nájemné	19 790	14 962
Cestovné a náklady na školení	12 616	13 907
Marketing	55 664	54 608
Náklady na dopravu	45 849	39 526
Právní a poradenské služby (včetně 2016: 1 851 tis. Kč, 2015: 1 950 tis. Kč náklady na audit)	8 747	17 492
Provozní služby (kooperace, IT služby)	47 592	39 596
Ostatní	24 957	29 344
Celkem	225 246	223 748

18. Ostatní provozní výnosy

v tis. Kč	2016	2015
Výnosy z odepsaných a pojištěných pohledávek	14 698	8 528
Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	64	621
Výnosy z prodeje odpadu	5 729	5 832
Ostatní	0	12
Celkem	20 491	14 993

19. Ostatní náklady

v tis. Kč	2016	2015
Odepsané pohledávky a půjčky	786	10 641
Změna opravných položek a rezerv, netto	12 942	- 3 072
Daně a poplatky	1 839	1 766
Pojištění	7 813	6 772
Ostatní výnosy	5 453	1
Celkem	28 833	16 108

20. Daně

a) Komponenty daňového nákladu

Přehled složek daňového nákladu:

v tis. Kč	2016	2015
Splatná daň z příjmů	6 398	4 624
Odložená daň z příjmů	6 585	648
Náklad na daň z příjmů	12 983	5 272

b) Odsouhlasení mezi daňovým nákladem a ziskem nebo ztrátou vynásobené daňovou sazbou

Sazba daně z příjmu aplikovatelná pro většinou část příjmů Skupiny za rok 2016 a 2015 je 20%. Sazba daně z příjmu aplikovatelná pro většinou část příjmů dceřiných společností se pohybuje v rozmezí 10% a 19% (2015: od 10% do 19%). Odsouhlasení mezi očekávanou a skutečnou daňovou sazbou je uvedeno níže.

v tis. Kč	2016	2015
Zisk před zdaněním	82 879	48 826
Zákonná sazba daně z příjmů	19%	19%
„Předpokládané“ náklady na daň z příjmů	15 747	9 277
Daňový dopad:		
Trvalé rozdíly	2 446	819
Změna stavu opravné položky k odložené daňové pohledávce	- 326	- 1 867
Změna stavu odložené daňové pohledávky z titulu slevy na dani	- 446	- 1 277
Rozdílné sazby daně v jiných zemích	- 4 267	- 2 700
Ostatní	172	1 020
Skutečný náklad na daň z příjmů	12 983	5 272
Efektivní sazba daně	16%	11%

c) Odložená daň či daňové ztráty

Skupina má nevykázané daňové pohledávky v návaznosti na daňovou ztrátu činící 6 999 tis. Kč (2015: 7 325 tis. Kč).

Odložená daň z příjmů k 31. prosinci 2016 a 2015 je členěna následovně:

v tis. Kč	2016	2015
Opravná položka k pohledávkám	178	651
Opravná položka k zásobám	281	386
Rezervy	1 315	1 420
Neuplatněné daňové ztráty	7 346	17 677
Vyloučení výnosů z prodeje zásob mezi podniky	126	109
Sleva na dani z titulu investičních pobídek	42 020	41 574
Ostatní	2 175	1 369
Odložená daňová pohledávka celkem	53 441	63 186
Opravná položka k odložené daňové pohledávce	- 6 999	- 7 325
Kompensace s odloženým daňovým závazkem	- 45 825	- 55 343
Odložená daňová pohledávka v rozvaze	617	518
Rozdíl mezi účetní daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	- 128 159	- 130 993
Odložený daňový závazek celkem	- 128 159	- 130 993
Kompensace s odloženou daňovou pohledávkou	45 825	55 343
Odložený daňový závazek v rozvaze	- 82 334	- 75 650

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

Pohyby odloženého daňového závazku byly následující:

	2016	2015
K 1. lednu	75 132	74 484
Změna odložené daně ve výkazu zisku a ztráty	6 585	648
K 31. prosinci	81 717	75 132

Z celkové daňové ztráty, kterou vytvořily dceřiné společnosti od roku 1999, se mohou do příštích let převést částky 27 995 tis. Kč a 29 988 tis. Kč k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015. V roce 2016 a 2015 společnost vytvořila opravnou položku v plné výši k odložené daňové pohledávce z neuplatněných ztrát dceřiných společností, protože není pravděpodobné, že uvedené ztráty budou v budoucnu uplatněny. Daňové ztráty z mateřské společnosti byly promítnuty do odložené daňové pohledávky v plné výši, společnost předpokládá jejich čerpání v příštích letech. Odložený daňový závazek mateřské společnosti představuje převážně rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

V roce 2008 mateřská společnost uvedla do užívání 4. výrobní linku, na kterou obdržela investiční pobídku. Výše případné slevy na dani vztahující se k již proinvestovaným prostředkům činí k 31. prosinci 2016 a 2015 přibližně 176 mil. Kč a tato částka může být uplatněna do roku 2019.

K 31. prosinci 2016 a 2015 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku z titulu slevy na dani ve výši 42 020 tis. Kč, resp. 41 574 tis. Kč. Zbývá část odložené daňové pohledávky ve výši 133 980 tis. Kč k 31. prosinci 2016 (k 31. prosinci 2015 ve výši 134 426 tis. Kč) nebyla zaúčtována, protože není pravděpodobné, že bude generován budoucí zdanitelný zisk, proti kterému by bylo možné daňovou pohledávku využít. K výpočtu daně byla k 31. prosinci 2016 a 2015 použita 19% daňová sazba.

Společnost předpokládá, že v budoucnu bude splňovat všechny podmínky relevantní pro čerpání těchto prostředků a využívání slevy na dani. Přesto však v souvislosti s jejím čerpáním existuje určitá míra nejistoty.

21. Potenciální a smluvní závazky

Závazky z operativního leasingu. Budoucí minimální leasingové splátky v případě nezrušitelného operativního leasingu jsou:

v tis. Kč	2016	2015
Do 1 roku	17 378	17 108
Od 1 roku do 5 let	25 271	40 739
Celkem operativní leasing	42 649	57 847

Omezená a zastavená aktiva

K 31. prosinci 2016 měla Skupina následující omezená a zastavená aktiva:

v tis. Kč	Bod	2016	2015
		Zastavená aktiva	Zastavená aktiva
Investiční prostředky	6	11 638	11 638
Dlouhodobý hmotný majetek	6,7	662 272	680 193
Pohledávky	9	83 785	90 694
Zásoby	8	151 759	136 930
Celkem		909 454	919 455

22. Nekontrolní podíly

Zvýšení základního kapitálu společnosti KORADO Bulgaria AD

Dceřiná společnost KORADO Bulgaria AD rozhodla v roce 2014 o navýšení svého základního kapitálu a formou veřejné nabídky nabídla k úpisu 2 576 786 nových akcií v celkové hodnotě 7 086 tis. BGN. Emisní cena jedné akcie byla 2,75 BGN (nominální hodnota činila 1,00 BGN). Všechny nové akcie byly upsány v prosinci 2014.

Investoři mimo Skupinu upsali celkem 1 143 636 akcií (v hodnotě odpovídající 3 145 tis. BGN), z čehož bylo do 31. 12. 2014 splaceno 10 875 tis. Kč. Mateřská společnost upsala 1 433 150 nových akcií (v hodnotě odpovídající 3 978 tis. BGN).

Po úpisu nových akcií se podíl mateřské společnosti na dceřiné společnosti KORADO Bulgaria AD snížil z 98,2 % na 85,7 %, nekontrolní podíl vlastněný nespřízněnými investory se zvýšil z 1,8 % na 14,3 %.

Pohledávka za nespřízněnými investory v částce 33 766 tis. Kč byla k 31. 12. 2014 vykázána v položce „Pohledávka za upsaný základní kapitál“. Všichni akcionáři své pohledávky splatili v únoru 2015.

V průběhu roku 2016 Skupina prodala 10 372 akcií společnosti Korado Bulgaria, čímž byl navýšen podíl minoritních podílů na 14,42 %.

Přiložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

Následující tabulka shrnuje finanční informace o dceřině společnosti KORADO Bulgaria AD k 31. prosinci 2016 a 2015:

v tis. Kč	2016	2015
Nekontrolní podíl k 31. prosinci	14,42%	14,3%
Stálá aktiva	209 721	187 464
Oběžná aktiva	142 845	86 561
Dlouhodobé závazky	- 6 443	- 6 389
Krátkodobé závazky	- 103 173	- 42 789
Vlastní kapitál	242 950	224 848
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	207 917	192 691
nekontrolní podíl	35 033	32 157
Výnosy	450 692	382 913
Výsledek hospodaření po zdanění	40 455	26 953
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	34 621	23 099
nekontrolní podíl	5 834	3 854
Úplný výsledek celkem	39 933	22 325
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	34 175	19 133
nekontrolní podíl	5 758	3 192

23. Řízení finančních rizik

Řízení rizik je Skupinou uskutečňováno s ohledem na finanční, operační a právní riziko. Finanční riziko zahrnuje tržní riziko (včetně měnového, úrokového a rizika jiných cen), úvěrové riziko a riziko likvidity. Hlavním cílem řízení finančních rizik je stanovení limitů rizik a následné zajištění, že vystavení tomuto riziku zůstane pod limitem. Řízení operativního a právního rizika je zaměřeno na zajištění správného fungování vnitřních politik a procedur tak, aby se tato rizika minimalizovala.

Úvěrové riziko

Skupina je vystavena úvěrovému riziku, které spočívá v tom, že jedna strana smlouvy o finančním nástroji nesplní svůj závazek, a tím druhé straně způsobí finanční ztrátu. Vystavení úvěrovému riziku vzniká jako výsledek prodeje výrobků Skupiny na úvěr nebo jiných transakcí s protistranami, díky čemuž narůstají finanční aktiva.

Skupina strukturalizuje úrovně úvěrového rizika aplikováním limitů na množství rizika uznaného v souvislosti protistranami nebo Skupinami protistran. Limity na úroveň úvěrového rizika jsou pravidelně schvalovány vedením. Taková rizika jsou následně monitorována obratem a jsou předmětem ročního nebo častějšího přezkoumání.

Vedení Skupiny kontroluje stárnoucí analýzu nevyřešených pohledávek z obchodního styku a sleduje stavy po splatnosti. Vedení proto shledává vhodným uvést stárnutí a jiné informace o úvěrovém riziku viz Bod 9.

Úvěrové riziko podrozvahových finančních nákladů je definováno jako možnost utrpět ztrátu, protože jiná strana finančního nástroje nesplní podmínky smlouvy.

Tržní riziko

Skupina je vystavena tržnímu riziku, které vzniká z otevřených pozic v (a) zahraničních měnách, (b) úročených aktivech a pasivech a (c) kapitálových produktech, které jsou vystaveny obecným i specifickým pohybům na trhu. Vedení stanovilo limity hodnoty přijatelného rizika, které je každodenně monitorováno. Tento přístup však nezabraňuje ztrátám mimo tyto limity v případě závažnějších pohybů na trhu.

Vnímání zmíněných tržních rizik je založeno na změnách faktorů, přes snahu udržet je konstantní. Je však málo pravděpodobné, že k tomuto v praxi dojde a změny některých faktorů mohou být korelovány – například změny úrokové sazby a změny v sazbách zahraničních měn.

Kurzové riziko

Vzhledem ke kurzovému riziku vedení nastavilo limity expozice a měny celkem. Pozice jsou monitorovány měsíčně.

Skupina uzavřela několik smluv v cizí měně. Kurzovému riziku je Skupina vystavena rovněž v souvislosti s prodeji nebo nákupy realizovanými v měnách, které nejsou funkční měnou.

Zdrojem kurzového rizika pro Skupinu jsou také pohledávky a závazky v cizí měně. K 31. prosinci 2016 a 2015 Skupina nevyužívala žádné formy zajištění (hedgingu) ke snížení kurzových rizik.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

Následující tabulky ukazují, jaký dopad na výsledek hospodaření Skupiny před zdaněním by měla přiměřeně pravděpodobná změna směnných kurzů funkčních měn vůči cizím měnám v důsledku změny reálné hodnoty peněžních aktiv a závazků, pokud by všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní:

	2016		2015	
	Zvýšení/pokles směnného kurzu*	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním	Zvýšení/pokles směnného kurzu*	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním
EUR	+5%	- 2 953	+5%	232
GBP	+5%	36	+5%	78
PLN	+5%	950	+5%	1 346
USD	+5%	207	+5%	293
EUR	- 5%	2 953	- 5%	- 232
GBP	- 5%	- 36	- 5%	- 78
PLN	- 5%	- 950	- 5%	- 1 346
USD	- 5%	- 207	- 5%	- 293

* Zvýšení představuje znehodnocení funkční měny oproti cizí měně. Snížení představuje zhodnocení funkční měny oproti cizí měně.

Úrokové riziko. Riziko změn tržních úrokových sazeb, jemuž je Skupina vystavena, se primárně týká dlouhodobých závazků z úvěrů úročených pohyblivými sazbami (viz bod 11.) Pohyblivá úroková sazba je ve většině případů založena na sazbě PRIBOR a EURLIBOR/EURIBOR. Úvěry poskytnuté od Československé obchodní banky, a.s. byly k 31. 12. 2016 úročeny sazbou 1,74 % a k 31. 12. 2015 sazbou 1,75 %.

Následující tabulky ukazují, jaký dopad na výsledek hospodaření Skupiny před zdaněním by měla přiměřeně pravděpodobná změna úrokových sazeb u úvěrů a půjček Skupiny úročených pohyblivými sazbami, pokud by všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní. Uvedená změna nemá dopad na vlastní kapitál a vliv výpůjčních nákladů aktivovaných do pořizovací ceny majetku není ve výpočtu zohledněn:

	2016		2015	
	Zvýšení/pokles bazických bodů	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním	Zvýšení /pokles bazických bodů	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním
50	- 1 697	50	- 1 384	
- 50	1 697	- 50	1 384	

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

Riziko likvidity

Skupina monitoruje riziko nedostatku finančních prostředků porovnáváním splatnosti finančního majetku a finančních závazků a předpokládaných peněžních toků z provozní činnosti. K uspokojení krátkodobých finančních potřeb Skupina používá kontokorentní bankovní účty, zatímco dlouhodobé investice financuje z dlouhodobých bankovních úvěrů.

V následující tabulce je uveden přehled finančních závazků Skupiny k 31. prosinci 2016 a 2015 podle splatnosti, vycházející ze smluvních nediskontovaných plateb (jistiny a úroků za předpokladu, že by Skupina plnila podmínky úvěrové smlouvy):

31. prosince 2016	Do 3 měsíců	3 - 12 měsíců	1 rok až 5 let	Přes 5 let	Celkem
Bankovní a jiné úvěry	30 135	87 661	224 092	12 578	354 466
Závazky z finančního leasingu	411	1 232	2 120	0	3 763
Závazky z obchodního styku	274 856	0	0	0	274 856
Celkem	305 402	88 893	226 212	12 578	633 085
31. prosince 2015	Do 3 měsíců	3 - 12 měsíců	1 rok až 5 let	Přes 5 let	Celkem
Bankovní a jiné úvěry	21 398	63 661	199 717		284 776
Závazky z finančního leasingu	244	733	2 248		3 225
Závazky z obchodního styku	355 959	0	0		355 959
Celkem	377 601	64 394	201 965		643 960

24. Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny v oblasti řízení kapitálu je udržet si optimální úroveň kapitálových ukazatelů, která zajistí rozvoj jejich podnikatelských aktivit, maximální hodnotu pro akcionáře a plnění podmínek úvěrových smluv s bankami. Skupina může navýšit hodnotu dividend vyplacených společníkům, vrátit jim kapitál, vydat nové akcie nebo prodat aktiva ke snížení dluhu. Hodnota kapitálu, kterým Skupina disponovala k 31. prosinci 2016 je 1 380 377 tis. Kč (2015: 1 350 121 tis. Kč).

25. Reálná hodnota

Reálná hodnota je částka, za niž lze vyměnit aktivum mezi dobře informovanými stranami ochotnými transakci realizovat, přičemž transakce je realizována za podmínek obvyklých na trhu, tedy nikoli při nuceném prodeji nebo likvidaci.

Pro stanovení reálné hodnoty níže uvedených skupin finančních nástrojů se používají následující metody a předpoklady:

Jiný dlouhodobý majetek

Účetní hodnota ostatních dlouhodobých aktiv odpovídá přibližně jejich reálné hodnotě.

Obchodní pohledávky, závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky

U pohledávek, závazků z obchodního styku a jiných krátkodobých závazků reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě, a to z důvodu jejich krátké doby splatnosti.

Krátkodobé úvěry

U krátkodobých úvěrů reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě, a to z důvodu krátké doby splatnosti těchto nástrojů.

Dlouhodobé úvěry

U dlouhodobých úvěrů se za reálnou hodnotu považuje tržní hodnota stejných nebo podobných úvěrů nebo hodnota stanovená s použitím aktuální sazby používané pro úvěry se stejnou dobou splatnosti. U dlouhodobých úvěrů a ostatních závazků s pohyblivou úrokovou sazbou reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě.

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2016

Účetní hodnota a odhadovaná reálná hodnota finančních nástrojů k 31. prosinci 2016:

v tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva		
Jiný dlouhodobý majetek	4 961	4 961
Pohledávky, netto	134 510	134 510
Peněžní prostředky a ekvivalenty	202 405	202 405
Závazky		
Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky	274 856	274 856
Krátkodobé úvěry a část dlouhodobých závazků splatná v běžném roce	114 309	114 309
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	238 035	238 035

Účetní hodnota a odhadovaná reálná hodnota finančních nástrojů k 31. prosinci 2015:

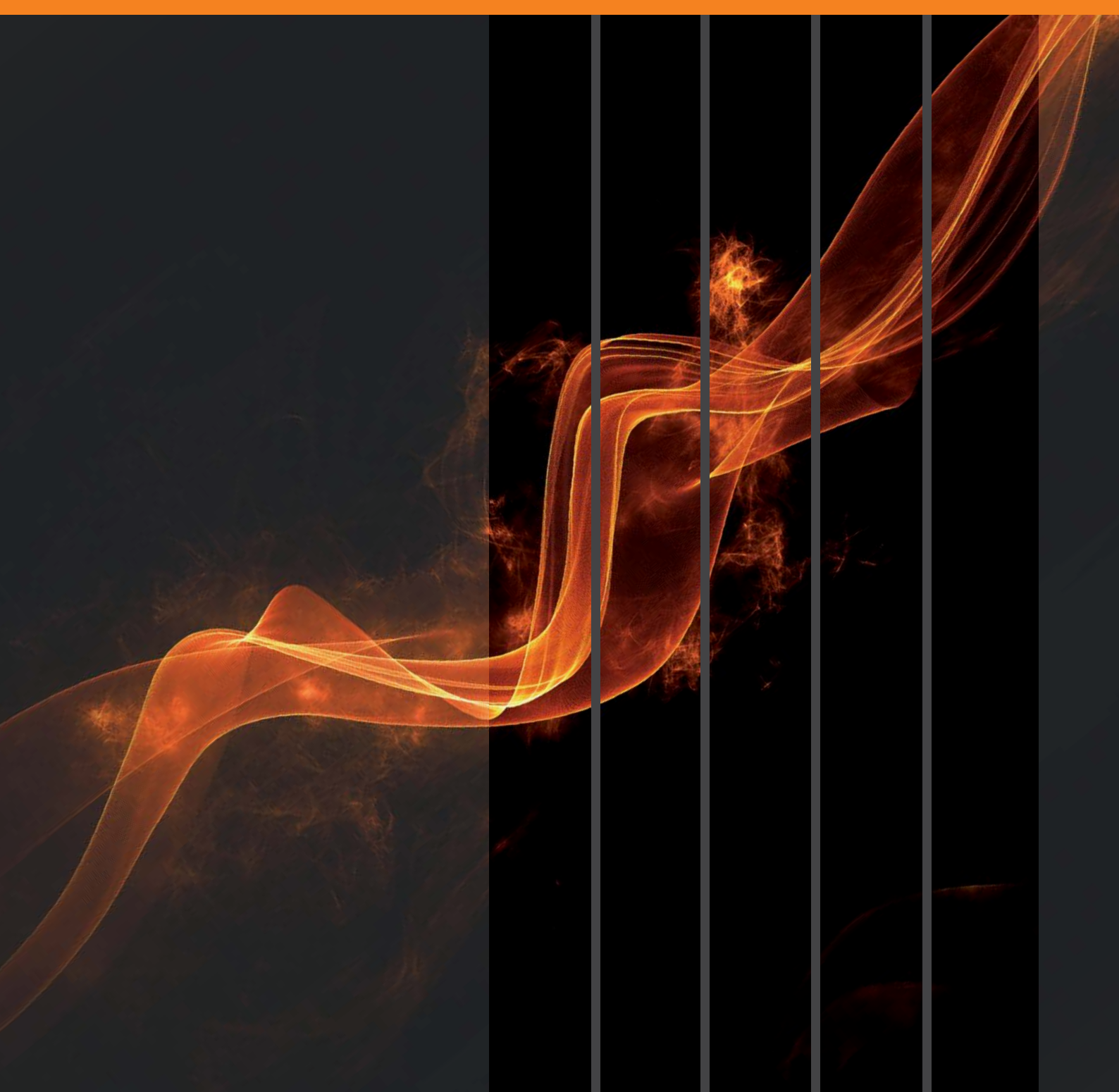
v tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva		
Jiný dlouhodobý majetek	2 958	2 958
Pohledávky, netto	126 289	126 289
Peněžní prostředky a ekvivalenty	146 533	146 533
Závazky		
Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky	355 959	355 959
Krátkodobé úvěry a část dlouhodobých závazků splatná v běžném roce	81 780	81 780
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	202 553	202 553

26. Události po skončení účetního období

V lednu 2017 byl zrealizován odkup vlastních akcií v počtu 220 ks za cenu 115 mil. Kč. Společnost drží akcie za účelem dalšího prodeje.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2016

Příložené poznámky na stranách 59 až 75 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.



KORADO, a.s.

Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová

Info linka (zdarma): 800 111 506

e-mail: info@korado.cz

www.korado.cz