





... teplo do vašich domovů
již více jak 50 let





OBSAH

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	5
STRATEGIE A CÍLE SKUPINY KORADO	6
ÚDAJE O SKUPINĚ	
Skupina KORADO	7
Zpráva o dceřiných společnostech	10
Tabulka finančních ukazatelů skupiny	12
ZPRÁVA O ČINNOSTI SKUPINY	
Prodej a postavení skupiny KORADO na trhu	13
Finanční situace	14
Nákup vstupního materiálu	17
Výroba a vývoj	18
Interní audit a Řízení lidských zdrojů	19
Systém řízení jakosti, ekologie a životní prostředí	20
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	
Základní údaje o společnosti	21
Složení orgánů a managementu společnosti	22
Vývoj společnosti v historických datech	26
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	28
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI KORADO, A.S.	29
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SKUPINY KORADO SESTAVENÁ PODLE MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ K 31. prosinci 2019	
Obsah	32
Konsolidovaná rozvaha	33
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	34
Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu	35
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	36
Příloha konsolidované účetní závěrky k 31. prosinci 2019	37
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KORADO, A.S., K 31. prosinci 2019	
Rozvaha v plném rozsahu	62
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	64
Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019	65
Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2019	66
Příloha nekonsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019	67



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vážení obchodní partneři,

skončil rok 2019 a jsme opět o rok starší, nejen my zaměstnanci, ale i skupina. Nebyl to lehký rok, nejen pro naši skupinu, ale i pro mnoho dalších z našeho oboru, o čemž svědčí i to, že dvě významné společnosti z oboru skončily v likvidaci, obě s velkovýrobní kapacitou. Obě tyto společnosti podlehly euforii, že je objemy zachrání, a začaly prodávat radiátory pod výrobní cenou. Je to mylná teorie a obě společnosti to logicky ekonomicky nezvládly.

Každá krize je svým způsobem očištný proces. Jsem rád, že všechna úsporná opatření, včetně nepříjemného snižování stavu zaměstnanců, o kterém si troufnu tvrdit, že už skončilo, přinesla své ovoce a i díky stabilní ceně oceli pomohla, jak jsem indikoval vloni, vrátit se k ziskovosti. Zvláště proto, že rok 2020 je jubilejní, kdy si společnost KORADO, a.s., připomene 30. výročí od svého založení.

Rozhodně nechci tvrdit, že je vyhráno. Bude to stát ještě velké úsilí nás všech, dělníků, techniků, managementu, ale i statutárních orgánů, abychom tento trend udrželi a posouvali se dál. Věřím, že to společným úsilím dokážeme. Je to náš závazek k firmě, která nás už 30 let živí.

Je samozřejmé, že výše uvedené kroky by nebylo možné realizovat bez podpory a loajality všech zaměstnanců, orgánů společnosti, akcionářů, úvěrující banky, našich dodavatelů a odběratelů, kterým všem tímto upřímně děkuji.

Věřím, že skupina KORADO bude i v dalších letech spolehlivým partnerem jak pro naše dodavatele, tak pro odběratele.

V České Třebové, dne 27. dubna 2020

František Menclík
předseda Představenstva

STRATEGIE A CÍLE SKUPINY KORADO

Hlavním cílem skupiny KORADO pro rok 2020 je i nadále být profesionální, procesně řízenou skupinou na vysoké odborné, technologické a organizační úrovni, která se neustále rozvíjí a investuje do svých zdrojů.

Obchodní strategie

V reakci na změny legislativy a požadavky zákazníků je i nadále cílem obchodní strategie pro rok 2020 pokračovat v teritoriální a produktové transformaci. Naše kapacity budeme věnovat představení inovací v oblasti konvektorů a novinek v segmentu větrání a rekuperací společně s přípravou dalších nových produktů.

Zajištění proti riziku

Práce s podnikatelskými a obchodními riziky a zajištění proti nim je i nadále jedním z prvořadých úkolů skupiny KORADO. Přetrvávající turbulentní prostředí, které je ovlivňováno řadou nepředvídatelných faktorů: Brexit, krize na Blízkém východě, migrační krize, obchodní války apod., takto zvolenou strategii plně ospravedlňuje. Rizika externího, ale i interního charakteru jsou zachycena v Katalogu rizik a aktivně se hledají formy jejich eliminace. Kategorizace rizik zahrnuje celou jejich škálu od strategických, obchodních přes výrobní, finanční, personální až k IT rizikům atd. Celá řada rizik je samozřejmě kryta pojistnými či obdobnými standardizovanými produkty, zároveň je však kladen maximální důraz na prevenci a interní nastavení procesů eliminujících škody již v jejich zárodku. Takto nastavené principy jsou implementovány v rámci celé skupiny KORADO, včetně výrobních závodů v Bulharsku a v Liberci.

Optimalizace výroby otopných těles

Cílem této oblasti je soustavně zvyšovat kvalitu výrobků, optimalizovat výrobu podle potřeb trhu, trvale zvyšovat integraci inženýrských metod v oblasti výroby a podpůrných procesů a instalací nových technologií dosáhnout maximálních úspor.

Efektivní nákup

Úkolem v oblasti nákupu je snížit riziko na vstupu, zajistit veškerý materiál v potřebném množství, kvalitě a za nejvýhodnější cenu, optimalizovat výběr a hodnocení dodavatelů, integrovat jednotlivé nákupní činnosti v rámci celé skupiny KORADO a trvale snižovat dobu obrátu zásob.

I v následujícím období bude dále rozšiřován systém moderních nákupních metod. Cílem je zvýšení efektivnosti nákupu, transparentnosti v oblasti výběru dodavatelů, upevnění pozice

skupiny KORADO na dodavatelském trhu a diverzifikace dodavatelského portfolia. Neméně důležitým úkolem bude i striktní dodržování ratingových pravidel ve vztahu k dodavatelům.

Kvalitní péče o lidské zdroje

V oblasti lidských zdrojů budou v roce 2020 dále prohlubovány stávající procesy tak, aby poskytovaly kvalitní podklady pro výběr, vzdělávání, motivaci a odměňování zaměstnanců. Dosažení cílů bude realizováno především zabezpečením metodické a administrativní podpory řízení lidských zdrojů. V oblasti podnikové infrastruktury se společnost hodlá dále zaměřit na cílevědomé a trvalé zlepšování procesů vyplývajících z ISO 9001.

Optimální financování a zajištění likvidity společnosti

Ve finanční oblasti se skupina KORADO v následujícím období zaměří na důsledné udržení dostatečné likvidity skupiny a zajištění potřebného objemu finančních prostředků na pokrytí všech závazků vůči všem obchodním partnerům a finančním institucím včetně vytvoření finančního prostoru na vhodné akvizice a investice.

Dalším důležitým cílem je důsledné využívání controllingo- vých nástrojů a jejich aplikace v rámci celé skupiny KORADO. Neméně důležitým cílem skupiny bude i nadále optimalizace pracovního kapitálu a jeho financování.

Interní audit

Činnost Interního auditu vychází ze základního cíle, kterým je systematický metodický přístup k hodnocení a zlepšování efektivnosti řízení rizik, řídicích a kontrolních procesů a správy a řízení společnosti. Tím je v následujícím období určena úloha Interního auditu, kterou je poskytování nezávislého a objektivního ujištění pro statutární orgány společnosti a jejich vedení, že správa a řízení společnosti, řídicí a kontrolní procesy a řízení rizik jsou přiměřené a efektivní.

Podle plánu činnosti Interního auditu budou prováděny kontroly hospodaření a kompenzační kontroly konfliktních přístupových práv do informačních systémů jak v mateřské společnosti, tak i ve společnostech dceřiných, s cílem maximalizovat přidanou hodnotu ve prospěch společnosti. Nedílnou součástí bude rovněž intenzivní spolupráce Interního auditu s auditory externími.

SKUPINA KORADO

Skupina KORADO se k 31. prosinci 2019 skládala z mateřské společnosti KORADO, a. s., Česká Třebová a sedmi dceřiných společností, z nichž jsou:

- Čtyři obchodní
 - KORADO Deutschland
 - KORADO Austria (v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost)
 - KORADO Polska
 - KORADO U. K. (v současné době nevyvíjí podnikatelskou činnost)
- Tři výrobní
 - KORADO Bulgaria
 - LICON HEAT
 - ThermWet

Obchodní dceřiné společnosti byly založeny zhruba v polovině devadesátých let 20. století především k podpoře obchodního růstu na evropských trzích v době závěrečné fáze budování a dokončení nového výrobního závodu v České Třebové. Výrobní dceřiné společnosti přibýly do skupiny postupně jako výsledek systematické akviziční činnosti s cílem rozšířit výrobní portfolio.

Všechny dceřiné společnosti jsou v současné době řízeny prostřednictvím zástupců z mateřské společnosti ve statutárních orgánech těchto společností. Obchodní vztahy mezi mateřskou a dceřinými společnostmi jsou zajištěny prostřednictvím útvaru Obchod mateřské společnosti.

Obchodní dceřiné společnosti od svého vzniku zajišťovaly servis na vybraných trzích pro výrobky značky KORADO. V letech 2002 a 2003 došlo k zásadním změnám v působení a řízení největších obchodních dceřiných společností. Zákazníci na daných trzích jsou od té doby obsluhováni přímo z mateřské společnosti v České Třebové. Díky tomuto modelu řízení došlo k výraznému snížení nákladů a zvýšení efektivity jednotlivých obchodních dceřiných společností. Výsledkem byl obrat v jejich hospodaření a postupné navracení kapitálu, který byl do uvedených společností investován.

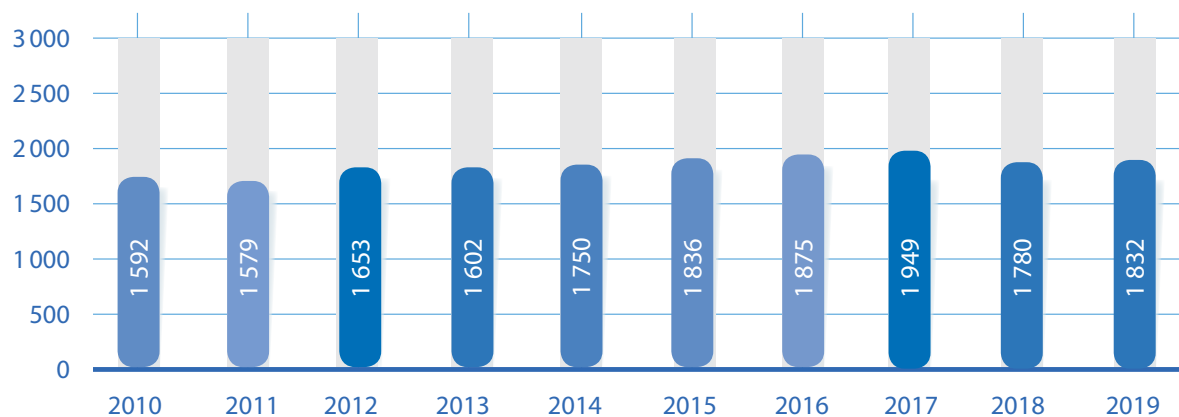
Mezi mateřskou společností KORADO, a. s., a dceřinými společnostmi nejsou uzavřeny ovládací smlouvy. Řízení těchto společností probíhá na základě uzavřených distributorských smluv a ročních obchodně finančních plánů. Kromě těchto smluv jsou mezi mateřskou společností a dceřinou společností KORADO Polska, LICON HEAT, ThermWet a KORADO Bulgaria uzavřeny smlouvy o zápůjčce. Jedná se o standardní smlouvy za obvyklých tržních podmínek.

V roce 2006 byl v dceřiné společnosti v Bulharsku zahájen proces aktivizace možných rezerv ve výrobě deskových těles v rámci skupiny KORADO a bylo dosaženo plné harmonizace veškerých firemních, technologických a výrobních procesů s mateřskou společností KORADO, a.s., v České Třebové. Díky realizaci tohoto projektu je dceřiná společnost KORADO Bulgaria plnohodnotnou součástí skupiny KORADO. Od roku 2013 se stále zvětšuje počet přímých prodejů z KORADO Bulgaria ke konečným zákazníkům. V závěru roku 2014 KORADO Bulgaria realizovalo druhotný úpis akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii. Téměř dva roky připravovaná transakce byla úspěšně realizována s tím, že vlastní kapitál KORADO Bulgaria byl navýšen o cca 7 milionů BGN (přibližně 100 milionů Kč). Tyto finanční prostředky byly využity na další investiční rozvoj této dceřiné společnosti, zejména investice do druhé výrobní linky ocelových otopných těles a linky na výrobu koupelnových radiátorů.

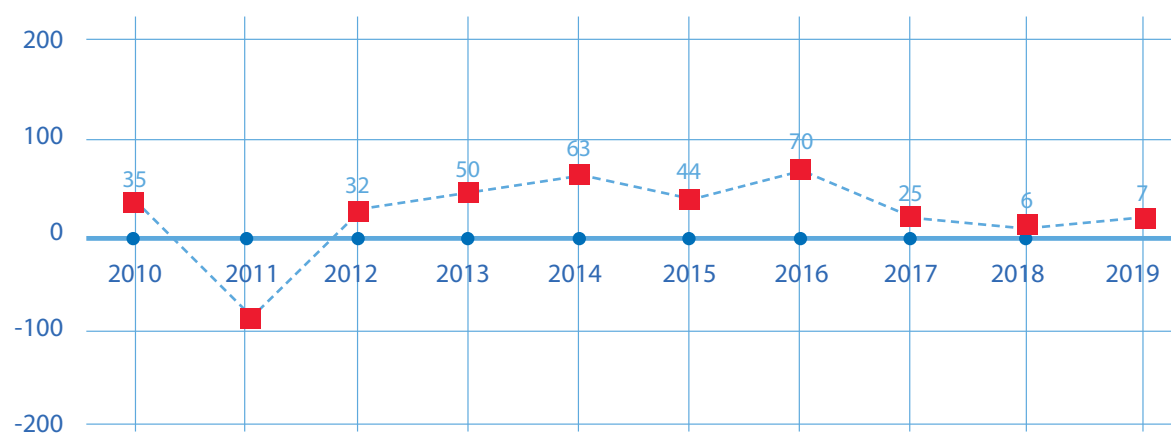
Významným krokem k rozšiřování našeho výrobního portfolio byl odkup společnosti LICON HEAT, s. r. o., realizovaný v roce 2013, díky kterému se výrobní program skupiny KORADO rozšířil o kompletní sortiment podlahových, nástěnných, volně stojících, lavicových a speciálních konvektorových těles. Další významnou investicí byl odkup společnosti ThermWet v roce 2018. Specializací této společnosti je řízená rekuperace vzduchu.

v tis. Kč	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Konsolidované tržby	1 592 299	1 579 217	1 653 283	1 602 014	1 749 891	1 836 448	1 874 930	1 949 174	1 779 880	1 832 452
Konsolidovaný výsledek hospodaření podle IFRS	34 572	-72 369	32 497	50 343	62 532	43 554	69 896	24 604	6 399	7 430

Vývoj konsolidovaných tržeb skupiny KORADO (v mil. Kč)

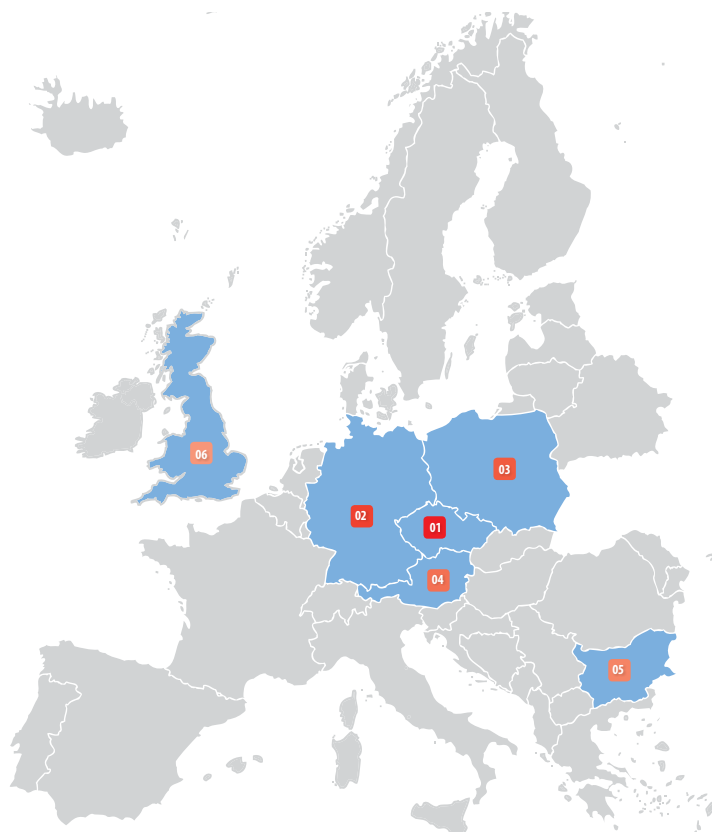


Vývoj konsolidovaného výsledku hospodaření skupiny KORADO (v mil. Kč)



Mapa Evropy s dceřinými společnostmi a společnostmi pod podstatným vlivem

- 01** KORADO, a.s.
LICON HEAT s.r.o.
ThermWet s.r.o.
- 02** KORADO DEUTSCHLAND
- 03** KORADO POLSKA
- 04** KORADO AUSTRIA
- 05** KORADO BULGARIA
- 06** KORADO U.K.



Složení skupiny KORADO k 31. prosinci 2019:

společnost	den vzniku	základní kapitál k 31. 12. 2019	ředitel (prokurista)	sídlo	podíl KORADO, a.s.	právní forma
KORADO, a.s.	1. září 1996	840 700 tis. Kč	Vojtěch Čamek	Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová, Česká republika	-	akciová společnost
KORADO Deutschland GmbH	28. listopadu 1995	635 tis. Kč	Leona Vaňková	DR. Wilhelm-Külz- Strasse 61, 155 17 Fürstenwalde, Německo	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Polska, Sp. z o. o.	4. prosince 1996	43 048 tis. Kč	Žaneta Vebrová	Gen.Okulickiego 4, 05-500 Piasecno, Polsko	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Austria, GmbH	1. července 1998	26 681 tis. Kč	Leona Vaňková	Ferstelgasse 6/7, 1090 WIEN, Rakousko	100 %	společnost s ručením omezeným
KORADO Bulgaria, A. D.	1. října 1998	171 087 tis. Kč	Jiří Řezníček	Gladston 28, 5150 Strajica, Bulharsko	82,15 %	akciová společnost
KORADO U. K. Limited	25. listopadu 1998	30 tis. Kč	Vojtěch Čamek	170 Merton High Street, Wimbledon London, SW19 1AY, Velká Británie	100 %	společnost s ručením omezeným
LICON HEAT s. r. o.	1. října 2013*	14 500 tis. Kč	Martin Kniha	Na Poříčí 1041/12 110 00 Praha 1 - Nové Město Česká republika	100%	společnost s ručením omezeným
ThermWet s. r. o.	6. srpna 2018**	200 tis. Kč	Jan Grendel Lukáš Mareda	Vlárská 1454/1 10400 Praha 10 - Uhřetěves Česká republika	100%	společnost s ručením omezeným

Hodnoty základního kapitálu přepočteny kurzem k 31. prosinci 2019

* Den začlenění společnosti LICON HEAT do skupiny KORADO

** Den začlenění společnosti ThermWet do skupiny KORADO

ZPRÁVA O DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTECH

KORADO Deutschland GmbH - Společnost KORADO Deutschland byla založena 28. listopadu 1995 jako obchodní společnost zabývající se prodejem výrobků značky KORADO na trzích Německa, Dánska a zemí Beneluxu. KORADO, a. s., vlastní ve společnosti KORADO Deutschland 100% podíl.

Za rok 2019 vykázala společnost KORADO Deutschland výsledek hospodaření ve výši - 31 tis.EUR (- 801 tis. Kč).

tis. EUR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby celkem	5 090	5 286	4 477	3 080	4 395	5 173	5 489	3 877	2 460	1 550
Výsledek hospodaření	0	0	0	71	138	179	118	75	42	-31

KORADO Polska, Sp. z o. o. - Společnost KORADO Polska byla založena dne 4. prosince 1996 jako obchodní společnost zabývající se prodejem výrobků značky KORADO na polském trhu. Společnost KORADO, a.s., vlastní ve společnosti KORADO Polska 100% podíl.

Za rok 2019 dosáhla společnost KORADO Polska výsledek hospodaření ve výši 381 tis.PLN (2 276 tis.Kč).

tis. PLN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby celkem	7 542	7 297	7 243	9 242	8 941	11 142	16 473	10 334	10 126	9 932
Výsledek hospodaření	461	-816	95	162	247	312	515	92	85	381

KORADO Austria, GmbH - Společnost KORADO Austria byla založena v roce 1998 jako 100% dceřiná společnost. Společnost KORADO Austria zajišťovala pro mateřskou společnost činnosti související s prodejem výrobků na území Rakouska.

Za rok 2019 dosáhla společnost KORADO Austria výsledek hospodaření ve výši 0,3 tis.EUR (7 tis.Kč).

Od konce roku 2006, kdy bylo ukončeno obchodování přes dceřinou společnost KORADO Austria a mateřská společnost odkoupila pohledávky této dceřiné společnosti, je tato společnost neaktivní.

tis. EUR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby celkem	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření	-1	-1	1	1	1	-1	0,3	-0,2	-0,4	0,3

KORADO Bulgaria, A. D. - Společnost byla založena v roce 1998, kdy KORADO, a. s., odkoupilo akcie původního výrobního podniku. V současnosti společnost KORADO, a. s., vlastní 82,15 % podílu v KORADO Bulgaria. Zbýlý podíl je ve vlastnictví lokálních institucionálních a investorů z řad fyzických osob. Akcie jsou volně obchodovány na bulharské burze cenných papírů v Sofii.

Společnost je plnohodnotnou součástí skupiny KORADO s produkcí velmi podobnou mateřské společnosti, tj. produkci ocelových deskových těles a koupelnových radiátorů. KORADO Bulgaria v současné době obsluhuje trhy Rumunska, Ukrajiny, Maďarska, Francie, Ruska, Řecka, Tunisu a Bosny a Hercegoviny a samozřejmě lokální bulharský trh. Významná část produkce je obchodována prostřednictvím distribučních kanálů mateřské společnosti.

Společnost v roce 2017 navýšila vlastní kapitál o 4 389 538 ks kmenových akcií, jež jsou zapsány jako volně převoditelné akcie s hlasovacím právem ve jmenovité hodnotě 1 BGN za každou. Toto navýšení bylo realizováno z původního emisního ážia. Akcie byly distribuovány mezi stávající akcionáře v poměru 2:1

(na každé dvě existující akcie připadla jedna nová). V průběhu podzimu 2017 splnila společnost podmínky pro přijetí na Prémiový trh burzy, na kterém je v současné době obchodována.

Po významných investicích v předchozích letech (nová linka na výrobu deskových a následně i koupelnových těles) byla v roce 2017 dokončena investice do snížení energetické náročnosti výrobních prostor. Celý výrobní závod je v současné době kompletně zateplen.

V závěru roku 2019 společnost realizovala projekt distribuce vlastních akcií zaměstnancům společnosti. Tento krok by měl podpořit loajalitu zaměstnanců v době významného napětí na trhu pracovních sil.

Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 6,25 BGN/ks, tj. tržní kapitalizace společnosti dosáhla cca 1 070 mil Kč.

Za rok 2019 společnost KORADO Bulgaria vytvořila zisk ve výši 4 262 tis.BGN (55 940 tis.Kč).

tis. BGN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby celkem	13 540	16 252	20 458	17 193	20 912	27 449	32 607	42 387	43 581	42 304
Výsledek hospodaření	768	931	398	599	1 321	1 932	2 927	4 778	5 254	4 262
Počet vyrobených kusů ODT	166 712	229 129	281 027	238 808	295 187	398 958	433 008	460 659	467 497	455 025

LICON HEAT, s. r. o. – Společnost s mnoholetou tradicí výroby konvektorových otopných těles, byla začleněna do skupiny KORADO v roce 2013. Výroba je realizována v dobře dostupném závodě v Liberci, v průmyslové zóně Sever. Stávající produktová nabídka je postupně inovována a rozšiřována tak, aby splňovala stoupající nároky zákazníků jak po funkční stránce, tak i designové. Společnost LICON HEAT, s. r. o. je konsolidovanou

společností, s moderní výrobní technologií a progresivní obchodní politikou, podpořenou systémem řízení jakosti dle ISO 9001. Výrobky pod značkou KORADO a LICON, tak dnes vytvářejí příjemné klima v mnoha budovách po celém světě.

Za rok 2019 společnost LICON HEAT vytvořila zisk ve výši 1 821 tis. CZK.

tis. Kč	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby celkem	129 182	104 836	103 388	89 033	73 101	97 022	123 808
Výsledek hospodaření	7 630	10 664	3 197	2 436	-6 222	-8 309	1 821

ThermWet s. r. o. - je nejmladším členem skupiny KORADO, jejíž součástí je od roku 2018. Společnost KORADO, a. s., vnímá a aktivně reaguje na změny v oblasti topení, větrání a klimatizace (HVAC) a díky akvizici společnosti ThermWet, s. r. o., tak rozšířila nabídku o systémy centrálního větrání. ThermWet je malá společnost, avšak ve spojení se skupinou KORADO, lze očekávat její dynamický růst nejen na tuzemském trhu, ale i v zahraničí.

Za rok 2019 společnost ThermWet vytvořila ztrátu ve výši - 2 771 tis.CZK.

tis. Kč	2018	2019
Tržby celkem	12 288	10 526
Výsledek hospodaření	- 1 327	- 2 771

KORADO U. K. Limited - je obchodní společnost, která byla odkoupena v roce 1998. Tato společnost v současné době nevyvíjí žádnou činnost.

TABULKA FINANČNÍCH UKAZATELŮ SKUPINY

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
TRŽBY CELKEM (V MIL. KČ)	1 592	1 579	1 653	1 602	1 750	1 836	1 875	1 949	1 780	1 832
MEZIROČNÍ ZMĚNA TRŽEB (V %)	-9%	-1%	5%	-3%	9%	5%	2%	4%	-9%	3%
EBITDA (VH BEZ NÁKL. ÚROKŮ, ODPISŮ A DANÍ) (V MIL. KČ)	207	84	174	179	191	176	210	166	147	189
EBITDA MARŽE (EBITDA / TRŽBY CELKEM) (V %)	13%	5%	11%	11%	11%	10%	11%	9%	8%	10%
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (V MIL. KČ)	35	-72	32	50	63	44	70	25	6	7
NÁVRATNOST KAPITÁLU (EBIT / AKTIVA MINUS BĚŽNÁ PASIVA)	2%	-2%	3%	4%	5%	3%	5%	2%	2%	3%
ZADLUŽENOST (BANKOVNÍ ÚVĚRY / VLASTNÍ KAPITÁL)	0,41	0,36	0,27	0,27	0,26	0,20	0,25	0,19	0,20	0,15
LIKVIDITA RYCHLÁ (OBĚŽNÁ AKTIVA MINUS ZÁSoby / KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY)	0,17	0,29	0,34	0,60	0,79	0,62	0,82	0,32	0,37	0,48
LIKVIDITA BĚŽNÁ (OBĚŽNÁ AKTIVA / KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY)	0,36	0,60	0,63	1,03	1,23	1,06	1,36	0,88	0,94	1,10
AKTIVA CELKEM (V MIL. KČ)	2 239	2 117	2 007	2 106	2 203	2 153	2 185	1 990	2 032	1 966
DLOUHODOBÝ MAJETEK / AKTIVA CELKEM (V %)	86%	86%	85%	79%	74%	76%	72%	78%	74%	74%
DOBA OBRATU POHLEDÁVEK (VE DNECH)	28	24	27	32	34	30	25	20	17	18
DOBA OBRATU ZÁVAZKŮ (VE DNECH)	103	97	96	107	110	107	103	92	122	124
DOBA OBRATU ZÁSOB (VE DNECH)	49	48	45	52	58	57	63	67	87	89

PRODEJ A POSTAVENÍ SKUPINY KORADO NA TRHU

Komentář k obchodním aktivitám v roce 2019

Výzvou pro naše aktivity byla měnící se produktová poptávka v jednotlivých částech Evropy. Díky rozšiřujícímu se portfoliu výrobků a služeb se nám daří uspokojovat rostoucí požadavky našich stávajících i nových zákazníků. Naším zákazníkem nadále zůstává zákazník vyžadující prémiovou kvalitu výrobku a rozšiřující se spektrum doplňkových služeb.

Významným přínosem pro naše výsledky bylo pokračování v produktové konsolidaci v segmentu otopných těles. Všechny tyto kroky přispěly k dosažení třetí pozice mezi evropskými výrobci deskových radiátorů v Evropě, vyjma výrobců z Turecka.

Střední a východní Evropa

Jde o cenově velmi citlivý region, který je významně ovlivňován rozvojem nových výrobních kapacit. Naše úsilí věnujeme přizpůsobení se novým podmínkám na jednotlivých trzích. Naši zákazníci oceňují naši sortimentní variabilitu a rychlé dodání.

Západní Evropa

S našimi partnery pracujeme na realizaci úprav, směřujících ke konsolidaci nabídky otopných těles v rámci celého distribučního řetězce. Vedle kvalitního otopného tělesa se zaměřujeme na informační podporu pro všechny uživatele našich produktů, tedy na dodávku komplexního produktu.

Produktový vývoj

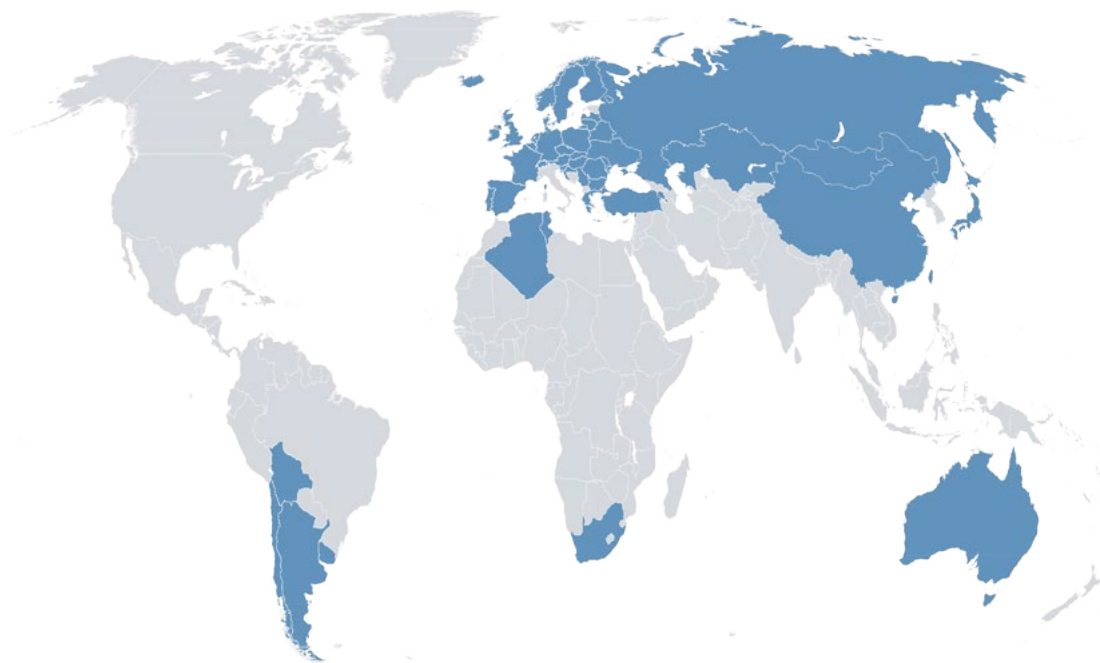
Ve vztahu ke změně pozice otopných těles a konvektorů v celém systému pro zajištění vnitřního klimatu budov, postupně připravujeme a představujeme nová konstrukční řešení. Základem je univerzálnost použití, zvýšení efektivity a zároveň přesah od samotného vytápění k zajištění čistého a stabilního klimatu v budovách.

Naše kapacity nyní směřujeme do inovací v oblasti řízeného větrání.

Výhled na rok 2020

Vedle produktové konsolidace na trhu radiátorů je naším cílem využít probíhající přeměnu celého odvětví, společně s posílením naší pozice v oblasti řízeného větrání.

● PŘEHLED PRODEJE DESKOVÝCH OTOPNÝCH TĚLES RADIK V ROCE 2019 PODLE ZEMÍ



FINANČNÍ SITUACE

Ziskovost skupiny KORADO

Skupina KORADO dosáhla v roce 2019 zisku 7 mil. Kč. Na zvýšení zisku se pozitivně odrazila koncepční obchodní politika, zvýšený důraz na efektivitu výroby, systematická optimalizace všech složek nákladů a redukce počtu zaměstnanců.

Skupina udržuje nízkou míru zadluženosti, poměr cizího a vlastního kapitálu udržujeme na stabilní úrovni a bankovní zadluženost dosáhla v roce 2019 15 % a je ještě nižší než v minulém roce.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry byly v roce 2019 spláceny v souladu s podmínkami v úvěrových smlouvách. V průběhu roku byly plněny všechny bankovní ukazatele. Jeden z úvěrů (z roku 2014) byl již plně splacen. V roce 2019 byl načerpán nový bankovní úvěr s rámcem 65 mil. Kč k financování investic. Stav bankovních úvěrů k 31. prosinci 2019 dosáhl nového minima v historii společnosti.

Investice

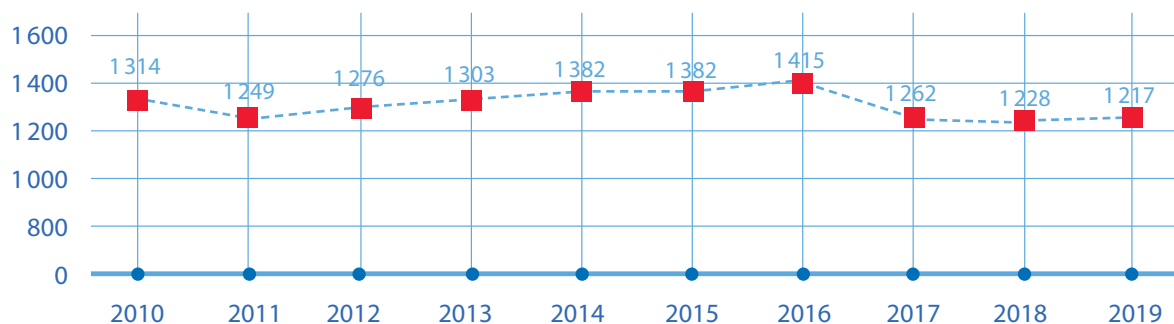
V mateřské společnosti proběhla v roce 2019 přestavba pracoviště na výrobu středových garnitur pro ODT a byl pořízen nový svařovací MIG zdroj, čímž se eliminují chyby ve svařování. Dále byly zkonstruovány a vyrobeny dva jednoúčelové stroje na výrobu komponentů pro designové radiátory. Ve firmě LICON HEAT byl zakoupen další ohraňovací lis na výrobu rovných čelních desek.

Řízení rizik

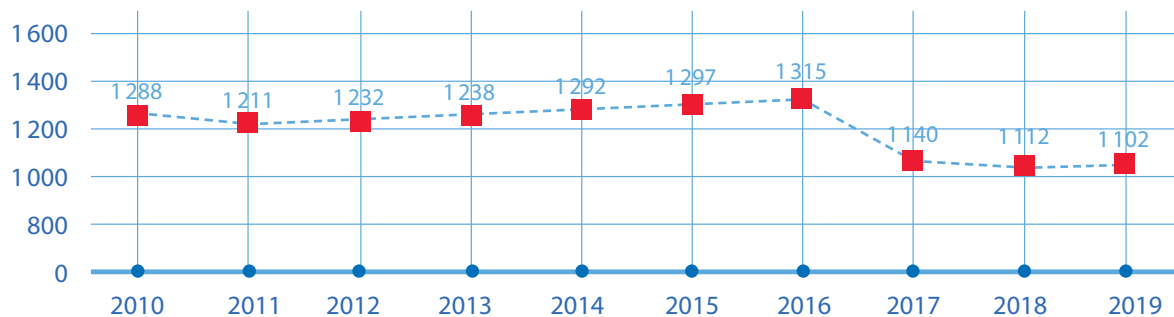
Za dobu své existence si skupina KORADO vybuchovala velmi stabilizované a kapitálově silné portfolio zákazníků. Naše participace na celé řadě východních trhů (Rusko, Ukrajina, Bělorusko apod.) s sebou však nese řadu specifíků a platby z těchto teritorií je nezbytné patřičně zajistit. Oslovování nových zákazníků z netradičních teritorií rovněž přináší zvýšenou míru kreditního rizika. Ve výše uvedeném kontextu je dlouhodobě uplatňovaná strategie velmi striktního vnímání kreditního rizika více než pochopitelná. Skupina KORADO ani v roce 2019, obdobně jako v letech předchozích, neutrpěla žádné významné škody spojené s nezaplacením splatných pohledávek, resp. problematické úhrady pohledávek se dařilo řešit ve spolupráci se specializovanými kreditními pojišťovnami a inkasními agenturami.

Vnímání Risk managementu v širším kontextu fungování společnosti vedlo k dalšímu prohloubení práce s provozními riziky a rovněž riziky na straně firemního nákupu. Zvýšený tlak okolí a turbulence na trhu komodit samozřejmě působí i na naše dodavatelské prostředí. Z tohoto pohledu je dlouhodobě stabilizované portfolio našich dodavatelů vnímáno jako jeden ze základních kamenů naší nákupní strategie. Dalším prvkem této strategie je i nikdy nekončící vyhledávání alternativních dodavatelů.

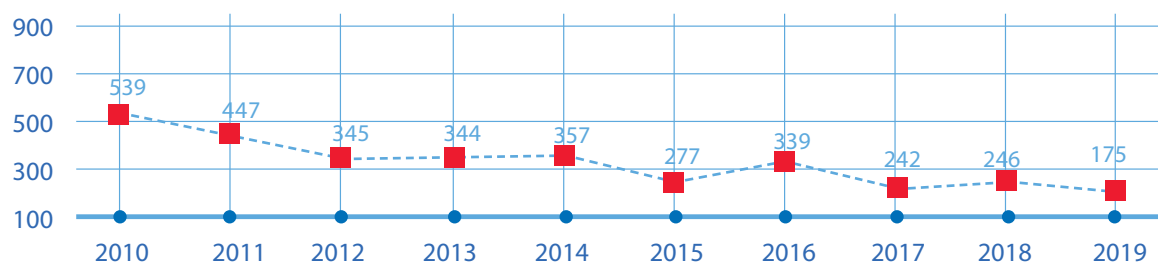
Vývoj vlastního kapitálu skupiny KORADO (v mil. Kč)



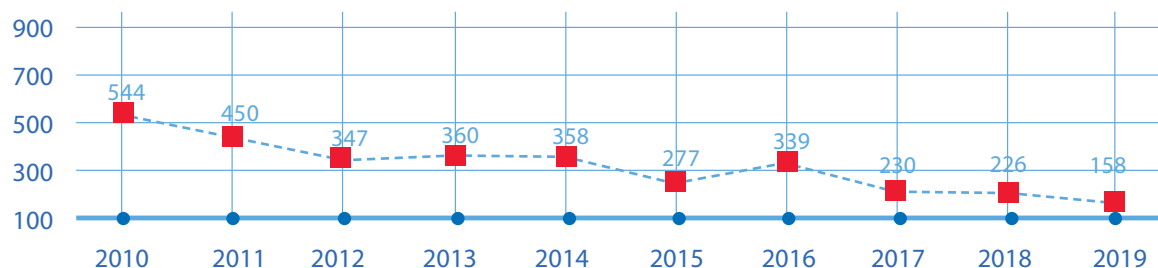
Vývoj vlastního kapitálu mateřské společnosti KORADO, a.s. (v mil. Kč)



Vývoj úvěrové angažovanosti skupiny KORADO (v mil. Kč)



Vývoj úvěrové angažovanosti mateřské společnosti KORADO, a.s. (v mil. Kč)



NÁKUP VSTUPNÍHO MATERIÁLU

Dobře fungující nákup je nezbytným výchozím předpokladem k úspěšnému fungování celé skupiny. To platí nejen pro nákup materiálu a energií, ale stejně tak i pro nákup služeb, režijního materiálu či náhradních dílů. To vše se odehrává ještě před začátkem výrobního procesu. Pokud není takový začátek uspokojivě zvládnut, následně už zbývá jen velmi málo prostoru pro případné korekce. Z tohoto pohledu splnil útvar Nákup očekávání a ve své činnosti v roce 2019 uspěl.

Ceny oceli, jako hlavního materiálu pro výrobu otopných těles, zůstaly téměř po celý rok 2019 stabilní a v závislosti na tom se chovaly i ceny ostatních polotovarů a komponentů z oceli vyráběných. Situace na trhu s ocelí byla ovlivněna postupně růstem cen železné rudy v první polovině roku, a to následkem důlní katastrofy v Brazílii, v druhé polovině roku pak oslabováním sektoru automotive s následkem omezování výrobních kapacit v ocelářském průmyslu. Bez odezvy nezůstaly ani takové faktory jako je nejistota ve věci Brexitu, růst cen emisních povolenek a zpřísnění ochrannářských opatření na dovoz oceli do zemí EU.

Do ceny nákupu se negativně promítaly rostoucí ceny energií a také rostoucí ceny práce. Podobně tomu bylo i u výrobků z barevných kovů, plastů, barev a chemikálií.

To vše si, oproti minulosti, vyžádalo větší úsilí při zajišťování cenově přijatelných, flexibilních a bezpečných dodávek pro výrobu. Nelze ani pominout náročnost stále se rozšiřujícího sortimentu, který je vyvoláván rostoucími potřebami našich zákazníků.

Pokračovaly také již dříve zahájené projekty optimalizace dodavatelských vztahů, jakož i zdokonalování systému výběrových řízení.

VÝROBA A VÝVOJ

Výroba

V roce 2019 byly splněny v oblasti výroby všechny požadavky našich zákazníků z pohledu kvality výrobků a dodavatelské spolehlivosti. S využitím synergií jednotlivých výrobních destinací se ve skupině KORADO podařilo vyhovět rychle se měnícím objemovým požadavkům zákazníků v čase při dodržení optimální nákladovosti. Tím výroba podpořila skupinu KORADO v jejím dalším rozvoji a v jejích obchodních aktivitách.

Vlastní výroba komponentů

V roce 2019 došlo k přestavbě robotického pracoviště na výrobu středových ventilgarnitur pro otopná tělesa. Byly zkonstruovány nové poloautomatické přípravky a pořízen svařovací MIG zdroj, čímž došlo k eliminaci chyb v programech svařovacích operací.

Výroba ve firmě KORADO Bulgaria

V bulharském závodě jsme se soustředili na zvyšování kvality produkce koupelnových radiatorů a optimalizaci lakování. V závěru roku došlo k osvojení výroby ODT s výškou 450 mm.

Kvalita

Stále držíme vysokou kvalitu produkce ve všech výrobních řadách v rámci celé skupiny KORADO.

Společnost neprovádí výzkum a vývoj.

INTERNÍ AUDIT A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Interní audit

Interní audit postupuje při své činnosti v souladu se Závaznými směnicemi Institutu interních auditorů, které zahrnují Hlavní principy profesní praxe interního auditu, Etický kodex, Mezinárodní standardy pro profesní praxi interního auditu a Definici interního auditu.

Orgánům společnosti a vrcholovému managementu byla v průběhu roku 2019 poskytována nezávislá, objektivně ujišťovací a poradenská činnost zaměřená na přidávání hodnoty, zdokonalování procesů a ověření účinnosti řízení rizik jak ve společnosti KORADO, a.s., tak v dceřiných společnostech.

Realizované interní audity proběhly v souladu s Plánem činnosti Interního auditu a navazujícím materiálem Koncepční změna fungování Interního auditu (od 1. července 2019). Tematicky byly interní audity ve skupině KORADO zaměřeny na kontrolu hospodaření auditovaných subjektů, nastavení vlastnictví a odpovědnosti pro každou činnost, vyhodnocování adekvátnosti reportů a ověření zajištění datové kvality a auditní stopy. Dále se Interní audit zabýval kontrolou nastavení přístupových práv v informačních systémech a s tím souvisejících kompetenčních kontrol na konfliktní přístupová práva.

Nad rámec provedených auditů poskytoval Interní audit operativně, v průběhu celého roku, odborným útvarům mateřské společnosti poradenskou činnost při nastavování nových, resp. změně stávajících procesů.

Dále spolupracoval na aktualizaci Katalogu rizik a prováděl kontrolu výkazů předkládaných na bulharskou burzu cenných papírů v Sofii, účastnil se procesu připomínkování smluv a revize interních směrnic.

Vzdělávací systém pro zaměstnance

Vzdělávání technicko-hospodářských zaměstnanců je zaměřeno zejména na udržování odborného profesního vzdělání a dovedností v souladu s požadavky plynoucími z pracovních náplní jednotlivých útvarů a zaměstnanců.

Pravidelně jsou prováděna školení o bezpečnosti práce a školení z oblasti vyšších právních norem (obsluha motorových vozíků, elektrikáři, svářeči, jeřábčníci atd.).

Systém odměňování zaměstnanců

Odměňování ve skupině KORADO je vázáno s plněním konkrétně definovaných ukazatelů. Výrazná je vazba na výsledky hospodaření skupiny. Zaměstnanci jsou odměňováni v závislosti na plnění definovaných ukazatelů podle jednotlivých zájmových skupin a systém tak podporuje objektivitu v odměňování a týmovou práci.

Péče o zaměstnance

Skupina KORADO zaměřuje pozornost na udržení dobrého standardu pracovních podmínek a prostředí pro zaměstnance. Zaměstnanci jsou motivováni k optimálnímu výkonu, neboť motivovaní a kvalifikovaní zaměstnanci jsou předpokladem úspěšného chodu společnosti.

Prioritou vzdělávání je prohlubování technického profesního vzdělání zaměstnanců ve výrobě.

Skupině vedoucích zaměstnanců společnost přispívá na životní pojištění a poskytuje další výhody. Jako stabilizační prvek dlouhodobě funguje systém příspěvků na penzijní připojištění, do kterého je zapojena většina zaměstnanců.

Zaměstnanci mají možnost kvalitního stravování přímo v areálu výrobního závodu KORADO, a.s., a to i ve směnných provozech a s výrazným příspěvkem zaměstnavatele.

Informovanost a vnitrofiremní komunikace

Předpokladem optimálního řízení je dostatečné množství informací, proto je zaveden informační systém pro oblast personalistiky, vzdělávání a mezd, který shromažďuje data z těchto oblastí. Data jsou zpracovávána do pravidelných reportů a čtvrtletních zpráv, které jsou k dispozici vedení společnosti v dlouhodobých časových řadách.

V adaptaci nových zaměstnanců na firemní kulturu a prostředí pomáhají vstupní informační školení a „Příručka pro nové zaměstnance“ se základními údaji o skupině s praktickými informacemi.

Ochrana zdraví

Skupina KORADO dlouhodobě patří mezi firmy s vysokým standardem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Tomu odpovídá velmi nízká úrazovost během posledních let. Velkou měrou zde přispívá pravidelné a odborné proškolení všech zaměstnanců skupiny o bezpečnosti práce.

SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI, EKOLOGIE A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jakost a kvalita

Značka KORADO je pro konečné zákazníky a obchodní partnery zárukou vysoké kvality, dlouhé životnosti, špičkových technických parametrů, bezchybných dodávek a tomu odpovídající ceny.

Pro naplnění firemní strategie využíváme systém managementu jakosti, který je certifikován podle systémové normy ISO 9001:2015. Výsledky pravidelných auditů dokazují, že skupina KORADO prokazuje svou schopnost trvale poskytovat produkty a služby, které splňují požadavky zákazníka a příslušné požadavky zákonů a předpisů.

Zajištění vysoké kvality ve všech procesech výroby a prodeje radiátorů bylo rovněž potvrzeno obhájením výrobních certifikací pro země západní Evropy: RAL pro Spolkovou republiku Německo a NF pro Francii.

K dispozici jsou také značky dalších důležitých trhů např. ruského se značkou GOST, ukrajinského a běloruského. Tyto značky deklarují, že jsou trvale plněny stanovené požadavky na kvalitu materiálu, konstrukci a výrobu deskových otopných těles RADIK, trubkových otopných těles KORALUX, designových těles KORATHERM a rovněž i na jejich pravidelnou kontrolu.

KORADO patří mezi společnosti s osvědčením Oprávněný hospodářský subjekt AEO.

Systém řízení jakosti ISO 9001 v kombinaci se značkami kvality garantuje nejvyšší stupeň v dosažení trvalé kvality výrobků i veškeré činnosti skupiny KORADO na evropských i světových trzích.

V souvislosti se zákonem č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, je ve skupině KORADO zaveden „Compliance program“ s cílem předcházet páčání trestné činnosti a chránit majetek společnosti.

Firemní kultura skupiny KORADO odpovídá moderně řízeným společnostem, které vnímají potřeby zákazníků. Promítá je do produktů i nabízených služeb a považuje je za zdroj svého rozvoje a také základ pro dosahování firemních cílů.

Ekologie a péče o životní prostředí

V návaznosti na legislativní změny v oblasti ochrany ovzduší byly aktualizovány interní předpisy - provozní řády zdrojů znečišťování. V dubnu 2019 byl Krajským úřadem Pardubického kraje proveden přezkum integrovaného povolení. V rámci revize byly projednány úpravy integrovaného povolení, které jsou nyní zahrnuty v aktuálním znění.

Dne 10. září 2019 byla kontrolní skupinou ČIŽP provedena kontrola plnění podmínek a povinností v provozovaných zařízeních. Závěrem bylo konstatováno, že nebylo zjištěno porušení závazných podmínek provozu ani dalších povinností vyplývajících z právních předpisů.

Skupina KORADO reaguje na změny v právních předpisech a aktivně spolupracuje se společností Marius Pedersen a.s. na minimalizaci rizik a negativních vlivů na složky životního prostředí.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	KORADO, a.s.												
Sídlo společnosti:	Bří Hubálků 869, 560 02 Česká Třebová												
Právní forma:	akciová společnost												
Zapsaná:	v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1500												
Datum zápisu:	1. září 1996												
Identifikační číslo:	25 25 58 43												
Akcionáři společnosti:	<table><tr><td>Ministerstvo financí České republiky</td><td>34,22 %</td></tr><tr><td>Evropská banka pro obnovu a rozvoj</td><td>29,14 %</td></tr><tr><td>KORADO, a.s. (vlastní akcie)</td><td>9,16 %</td></tr><tr><td>František Menclík</td><td>9,16 %</td></tr><tr><td>Ludvík Petr</td><td>9,16 %</td></tr><tr><td>Miroslav Vobora</td><td>9,16 %</td></tr></table>	Ministerstvo financí České republiky	34,22 %	Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14 %	KORADO, a.s. (vlastní akcie)	9,16 %	František Menclík	9,16 %	Ludvík Petr	9,16 %	Miroslav Vobora	9,16 %
Ministerstvo financí České republiky	34,22 %												
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14 %												
KORADO, a.s. (vlastní akcie)	9,16 %												
František Menclík	9,16 %												
Ludvík Petr	9,16 %												
Miroslav Vobora	9,16 %												
Předmět podnikání:	- Výroba radiátorů ústředního topení - Hostinská činnost - Vodoinstalatérství, topenářství - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Zámečnictví, nástrojařství - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Malířství, lakýrnictví a natěračství - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence												

Akciová společnost KORADO je největším českým a jedním z největších evropských výrobců ocelových otopných těles a trubkových otopných těles.

Hlavním výrobním programem společnosti KORADO, a.s., jsou desková otopná tělesa RADIK a KINGRAD, trubková otopná tělesa KORALUX a designová otopná tělesa KORATHERM. Svůj výrobní program společnost neustále rozšiřuje nejen o nové modely otopných těles, ale i o zcela nové technologie a výrobky. Cílem firmy do budoucna je svůj sortiment i nadále rozšiřovat tak, aby zákazníkům dokázala pod značkou KORADO nabídnout komplexní škálu otopných prvků prvotřídní kvality.

Historie firmy se datuje od roku 1990, kdy byla společnost založena v České Třebové. Od té doby prošla společnost dynamickým vývojem, který z malé české firmy vytvořil úspěšnou a ambiciózní firmu světového formátu. Velkým historickým mezníkem byly roky 1996 a 1997, kdy byl vybudován nový závod na výrobu otopných těles RADIK a KORALUX, a to investicí ve výši 3 mld. Kč.

Velmi významným se pro společnost KORADO, a.s., stalo rozhodnutí o investici do čtvrté výrobní linky a souvisejících technologií, s jejíž realizací se započalo v průběhu roku 2007. Tato investice v objemu téměř 600 mil. korun, která je druhou největší investicí v historii společnosti a největší investiční akcí od výstavby nového závodu v r. 1997, přinesla společnosti nejen zvýšenou efektivnost výroby, ale i zvýšení kapacity, která v současné době pomáhá s optimalizací výroby.

V letech 2010 - 2011 společnost KORADO, a.s., realizovala další investici do instalace nové technologie kapilárního pájení trubkových otopných těles KORALUX s cílem dodávat větší množství koupelnových těles při nižších výrobních nákladech.

V říjnu 2013 došlo k odkupu společnosti LICON HEAT. Společnost LICON HEAT se zabývá výrobou konvektorů, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.

V závěru roku 2014 se mateřská společnost úspěšně podílela na navýšení vlastního kapitálu v KORADO Bulgaria o cca 7 milionů BGN (přibližně 100 milionů Kč) v rámci druhotného úpisu akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii.

Dne 10. ledna 2017 došlo k dokončení transakce, jejímž předmětem byl převod všech 220 ks akcií ve vlastnictví Ing. Bedřicha Brabce o jmenovité hodnotě 350 000 Kč/ks, které představují podíl 9,16 % na upsaném základním kapitálu přímo na společnost KORADO, a.s. Důvodem této transakce bylo zjednodušení akcionářské struktury a rozhodovacích procesů společnosti. Kupní cena takto nabytých akcií činila celkem 115 mil. Kč. S vlastními akciemi nejsou po dobu jejich vlastnictví samotnou společností spojena hlasovací práva ani nárok na výplatu podílu na zisku.

V červenci 2018 došlo k odkupu společnosti ThermWet s.r.o. Společnost ThermWet se zabývá výrobou centrálního větrání s rekuperací tepla, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.

Společnost nemá organizační složku.

Následné události

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Případné omezení volného pohybu zboží by znamenalo propad v příjmech společnosti, což by vedlo k omezení výroby. Krátkodobý propad prodeje je Společnost připravena ustát vzhledem k aktuálně dobré hotovostní situaci zejména díky významně redukované zadluženosti. Podobně je Společnost připravena i na eventuální krátkodobé uzavření výroby z důvodu karantény. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. prosinci 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

SLOŽENÍ ORGÁNŮ A MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI

Valná hromada

Nejvyšším orgánem společnosti KORADO, a.s., je Valná hromada, kterou tvoří akcionáři společnosti. Její působnost a pravomoci určují Stanovy společnosti. Valnou hromadu svolává Představenstvo zpravidla jedenkrát za rok.

Vrcholové řízení a kontrolu společnosti zajišťují tyto statutární orgány:

Dozorčí rada

Dozorčí rada je nejvyšším kontrolním orgánem společnosti KORADO, a.s., který je oprávněn dohlížet na výkon působnosti Představenstva a na podnikatelskou činnost společnosti. Složení, působnost a pravomoci Dozorčí rady jsou určeny Stanovami společnosti. Dozorčí rada měla k 31. prosinci 2019 pět členů. Dozorčí rada se zpravidla schází jedenkrát za dva měsíce. V roce 2019 proběhlo celkem šest jednání Dozorčí rady. V průběhu roku 2019 nedošlo ke změnám ve složení Dozorčí rady. Dne 30. června 2019 skončilo funkční období Ing. Jaromíru Hejdovi. Členové Dozorčí rady jednomyslně odsouhlasili návrh Ministerstva financí prodloužit Ing. Jaromíru Hejdovi členství v Dozorčí radě jeho zvolením za náhradního člena Dozorčí rady do příštího zasedání Valné hromady.

Složení Dozorčí rady k 31. prosinci 2019:

Předseda Dozorčí rady: Ludvík Petr
Místopředseda Dozorčí rady: Ing. Jaromír Hejda
Člen Dozorčí rady: Ing. Hana Vaňousová
Člen Dozorčí rady: Ing. David Ryba
Člen Dozorčí rady: Ing. Leona Vaňková

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, který řídí činnost společnosti a vystupuje jménem společnosti KORADO, a.s. Členy Představenstva volí Dozorčí rada z osob navržených akcionáři. Funkční období členů Představenstva je pět let. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou vyhrazeny do působnosti Valné hromady, podle platných právních předpisů nebo Stanov společnosti.

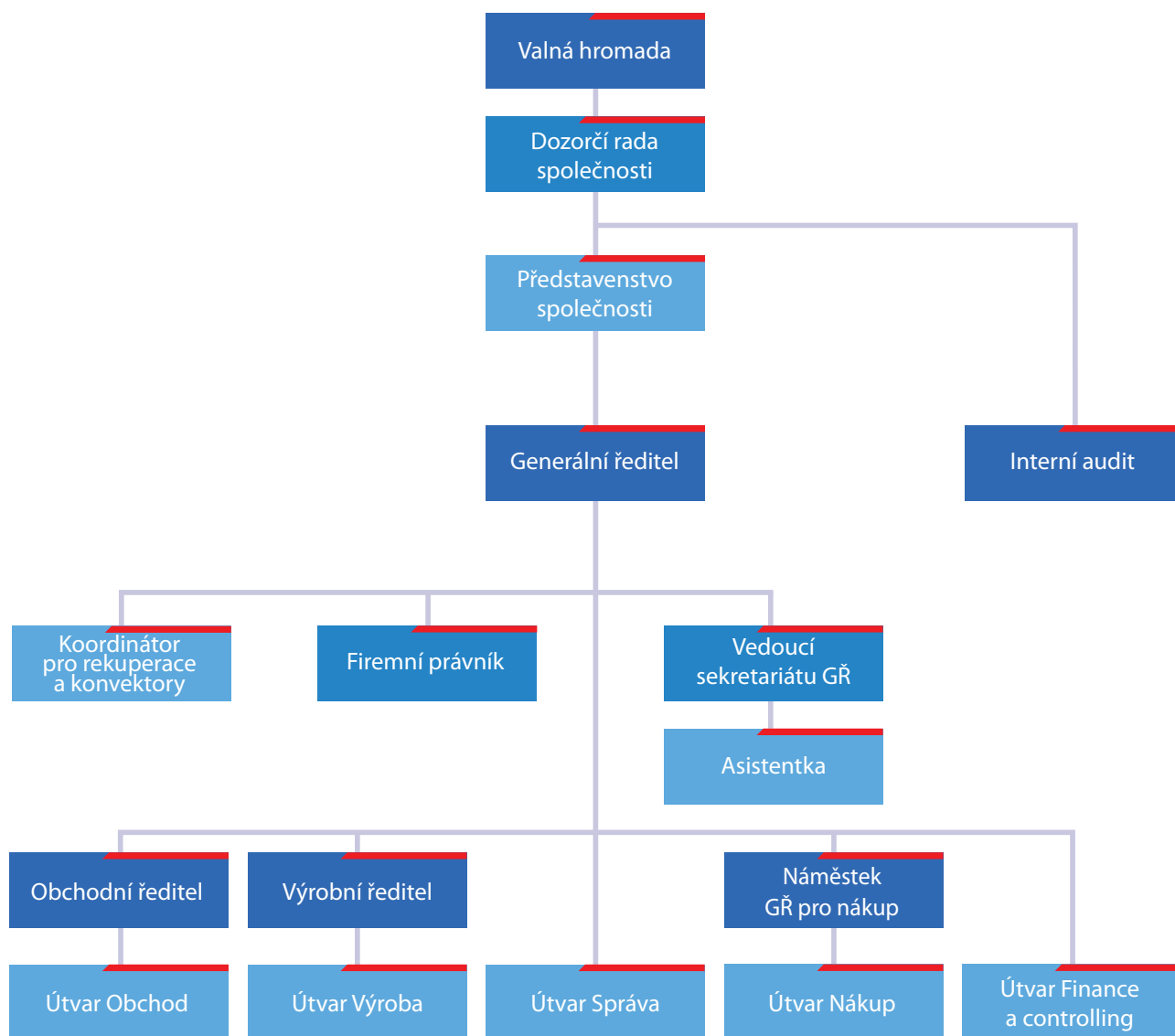
Složení Představenstva k 31. prosinci 2019:

Předseda Představenstva: František Menclík
Místopředseda Představenstva: Miroslav Vobora
Člen Představenstva: Ing. František Hamáček
Člen Představenstva: Mary Ellen Collins

Management

Společnost se člení do pěti útvarů: útvar Správa, útvar Obchod, útvar Výroba, útvar Nákup, útvar Finance a controlling. Společnost má zřízen také Interní audit. Každý útvar je řízen příslušným ředitelem nebo náměstkem generálního ředitele. V čele řízení společnosti KORADO, a.s., stojí generální ředitel. Společnost je součástí konsolidačního celku skupiny KORADO.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



K 31. prosinci 2019 bylo složení managementu následující:



Ing. Vojtěch Čamek (* 1956)

Generální ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., působil ve funkci ředitele pro Finance a controlling od roku 2002. Do funkce generálního ředitele byl jmenován 1. dubna 2012. V letech 1999 - 2001 byl finančním a generálním ředitelem afilací Motokovu International. Od roku 1992 do roku 1999 působil v Evropské bance pro obnovu a rozvoj v Londýně. V období 1982 - 1992 pracoval na ústředí Státní banky československé v Praze. Od roku 1974 do roku 1982 působil v administrativních funkcích v různých průmyslových podnicích v ČR. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze.



Ing. Aleš Zouhar (* 1959)

Obchodní ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., zaměstnán od roku 2004 jako vedoucí obchodu. Do funkce obchodního ředitele byl jmenován 1. dubna 2012. V období 2001 - 2003 působil ve funkci generálního ředitele společnosti AMERICAN JAWA Ltd. V letech 1998 - 2000 ředitel firmy MOTOKOV UK Ltd. V období 1995 - 1997 působil ve společnosti Zetor a.s. jako obchodní a marketingový ředitel a zároveň byl Předsedou představenstva ve firmě Zetor PDC a.s. V letech 1990 - 1994 působil ve firmě SKODA Great Britain Ltd. jako generální ředitel a v letech 1984 - 1990 působil na útvaru zahraničního obchodu. Absolvoval Mendelovu Univerzitu v Brně, Institut zahraničního obchodu a Cambridge Regional College.



Ing. Jiří Jeřábek (* 1949)

Náměstek GŘ pro nákup

Do funkce náměstka generálního ředitele pro nákup byl jmenován 1. dubna 2012. Ve společnosti KORADO, a.s., byl zaměstnán od září 2002 na pozici obchodního ředitele. V období 1999-2002 působil ve funkci obchodního ředitele společnosti Maketek OY, Tampera ve Finsku. V letech 1998 - 1999 ředitel nákupu Zetor a.s. Brno. V období 1990 - 1998 působil ve společnosti Suomen Motokov OY, Finsko, od roku 1996 ve funkci zástupce ředitele. V letech 1987 - 1990 ve funkci vedoucího oddělení technické dokumentace a prodeje společnosti Zetor a.s. Brno. V letech 1982 - 1987 působil ve funkci technického ředitele společnosti Suomen Motokov OY ve Finsku, od roku 1970 do roku 1982 různé výrobně-technické funkce ve společnosti Zetor a.s. Brno. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, obor ekonomika průmyslu.



Ing. Miloš Sotona (* 1965)

Výrobní ředitel

Ve společnosti KORADO, a.s., je zaměstnán od března 2012 ve funkci výrobního ředitele. V letech 2004 - 2011 zastával funkce vedoucího výroby, výrobního ředitele a ředitele pro jakost ve společnosti GCE Chotěboř. V období 2001 - 2004 pracoval ve společnosti Matsushita Panasonic Automotive Czech na pozici vedoucího útvaru Technické přípravy výroby. V letech 1992-2000 působil ve společnosti Prokop - Mlýnské stroje Pardubice, nejdříve v útvaru technického rozvoje, od roku 1995 ve funkci vedoucího útvaru Řízení jakosti. V letech 1988-1992 pracoval jako samostatný technolog ve společnosti TMS Pardubice. Je absolventem strojní fakulty Vysoké školy strojní a textilní v Liberci, obor strojírenská technologie.



Ing. Jiří Řezníček (* 1954)

Výkonný ředitel firmy KORADO Bulgaria

Ve společnosti KORADO, a.s., byl zaměstnán v letech 1995 - 2001 a od roku 2005 do současnosti. V září 2007 byl jmenován do funkce výkonného ředitele firmy KORADO Bulgaria. V období 2002 - 2004 působil ve firmě Gienger s.r.o. Zlín ve funkci ředitele střediska Olomouc a zástupce pro region Olomouc a Východní Čechy. V období 1991 - 1995 působil ve společnosti Armaturka, a.s. Česká Třebová jako vedoucí provozu a následně jako ředitel společnosti, od roku 1983 - 1991 ve funkci vedoucího provozu ve firmě Sigma, k.p. Česká Třebová. V letech 1978 - 1983 ve funkci samostatného technologa výroby společnosti Liaz, n.p. Je absolventem Vysokého učení technického v Brně, fakulty strojní, obor dopravní stroje, manipulační zařízení a spalovací motory.



Martin Kniha (* 1972)

Jednatel firmy LICON HEAT s.r.o.

Do funkce jednatele dceřiné společnosti LICON HEAT s.r.o. byl jmenován dne 1. října 2013. V letech 2004 až 2013 byl v této firmě společníkem a jednatelem. V období 1995 až 2004 působil ve společnosti Likov v.d. nejprve na pozici technického manažera do roku 1999, po té ve funkci výrobního ředitele a od roku 2002 ve funkci výkonného ředitele. V letech 1993 až 1995 pracoval jako samostatný kontrolor ve společnosti Rockwell International v Liberci. Je absolventem Střední průmyslové školy strojní v Liberci.

● VÝVOJ SPOLEČNOSTI V HISTORICKÝCH DATECH

- 1965** Počátek výroby deskových radiátorů v bývalém podniku KOVENTA.
- 1970** Uvedení do provozu vlastní vícebodové svařovací linky na výrobu radiátorů.
- 1987** Instalována první svařovací linka firmy SCHLATTER, inovace radiátorů, podstatné snížení podílu ruční práce, zvýšení produktivity práce.
- 1988** Zprovoznění nové lakovny, významný posun v kvalitě a zejména povrchové úpravě radiátorů.
- 1990** Založení soukromé společnosti KORADO spol. s r.o. se základním kapitálem 100 tis. Kč, zakladateli byli současní spoluakcionáři, pánové František Menclík, Ludvík Petr, Miroslav Vobora a Ing. Bedřich Brabec.
- 1991** Privatizace podniku KOVENTA formou aukce s následnou modernizací podniku a zahájení výroby, navýšení výrobní kapacity a zavedení nepřetržitého provozu.
- 1992** Inovace deskových radiátorů a rozšíření výrobního programu o speciální radiátory.
- 1993** Splaceny veškeré úvěry poskytnuté bankou na nákup závodu, po dalších investicích dosaženo ve stávajícím výrobním závodě maxima výrobní kapacity.
- 1994** První významné zvýšení základního kapitálu společnosti na hodnotu 5 mil. Kč.
- 1995** Zpracován podnikatelský záměr na výstavbu nového závodu KORADO „na zelené louce“, založena dceřiná společnost KORADO Deutschland.
- 1996** Transformace na akciovou společnost a navýšení základního kapitálu na 880 mil. Kč, zahájení výstavby nového závodu KORADO v hodnotě téměř 3 mld. Kč, založeny další dceřiné společnosti KORADO Moskva, KORADO Baltija, KORADO Brod, KORADO Polska a odkoupen majoritní podíl v dopravní společnosti S.A.S.
- 1997** Kapitálový vstup Evropské banky pro obnovu a rozvoj (EBRD), navýšení základního kapitálu na 1 580 mld. Kč, získání certifikátu ISO 9001 a zahájení výroby v nově postaveném výrobním závodě v České Třebové.
- 1998** Akvizice 98 % majetkového podílu ve výrobním závodě v Bulharsku a jeho celková konsolidace. Založena další dceřiná společnost KORADO Austria, KORADO UK.
- 1999** Převedení úvěrů společnosti KORADO, a.s., z České spořitelny do Konsolidační banky Praha, s. p. ú. (KOB).
- 2000** Restrukturalizace úvěrového portfolia ze strany KOB, snížení úrokového zatížení a finanční stabilizace společnosti, snížení základního kapitálu o kumulovanou ztrátu ve výši 1 027 mil. Kč, následně navýšení základního kapitálu ze strany KOB formou kapitalizace o 287,7 mil. Kč na hodnotu 840,7 mil. Kč.
- 2002** Výrazný obrat v hospodaření společnosti, po čtyřech letech ztrát dosaženo opět kladného hospodářského výsledku ve výši 31 mil. Kč. Restrukturalizace největších dceřiných společností KORADO Polska, KORADO Austria a KORADO Deutschland s cílem zvýšení návratnosti vložených investic.
- 2003** Ukončení procesu hledání strategického investora zahájeného v roce 2001 bez výběru partnera, posílení vlivu nejvýznamnějšího akcionáře, Evropské banky pro obnovu a rozvoj na řízení společnosti, konsolidovaný hospodářský výsledek za celou skupinu KORADO dosáhl poprvé v historii kladné hodnoty 57 mil. Kč.
- 2004** Splaceny veškeré úvěry u České konsolidační agentury, přechod k HVB Bank Czech Republic (dnes UniCredit Bank Czech Republic).
- 2005** Významné snížení úvěrové angažovanosti, pod 1 mld. Kč.
- 2006** Poprvé v historii společnosti vyrobeno více jak 2 mil. kusů radiátorů, vyčlenění výroby plastů do samostatné společnosti a následný prodej, prodej dceřiné společnosti S.A.S. Rozhodnutí o investici do čtvrté svařovací linky.
- 2007** Zahájena investice do čtvrté svařovací linky a souvisejících technologií v celkové výši téměř 600 milionů korun. Restrukturalizace a změna systému řízení největší dceřiné společnosti KORADO Bulgaria. Nejvyšší tržby v historii, a to ve výši 2,725 mld. Kč.
- 2008** Dokončení druhé největší investice v historii společnosti KORADO, a.s., a největší investice od výstavby nového závodu - investice do čtvrté svařovací linky a její uvedení do provozu. Astronomický nárůst ceny oceli na historická maxima. Výrazný pokles prodejů ve čtvrtém čtvrtletí roku způsobený příchodem celosvětové hospodářské recese. Prodej dceřiné společnosti KORADO Baltija.
- 2009** Významný dopad celosvětové hospodářské krize, který se projevil meziročním poklesem tržeb o 24 %. Důsledná optimalizace pracovního kapitálu, která vedla k výraznému zlepšení finanční situace společnosti. Výrazné snížení úvěrové angažovanosti. Meziroční pokles bankovních úvěrů o 40 %.
- 2010** Z důvodu pokračování hospodářské krize došlo k dalšímu meziročnímu propadu tržeb o 9 %. Dále došlo k instalaci nové technologie kapilárního pájení otopných těles KORALUX.
- 2011** Byla provedena mimořádná splátka dlouhodobého bankovního úvěru ve výši 50 mil. Kč. Byla zavedena výroba nového nízkonákladového radiátoru.

- 2012** Od dubna došlo ke změně managementu společnosti. Po několika letech poklesu obrátu došlo v roce 2012 ke zvýšení tržeb a skupina KORADO vytvořila v roce 2012 opět zisk, jenž dosáhl 32 mil. Kč.
- 2013** V říjnu 2013 došlo k podpisu smlouvy o odkupu společnosti LICON HEAT s.r.o. mateřskou společností. Společnost LICON HEAT s.r.o. se zabývá výrobou konvektorů, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny.
- 2014** Společnost KORADO Bulgaria realizovala druhotný úpis akciového kapitálu na Burze cenných papírů v Sofii a nainstalovala druhou výrobní linku na ODT. Došlo k refinancování bankovních úvěrů, které byly převedeny do ČSOB.
- 2015** V mateřské společnosti došlo k instalaci nové výrobní linky na kompletní celých designových těles KORATHERM.
- 2016** Ve firmě KORADO Bulgaria došlo ke zprovoznění výrobní linky na koupelnové radiátory.
- 2017** Převod 220 ks akcií ve vlastnictví Ing. Bedřicha Brabce (podíl 9,16 % na základním kapitálu společnosti) přímo na společnost KORADO, a.s.
Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 6,852 BGN/ks, tj. proti začátku roku nárůst o 3,319 BGN/ks, tržní kapitalizace dosáhla 1 182 mil. Kč, proti 1. lednu 2017 plus 775 mil. Kč.
- 2018** Dne 31. 7. 2018 došlo k podpisu smlouvy o odkupu společnosti THERM WET s.r.o. mateřskou společností. Společnost THERM WET s.r.o. se zabývá výrobou centrálního větrání, čímž došlo k dalšímu doplnění a rozšíření portfolia skupiny. Odkup a instalace technologie na vlastní výrobu středových garnitur pro otopná tělesa.
- 2019** Došlo k meziročnímu zvýšení tržeb a byla dosažena historicky nejnižší bankovní zadluženost.
Ve společnosti KORADO Bulgaria byl realizován projekt distribuce vlastních akcií zaměstnancům společnosti.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

V roce 2019 proběhlo celkem šest jednání Dozorčí rady společnosti KORADO, a.s. Všechna zasedání Dozorčí rady byla usnášeníschopná. Na svých jednáních se Dozorčí rada informovala o výsledcích hospodaření společnosti a veškerých podstatných aktivitách Představenstva společnosti KORADO, a.s. Dozorčí rada společnosti pracovala podle schváleného plánu práce, který byl koordinován s plánem práce Představenstva. Každého jednání Dozorčí rady se účastnil předseda Představenstva, popř. další ze členů Představenstva.

Dozorčí rada společnosti KORADO, a.s., pracovala od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 ve složení:

- Ludvík PETR - předseda Dozorčí rady,
- Ing. Jaromír HEJDA - místopředseda Dozorčí rady
- Ing. Hana VAŇOUSOVÁ - člen Dozorčí rady
- Ing. Leona VAŇKOVÁ - člen Dozorčí rady
- David RYBA - člen Dozorčí rady

V průběhu roku 2019 nedošlo ke změnám ve složení Dozorčí rady. Dne 30. června 2019 skončilo funkční období Ing. Jaromíra Hejdovi. Členové DR jednomyslně odsouhlasili návrh Ministerstva financí prodloužit Ing. Jaromíru Hejdovi členství v Dozorčí radě jeho zvolením za náhradního člena Dozorčí rady do příštího zasedání Valné hromady.

Plnění povinností Dozorčí rady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti Představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Zkoumala zejména, zda je jeho výkon v souladu s ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), Občanského zákoníku, ostatních platných předpisů a platných Stanov akciové společnosti KORADO, a.s. Pravidelně sledovala a projednávala výsledky hospodaření společnosti za uplynulá období, stav jejího majetku, vč. informací o stavu pohledávek. Mezi standardní úkoly v roce 2019, kterými se Dozorčí rada zabývala, bylo schválení finančního plánu, včetně marketinkového plánu a jejich průběžná kontrola a periodicky projednávala Zprávy o činnosti Interního auditu. Dozorčí rada byla rovněž informována o vývoji prodeje otopných deskových, trubkových, designových radiátorů a konvektorů v Evropě. Dále o důležitých analýzách a projektech společnosti, které mají za cíl snižování nákladů a zvyšování ziskovosti skupiny KORADO.

Dozorčí rada souhlasila s návrhem na výběr auditora pro ověření účetní závěrky pro roky 2019 až 2021, dostávala průběžné

zprávy o průběhu a stavu obchodování s akciemi dceřiné společnosti KORADO Bulgaria. Dozorčí rada v červnu 2019 zvolila Ing. Františka Hamáčka, za člena Představenstva společnosti KORADO, a.s., na další funkční období.

V průběhu uvedeného období Dozorčí rada plnila povinnosti vyplývající ze znění zákona o obchodních korporacích, zejména stanovené v § 446 až § 455.

Kontrola výkonu působnosti Představenstva společnosti

Dozorčí rada, resp. předseda Dozorčí rady, dostával průběžně zápisy z jednání Představenstva společnosti, na jejichž základě Dozorčí rada kontrolovala plnění stanovených úkolů. Jednání Představenstva společnosti se pravidelně zúčastňoval předseda Dozorčí rady, popř. pověřený člen Dozorčí rady. Své připomínky k úkolům a povinnostem Představenstva řeší Dozorčí rada s předsedou Představenstva, popř. pověřeným členem Představenstva. Dozorčí rada konstatuje, že jí byly Představenstvem a managementem společnosti poskytovány všechny podklady vyžádané pro činnost Dozorčí rady.

Přezkoumání účetní závěrky

Dozorčí rada byla na svém 148. zasedání, konaném dne 29. května 2020, seznámena s výrokem auditora PricewaterhouseCoopers k účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce dle standardů IFRS.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti KORADO, a.s., sestavenou k 31.12.2019, konsolidovanou účetní závěrku skupiny KORADO sestavenou k 31.12.2019, návrh Představenstva na rozdělení zisku, a byla seznámena s výrokem auditora k této účetní závěrce a konsolidované účetní závěrce a jeho posouzením ostatních informací uvedených ve výroční zprávě.

Dozorčí rada konstatovala, že účetní závěrka společnosti KORADO, a.s., sestavená k 31.12.2019, a konsolidovaná účetní závěrka skupiny KORADO sestavená k 31.12.2019 byly sestaveny v souladu s právními předpisy na základě řádně vedeného účetnictví.

Dozorčí rada konstatovala, že návrh na rozdělení zisku předložený Představenstvem společnosti je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti KORADO, a.s.

V České Třebové dne 29. května 2020



Ludvík Petr
předseda Dozorčí rady



Ing. Jaromír Hejda
místopředseda Dozorčí rady

● ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA akcionářům společnosti KORADO, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit:

- konsolidované účetní závěrky společnosti KORADO, a.s., se sídlem Bří Hubálků 869, Česká Třebová („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2019, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace, a
- individuální účetní závěrky Společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru:

- konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Skupiny k 31. prosinci 2019, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a
- individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice samotné Společnosti k 31. prosinci 2019, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidovaná a individuální účetní závěrka jsou dále souhrnně označovány jako účetní závěrky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Skupině a Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrky a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině a Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost Představenstva a Dozorčí rady Společnosti za účetní závěrky

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a za sestavení individuální účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovaly významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je Představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda jsou Skupina a Společnost schopny nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v přílohách účetních závěrek záležitosti týkající se jejich nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy Představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo Společnosti nebo ukončení jejich činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá Dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrky jako celek neobsahují významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetních závěrkách odhalí případnou

● ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA akcionářům společnosti KORADO, a.s.

existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetních závěrek způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřními kontrolními systémy Skupiny a Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřních kontrolních systémů.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v přílohách účetních závěrek.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetních závěrek představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru,

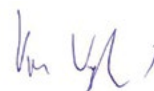
že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v přílohách účetních závěrek, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina nebo Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetních závěrek, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrky zobrazují podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat Představenstvo a Dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřních kontrolních systémech.

27. dubna 2020

zastoupená partnerkou



Ing. Věra Výtvarová
statutární auditorka, ev. č. 1930

Tato zpráva je určena akcionářům společnosti KORADO, a.s.

SKUPINA KORADO
**KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ PODLE
MEZINÁRODNÍCH STANDARDŮ ÚČETNÍHO VÝKAZNICTVÍ**
31. prosince 2019

OBSAH

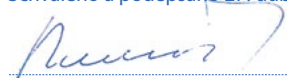
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA		
	Konsolidovaná rozvaha	33
	Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty a ostatním úplným výsledku	34
	Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	35
	Konsolidovaný výkaz peněžních toků	36
POZNÁMKY KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚŘCE		
1	Skupina KORADO a její operace	37
2	Přehled významných účetních metod	37
3	Přijetí nových a upravených standardů a interpretací	45
4	Nové účetní standardy a interpretace	47
5	Nové účetní standardy	47
6	Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami	48
7	Dlouhodobý hmotný majetek	48
8	Dlouhodobý nehmotný majetek	49
9	Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu	50
10	Podnikové kombinace	50
11	Zásoby	50
12	Pohledávky	51
13	Náklady příštích období a ostatní obežná aktiva	51
14	Peněžní prostředky a ekvivalenty	51
15	Vlastní kapitál	52
16	Úvěry	52
17	Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky	54
18	Výnosy z prodeje výrobků a zboží podle kategorie	54
19	Náklady na materiál, energie a nakoupené zboží	54
20	Nakoupené služby a nájemné náklady	54
21	Ostatní provozní výnosy	54
22	Ostatní náklady	54
23	Daně	54
24	Potenciální a smluvní závazky	55
25	Nekontrolní podíly	56
26	Řízení finančních rizik	56
27	Řízení kapitálu	58
28	Reálná hodnota	58
29	Události po skončení účetního období	59

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K 31. PROSINCI 2019

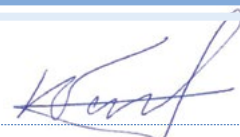
(v tis. Kč)	bod	31. prosince 2019	31. prosince 2018
AKTIVA			
Stálá aktiva			
Dlouhodobý hmotný majetek, netto	7	1 347 020	1 454 142
Dlouhodobý nehmotný majetek, netto	8	41 548	45 503
Aktiva z práva k užívání	9	63 711	-
Jiný dlouhodobý majetek		4 671	4 736
Odložená daňová pohledávka	23	426	633
Stálá aktiva celkem	23	1 457 376	1 505 014
Oběžná aktiva			
Zásoby, netto	11	287 048	320 280
Pohledávky, netto	12	98 606	81 850
Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva	13	28 405	27 864
Peněžní prostředky a ekvivalenty	14	94 799	96 868
Oběžná aktiva celkem		508 858	526 862
Aktiva celkem		1 966 234	2 031 876
PASIVA			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	15	840 700	840 700
Vlastní akcie	15	- 116 479	- 116 479
Statutární fond	15	116 479	116 479
Výsledek hospodaření minulých let a ostatní fondy	15	373 122	381 896
Rozdíly z kurzových přepočtů		-44 564	-41 831
Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti celkem		1 169 258	1 180 765
Nekontrolní podíl	25	48 139	46 788
Vlastní kapitál celkem		1 217 397	1 227 553
Dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé úvěry	16	116 528	144 560
Závazky z leasingu	9	51 733	0
Ostatní dlouhodobé závazky		5 888	6 709
Odložený daňový závazek	23	105 803	85 074
Celkem dlouhodobé závazky		279 952	236 343
Krátkodobé závazky			
Krátkodobé úvěry a krátkodobá část dlouhodobých závazků	16	60 783	103 964
Závazky z leasingu	9	13 185	0
Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky	17	389 042	456 831
Rezervy		5 683	5 777
Závazek z daně z příjmu	23	192	1 408
Krátkodobé závazky celkem		468 885	567 980
Pasiva celkem		1 966 234	2 031 876

Schváleno a podepsáno 27. dubna 2020



František Menclík
předseda Představenstva

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.



Vojtěch Čápek
generální ředitel

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2019

(v tis. Kč)	bod	2019	2018
Výnosy z prodeje výrobků a zboží	18	1 832 452	1 779 880
Ostatní provozní výnosy	21	16 943	23 806
Spotřeba materiálu, energie a zboží	19	- 1 048 537	- 1 050 609
Změna stavu zásob vlastní činnosti	19	- 11 190	17 751
Odpisy	7,8	- 144 344	- 127 253
Osobní náklady	6	- 391 311	- 386 046
Nakoupené služby	20	- 175 453	- 209 864
Ostatní náklady	22	- 32 476	- 22 221
Nákladové úroky, bez kapitalizovaných úroků		- 9 789	- 7 888
Výnosové úroky		60	52
Kurzové ztráty, netto		1 648	- 3 886
Ostatní finanční náklady, netto		- 3 062	- 1 435
Výsledek hospodaření před zdaněním		34 941	12 287
Daň z příjmů	23	- 27 511	- 5 888
Výsledek hospodaření po zdanění		7 430	6 399
Ostatní úplný výsledek			
Položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření:			
Rozdíly kurzových přepočtů		- 3 177	4 310
Položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření:			
Ztráty z přecenění plánů definovaných požitků		- 957	- 1 916
Ostatní úplný výsledek celkem		- 4 134	2 394
Úplný výsledek celkem		3 296	8 793
Výsledek hospodaření připadající na:			
Akcionáře mateřské společnosti		- 2 556	- 5 613
Nekontrolní podíl	25	9 986	12 012
		7 430	6 399
Úplný výsledek celkem připadající na:			
Akcionáře mateřské společnosti		- 5 934	- 3 339
Nekontrolní podíl	25	9 230	12 132
		3 296	8 793

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v tis. Kč)	Základní kapitál	Vlastní akcie	Rozdíly z kurzových přepočtů	Statutární fond	Výsledek hospodaření minulých let a ostatní fondy	Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti celkem	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2018	840 700	- 116 479	- 45 641	116 479	423 947	1 219 006	42 671	1 261 677
Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0	0	- 5 613	- 5 613	12 012	6 399
Ostatní úplný výsledek	0	0	3 810	0	- 1 536	2 274	120	2 394
Úplný výsledek celkem	0	0	3 810	0	- 7 149	- 3 339	12 132	8 793
Dividendy	0	0	0	0	- 27 251	- 27 251	- 10 417	- 37 668
Záloha na dividendy	0	0	0	0	- 18 167	- 18 167	0	- 18 167
Prodej akcií dceřiné společnosti	0	0	0	0	10 516	10 516	0	10 516
Transakce s nekontrolním podílem	0	0	0	0	0	0	2 404	2 404
Zůstatek k 31. prosinci 2018	840 700	- 116 479	- 41 831	116 479	381 896	1 180 765	46 788	1 227 553
Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0	0	- 2 556	2 556	9 986	7 430
Ostatní úplný výsledek	0	0	- 2 733	0	- 645	- 3 378	- 756	- 4 134
Úplný výsledek celkem	0	0	- 2 733	-	- 3 201	- 5 934	9 230	3 296
Dividendy	0	0	0	0	- 9 084	- 9 084	- 8 855	- 17 939
Záloha na dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Prodej akcií dceřiné společnosti	0	0	0	0	3 511	3 511	0	3 511
Transakce s nekontrolním podílem	0	0	0	0	0	0	976	976
Zůstatek k 31. prosinci 2019	840 700	- 116 479	- 44 564	116 479	373 122	1 169 258	48 139	1 217 397

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PĚNĚŽNÍCH TOKŮ ZA ROK 2019

(v tis. Kč)	bod	2019	2018
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk před zdaněním		34 941	12 287
Úpravy pro:			
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7,8	144 344	127 253
Odpis pohledávek a půjček	22	1 629	1 213
Finanční náklady, netto		9 729	7 836
Změna stavu opravných položek a rezerv, netto	22	2 070	- 7 839
Kurzové ztráty, netto		- 1 648	3 886
Zisk z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		1 998	- 42
Ostatní nepeněžní operace		- 763	- 1 536
Změna stavu aktiv a závazků:			
Zásoby	11	30 349	- 42 534
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	12	- 19 463	3 209
Závazky a ostatní krátkodobé závazky	17	- 61 292	74 864
Daň z příjmů	23	- 6 526	- 8 382
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti		135 368	170 215
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	7,8	- 23 437	- 75 609
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		497	436
Pořízení dceřiných společností bez nabytých peněžních prostředků	10	0	- 9 800
Přijaté úroky		60	52
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti		- 22 880	- 84 921
FINANČNÍ ČINNOST			
Čerpání úvěrů	16	25 738	117 198
Splátky úvěrů	16	- 95 292	- 113 705
Splátky jistiny z leasingu	9	- 11 275	0
Zaplacené závazky z leasingu a ostatních dlouhodobých závazků		- 2 480	1 959
Zaplacené dividendy akcionářům Společnosti	15	- 18 168	-45 418
Zaplacené dividendy nekontrolním podílům	25	- 8 855	- 10 417
Zaplacené úroky, bez kapitalizovaných úroků		- 6 980	- 7 873
Úroky z leasingu	9	- 2 824	0
Výnosy z prodeje akcií dceřiné společnosti		3 628	10 516
Čisté peněžní prostředky z finanční činnosti		- 116 508	- 47 741
Čisté zvýšení peněžních prostředků		- 4 020	37 553
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		96 868	60 384
Vliv změn směnných kurzů na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		1 951	- 1 069
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		94 799	96 868

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

1. Skupina KORADO a její operace

Tato konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví za rok končící 31. prosince 2019 pro KORADO, a.s. (dále jen „Společnost“) a její dceřiné společnosti (dále jen „Skupina“).

Společnost byla založena a sídlí v České republice. Společnost je akciovou společností s kapitálovou účastí a byla založena v souladu s českými platnými předpisy.

Hlavním předmětem činnosti Skupiny je výroba, instalace a opravy ústředního vytápění a ventilačních systémů. Výrobní podniky Skupiny se nachází v České republice a v Bulharsku.

Společnost sídlí v České Třebové, Bří Hubálků 869, Česká republika.

Tato konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v tisících českých korunách (Kč), pokud není uvedeno jinak.

KORADO, a.s., je mateřskou společností skupiny KORADO (dále Skupina), která obsahuje následující dceřiné společnosti, ve kterých Společnost vykonává vliv:

	2019 % hlasovacích práv a podíl na vlastním kapitálu	2018 % hlasovacích práv a podíl na vlastním kapitálu	Země společnosti	Předmět činnosti
KORADO Deutschland GmbH	100	100	Německo	Distribuce radiátorů
KORADO Polska, Sp. z o.o.	100	100	Polsko	Distribuce radiátorů
KORADO Austria, GmbH.	100	100	Rakousko	Distribuce radiátorů
KORADO UK	100	100	Velká Británie	Distribuce radiátorů
KORADO Bulgaria, AD	82,15	82,56	Bulharsko	Výroba radiátorů
LICON HEAT s.r.o.	100	100	Česká republika	Výroba konvektorů
ThermWet s.r.o.	100	100	Česká republika	Výroba rekuperačních jednotek

2. Přehled významných účetních metod

Prohlášení souladu

Příložená konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) přijatými Evropskou unií.

Základní východiska

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických pořizovacích cenách s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování, jak je níže uvedeno v popisu použitých účetních metod. Základní účetní metody použité při sestavování této konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny níže. Kromě změn účetních postupů vyplývajících z přijetí IFRS 16 platných od 1. ledna 2019 byly tyto zásady důsledně aplikovány na všechna vykazovaná období, pokud není uvedeno jinak.

Sestavování konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS přijatými EU vyžaduje použití určitých klíčové účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení Společnosti používalo svůj úsudek v procesu uplatňování účetních metod Skupiny. Zveřejněny jsou oblasti s vyšším stupněm úsudku nebo složitosti nebo

oblasti, kde jsou předpoklady a odhady významné pro konsolidovanou účetní závěrku.

Účetní závěrka byla připravena na základě předpokladu budoucí existence společnosti. Vedení společnosti je přesvědčeno, že Společnost bude mít k dispozici dostatečné finanční prostředky, které jí umožní dále pokračovat v činnosti.

Zásady konsolidace

Podnikové kombinace a goodwill

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny zahrnuje účetní výkazy mateřské společnosti a dceřiných společností.

Dceřiné podniky zařazené do konsolidace jsou takové společnosti, v nichž má Skupina kontrolu. Skupina má nad subjektem, do něhož bylo investováno, kontrolu, jestliže:

- nad ním má „moc“ (tj. Skupina má aktuálně práva, která jí v současnosti dávají možnost řídit činnosti subjektu, do kterého bylo investováno);
- podstupuje riziko spojené s variabilními výnosy z účasti na subjektu, do něhož bylo investováno, nebo má právo na tyto výnosy;
- dokáže využívat moc nad subjektem, do něhož bylo investováno, k ovlivnění výše jeho výnosů.

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

Obecně se má za to, že většina hlasovacích práv znamená kontrolu. K potvrzení tohoto předpokladu a v situaci, kdy má Skupina méně než většinu hlasovacích nebo obdobných práv, posoudí Skupina, zda má kontrolu zohledněním všech relevantních skutečností a okolností, včetně:

- smluvních ujednání s ostatními subjekty, které mají hlasovací práva v subjektu, do něhož bylo investováno;
- práv vznikajících na základě jiných smluvních ujednání;
- stávajících hlasovacích práv Skupiny a potenciálních hlasovacích práv.

Dceřiné společnosti jsou do konsolidace zahrnuty od data, kdy na Skupinu přešla kontrola nad nimi, a jsou z konsolidace vyloučeny od data, kdy nad nimi Skupina kontrolu ztratila. V případě, že Skupina ztratí nad dceřinou společností kontrolu, jsou v konsolidované účetní závěrce uvedeny údaje pouze za tu část běžného roku, kdy byly pod kontrolou Skupiny.

Podnikové kombinace se účtují metodou akvizice. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice, a hodnoty případných nekontrolních podílů na nabývaném podniku. U každé podnikové kombinace nabyvatel ocení případný nekontrolní podíl v nabývaném podniku buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývaného podniku. Náklady související s akvizicí se účtují přímo do výsledku hospodaření.

V případě akvizice podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu akvizice.

Případná podmíněná protihodnota se oceňuje reálnou hodnotou k datu akvizice. Následné změny této reálné hodnoty se v případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako aktivum nebo závazek, účtují v souladu s IAS 39 buď do výsledku hospodaření, nebo do ostatního úplného výsledku. Podmíněná protihodnota klasifikovaná jako vlastní kapitál se nepřeceňuje.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků s výjimkou goodwillu vznikajícího při nabytí KORADO Bulgaria AD. Pokud je protihodnota nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabývané dceřiné společnosti („záporný goodwill“), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného podniku a správně stanovena cena akvizice. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Goodwill, který vznikl k 1. lednu 2004 v souvislosti se zahrnutím společnosti KORADO Bulgaria AD do konsolidované účetní závěrky skupiny KORADO, byl oceněn k datu přechodu na IFRS podle pravidel stanovených v IFRS 21 tzv. domnělou pořizovací

cenou („deemed cost“), která představuje rozdíl mezi pořizovací cenou této investice uvedenou v nekonsolidované účetní závěrce mateřské společnosti a podílem mateřské společnosti na účetní hodnotě aktiv a závazků této dceřiné společnosti. Goodwill se následně testuje na snížení hodnoty.

Vzhledem k tomu, že většina konsolidovaných dceřiných společností byla založena mateřskou společností, nevzniká v konsolidované účetní závěrce z těchto účastí žádný goodwill. Výjimku představuje pouze goodwill vzniklý v souvislosti s akvizicí společnosti KORADO Bulgaria AD a ThermWet s.r.o. Po prvotním vykázání je goodwill každoročně testován pro případnou opravou položku.

Nekontrolní podíl je část čistých výsledků a vlastního kapitálu dceřiné společnosti přiřaditelná podílům, jež nejsou vlastněna, přímo nebo nepřímo, Skupinou. Nekontrolní podíl tvoří samostatnou složku vlastního kapitálu Skupiny.

Nekontrolní podíl je podíl, který menšinoví akcionáři vlastní ve společnosti KORADO Bulgaria AD.

Když Skupina přestává ovládat nebo mít podstatný vliv, jakýkoli zbývající podíl účetní jednotky je přeceněn na reálnou hodnotu ke dni, kdy bylo ovládání ztraceno, se změnou účetní hodnoty vykázanou do zisku nebo ztráty. Reálná hodnota je počáteční účetní hodnota pro účely následného účtování zbývajícího podílu jako přidružené společnosti, společného podniku nebo finančního aktiva. Kromě toho všechny částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku účetní jednotky se účtují, jako kdyby Skupina přímo prodala související aktiva nebo závazky. To může znamenat, že částky dříve vykázané v ostatním úplném výsledku jsou překlasifikovány do zisku nebo ztráty.

Změny ve vlastnickém podílu mateřské společnosti v dceřiné společnosti, které nevedou k pozbytí ovládání, jsou transakce s vlastním kapitálem (tj. transakce s vlastníky jednajícími v rámci své pravomoci jako vlastníci).

Podobné transakce a účetní události byly v konsolidované účetní závěrce vykázány podle stejných účetních zásad. V případě potřeby byly provedeny takové úpravy vykázaných účetních zůstatků ovládaných a řízených společností, aby použité účetní postupy odpovídaly požadavkům a postupům používaným ostatními společnostmi ve Skupině.

Zůstatky a transakce mezi podniky konsolidovaného celku, včetně zisku a nerealizovaných zisků a ztrát z transakcí mezi těmito podniky, jsou z konsolidace vyloučeny. Nerealizované ztráty jsou z konsolidace vyloučeny, ale pouze do té míry, dokud nedochází ke snížení hodnoty převáděného aktiva.

Operace v cizích měnách

Konsolidovaná účetní závěrka je vyjádřena v českých korunách (Kč), což je funkční měna i měna vykazování Společnosti. Každá společnost zahrnutá do Skupiny má svou vlastní funkční měnu, v níž oceňuje jednotlivé položky obsažené ve své účetní závěrce. Transakce v cizích měnách jsou účtovány přepočtené na

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

funkční měnu s použitím denního kurzu. Zisky a ztráty vyplývající z úhrady těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách jsou vykazovány ve výkazu o úplném výsledku.

Majetek a závazky zahraničních ovládaných a řízených společností se přepočítávají na Kč kurzem platným k rozvahovému dni. Položky výkazu o úplném výsledku zahraničních ovládaných a řízených společností se přepočítávají na Kč průměrným kurzem za běžný rok. Položky vlastního kapitálu se přepočítávají na Kč historickými kurzy. Rozdíly z kurzových přepočtů vzniklé v důsledku opětovného přepočtu se účtují přímo do ostatního úplného výsledku. Při prodeji zahraničního subjektu se kumulované rozdíly z kurzových přepočtů vykážou ve výkazu o úplném výsledku jako součást zisku nebo ztráty z tohoto prodeje.

Goodwill související s akvizicí zahraničního subjektu se eviduje jako majetek nabývaného subjektu a k rozvahovému dni se přepočítává kurzem platným k tomuto datu.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a případné snížení hodnoty. Pokud jsou splněna kritéria pro aktivaci, pořizovací cena zahrnuje i náklady na výměnu části zařízení. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účetnictví. Zisk nebo ztráta z vyřazení majetku se zahrne do výkazu o úplném výsledku.

Prvotní ocenění dlouhodobého hmotného majetku a uměleckých děl zahrnuje cenu pořízení, včetně cla, nevratných spotřebních daní a dalších přímých nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení a výpůjční náklady (viz bod 7).

Náklady vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Pokud jsou splněny příslušné podmínky, náklady na generální revize zvyšují účetní hodnotu budov a zařízení jako výměna určité součásti.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou na základě předpokládané doby použitelnosti majetku, která je stanovena takto:

	Roky
Budovy, haly a stavby	30 – 50
Počítače	4
Stroje, přístroje a zařízení	8 – 20
Dopravní prostředky	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 – 4

Zbytkové hodnoty a doba použitelnosti aktiv a související metody odepisování jsou ke každému rozvahovému datu revidovány a v případě potřeby upraveny.

Majetek najatý formou finančního leasingu se odpisuje po dobu své použitelnosti. Pokud však neexistuje přiměřená jistota, že Skupina získá vlastnictví předmětu nájmu do konce nájemní doby, je majetek najatý formou finančního leasingu odepisován po dobu své použitelnosti nebo po dobu trvání nájmu, je-li tato doba kratší.

Nedokončené hmotné investice představují nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a nemovitosti a vykazují se v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončené hmotné investice se odepisují až po svém dokončení a uvedení do užívání.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se prvotně oceňuje pořizovací cenou, která zahrnuje také náklady s pořízením související. O nehmotném majetku se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnosti bude z tohoto majetku plynout budoucí ekonomický přínos, a pokud lze spolehlivě stanovit hodnotu tohoto majetku. Následně se majetek vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a o případné snížení hodnoty. Nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti, maximálně do 6 let. Doba odpisování a odpisová metoda se každoročně posuzují, a to vždy na konci účetního období.

Goodwill získaný v rámci podnikové kombinace se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Výjimku tvoří goodwill získaný při akvizici společnosti KORADO Bulgaria AD. Po prvotním zaúčtování se goodwill vykazuje v pořizovací ceně snížené o kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Účetní hodnota goodwillu se prověřuje z hlediska možného snížení alespoň jednou za rok nebo častěji, pokud události nebo změna skutečností naznačují, že by se mohla snížit.

Výdaje vynaložené na obnovení nebo zachování budoucího ekonomického přínosu plynoucího z původně stanovené standardní výkonnosti příslušného nehmotného majetku se účtují do nákladů období, v němž obnovení nebo zachování probíhá.

Dlouhodobý finanční majetek

Finanční majetek se při prvotním zaúčtování oceňuje reálnou hodnotou, která je zvýšena o přímo přiřaditelné transakční náklady, v případě finančních aktiv neoceňovaných reálnou hodnotou prostřednictvím výsledku. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za snížení hodnoty a je zaúčtován jako odpis investice.

Dlouhodobý finanční majetek zahrnuje především pořízení finančních investic, poskytnuté úvěry a půjčky.

Zásoby

Zásoby, včetně nedokončené výroby, jsou oceněny pořizovací cenou, nebo realizovatelnou hodnotou. Realizační hodnota

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

odpovídá běžné prodejní ceně zásob snížené o předpokládané náklady, které budou vynaloženy na jejich dokončení a prodej. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého průměru. Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňují skutečnými náklady za použití metody váženého průměru.

Pořizovací cena nakupovaných zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo atd.). Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy a opravy a údržbu výrobních linek a spotřebovanou energii.

Finanční nástroje

Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převod závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu k datu ocenění. Nejlepším důkazem reálné hodnoty je cena na aktivním trhu. Aktivním trhem je trh, na kterém se uskutečňují transakce s aktivem nebo závazkem s dostatečnou četností a objemem, aby bylo možné průběžně poskytovat informace o cenách.

Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivním trhu je oceňovaná jako součin kótované ceny daného aktiva nebo závazku a počtu nástrojů držených účetní jednotkou. To platí i v případě, kdy běžný denní objem obchodování na trhu není dostatečný k tomu, aby absorboval držené množství a zadal příkaz k prodeji pozice v jedné transakci, což by mohlo ovlivnit kótovanou cenu.

Oceňovací techniky, jako jsou modely diskontovaných peněžních toků nebo modely založené na nedávných transakcích za obvyklých podmínek nebo na zvážení finančních údajů investorů, se používají k ocenění reálné hodnoty některých finančních nástrojů, pro které nejsou k dispozici informace o cenách z externího trhu. Oceňování reálnou hodnotou se v hierarchii reálné hodnoty analyzuje podle úrovně: (i) úroveň jedna je ocenění v kótovaných cenách (neupravených) na aktivních trzích pro identická aktiva nebo závazky, (ii) oceňování na úrovni dvě jsou techniky oceňování se všemi významnými vstupy pozorovatelnými pro aktivum nebo závazek, buď přímo (tj. jako ceny), nebo nepřímo (tj. odvozené od cen), a (iii) oceňování na úrovni tři jsou hodnocení, která nejsou založena na pouze zjistitelných tržních údajích (to znamená, že oceňování vyžaduje významné nejistitelné vstupy). Předpokládá se, že převody mezi úrovněmi hierarchie reálné hodnoty nastaly na konci účetního období.

Transakční náklady jsou přírůstkové náklady, které přímo souvisejí s pořízením, vydáním nebo vyřazením finančního nástroje. Přírůstkové náklady jsou náklady, které by nebyly vynaloženy, kdyby se transakce neuskutečnila. Transakční náklady zahrnují poplatky a provize placené agentům (včetně zaměstnanců vystupujících jako obchodní zástupci), poradcům, makléřům a prodejcům, odvody regulačním institucím a burzám cenných papírů a daně a poplatky z převodu. Transakční náklady nezahrnují dluhové prémie nebo slevy, finanční náklady nebo

vnitřní administrativní náklady nebo náklady na držení.

Naběhlá hodnota (amortised cost - „AC“) je částka, za kterou byl finanční nástroj vykázan při prvotním zaúčtování snížený o veškeré splátky jistiny, plus časově rozlišené úroky, a u finančních aktiv snížených o případné opravné položky k očekávaným úvěrovým ztrátám („ECL“). Časově rozlišený úrok zahrnuje odpisy transakčních nákladů odložených při prvotním vykazání a případné prémie nebo diskonty do výše splatnosti s použitím metody efektivní úrokové míry. Časově rozlišené úrokové výnosy a časově rozlišené úrokové náklady, včetně časově rozlišeného kupónového a odepzaného diskontu nebo prémie (včetně případných poplatků odložených při vzniku), nejsou prezentovány samostatně a jsou zahrnuty do účetní hodnoty souvisejících položek v konsolidovaném výkazu o finanční situaci.

Metoda efektivní úrokové míry je metoda alokace úrokových výnosů nebo úrokových nákladů v průběhu daného období tak, aby se dosáhlo konstantní periodické úrokové míry (efektivní úrokové míry) z účetní hodnoty. Efektivní úroková míra je míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby nebo příjmy (s výjimkou budoucích úvěrových ztrát) prostřednictvím očekávané životnosti finančního nástroje nebo popřípadě kratšího období, na hrubou účetní hodnotu finančního nástroje. Efektivní úroková míra diskontuje peněžní toky z variabilních úrokových nástrojů k následujícímu dni přehodnocení úroků s výjimkou prémie nebo diskontu, který odráží rozpětí úvěru na pohyblivou úrokovou míru stanovenou v nástroji, nebo jiné proměnné, které nejsou obnoveny na tržní sazby. Takové prémie nebo diskonty jsou odepisovány po celou dobu předpokládané životnosti nástroje. Výpočet současné hodnoty zahrnuje všechny poplatky placené nebo přijaté mezi stranami smlouvy, které jsou nedílnou součástí efektivní úrokové míry. Pro aktiva, která jsou při prvotním zaúčtování nakoupena nebo vzniklá úvěrově znehodnocena („POCI“), je efektivní úroková sazba upravena o úvěrové riziko, tj. je vypočtena na základě očekávaných peněžních toků při prvotním zaúčtování namísto smluvních plateb.

Finanční nástroje – prvotní vykazání.

Finanční nástroje v reálné hodnotě vykázané do zisku a ztráty jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě. Všechny ostatní finanční nástroje jsou prvotně vykázané v reálné hodnotě upravené o transakční náklady. Reálnou hodnotu při prvotním vykazání nejlépe dokládá cena transakce. Zisk nebo ztráta při prvotním vykazání se zaznamenává pouze tehdy, pokud existuje rozdíl mezi reálnou hodnotou a transakční cenou, který lze prokázat jinými pozorovatelnými běžnými tržními transakcemi ve stejném nástroji nebo oceňovací technikou, jejíž vstupy zahrnují pouze údaje z pozorovatelných trhů. Po prvotním vykazání je vykázána opravná položka očekávané úvěrové ztráty k finančním aktivům oceněným v naběhlé hodnotě a investicím do dluhových nástrojů oceněným ve FVOCI, což má za následek okamžitou účetní ztrátu.

Veškeré nákupy a prodeje finančních aktiv, které vyžadují dodání v časovém rámci stanoveném nařízením nebo tržními zvyklostmi („běžné nákupy a prodeje“), se účtují k datu uzavření obchodu, což je den, ke kterému se Skupina zaváže

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

dotat finanční aktivum. Všechny ostatní nákupy jsou vykázány v okamžiku, kdy se účetní jednotka stane stranou smluvních ustanovení daného nástroje.

Finanční aktiva - klasifikace a následné oceňování

Skupina klasifikuje finanční aktiva do následujících kategorií: FVTPL, FVOCI a AC. Klasifikace a následné ocenění dluhových finančních aktiv závisí na: (i) obchodním modelu Skupiny pro řízení portfolia souvisejících aktiv a (ii) charakteristikách peněžních toků aktiva.

Obchodní model odráží, jak Skupina spravuje aktiva za účelem tvorby peněžních toků - ať už je cílem Skupiny: (i) výhradně shromažďování smluvních peněžních toků z aktiv („držet za účelem inkasa smluvních peněžních toků“) nebo (ii) shromažďování jak smluvních peněžních toků, tak peněžních toků plynoucích z prodeje aktiv („držet za účelem inkasa a prodeje smluvních peněžních toků“), nebo pokud se nepoužije žádný z bodů (i) a (ii), jsou finanční aktiva klasifikována jako součást „jiného“ obchodního modelu a oceňována ve FVTPL.

Obchodní model je určen pro skupinu aktiv (na úrovni portfolia) na základě všech relevantních důkazů o činnostech, ke kterým se Skupina zavázala pro dosažení cíle stanoveného pro portfolio dostupné ke dni posouzení.

Pokud má obchodní model držet aktiva za účelem inkasa smluvních peněžních toků nebo držet smluvní peněžní toky a prodat, Skupina posuzuje, zda peněžní toky představují pouze platby jistiny a úroků („SPPI“). Finanční aktiva s vloženými deriváty se posuzují v plném rozsahu při určování, zda jsou jejich peněžní toky v souladu s funkcí SPPI. Při tomto posouzení Skupina zvažuje, zda jsou smluvní peněžní toky v souladu se základním úvěrovým ujednáním, tj. úrok zahrnuje pouze protihodnotu za úvěrové riziko, časovou hodnotu peněz, ostatní základní úvěrová rizika a ziskové rozpětí.

Pokud smluvní podmínky zavádějí expozici vůči riziku nebo volatilitě, která je v rozporu se základním úvěrovým ujednáním, je finanční aktivum klasifikováno a oceněno ve FVTPL. Posouzení SPPI se provádí při prvotním vykazání aktiva a následně není přehodnoceno.

Finanční nástroje jsou reklasifikovány pouze tehdy, když se změní obchodní model pro řízení portfolia jako celku. Reklasifikace má výhledový účinek a probíhá od začátku prvního účetního období, které následuje po změně obchodního modelu.

V rámci dluhových nástrojů Skupina klasifikuje svá finanční aktiva do následujících kategorií:

- Finanční aktiva následně oceňovaná v naběhlé hodnotě stanovená metodou efektivní úrokové míry (finanční aktiva v naběhlé hodnotě)

V této kategorii Skupina vykazuje dluhové nástroje, které jsou drženy v rámci obchodního modelu, jehož účelem je inkasovat všechny smluvní peněžní toky a které mají rovněž smluvní peněžní toky představující pouze jistinu a úroky z nesplacené jistiny. Následně jsou oceňovány v naběhlé hodnotě

s použitím metody efektivní úrokové míry (dále jen v naběhlé hodnotě). Během účetních období 2018 a 2017 měla Skupina pouze pohledávky z obchodních vztahů držené do splatnosti.

- Finanční aktiva následně oceňovaná reálnou hodnotou zahrnutou do zisku nebo ztráty (finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty)

V rámci této kategorie Skupina klasifikuje všechny ostatní dluhové nástroje, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií. Tato finanční aktiva jsou držena k obchodování nebo jejich smluvní peněžní toky nepředstavují výlučně platbu jistiny a úroků z nesplacené jistiny. Proto jsou oceňovány reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. V účetních obdobích 2018 a 2017 taková aktiva ve Skupině neexistovala.

Finanční aktiva jsou odepsána, zcela nebo zčásti, pokud Skupina vyčerpala veškeré praktické snahy o vymáhání a dospěla k závěru, že neexistuje rozumné očekávání zpětného získání. Odpis představuje případ odúčtování. Skupina může odepisovat finanční aktiva, která jsou stále předmětem exekuční činnosti, když se Skupina snaží získat zpět částky, které jsou smluvně splatné, avšak neexistuje žádné rozumné očekávání navrácení.

Skupina odúčtuje finanční aktiva, jestliže (a) aktiva jsou odkoupena nebo práva na peněžní toky z aktiv jinak vyprší, nebo (b) Skupina převedla práva na peněžní toky z finančních aktiv nebo vstoupila do kvalifikovaného ujednání o přechodu, zatímco (i) rovněž převádí v podstatě všechna rizika a užítky plynoucí z vlastnictví aktiv, nebo (ii) nepřevádí ani neponechává v podstatě všechna rizika a užítky plynoucí z vlastnictví, ale nezachovává kontrolu.

Kontrola je zachována, pokud protistrana nemá praktickou schopnost prodat aktivum jako celek nespřízněné třetí straně, aniž by musela uložit další omezení prodeje.

Finanční závazky - klasifikace a následné oceňování

Finanční závazky jsou klasifikovány jako následně oceňované v AC, s výjimkou (i) finančních závazků v reálné hodnotě vykázané do zisku a ztráty: tato klasifikace je použita pro deriváty, finanční závazky držené k obchodování (např. krátké pozice v cenných papírech), podmíněné plnění vykázané příjemcem v podnikové kombinaci a ostatní finanční závazky takto označené při prvotním zaúčtování a (ii) smlouvy o finanční záruce a úvěrové přísliby.

Finanční závazky jsou odúčtovány v okamžiku, kdy zaniknou (tj. když je závazek uvedený ve smlouvě splněn, zrušen nebo vyprší).

Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou účtovány v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry snížené o případné opravné položky k pochybným pohledávkám. Tyto opravné položky se tvoří v případě, že inkaso pohledávky v plné výši již není pravděpodobné.

Skupina používá zjednodušený přístup IFRS 9 k oceňování očekávaných úvěrových ztrát, který používá opravnou položku

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

k očekávaným ztrátám po dobu životnosti pro všechny pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky.

Pro ocenění očekávaných úvěrových ztrát byly pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky seskupeny na základě charakteristik sdílených úvěrových rizik a dnů po splatnosti.

Očekávaná výše ztrát vychází z platebních profilů tržeb za období 36 měsíců před 31. prosincem 2019 nebo 1. lednem 2019 a z odpovídajících historických úvěrových ztrát za toto období. Historické ztráty jsou upraveny tak, aby odrážely aktuální a výhledové informace o makroekonomických faktorech ovlivňujících schopnost zákazníků vypořádat pohledávky. Skupina identifikovala HDP a míru nezaměstnanosti zemí, ve kterých prodává své zboží a služby, jako nejdůležitější faktory, a podle toho upravuje historické míry ztrát na základě očekávaných změn těchto faktorů.

Peněžní prostředky a ekvivalenty

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní ekvivalenty zahrnují krátkodobé, vysoce likvidní finanční investice, které se dají okamžitě převést na známou hodnotu peněžních prostředků se splatností do tří měsíců a u kterých hrozí minimální riziko, že se jejich hodnota změní.

Úvěry a půjčky

Veškeré úvěry a půjčky se prvotně oceňují reálnou hodnotou přijatého protiplnění sníženou o přímé transakční náklady. Následně se úročené úvěry a půjčky přeceňují zůstatkovou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky nebo ztráty se účtují do výnosů nebo do nákladů v okamžiku, kdy jsou tyto závazky odúčtovány, nebo při amortizaci.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, nebo u kterého došlo k porušení smluvních podmínek a schválení tohoto porušení nebylo získáno před koncem účetního období.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady se aktivují pouze v případě, že je možné je přímo přiřadit k pořízení, výstavbě nebo výrobě určitého majetku. S aktivací nákladů se začne, jakmile probíhají činnosti nezbytné pro přípravu majetku k jeho zamýšlenému použití nebo k prodeji a jakmile Společnosti vznikají výdaje v souvislosti s pořízovaným majetkem. Výpůjční náklady jsou aktivovány až do okamžiku, kdy je příslušný majetek zařazen do užívání. Výpůjční náklady zahrnují nákladové úroky a další náklady, které Společnosti v souvislosti s úvěry vznikly. Částka výpůjčních nákladů splňujících podmínky pro aktivaci v daném období se stanoví tak, že od vynaložených výpůjčních nákladů se odečtou výnosy z investic plynoucí z vypůjčených finančních prostředků. Výpůjční náklady, které nesplňují kritéria pro aktivaci, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s daňovými zákony příslušného státu. Výše daně z příjmů pro české subjekty se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle

českých účetních předpisů upraveného o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V České republice je daň z příjmů stanovena pro každou společnost jednotlivě, protože podle daňových zákonů není možné předkládat konsolidovaná přiznání k dani z příjmů právnických osob. Splatná daň z příjmů se k 31. prosinci 2019, resp. 2018 vypočítá z účetního zisku sazbou 19 % po úpravách o některé položky, které jsou pro daňové účely neuznatelné. Podle české legislativy bude sazba daně z příjmů právnických osob v roce 2020 činit 19 %.

Některé výnosové a nákladové položky se vykazují odlišně pro účely daňového výkaznictví a pro účely finančního výkaznictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě. Náklad na odloženou daň z příjmů vychází z přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž se předpokládá realizace těchto rozdílů, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni uzákoněny nebo alespoň předběžně přijaty.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtuje bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně realizován. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v konsolidované rozvaze se vykazují jako stálá aktiva (dlouhodobé závazky). Společnost zúčtovává odloženou daňovou pohledávku pouze v takové výši, u níž je pravděpodobné, že ji bude moci v budoucnu kompenzovat zdanitelným ziskem. Odložené daňové závazky se účtují u všech zdanitelných přechodných rozdílů.

Vždy k rozvahovému dni Společnost posuzuje účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a snižuje ji v tom rozsahu, v jakém s největší pravděpodobností nebude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti kterému bude možné započíst celou odloženou daňovou pohledávku, resp. její část.

Vzájemná kompenzace odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku je možná tehdy, jestliže se vztahuje k daním z příjmů vybíraným stejným finančním úřadem a Skupina zamýšlí vypořádat své splatné daňové závazky splatnými daňovými pohledávkami a zaplatit výslednou čistou částku.

Účtování výnosů

Výnosy jsou příjmem vznikajícím v průběhu běžné činnosti Skupiny (prodeje vlastních výrobků a nakupovaného zboží). Výnosy se vykazují ve výši transakční ceny. Transakční cena je výše protiplnění, na které Skupina očekává, že bude mít nárok výměnou za převod kontroly nad slibovaným zbožím nebo službami zákazníků, s výjimkou částek inkasovaných jménem třetích osob.

Výnosy jsou vykázány po odečtení diskontů, vratek, daně z přidané hodnoty a po zrušení prodeje v rámci Skupiny.

Skupina vyrábí a prodává sortiment otopných těles na velkoobchodním a maloobchodním trhu. Tržby jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy došlo k převodu kontroly nad zbožím/výrobky,

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

kdy je zboží/výrobek doručen zákazníkovi, zákazník má plnou diskreční pravomoc nad zbožím/výrobkem a neexistuje žádná neplněná povinnost, která by mohla ovlivnit přijetí zboží zákazníkem. Doručení nastane, když zboží/výrobky byly odeslány na konkrétní místa, rizika zastarání a ztráty byla převedena na zákazníka a zákazník buď přijal zboží/výrobky v souladu se smlouvou, ustanovení o převzetí zanikla, nebo má Skupina objektivní důkazy o splnění všech kritérií pro přijetí.

Výnosy z prodeje se slevami se vykazují na základě ceny uvedené ve smlouvě, po odečtení odhadovaných objemových slev. Shromážděné zkušenosti se používají k odhadu a stanovení diskontů s použitím metody očekávané hodnoty a výnosy se vykazují pouze do té míry, do jaké je vysoce pravděpodobné, že nedojde k významnému obrátu. Závazek k refundaci (zahrnutý do závazků z obchodních vztahů a ostatních závazků) je vykázán pro očekávané objemové slevy splatné zákazníkům ve vztahu k prodejem uskutečněným do konce účetního období.

Žádný prvek financování se nepovažuje za současný, protože prodej se uskutečňuje s dobou splatnosti 30 - 60 dnů, což je v souladu s tržní praxí. Závazek Skupiny opravit nebo nahradit vadné výrobky podle standardních záručních podmínek je vykázán jako rezerva.

Pohledávka je zaúčtována v okamžiku, kdy jsou zboží/výrobek dodány nebo doručeny (v závislosti na skutečných dodacích podmínkách incoterms), protože toto je okamžik, kdy je protiplnění bezpodmínečné, protože před splatností je vyžadováno pouze uplynutí určitého časového období.

Závazek Skupiny opravit nebo nahradit vadné zboží podle standardních záručních podmínek je vykázán jako rezerva.

Rezervy

O rezervách se účtuje jediné tehdy, jestliže existuje stávající závazek Skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k rozvahovému dni a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu. V případě, že výši rezervy ovlivňuje kolísání hodnoty peněz v čase, bude tato výše rovna současné hodnotě nákladů, které Společnost bude muset vynaložit, aby závazek vyrovnala.

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou časově rozlišeny v době, kdy protistrana vykoná svůj závazek na základě smlouvy a jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě a následně vykázány v naběhlé hodnotě s použitím efektivní úrokové míry.

Aktiva z práva k užívání

Skupina si pronajímá různá prostory, vybavení a vozidla. Smlouvy mohou obsahovat jak leasingové, tak i neleasingové komponenty. Skupina přiděluje protihodnotu ve smlouvě na leasingové a neleasingové komponenty na základě jejich relativních samostatných cen.

Aktiva vyplývající z leasingu se prvotně oceňují na základě současné hodnoty.

Aktiva z práva k užívání se oceňují pořizovací cenou, která zahrnuje:

- částku počátečního ocenění závazku z leasingu,
- veškeré platby za leasing uskutečněné k datu zahájení nebo před datem zahájení po odečtení přijatých leasingových pobídek,
- veškeré počáteční přímé náklady a
- náklady na navrácení aktiva do podmínek vyžadovaných leasingovými smlouvami.

Aktiva z práva k užívání se obecně odepisují rovnoměrně po dobu životnosti aktiva a dobu leasingu. Pokud je Skupina přiměřeně jistá, že uplatní opci na nákup, aktivum s právem na užívání se odpisuje po dobu životnosti podkladových aktiv. Odpisy u položek aktiv s právem na užívání se počítají rovnoměrně po dobu jejich předpokládané životnosti.

Závazky z leasingu

Závazky z leasingu jsou prvotně oceňovány na základě současné hodnoty. Zahrnují čistou současnou hodnotu následujících leasingových plateb:

- pevné platby (včetně podstatných fixních plateb) mínus veškeré pohledávky z leasingových pobídek,
- variabilní leasingové platby, které jsou založeny na indexu nebo sazbě, původně měřené pomocí indexu nebo sazby k datu zahájení,
- částky očekávané, že budou splatné Skupinou na základě záruk zbytkové hodnoty,
- realizační cena kupní opce, pokud je Skupina přiměřeně jistá, že tuto opci uplatní, a
- platby pokut za ukončení nájmu, pokud doba leasingu zohledňuje Skupinu, která tuto možnost uplatňuje.

Opce na prodloužení (nebo období po opci) jsou zahrnuty do leasingu pouze tehdy, je-li nájemní smlouva přiměřeně jistá, že bude prodloužena (nebo nebude ukončena). Leasingové platby, které mají být provedeny na základě přiměřeně určitých možností rozšíření, jsou také zahrnuty do ocenění závazku.

Leasingové splátky jsou diskontovány pomocí úrokové sazby implicitní v leasingu. Pokud nelze tuto sazbu snadno stanovit, což je obecně případ leasingu Skupiny, použije se přírůstková výpůjční úroková sazba nájemce, což je sazba, kterou by nájemce musel zaplatit, aby si půjčil prostředky potřebné k získání aktiva podobné hodnoty jako aktivum s právem použití v podobném ekonomickém prostředí s podobnými podmínkami, kolaterálem a podmínkami.

Pro stanovení přírůstkové úrokové sazby z úvěrů Skupina:

- pokud je to možné, použije jako výchozí bod poslední financování od třetích stran přijaté jednotlivým nájemcem, upravené tak, aby odráželo změny ve finančních podmínkách od přijetí financování od třetích stran,
- používá nahromaděný přístup, který začíná bezrizikovou úrokovou sazbou upravenou o úvěrové riziko a
- provádí úpravy specifické pro leasing, např. termín, zemi, měnu a kolaterál.

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

Skupina je vystavena potenciálnímu budoucímu nárůstu variabilních leasingových plateb na základě indexu nebo sazby, které nejsou zahrnuty do závazku z leasingu, dokud nenadobudnou účinnost. Pokud se úpravy leasingových plateb na základě indexu nebo sazby projeví, je závazek z leasingu přehodnocen a upraven na základě majetková práva k užívání.

Leasingové splátky jsou rozděleny mezi hlavní a finanční náklady. Finanční náklady jsou účtovány do zisku nebo ztráty během doby pronájmu tak, aby byla vytvořena konstantní periodická úroková sazba na zbývajících část závazku za každé období.

Platby spojené s krátkodobým pronájmem vybavení a vozidel a veškerým pronájmem aktiv s nízkou hodnotou se vykazují rovnoměrně jako náklad ve výkazu zisku a ztráty. Krátkodobý pronájem je leasing s dobou pronájmu 12 měsíců nebo méně. Drobný majetek tvoří převážně IT vybavení a drobné předměty kancelářského nábytku v hodnotě 300 tis. Kč nebo méně.

Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Aktiva, která podléhají odpisům a amortizaci, jsou prověřována na snížení hodnoty, kdykoli události nebo změny okolností naznačují, že účetní hodnota nemusí být zpětně získatelná. Ztráta ze snížení hodnoty se účtuje o částku, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho zpětně získatelnou částku. Zpětně získatelná částka je vyšší z reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na vyřazení a hodnoty z užívání. Pro účely posuzování snížení hodnoty jsou aktiva seskupena podle nejnižších úrovní, pro které do značné míry existuje nezávislý peněžní tok (peněžitelné jednotky). Předchozí znehodnocení nefinančních aktiv (jiných než goodwill) se kontroluje z hlediska možnému zrušení ke každému datu vykazání.

Snížení hodnoty finančních nástrojů

Skupina zavedla k 1. lednu 2018 nový model snížení hodnoty, podle kterého se opravná položka vykazuje před vznikem úvěrové ztráty. Jedná se o model snížení hodnoty podle IFRS 9, který odráží očekávané úvěrové ztráty (ECL). S výjimkou pohledávek z obchodních vztahů Skupina uplatňuje tzv. obecný přístup ke snížení hodnoty příslušných finančních aktiv. U pohledávek z obchodních vztahů Skupina využila možnosti uplatnění zjednodušeného přístupu s použitím matrice snížení hodnoty.

Obecný přístup ke snížení hodnoty

V rámci obecného přístupu účetní jednotka vykáže opravnou položku k očekávaným úvěrovým ztrátám (ECL) po dobu trvání finančního nástroje, pokud dojde k významnému zvýšení úvěrového rizika (oceňováno pravděpodobností selhání po dobu životnosti aktiva) z prvotního vykazání finančního aktiva. Pokud k datu sestavení účetní závěrky nedošlo od prvotního vykazání k významnému zvýšení úvěrového rizika spojeného s finančním nástrojem, účetní jednotka vykáže opravnou položku k očekávané 12měsíční úvěrové ztrátě. Očekávaná úvěrová ztráta po celou dobu životnosti indikuje očekávané úvěrové ztráty, které vzniknou v důsledku všech možných selhání v průběhu očekávané doby trvání finančního nástroje. 12měsíční očekávaná úvěrová ztráta je součástí očekávaných úvěrových

ztrát po dobu životnosti finančního nástroje, ke kterému může dojít do 12 měsíců od data vykazání.

Skupina používá třístupňový model ECL. Po prvotním zaúčtování finančního aktiva Skupina klasifikuje finanční aktivum do úrovně 1, pokud neexistuje důkaz o selhání, a za následujících 12 měsíců vykáže opravné položky odpovídající očekávaným ztrátám. Pokud se úvěrové riziko spojené s finančním nástrojem od prvotního data vykazání významně nezvýší, zůstane finanční aktivum v úrovni 1 a opravná položka je oceněna k datu účetní závěrky ve 12měsíční očekávané úvěrové ztrátě. Pokud od prvotního data vykazání došlo k významnému zvýšení úvěrového rizika, Skupina klasifikuje finanční aktivum do úrovně 2 a zaúčtuje úpravy proti očekávané ztrátě po dobu životnosti finančního aktiva k datu účetní závěrky. Pokud finanční aktivum splňuje definici selhání, Skupina jej převede do úrovně 3 a vykáže opravnou položku odpovídající očekávané ztrátě po dobu životnosti finančního aktiva.

Za potenciální selhání Skupina považuje situaci, kdy nebude schopna inkasovat žádné dlužné částky podle původně dohodnutých podmínek. Za výchozí ukazatele Skupina považuje významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkurzu nebo finanční restrukturalizace, zpoždění plateb nebo nedodržení splatnosti nástroje.

Zjednodušený přístup ke snížení hodnoty

Zjednodušený přístup umožňuje subjektům vykazovat očekávané úvěrové ztráty v průběhu časového období, aniž by bylo nutné identifikovat významné zvýšení úvěrového rizika. U pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv, které nemají významný prvek financování, účetní jednotka vykáže během doby životnosti opravnou položku k očekávaným úvěrovým ztrátám (tj. účetní jednotka musí vždy uplatňovat tzv. zjednodušený přístup). U ostatních pohledávek z obchodního styku, ostatních smluvních aktiv, pohledávek z operativního leasingu a pohledávek z finančního leasingu je možné zvolit účetní postup, který lze použít individuálně pro jednotlivé typy aktiv (avšak platí pro všechna aktiva daného typu). Důležitým prvkem financování je situace, kdy načasování úhrad plateb dohodnutých stranami (výslovně nebo implicitně) má za následek významný přínos pro zákazníka nebo účetní jednotku k financování převodu zboží nebo služeb zákazníkovi.

Aplikace zjednodušeného přístupu s použitím matrice snížení hodnoty

U pohledávek z obchodních vztahů bez významného prvku financování Skupina stanoví výši opravných položek pomocí matrice snížení hodnoty. Matrice snížení hodnoty je založena na uplatnění příslušné míry ztráty na neuhrazené zůstatky pohledávek z obchodního styku (tj. věková analýza pohledávek).

Při stanovení výše opravných položek zjednodušeným přístupem Skupina postupuje v následujících krocích. Skupina nejprve rozděluje své jednotlivé pohledávky z obchodních vztahů do určitých skupin pohledávek s podobnými charakteristikami úvěrového rizika. Skupina zároveň identifikuje nejdůležitější

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

faktory ovlivňující úvěrové riziko každé skupiny. Ve druhém kroku Skupina stanovuje historickou míru ztrátovosti pro každou skupinu s podobnými charakteristikami úvěrového rizika. Tato sazba je stanovena pro 3 po sobě následující účetní období. V dalším kroku Skupina stanoví míru očekávané ztráty pro každou skupinu pohledávek, která je dále rozdělena do subkategorií podle počtu dnů po splatnosti (např. míry ztráty pohledávek ve splatnosti, míry ztráty pohledávek 1-30 dnů po splatnosti, ztráty z pohledávek 31 - 60 dnů po splatnosti, atd.). Při určování míry očekávaných ztrát Skupina bere v úvahu, zda došlo k historickým mírám ztrátovosti za ekonomických podmínek, které jsou v souladu s očekávanými podmínkami v období expozice daného portfolia pohledávek k datu účetní závěrky. V posledním kroku Skupina měří výši opravné položky na základě současné hrubé výše pohledávek vynásobené očekávanou mírou ztrátovosti.

Pokud je pohledávka z obchodního styku vyhodnocena jako nedobytná, je vytvořena opravná položka ve výši 100 %. Odpisy jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Ostatní provozní náklady. V případech, kdy pohledávky již nemohou být vymáhány od soudu (například pohledávka byla promlčena, na základě výsledků usnesení z důvodu nedostatku majetku úpadce, dlužník ukončil činnost bez právního nástupce, apod.) jsou pohledávky odepisovány proti opravné položce.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněné závazky nejsou v rozvaze vykázány. Informace o nich jsou uvedeny v příloze pouze tehdy, když je možné, že v souvislosti s nimi dojde k čerpání zdrojů, z nichž plyne ekonomický přínos.

Podmíněná aktiva nejsou v rozvaze vykázána. Informace o nich jsou uvedeny v příloze pouze tehdy, když je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne ekonomický přínos.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V účetní závěrce jsou uvedeny události, které nastaly po rozvahovém dni a které poskytují dodatečné informace o finanční situaci Společnosti k tomuto datu. Ostatní události se uvádějí v příloze k účetní závěrce pouze v případě, že jsou významné.

Klíčové účetní odhady a úsudky při aplikaci účetních pravidel

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení provedlo odhady a předpoklady, které ovlivňují vykazované hodnoty aktiv a závazků a zveřejnění podmíněných aktiv a závazků k datu účetní závěrky a vykazované částky výnosů a nákladů v průběhu roku. Skutečné výsledky se mohou od těchto odhadů lišit.

Odhady a úsudky jsou průběžně vyhodnocovány a vycházejí z historických zkušeností a dalších faktorů, včetně očekávání budoucích událostí, které jsou za daných okolností považovány za přiměřené.

Odhady a úsudky, které mohou mít významné riziko, že v příštím roce dojde k úpravě účetní hodnoty aktiv a závazků, jsou popsány níže:

Odložená daň z příjmu

Vykázané odložené daňové pohledávky představují daně z příjmu, které jsou zpětně získatelné z budoucích odpočtů ze zdanitelných zisků, a jsou zachyceny v konsolidovaném výkazu o finanční situaci. Odložené daňové pohledávky se účtují do té míry, do jaké je pravděpodobné, že bude realizována související daňová výhoda. To zahrnuje dočasný rozdíl, který se má v budoucnu zvrátit, a dostupnost dostatečného budoucího zdanitelného zisku, proti kterému lze odpočty použít. Budoucí zdanitelné zisky a výše daňových výhod, které jsou pravděpodobné v budoucnosti, jsou založeny na střednědobém obchodním plánu připraveném vedením a poté extrapolovaných výsledcích. Podnikatelský plán je založen na očekávaných vedeních, která jsou za daných okolností považována za přiměřená. Klíčové předpoklady v obchodním plánu jsou uvedeny v bodě 7. Vypršení daňových ztrát je uvedeno v bodě 23.

Goodwill

Skupina posuzuje ke každému rozvahovému dni existenci indikátorů možného znehodnocení goodwillu s využitím externích a interních zdrojů informací. Goodwill však nevytváří samostatné peněžní toky a ocenění jeho zůstatkové hodnoty je významně ovlivněno manažerským zhodnocením výkonnosti a očekávanou výkonností peněžotvorné jednotky, ke které se váže.

V rámci testu na snížení hodnoty je stanovena zpětně získatelná hodnota peněžotvorné jednotky, která odpovídá hodnotě z užívání. Hodnota z užívání je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků připadajících na peněžotvornou jednotku a je interně posouzena vedením Společnosti. Hodnota z užívání se odvíjí od peněžních toků plánovaných na období 5 let. Hodnoty těchto budoucích peněžních toků jsou založeny na vývoji v minulých letech, přičemž je brán v úvahu i budoucí vývoj trhu. Zůstatková hodnota goodwillu k 31. prosinci 2019 činila 22 012 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 22 168 tis. Kč).

3. Přijetí nových a upravených standardů a interpretací

Přijetí IFRS 9 "Finanční nástroje" (vydáno 13. ledna 2016 s účinností pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později).

Společnost se rozhodla implementovat nový standard retrospektivně s kumulativním účinkem počáteční aplikace vykazaným k datu prvotního použití IFRS 16, tj. 1. ledna 2019, se stejným účinkem zaznamenaným ve vlastním kapitálu (nerozdělený zisk). To znamená, že údaje předložené za roky 2018 a 2019 nejsou srovnatelné.

Podle standardu byly tyto volby důsledně aplikovány na všechny leasingy, ve kterých je Společnost nájemcem a podnájemcem.

Společnost jako nájemce

U všech leasingů, s výjimkou krátkodobých leasingů a pronájmů aktiv s nízkou hodnotou, s výjimkou těch, která jsou podnájemem, dříve klasifikovaných jako operativní leasing:

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

- k 1. lednu 2019 Společnost vykázala závazek z leasingu měřený při současné hodnotě zbývajících leasingových splátek diskontováno pomocí přírůstkové úrokové sazby Společnosti k 1. lednu 2019;
- u všech leasingů se Společnost rozhodla uznat aktivum s právem užívání ve výši rovnající se závazku z leasingu, upravené o částku předplacených nebo časově rozlišených leasingových plateb vztahujících se k těmto leasingům vykázaným ve výkazu o finanční situaci bezprostředně před datem počáteční aplikace.

Společnost zvolila tyto praktické ulehčení:

- uplatnila jednotnou diskontní sazbu na portfolio leasingů s přiměřeně podobnými charakteristikami;
- spoléhla se na své posouzení toho, zda jsou leasingy obtížné při uplatňování IAS 37 těsně před 1. lednem 2019 jako alternativy k analýze snížení hodnoty. Analýza nevýhodných smluv k 31. prosinci 2018 nevedla k potřebě uznat opravnou položku. Majetková práva k užívání k 1. lednu 2019 proto nebyla upravena o snížení hodnoty;
- nepoužít nový účetní model nájemce na nájemní smlouvy, u nichž doba trvání leasingu končí do 12 měsíců od data původní žádosti. Namísto toho zaúčtovala tyto leasingy jako krátkodobé pronájmy.

Vysvětlení rozdílů mezi závazky z operativního leasingu zveřejněnými k 31. prosinci 2018 při uplatňování IAS 17 na závazky z leasingu vykázané k 1. lednu 2019 je uvedeno v následující tabulce:

(tis. Kč)	1. ledna 2019
Závazky z operativního leasingu k 31. prosinci 2018 podle IAS 17	87 166
Vyloučená aktiva s nízkou hodnotou a krátkodobý pronájem	- 1 145
Vliv diskontování pomocí přírůstkové úrokové sazby k 1. lednu 2019	- 9 829
Závazky z leasingu vykázané k 1. lednu 2019 spolu	76 192
Z toho:	
Krátkodobé závazky z leasingu	12 594
Závazky z dlouhodobého leasingu	63 598

Úpravy a reklasifikace provedené s ohledem na částky vykázané k datu původní žádosti - 1. ledna 2019 byly ovlivněny následující řádkové položky:

(tis. Kč)	IAS 17 31. prosince 2018	Úpravy podle IFRS 16	IFRS 16 1. ledna 2019
Aktiva z práva k užívání	0	76 192	76 192
Dlouhodobá aktiva celkem	1 505 014	76 192	1 581 206
Aktiva celkem	2 031 876	76 192	2 108 068
Nerozdělený zisk	381 896	0	381 896
Vlastní kapitál celkem	1 227 553	0	1 227 553
Závazky z leasingu	0	63 598	63 598
Dlouhodobé závazky	236 343	63 598	299 941
Závazky z leasingu	0	12 594	12 594
Krátkodobé závazky	567 980	12 594	580 574
Vlastní kapitál a závazky celkem	2 031 876	76 192	2 108 068

Vážená průměrná přírůstková úroková sazba použitá k ocenění závazků z pronájmu je 3,65 %.

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

4. Nové účetní standardy a interpretace

Následující novelizované standardy se staly pro Skupinu účinnými od 1. ledna 2019, ale neměly významný dopad na Skupinu.

- IFRIC 23 „Nejistota ohledně zacházení s daní z příjmu“ (vydaná 7. června 2017 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později).
- Předplacené funkce s negativní kompenzací - změny IFRS 9 (vydané 12. října 2017 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2019 nebo později).
- Dodatky k IAS 28 „Dlouhodobé podíly v přidružených a společných podnicích“ (vydané 12. října 2017 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2019 nebo později).
- Roční vylepšení cyklu IFRS 2015–2017 - změny IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23 (vydané 12. prosince 2017 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2019 nebo později).
- Dodatky k IAS 19 „Dodatek k plánu, zkrácení nebo vyrovnání“ (vydaný 7. února 2018 a účinný pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později).

5. Nové účetní standardy

Byly vydány některé nové standardy a interpretace, které jsou povinné pro účetní období začínající 1. ledna 2020 nebo později a které Skupina nezavedla dříve.

Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem – dodatky k IFRS 10 a IAS 28 (vydané dne 11. září 2014 a účinné pro účetní období začínající dnem nebo po dni, který určí IASB). Tyto změny se zabývají nesouladem mezi požadavky v IFRS 10 a požadavky IAS 28 při nakládání s prodejem nebo vkladem aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem. Hlavním důsledkem změn je skutečnost, že úplný zisk nebo ztráta je vykázána v případě, že transakce zahrnuje podnik. Částečný zisk nebo ztráta je vykázána v případě, že transakce zahrnuje aktiva, která nepředstavují podnik, a to ani v případě, že tyto aktiva drží dceřiná společnost. Skupina v současné době posuzuje dopad změn na konsolidovanou účetní závěrku.

IFRS 17 „Pojistné smlouvy“ (vydané dne 18. května 2017 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2021 nebo později). IFRS 17 nahrazuje standard IFRS 4, který společností umožnil o pojistných smlouvách s využitím stávajících postupů. V důsledku toho bylo pro investory obtížné porovnat a porovnat finanční výsledky jinak podobných pojišťoven. IFRS 17 je jednotný standard založený na principu účtování všech typů pojistných smluv, včetně zajišťovacích smluv, které pojistitel drží. Standard vyžaduje vykazování a oceňování skupin pojistných smluv na: (i) současné hodnotě budoucích peněžních toků (splnění peněžních toků) upravených o rizika, která zahrnuje všechny dostupné informace o plnění peněžních toků způsobem, který je v souladu s pozorovatelnými informacemi

o trhu; plus (je-li tato hodnota závazkem) nebo minus (pokud je tato hodnota aktivem) (ii) částka představující nezasloužený zisk ve skupině smluv (smluvní marže). Pojistitelé budou vykazovat zisk ze skupiny pojistných smluv v průběhu období, kdy poskytují pojistné krytí a jak jsou uvolňováni z rizika. Pokud je skupina smluv ztrátová nebo se stane ztrátovou, účetní jednotka okamžitě vykáže ztrátu. Skupina očekává, že bude standard aplikovat na záruky na plnění, které vydává, a v současné době vyhodnocuje dopad nového standardu na konsolidovanou účetní závěrku.

Změny Konceptního rámce finančního výkaznictví (vydané dne 29. března 2018 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2020 nebo později). Revidovaný Konceptní rámec obsahuje novou kapitolu o měření; pokyny pro vykazování finančního výkonosti; zdokonalené definice a pokyny - zejména definice odpovědnosti; a objasnění v důležitých oblastech, jako jsou role správcovství, obezřetnosti a nejistoty měření ve finančním výkaznictví.

Definice podnikání - Změny IFRS 3 (vydané dne 22. října 2018 a účinné pro akvizice od začátku ročního účetního období, které začíná 1. ledna 2020 nebo později).

Změny revidují definici podniku. Podnik musí mít vstupy a daný proces, který společně významně přispívá k schopnosti vytvářet výstupy. Nové pokyny poskytují rámec pro hodnocení, kdy je přítomen vstup a daný proces, a to i pro společnosti v počáteční fázi, které nevytvořily výstupy. Organizovaná pracovní síla by měla být přítomna jako podmínka pro zařazení mezi podniky, pokud nejsou výstupy. Definice pojmu „výstupy“ je zúžena tak, aby se zaměřila na zboží a služby poskytované zákazníkům, generující výnosy z investic a jiné příjmy, a vylučuje výnosy ve formě nižších nákladů a jiných ekonomických přínosů. Rovněž již není nutné posuzovat, zda jsou účastníci trhu schopni nahradit chybějící prvky nebo integrovat získané činnosti a aktiva. Účetní jednotka může použít „test koncentrace“. Nabytá aktiva by nepředstavovala podnik, pokud by se v podstatě celá reálná hodnota nabytých aktiv soustředila do jednoho aktiva (nebo skupiny podobných aktiv). Změny jsou výhledové a Skupina je bude aplikovat a posuzovat jejich dopad od 1. ledna 2020.

Definice hladiny významnosti – Dodatky k IAS 1 a IAS 8 (vydané dne 31. října 2018 a účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2020 nebo později). Změny objasňují definici významnosti a způsob, jak by měla být použita včetně použití v rámci jiných IFRS. Kromě toho byly vylepšeny další parametry definice. Změny zajišťují, že definice významnosti je konzistentní ve všech standardech IFRS. Informace jsou významné, pokud lze opodstatněně očekávat, že vynechání, uvedení do omylu nebo zakrytí ovlivní rozhodnutí, která učiní primární uživatelé účetní závěrky pro všeobecné účely na základě těchto finančních výkazů, které poskytují finanční informace o konkrétní účetní jednotce. Skupina v současné době posuzuje dopad změn na konsolidovanou účetní závěrku.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

Pokud není výše uvedeno jinak, neočekává se, že nové standardy a interpretace významně ovlivní konsolidovanou účetní závěrku Skupiny.

6. Zůstatky a transakce se spřízněnými stranami

Strany jsou všeobecně považovány za spřízněné, pokud jsou pod společnou kontrolou nebo pokud je jedna strana schopna ovládat jinou, může vyvinout značný vliv nebo mít společnou kontrolu nad finančními a operativními rozhodnutími jiné strany. Při posuzování každého možného vztahu spřízněné strany se pozornost upírá k podstatě vztahu, a nikoli jen k právní formě. Český stát spoluovládá Skupinu. Ta se rozhodla uplatnit výjimku

pro zveřejňování jednotlivých nezávažných transakcí a zůstatku s vládou a stranami, které jsou spřízněny, v níž má Česká republika kontrolu, společnou kontrolu, nebo značný vliv. Transakce se státem také zahrnují daně, které jsou detailně uvedeny v bodech 13, 17 a 23.

V roce 2019 a 2018 byly krátkodobé zaměstnanecké požitky (mzdy a bonusy zahrnující sociální a zdravotní pojištění) řídicích pracovníků Skupiny (35, respektive 36 osob celkem) ve výši 80 318 tis. Kč, respektive 81 999 tis. Kč.

V roce 2019 a 2018 obdrželi členové Dozorčí Rady a Představenstva mateřské společnosti 1 530 tis. Kč, respektive 1 725 tis. Kč.

7. Dlouhodobý hmotný majetek

Pohyby na dlouhodobém hmotném majetku:

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy	Stroje, přístroje a zařízení	Ostatní	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. lednu 2018	30 768	1 749 646	3 055 284	79 639	11 056	4 926 394
Oprávky	0	- 831 525	- 2 519 818	- 68 402	- 4	- 3 419 749
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2018	30 768	918 121	535 467	11 238	11 052	1 506 646
Přírůstky	0	3 836	43 965	6 765	9 599	64 165
Vyřazení	0	0	0	0	0	0
Odpisy	0	- 37 697	- 80 400	- 2 415	0	- 120 512
Dopad nových investic	0	0	2 437	0	0	2 437
Převody	0	2 378	1 910	0	- 4 288	0
Kurzový rozdíl	39	198	1 129	4	36	1 406
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2018	30 807	886 836	504 508	15 592	16 399	1 454 142
Pořizovací cena k 31. prosinci 2018	30 807	1 756 310	3 102 037	86 335	16 403	4 991 892
Oprávky	0	- 869 474	- 2 597 529	- 70 743	- 4	- 3 537 750
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2019	30 807	886 836	504 508	15 592	16 399	1 454 142
Přírůstky	0	6 526	13 199	725	579	21 209
Vyřazení	0	0	- 988	0	- 702	- 1 690
Odpisy	0	- 37 674	- 83 465	- 3 042	0	- 124 181
Dopad nových investic	0	0	0	0	0	0
Převody	0	160	898	0	- 1 058	0
Kurzový rozdíl	- 70	- 341	- 1 772	2	- 99	- 2 280
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019	30 737	855 507	432 380	13 277	15 119	1 347 020
Pořizovací cena k 31. prosinci 2019	30 737	1 762 230	3 105 252	86 830	15 119	5 000 168
Oprávky	0	- 906 723	- 2 672 872	- 73 553	0	- 3 653 148
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019	30 737	855 507	432 380	13 277	15 119	1 347 020

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

Část dlouhodobého hmotného majetku se skládá z položek, které byly nájaty formou finančního leasingu v hodnotě 0 tis. Kč (2018: 1 166 tis. Kč).

K 31. prosinci 2019 měly budovy a pozemky hodnotu 622 728 tis. Kč (2018: 633 607 tis. Kč) byly zastaveny třetím stranám jako finanční jištění zápůjček. Viz bod 24.

Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Hmotný a nehmotný majetek mateřské společnosti KORADO, a.s., jakožto peněžotvorné jednotky, byl testován na snížení hodnoty (zůstatková hodnota těchto aktiv byla k 31. prosinci 2019 ve výši 1 149 769 tis. Kč). Výpočty hodnoty z užívání jsou založeny na dlouhodobém obchodním plánu mateřské společnosti KORADO, a.s., na následujících 5 let. Předpokladem pro výpočet hodnoty z užívání, na kterou je zpětně získatelná částka nejcitlivější, je cena oceli a diskontní sazba. Vedení určilo očekávaný vývoj ceny oceli na základě zkušeností a očekávání trhu. Diskontní sazba vychází z WACC společnosti (vážené průměrné kapitálové náklady).

Cena vývoje oceli odráží očekávání managementu pro vývoj tržní ceny. Pokud by revidovaná odhadovaná cena oceli aplikovaná na diskontované peněžní toky mateřské společnosti KORADO, a.s., byla o více než 2% vyšší než odhady vedení, musela by Skupina snížit účetní hodnotu pozemků, budov a zařízení o přibližně 71 170 tis. Kč. Toto snížení hodnoty by se vypočítalo za situace, že ostatní faktory zahrnuté do výpočtu zůstanou konstantní. Společnost však očekává, že v případě zvýšení ceny oceli se toto zvýšení projeví v prodejní ceně výrobků.

Používané diskontní sazby jsou před zdaněním a odrážejí konkrétní rizika týkající se příslušných peněžotvorných jednotek. Pokud by revidovaná odhadovaná diskontní sazba před zdaněním použitá na diskontované peněžní toky mateřské společnosti KORADO, a.s., byla o 1 % vyšší než odhady vedení, Skupina by musela snížit účetní hodnotu pozemků, budov a zařízení o 31 200 tis. Kč.

Podle provedeného výpočtu hodnoty z užívání není vyžadováno žádné snížení hodnoty pro mateřskou společnost KORADO, a.s. U zbývajících peněžotvorných jednotek Skupiny nebyly identifikovány žádné ukazatele snížení hodnoty.

8. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pohyby na účtech dlouhodobého nehmotného majetku:

(v tis. Kč)	Software	Obchodní známky	Vztahy se zákazníky	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Goodwill	Celkem
Pořizovací cena k 1. lednu 2018	212 917	4 218	2 716	3 315	12 643	235 809
Oprávky	- 190 812	- 3 030	- 1 924	0	0	- 195 766
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2018	22 105	1 188	792	3 315	12 643	40 043
Přírůstky	2 833	0	0	- 157	0	2 676
Odpisy	- 5 575	- 713	- 453	0	0	- 6 741
Dopad nových investic					9 433	9 433
Kurzové rozdíly	0	0	0	0	92	92
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2018	19 363	475	339	3 158	22 168	45 503
Pořizovací cena k 1. lednu 2019	215 483	4 218	2 716	3 158	22 168	247 743
Oprávky	- 196 120	- 3 743	- 2 377	0	0	- 202 240
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2019	19 363	475	339	3 158	22 168	45 503
Přírůstky	5 060	0	0	- 2 633	0	2 427
Odpisy	- 5 548	- 475	- 339	0	0	- 6 362
Dopad nových investic	0	0	0	0	0	-
Kurzové rozdíly	246	0	0	- 110	- 156	- 20
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019	19 121	0	0	415	22 012	41 548
Pořizovací cena k 1. lednu 2019	220 302	4 218	2 716	415	22 012	249 663
Oprávky	- 201 181	- 4 218	- 2 716	0	0	- 208 115
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019	19 121	0	0	415	22 012	41 548

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

9. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu

Skupina si pronajímá různá prostory, vybavení a vozidla. Nájemní smlouvy se obvykle uzavírají na dobu určitou 4 až 7 let.

Do 31. prosince 2018 byly leasingy pozemků, budov a zařízení klasifikovány jako finanční leasing nebo operativní leasing. Viz poznámky 7, 16 a 24. Od 1. ledna 2019 jsou leasingy vykázány jako aktivum s právem na užívání a odpovídající závazek ode dne, kdy je pronajaté aktivum k dispozici pro použití Skupinou. Výkaz o finanční situaci ukazuje samostatnou řádkovou položku pro aktiva s právem užívání, která zahrnuje:

v tis. Kč	IRFS 16 31/12/2019	IRFS 16 1/1/2019
Budovy	44 656	54 245
Přístroje a zařízení	19 055	21 947
Aktiva z práva k užívání	63 711	76 192

v tis. Kč	Budovy	Přístroje a zařízení	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2018	0	0	0
Úprava IFRS 16	54 245	21 947	76 192
Přírůstky	0	1 320	1 320
Odpisy	-9 589	-4 212	-13 801
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019	44 656	19 055	63 711

Výkaz o finanční situaci ukazuje samostatnou řádkovou položku pro leasingové závazky, která zahrnuje:

v tis. Kč	IRFS 16 31/12/2019	IRFS 16 1/1/2019
Krátkodobá část	13 185	12 594
Dlouhodobá část	51 733	63 598
Závazky z leasingu	64 918	76 192

Úrokové náklady zahrnuté do finančních nákladů roku 2019 činily 2 824 tis. Kč.

Náklady související s krátkodobým leasingem (zahrnutým v zakoupených službách) a s pronájmem aktiv nízké hodnoty, které nejsou zobrazeny jako krátkodobý leasing (zahrnutý v zakoupených službách):

v tis. Kč	2019
Náklady na krátkodobý pronájem a pronájem drobného majetku	4 353

Celkový peněžní odliv za leasing v roce 2019 činil 14 099 tis. Kč.

10. Podnikové kombinace

Dne 31. července 2018 získala Skupina 100% podíl ve společnosti ThermWet s.r.o. která se zabývá výrobou a prodejem reku-perační jednotky. Akvizice rozšířila nabídku produktů, které Skupina nabízí zákazníkům.

Reálná hodnota celkové kupní protihodnoty a jejích složek k datu akvizice je následující:

v tis. Kč	
Peněžní prostředky a ekvivalenty	200
Dlouhodobý hmotný majetek	2 437
Zásoby	2 352
Pohledávky, netto	447
Ostatní aktiva	62
Úvěry	- 2 748
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	- 2 064
Ostatní závazky	- 119
Identifikovatelná aktiva dceřiné společnosti celkem	567
Celková nákupní cena a dříve držený podíl v nabývaném podniku	10 000
Mínus: Peněžní prostředky a ekvivalenty pořízené dceřiné společnosti	- 200
Odliv peněžních prostředků a ekvivalentů při pořízení	9 800
Goodwill vzniklý z akvizice	9 433

Pořízená dceřiná společnost v období od data akvizice do 31. prosince 2018 přispěla Skupině výnosy ve výši 4 239 tis. Kč a ztrátou ve výši 1 530 tis. Kč. Pokud by k akvizici došlo k 1. lednu 2018, příjmy za rok 2018 by činily 12 288 tis. Kč a ztráta za rok 2018 by činila 1 327 tis. Kč.

Goodwill lze přičíst know-how společnosti ThermWet s.r.o. a očekávanému nárůstu trhu. Goodwill nebude odpočitatelný pro daňové účely.

V roce končícím 31. prosince 2019 nedošlo k žádným akvizicím.

11. Zásoby

v tis. Kč	2019	2018
Materiál	210 500	224 535
Nedokončená výroba	14 345	16 660
Výrobky	62 203	79 085
Zásoby celkem	287 048	320 280

Zásoby v hodnotě 164 474 tis. Kč (2018: 198 120 tis. Kč) byly zastaveny jako zajištění zápůjček. Viz bod 24.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob v brutto hodnotě 12 045 tis. Kč (2018: 10 057 tis. Kč) se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek ve výši 10 448 tis. Kč (2018: 7 565 tis. Kč) k 31. prosinci 2019. Opravná položka byla stanovena vedením Společnosti na základě analýzy věkové struktury zásob a odhadované očekávané hodnoty.

12. Pohledávky

v tis. Kč	2019	2018
Pohledávky z obchodního styku	96 259	80 643
Přijaté zálohy	5 944	5 547
Ostatní	157	127
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	- 3 754	- 4 467
Celkem obchodní pohledávky	98 606	81 850

Pohledávky ve výši 80 533 tis. Kč (2018: 77 600 tis. Kč) byly založeny jako zástavní právo k půjčkám. Viz bod 24.

Pohyby opravné položky k pohledávkám z obchodního styku:

(v tis. Kč)	2019 Pohledávky z obchodního stykU	2018 Pohledávky z obchodního stykU
Opravná položka k 1. lednu	4 467	13 015
Tvorba opravných položek	0	2 048
Odepsaná částka vyhodnocená jako nedobytná	- 137	- 1 213
Zúčtování opravných položek	-575	- 9 383
Opravná položka k 31. prosinci	3 754	4 467

Obchodní pohledávky, po odečtení opravných položek, ve výši 86 784 tis. Kč (2018: 73 884 tis. Kč) jsou denominovány v cízi měně, především 79 % v Euro (2018: 76 %).

Skupina používá zjednodušený přístup IFRS 9 k oceňování očekávaných úvěrových ztrát, který používá opravnou položku k očekávaným ztrátám po dobu životnosti pro všechny pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky.

Matice snížení hodnoty pohledávek z obchodního styku v zůstatkové hodnotě

Hodnota brutto v %	Očekávané ztráty	Účetní hodnota brutto	Opravná položka
Pohledávky z obchodního styku			
- Do splatnosti	0 %	82 919	0
- Do 90 dnů po splatnosti	3 %	9 882	- 296
- 91 – 180 dnů po splatnosti	100 %	1	- 1
- 181 – 360 dnů po splatnosti	100 %	0	0
- Nad 360 dnů po splatnosti	100 %	3 457	- 3 457
Pohledávky z obchodních vztahů celkem (účetní hodnota brutto)		96 259	
Opravná položka		- 3 754	
Pohledávky z obchodních vztahů celkem ze smluv se zákazníky (účetní hodnota)		92 505	

13. Náklady příštích období a ostatní oběžná aktiva

v tis. Kč	2019	2018
Pohledávky z titulu DPH	20 442	18 998
Náklady příštích období a ostatní	7 963	8 866
Celkem ostatní pohledávky	28 405	27 864

14. Peněžní prostředky a ekvivalenty

v tis. Kč	2019	2018
Peníze na bankovních účtech	94 147	96 376
Peníze v pokladně	652	492
Celkem peněžní prostředky a ekvivalenty	94 799	96 868

Úvěrová kvalita peněžních prostředků a ekvivalentů může být vykázána souhrnně následujícím způsobem:

v tis. Kč	2019 Bankovní zůstatky splatné na požádání	2018 Bankovní zůstatky splatné na požádání
Nejsou po splatnosti ani znehodnocené		
- A*	89 075	51 095
- B**	5 072	45 281
Celkem	94 147	96 376

* zahrnuje hodnocení Moody's A1, A3 a Fitch A-

** zahrnuje hodnocení Moody's Baa a Fitch BB

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

15. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti je stanoven na 840 700 tis. Kč (2018: 840 700 tis. Kč).

Základní kapitál Společnosti se skládá z 2 402 akcií na jméno (2018: 2 402 akcií) se jmenovitou hodnotou 350 tis. Kč za kus (2018: 350 tis. Kč za kus). Všechny akcie byly splaceny. Každá akcie nese stejná hlasovací práva.

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Menclík František	9,16	9,16
Petr Ludvík	9,16	9,16
Vobora Miroslav	9,16	9,16
KORADO, a.s.	9,16	9,16
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14	29,14
Ministerstvo financí České republiky	34,22	34,22
Celkem	100,00	100,00
v tis. Kč	2019	2018
Vyplacené dividendy na akciích během roku včetně záloh	8	19

V lednu 2017 byl zrealizován odkup vlastních akcií v počtu 220 ks za cenu 115 mil. Kč. Společnost drží akcie za účelem dalšího prodeje. V důsledku odkupu vlastních akcií Společnost vytvořila statutární fond ve výši 116 479 tis. Kč, který zahrnuje hodnotu vlastních akcií ve výši 115 mil. Kč a ostatní pořizovací náklady ve výši 1 479 tis. Kč.

Valná hromada dne 27. května 2019 rozhodla o výplatě podílu na zisku v hodnotě 29 999 tis. Kč (2018: 49 998 tis. Kč), z toho část připadající na vlastní akcie v hodnotě 2 748 tis. Kč (2018: 4 580 tis. Kč) bude převedena do nerozděleného zisku. Minoritnímu podílu byly vyplaceny podíly na zisku ve výši 8 855 tis. Kč (2018: 10 417 tis. Kč).

Dne 20. září 2018 rozhodl statutární orgán Společnosti o výplatě záloh na podíly na zisku ve výši 10 000 tis. Kč. Dne 18. prosince 2018 rozhodl statutární orgán Společnosti o výplatě záloh na podíly na zisku ve výši 10 000 tis. Kč. Část záloh na podílech na zisku připadající k vlastním akciím činila 1 833 tis. Kč. Výplata podílů na zisku následně podléhá schválení valnou hromadou Společnosti. Výplata záloh na podíly na zisku byla zaúčtována jako snížení vlastního kapitálu.

16. Úvěry

v tis. Kč	2019	2018
Úvěry	174 849	244 397
Ostatní nebankovní úvěry	2 462	1 564
Ostatní dlouhodobé úvěry	0	2 563
Celkové úvěry	177 311	248 524

v tis. Kč	2019	2018
Krátkodobé		
Úvěry	59 767	102 542
Ostatní nebankovní úvěry	1 016	330
Závazky z finančního leasingu	0	1 092
Krátkodobé úvěry celkem	60 783	103 964

v tis. Kč	2019	2018
Dlouhodobé		
Úvěry	115 082	141 855
Ostatní nebankovní úvěry	1 446	1 234
Závazky z finančního leasingu	0	1 471
Dlouhodobé úvěry celkem	116 528	144 560
Celkem úvěry	177 311	248 524

Úvěry Skupiny jsou denominovány v níže uvedených měnách:

v tis. Kč	2019	2018
Úvěry uvedeny v:		
CZK	89 639	110 780
EUR	86 444	135 181
BGN	1 228	2 563
Celkem úvěry	177 311	248 524

Dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, a pohledávky jsou zastaveny jako jistění k úvěrům v hodnotě 867 735 tis. Kč (2018: 909 327 tis. Kč) viz bod 7, 11, 12 a 24.

Skupina podléhá určitým smluvním podmínkám týkajících se primárně úvěrů. Porušení těchto smluvních podmínek může mít negativní důsledky pro Skupinu. K 31. prosinci 2019 a k 31. prosinci 2018 Skupina tyto smluvní podmínky dodržela.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

Finanční leasing

Minimální leasingové splátky a jejich současná hodnota:

v tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 roku do 5 let	Po 5 letech	Celkem
Minimální leasingové splátky k 31. prosinci 2019	0	0	0	0
Budoucí finanční náklady	0	0	0	0
Současná hodnota minimálních plateb k 31. prosinci 2019	0	0	0	0
Minimální leasingové splátky k 31. prosinci 2018	1 092	1 471	0	2 563
Budoucí finanční náklady	0	0	0	- 105
Současná hodnota minimálních plateb k 31. prosinci 2018	0	0	0	2 458

Pronajatá aktiva s účetní hodnotou uvedenou v bodě 7 jsou účinně zastavena pro finanční leasingové závazky jako právo k pronajatému aktivu zpět k pronajímateli v případě nezaplacení.

Odsouhlasení závazků vyplývajících z finančních činností

v tis. Kč	2019	2018
Peníze a peněžní ekvivalenty	94 799	96 868
Dlouhodobé úvěry	- 116 528	- 144 560
Krátkodobé úvěry a krátkodobá část dlouhodobých závazků	- 60 783	- 103 964
Závazky z leasingu	- 64 918	0
Závazky z finančních činností celkem	- 147 430	- 151 656

Níže uvedená tabulka uvádí analýzu čistého dluhu a pohybů závazků Skupiny z finančních činností za každé prezentované období. Položky těchto závazků jsou ty, které jsou ve výkazu peněžních toků vykázány jako finanční:

v tis. Kč	Závazky z finančních činností			Celkem
	Úvěry	Závazky z leasingu	Ostatní závazky z finančních činností	
Závazky z finančních činností k 1. lednu 2018	- 241 903	0	- 2 846	- 244 749
Splátky závazků	113 705	0	0	113 705
Čerpání závazků	- 117 198	0	- 1 281	- 118 479
Vliv změny směnných kurzů	999	0	0	999
Závazky z finančních činností k 31. prosinci 2018	- 244 397	0	- 4 127	- 248 524
Úprava IFRS 16	0	- 76 192	0	- 76 192
Splátky závazků	95 292	14 098	1 665	111 055
Čerpání závazků	- 25 738	0	0	- 25 738
Vzniklé úroky	0	-2 824	0	-2 824
Vliv změny směnných kurzů	-6	0	0	-6
Závazky z finančních činností k 31. prosinci 2019	-174 849	-64 918	-2 462	-242 229

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

17. Závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky

v tis. Kč	2019	2018
Závazky z obchodního styku	142 400	237 398
Závazky z náhrad za množstevní slevy	181 273	161 806
Závazky vůči zaměstnancům	37 007	32 453
Závazky z titulu daně	4 441	5 683
Výdaje příštích období a ostatní krátkodobá pasiva	23 921	19 491
Celkem	389 042	456 831

Závazky z obchodních vztahů ve výši 111 883 tis. Kč (2018: 178 419 tis. Kč) jsou denominovány v cizí měně, především 96 % v Euro (2018: 95 %).

18. Výnosy z prodeje výrobků a zboží podle kategorie

v tis. Kč	2019	2018
Prodej radiátorů	1 645 230	1 610 482
Prodej konvektorů	110 568	94 254
Prodej příslušenství	51 596	41 336
Větrací a rekuperační jednotky	12 995	16 732
Ostatní	12 063	17 076
Výnosy celkem	1 832 452	1 779 880

Ostatní výnosy zahrnují zejména prodeje montážních doplňků pro radiátory a prodeje služeb.

v tis. Kč	2019	2018
Prodej - tuzemsko	623 523	640 616
Export	1 208 929	1 139 264
- Export - EU	1 025 302	1 002 106
- Export - ostatní	183 627	137 158
Celkem	1 832 452	1 779 880

19. Náklady na materiál, energie a nakoupené zboží

v tis. Kč	2019	2018
Dodávky materiálu	954 017	954 792
Energie	39 393	39 455
Nakoupené zboží	55 127	56 362
Změna stavu zásob vlastní činnosti	11 190	-17 751
Celkem	1 059 727	1 032 858

Zakoupené zboží zahrnuje různé nakoupené specializované produkty, které představují část sortimentu výrobků nabízených zákazníkům.

20. Nakoupené služby a nájemné náklady

v tis. Kč	2019	2018
Opravy a údržba	7 203	8 275
Nájemné	4 353	20 588
Cestovné a náklady na školení	10 844	12 560
Marketing	47 768	53 133
Náklady na dopravu	43 177	36 404
Právní a poradenské služby (včetně 2019: 1 853 tis. Kč, 2018: 1 853 tis. Kč náklady na audit)	13 620	11 690
Provozní služby (kooperace, IT služby)	31 507	47 698
Ostatní	16 981	19 516
Celkem	175 453	209 864

21. Ostatní provozní výnosy

v tis. Kč	2019	2018
Výnosy z odepsaných a pojištěných pohledávek	1 475	5 244
Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	361	42
Výnosy z prodeje odpadu	5 244	5 136
Ostatní	9 863	13 384
Celkem	16 943	23 806

22. Ostatní náklady

v tis. Kč	2019	2018
Odepsané pohledávky a půjčky	1 629	1 213
Změna opravných položek a rezerv, netto	2 070	- 7 839
Daně a poplatky	1 819	1 671
Pojištění pohledávek	17 825	14 710
Ostatní	9 133	12 466
Celkem	32 476	22 221

23. Daně

a) Komponenty daňového nákladu

Přehled složek daňového nákladu:

v tis. Kč	2019	2018
Splatná daň z příjmů	6 575	8 333
Odložená daň z příjmů	20 936	- 2 445
Náklad na daň z příjmů	27 511	5 888

Přiložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

b) Odsouhlasení mezi daňovým nákladem a ziskem nebo ztrátou vynásobené daňovou sazbou

Sazba daně z příjmu aplikovatelná pro většinou část příjmů Skupiny za rok 2019 a 2018 je 19 %. Sazba daně z příjmu aplikovatelná pro většinou část příjmů dceřiných společností se pohybuje v rozmezí 10 % a 19 % (2018: od 10 % do 19 %). Odsouhlasení mezi očekávanou a skutečnou daňovou sazbou je uvedeno níže.

v tis. Kč	2019	2018
Zisk před zdaněním	34 941	12 287
Zákonná sazba daně z příjmů	19 %	19 %
„Předpokládané“ náklady na daň z příjmů	6 639	2 335
Daňový dopad:		
Trvalé rozdíly	2 312	3 087
Změna stavu nezaúčtované odložené daňové pohledávky k daňovým ztrátám	0	0
Změna stavu odložené daňové pohledávky z titulu slevy na dani	24 218	7 916
Rozdílné sazby daně v jiných zemích	- 5 306	- 6 913
Ostatní	- 352	- 537
Skutečný náklad na daň z příjmů	27 511	5 888
Efektivní sazba daně	79 %	48 %

c) Odložená daň či daňové ztráty

Skupina má nevykázané potenciální odložené daňové pohledávky v souvislosti s nevyužitou daňovou ztrátou ve výši 7 259 tis. Kč (2018: 6 616 tis. Kč). Tato daňová ztráta se týká dceřiných společností, kde není pravděpodobné, že budou ztráty použity.

Celková odložená daňová pohledávka z kumulovaných daňových ztrát činí 12 465 tis. Kč a vztahuje se na daňové ztráty mateřské společnosti a dceřiných společností LICON Heat. Společnost očekává jejich plné využití v budoucích obdobích. Tato daňová ztráta činí 65 604 tis. Kč, z toho do roku 2022 lze použít 22 208 tis. Kč a do roku 2023 43 396 tis. Kč.

Odložená daň z příjmů k 31. prosinci 2019 a 2018 je členěna následovně:

v tis. Kč	2019	2018
Opravná položka k pohledávkám	56	138
Opravná položka k zásobám	1 985	1 435
Rezervy	1 363	1 341
Neuplatněné daňové ztráty	12 465	14 116
Vyloučení výnosů z prodeje zásob mezi podniky	280	483
Sleva na dani z titulu investičních pobídek	0	24 218
Ostatní	441	634
Odložená daňová pohledávka celkem	16 589	42 365
Odložená daňová pohledávka v rozvaze	426	633
Odložená daňová pohledávka ke kompenzaci se závazkem	16 163	41 732
Rozdíl mezi účetní daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	- 121 966	- 126 806
Odložený daňový závazek celkem	- 121 966	- 126 806
Kompenzace s odloženou daňovou pohledávkou	16 163	41 732
Odložený daňový závazek v rozvaze	105 803	- 85 074

Pohyby odloženého daňového závazku byly následující:

	2019	2018
K 1. lednu	84 441	86 886
Změna odložené daně ve výkazu zisku a ztráty	20 936	- 2 445
K 31. prosinci	105 377	84 441

Odložený daňový závazek mateřské společnosti představuje převážně rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

24. Potenciální a smluvní závazky

Závazky z operativního leasingu. Budoucí minimální leasingové splátky v případě nezrušitelného operativního leasingu jsou:

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

v tis. Kč	2018
Do 1 roku	17 750
Od 1 roku do 5 let	56 632
Nad 5 let	12 784
Celkem operativní leasing	87 166

Omezená a zastavená aktiva.

K 31. prosinci 2019 měla Skupina následující omezená a zastavená aktiva:

v tis. Kč	Bod	2019 Zastavená aktiva	2018 Zastavená aktiva
Pozemky	7	11 638	11 638
Dlouhodobý hmotný majetek	7	611 091	621 969
Pohledávky	12	80 533	77 600
Zásoby	11	164 474	198 120
Celkem		867 736	909 327

25. Nekontrolní podíly

Zvýšení základního kapitálu společnosti KORADO Bulgaria AD

Dceřiná společnost KORADO Bulgaria AD rozhodla v roce 2014 o navýšení svého základního kapitálu a formou veřejné nabídky nabídla k úpisu 2 576 786 nových akcií v celkové hodnotě 7 086 tis. BGN. Emisní cena jedné akcie byla 2,75 BGN (nominální hodnota činila 1,00 BGN). Všechny nové akcie byly upsány v prosinci 2014.

V průběhu roku 2019 Skupina prodala 54 265 akcií společnosti Korado Bulgaria, čímž byl navýšen podíl minoritních podílů na 17,85 %. Prodej akcií neměl významný vliv na kontrolu Skupiny nad společností Korado Bulgaria.

Následující tabulka shrnuje finanční informace o dceřiné společnosti KORADO Bulgaria AD k 31. prosinci 2019 a 2018:

v tis. Kč	2019	2018
Nekontrolní podíl k 31. prosinci	17,85 %	17,44 %
Stálá aktiva	186 450	198 857
Oběžná aktiva	183 619	206 895
Dlouhodobé závazky	- 54 726	- 57 056
Krátkodobé závazky	- 45 665	- 80 391
Vlastní kapitál	269 678	268 304
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	221 539	221 515
nekontrolní podíl	48 139	46 788
Výnosy	555 246	571 395
Výsledek hospodaření po zdanění	55 940	68 879
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	45 954	56 060
nekontrolní podíl	9 986	12 132
Úplný výsledek celkem	60 174	68 192
připadající na:		
akcionáře mateřské společnosti	49 433	56 301
nekontrolní podíl	10 742	11 892

Příložené poznámky na stranách 39 až 62 jsou nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

26. Řízení finančních rizik

Řízení rizik je Skupinou uskutečňováno s ohledem na finanční, operační a právní riziko. Finanční riziko zahrnuje tržní riziko (včetně měnového, úrokového a rizika jiných cen), úvěrové riziko a riziko likvidity. Hlavním cílem řízení finančních rizik je stanovení limitů rizik a následné zajištění že vystavení tomuto riziku zůstane pod limitem. Řízení operativního a právního rizika je zaměřeno na zajištění správného fungování vnitřních politik a procedur tak, aby se tato rizika minimalizovala.

Úvěrové riziko. Skupina je vystavena úvěrovému riziku, které spočívá v tom, že jedna strana smlouvy o finančním nástroji nesplní svůj závazek, a tím druhé straně způsobí finanční ztrátu. Vystavení úvěrovému riziku vzniká jako výsledek prodeje výrobků Skupiny na úvěr nebo jiných transakcí s protistranami, díky čemuž narůstají finanční aktiva.

Skupina strukturalizuje úroveň úvěrového rizika aplikováním limitů na množství rizika uznaného v souvislosti s protistranami nebo Skupinami protistran. Limity na úroveň úvěrového rizika jsou pravidelně schvalovány vedením. Taková rizika jsou následně monitorována obratem a jsou předmětem ročního nebo častějšího přezkoumání.

Vedení Skupiny kontroluje věkovou strukturu nevyřešených pohledávek z obchodního styku a sleduje stavy po splatnosti. Vedení proto shledává vhodným uvést stárnutí a jiné informace o úvěrovém riziku (viz bod 11).

Tržní riziko. Skupina je vystavena tržnímu riziku, které vzniká z otevřených pozic v (a) zahraničních měnách, (b) úročených aktivech a pasivech a (c) kapitálových produktech, které jsou vystaveny obecným i specifickým pohybům na trhu. Vedení stanovilo limity hodnoty přijatelného rizika, které je každodenně monitorováno. Tento přístup však nezabraňuje ztrátám mimo tyto limity v případě závažnějších pohybů na trhu.

Vnímání zmíněných tržních rizik je založeno na změnách faktorů, přes snahu udržet je konstantní. Je však málo pravděpodobné, že k tomuto v praxi dojde a změny některých faktorů mohou být korelovány – například změny úrokové sazby a změny v sazbách zahraničních měn.

Kurzové riziko. Vzhledem ke kurzovému riziku vedení nastavilo limity expozice a měny celkem. Pozice jsou monitorovány měsíčně.

Skupina uzavřela několik smluv v cizí měně. Kurzovému riziku je Skupina vystavena rovněž v souvislosti s prodeji nebo nákupy realizovanými v měnách, které nejsou funkční měnou.

Zdrojem kurzového rizika pro Skupinu jsou také pohledávky a závazky v cizí měně. K 31. prosinci 2019 a 2018 Skupina nevyužívala žádné formy zajištění (hedgingu) ke snížení kurzových rizik.

Následující tabulky ukazují, jaký dopad na výsledek hospodaření Skupiny před zdaněním by měla přiměřeně pravděpodobná

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

změna směnných kurzů funkční měny vůči cizím měnám v důsledku změny reálné hodnoty peněžních aktiv a závazků, pokud by všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní:

	2019		2018	
	Zvýšení/pokles směnného kurzu*	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním	Zvýšení/pokles směnného kurzu*	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním
EUR	+5 %	- 5 784	+ 5 %	- 12 126
PLN	+5 %	1 211	+ 5 %	1 287
BGN	+5 %	-211	+ 5 %	- 138
EUR	- 5 %	5 784	- 5 %	12 126
PLN	- 5 %	- 1 211	- 5 %	- 1 287
BGN	- 5 %	211	- 5 %	138

* Zvýšení představuje znehodnocení funkční měny oproti cizí měně. Snížení představuje zhodnocení funkční měny (CZK) oproti cizí měně.

Změna směnného kurzu USD/CZK a GBP/CZK nebyla díky nevýznamnosti do tabulky výše zahrnuta.

Úrokové riziko. Riziko změn tržních úrokových sazeb, jemuž je Skupina vystavena, se primárně týká dlouhodobých závazků z úvěrů úročených pohyblivými sazbami (viz bod 16). Pohyblivá úroková sazba je ve většině případů založena na sazbě PRIBOR

a EURLIBOR/EURIBOR. Úvěry poskytnuté od Československé obchodní banky, a.s. byly k 31. prosinci 2019 úročeny sazbou 2,62 % a k 31. prosince 2018 sazbou 2,39 %.

Následující tabulky ukazují, jaký dopad na výsledek hospodaření Skupiny před zdaněním by měla přiměřeně pravděpodobná změna úrokových sazeb u úvěrů a půjček Skupiny úročených pohyblivými sazbami, pokud by všechny ostatní proměnné zůstaly konstantní. Uvedená změna nemá dopad na vlastní kapitál a vliv výpůjčních nákladů aktivovaných do pořizovací ceny majetku není ve výpočtu zohledněn:

2019		2018	
Zvýšení/pokles bazických bodů	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním	Zvýšení /pokles bazických bodů	Dopad na výsledek hospodaření před zdaněním
50	- 835	50	- 1 176
- 50	835	- 50	1 176

Riziko likvidity

Skupina monitoruje riziko nedostatku finančních prostředků porovnáváním splatnosti finančního majetku a finančních závazků a předpokládaných peněžních toků z provozní činnosti. K uspokojení krátkodobých finančních potřeb Skupina používá kontokorentní bankovní účty, zatímco dlouhodobé investice financuje z dlouhodobých bankovních úvěrů.

V následující tabulce je uveden přehled finančních závazků Skupiny k 31. prosinci 2019 a 2018 podle splatnosti, vycházející ze smluvních nediskontovaných plateb (jistiny a úroků) za předpokladu, že by Skupina plnila podmínky úvěrové smlouvy:

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

V následující tabulce je uveden přehled finančních závazků Skupiny k 31. prosinci 2019 a 2018 podle splatnosti, vycházející ze smluvních nediskontovaných plateb (jistiny a úroků) za předpokladu, že by Skupina plnila podmínky úvěrové smlouvy:

31. prosince 2019	Do 3 měsíců	3 - 12 měsíců	1 rok až 5 let	Přes 5 let	Celkem
Bankovní a jiné úvěry	15 822	48 009	120 119	0	183 950
Závazky z finančního leasingu	4 497	13 492	56 515	0	74 504
Závazky z obchodního styku	323 673	0	0	0	323 673
Celkem	343 992	61 501	176 634	0	582 127
31. prosince 2018	Do 3 měsíců	3 - 12 měsíců	1 rok až 5 let	Přes 5 let	Celkem
Bankovní a jiné úvěry	35 218	71 862	148 252	0	255 332
Závazky z finančního leasingu	368	1 103	1 091	0	2 562
Závazky z obchodního styku	399 204	0	0	0	399 204
Celkem	434 790	72 965	149 343	0	657 098

27. Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny v oblasti řízení kapitálu je udržet si optimální úroveň kapitálových ukazatelů, která zajistí rozvoj jejich podnikatelských aktivit, maximální hodnotu pro akcionáře a plnění podmínek úvěrových smluv s bankami. Skupina může navýšit hodnotu dividend vyplacených společníkům, vrátit jim kapitál, vydat nové akcie nebo prodat aktiva ke snížení dluhu. Hodnota kapitálu, kterým Skupina disponovala k 31. prosinci 2019 je 1 169 258 tis. Kč (2018: 1 180 765 tis. Kč).

Skupina dodržovala všechny externě stanovené kapitálové požadavky v průběhu let 2019 a 2018. Tyto závazky jsou stanoveny v úvěrových smlouvách Skupiny, na jejichž základě je Skupina povinna udržet poměr vlastního kapitálu nad 58 % a podíl čistého dluhu / EBITDA nižší než 3,2.

28. Reálná hodnota

Reálná hodnota je částka, za niž lze vyměnit aktivum mezi dobře informovanými stranami ochotnými transakci realizovat, přičemž transakce je realizována za podmínek obvyklých na trhu, tedy nikoli při nuceném prodeji nebo likvidaci.

Pro stanovení reálné hodnoty níže uvedených skupin finančních nástrojů se používají následující metody a předpoklady:

Jiný dlouhodobý majetek

Účetní hodnota ostatních dlouhodobých aktiv odpovídá přibližně jejich reálné hodnotě.

Obchodní pohledávky, závazky z obchodního styku a jiné krátkodobé závazky

U pohledávek, závazků z obchodního styku a jiných krátkodobých závazků reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě, a to z důvodu jejich krátké doby splatnosti.

Krátkodobé úvěry

U krátkodobých úvěrů reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě, a to z důvodu krátké doby splatnosti těchto nástrojů.

Dlouhodobé úvěry

U dlouhodobých úvěrů se za reálnou hodnotu považuje tržní hodnota stejných nebo podobných úvěrů nebo hodnota stanovená s použitím aktuální sazby používané pro úvěry se stejnou dobou splatnosti. U dlouhodobých úvěrů a ostatních závazků s pohyblivou úrokovou sazbou reálná hodnota přibližně odpovídá jejich účetní hodnotě.

SKUPINA KORADO

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce k 31. 12. 2019

Účetní hodnota a odhadovaná reálná hodnota finančních nástrojů k 31. prosinci 2019:

v tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva		
Jiný dlouhodobý majetek	4 671	4 671
Pohledávky, netto	98 606	98 606
Peněžní prostředky a ekvivalenty	94 799	94 799
Závazky		
Závazky z obchodního styku	323 673	323 673
Krátkodobé závazky z leasingu	13 185	13 185
Dlouhodobé závazky z leasingu	51 733	51 733
Krátkodobé úvěry a část dlouhodobých závazků splatná v běžném roce	60 783	60 783
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	116 528	116 528

Účetní hodnota a odhadovaná reálná hodnota finančních nástrojů k 31. prosinci 2018:

v tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva		
Jiný dlouhodobý majetek	4 736	4 736
Pohledávky, netto	81 850	81 850
Peněžní prostředky a ekvivalenty	96 868	96 868
Závazky		
Závazky z obchodního styku	399 204	399 204
Krátkodobé úvěry a část dlouhodobých závazků splatná v běžném roce	103 964	103 964
Dlouhodobé závazky bez části splatné v běžném roce	144 560	144 560

29. Události po skončení účetního období

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Případné omezení volného pohybu zboží by znamenalo propad v příjmech společnosti, což by vedlo k omezení výroby. Krátkodobý propad prodeje je Společnost připravena ustát vzhledem k aktuálně dobré hotovostní situaci zejména díky významně redukované zadluženosti. Podobně je Společnost připravena i na eventuální krátkodobé uzavření výroby z důvodu karantény. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. prosinci 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2019.



KORADO, a.s.
NEKONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
k 31. prosinci 2019

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2019
Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2020

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31. 12. 2019		31. 12. 2018	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	5 472 211	-3 729 709	1 742 502	1 891 446
B.	Stálá aktiva	003	5 137 664	-3 716 254	1 421 410	1 511 728
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	217 793	- 198 533	19 260	22 029
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	217 377	- 198 533	18 844	18 981
B. I. 2. 1.	Software	007	212 295	- 194 861	17 434	17 969
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	5 082	- 3 672	1 410	1 012
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	416	0	416	3 048
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	416	0	416	3 048
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	4 494 654	-3 364 145	1 130 509	1 220 733
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	1 722 816	- 867 804	855 012	884 055
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	25 455	0	25 455	25 455
B. II. 1. 2.	Stavby	017	1 697 361	- 867 804	829 557	858 600
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 682 036	-2 423 947	258 089	313 750
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	87 216	- 72 394	14 822	17 159
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	87 216	- 72 394	14 822	17 159
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	2 586	0	2 586	5 769
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	3 990
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 586	0	2 586	1 779
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	425 217	- 153 576	271 641	268 966
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	286 632	- 109 694	176 938	179 935
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	138 585	- 43 882	94 703	89 031
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	037	306 928	- 13 455	293 473	352 302
C. I.	Zásoby	038	174 524	- 10 050	164 474	191 503
C. I. 1.	Materiál	039	117 412	- 8 795	108 617	117 272
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	8 662	0	8 662	12 206
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	48 450	- 1 255	47 195	62 025
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	29 874	- 733	29 141	36 630
C. I. 3. 2.	Zboží	043	18 576	- 522	18 054	25 395
C. II.	Pohledávky	046	93 175	- 3 405	89 770	92 767
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	7	0	7	7
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	7	0	7	7
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	7	0	7	7
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	93 168	- 3 405	89 763	92 760
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	70 462	- 3 405	67 057	73 018
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	650	0	650	331
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	22 056	0	22 056	19 411
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	16 937	0	16 937	13 814
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	3 601	0	3 601	3 628
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 489	0	1 489	1 940
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	29	0	29	29
C. IV.	Peněžní prostředky	075	39 229	0	39 229	68 032
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	363	0	363	310
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	38 866	0	38 866	67 722
D.	Časové rozlišení aktiv	078	27 619	0	27 619	27 416
D. 1.	Náklady příštích období	079	4 846	0	4 846	6 147
D. 3.	Příjmy příštích období	081	22 773	0	22 773	21 269

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2019
Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2020

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

označ. a	PASIVA b	řád. c	31. 12. 2019 5	31. 12. 2018 6
	PASIVA CELKEM	082	1 742 502	1 891 446
A.	Vlastní kapitál	083	1 101 863	1 111 935
A. I.	Základní kapitál	084	724 221	724 221
A. I. 1.	Základní kapitál	085	840 700	840 700
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	- 116 479	- 116 479
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	- 45 625	- 44 435
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	- 45 625	- 44 435
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	- 45 625	- 44 435
A. III.	Fondy ze zisku	096	116 479	116 479
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	116 479	116 479
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	306 587	319 244
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	100	306 587	319 244
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	201	14 593
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	103	0	- 18 167
B. + C.	Cizí zdroje	104	626 221	768 138
B.	Rezervy	105	6 275	6 395
B. 4.	Ostatní rezervy	109	6 275	6 395
C.	Závazky	110	619 946	761 743
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	215 262	219 886
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	109 930	134 725
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	105 332	85 161
C. II.	Krátkodobé závazky	126	404 684	541 857
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	48 210	91 282
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	94	1 613
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	322 108	378 131
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	34 272	70 831
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	30	8 187
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	13 399	13 504
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	6 973	7 035
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 613	3 524
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	10 768	37 482
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	489	1 099
D.	Časové rozlišení pasiv	147	14 418	11 373
D. 1.	Výdaje příštích období	148	12 041	9 350
D. 2.	Výnosy příštích období	149	2 377	2 023

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2019
Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2019 1	2018 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	1 065 247	1 022 522
II.	Tržby za prodej zboží	02	471 378	525 944
A.	Výkonová spotřeba	03	1 154 311	1 212 008
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	380 178	423 954
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	630 848	626 504
A. 3.	Služby	06	143 285	161 550
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	10 681	- 8 725
C.	Aktivace	08	- 6 380	- 7 194
D.	Osobní náklady	09	278 789	289 180
D. 1.	Mzdové náklady	10	208 104	215 535
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	70 685	73 645
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	63 113	65 662
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	7 572	7 983
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	112 764	99 452
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	109 528	106 648
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	109 528	106 648
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	3 433	1 525
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 197	- 8 721
III.	Ostatní provozní výnosy	20	16 546	32 476
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	2	42
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	7 730	17 759
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	8 814	14 675
F.	Ostatní provozní náklady	24	19 591	29 852
F. 2.	Prodaný materiál	26	7 954	17 313
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	825	834
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 120	- 862
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	10 932	12 567
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 16 585	- 33 631
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	47 281	67 583
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	47 281	67 583
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	716	1 746
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 215	2 778
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	3 187	2 751
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	28	27
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	- 1 199	- 394
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	6 402	7 430
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	6 402	7 430
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8 906	7 809
K.	Ostatní finanční náklady	47	16 526	21 164
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	36 957	48 224
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	20 372	14 593
L.	Daň z příjmů	50	20 171	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	20 171	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	201	14 593
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	201	14 593
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 612 573	1 659 112

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2019

Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2020

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2019 1	2018 2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním	20 372	14 593
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	69 908	43 201
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	109 528	106 648
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 917	- 8 451
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 3 908	- 11 794
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	- 42 659	- 54 085
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	3 187	4 652
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 843	6 231
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	90 280	57 794
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	- 56 240	33 691
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	2 715	- 28 589
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	- 82 550	68 314
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	23 595	- 6 034
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	34 040	91 485
A. 3.	Úroky vyplacené	- 6 402	- 7 430
A. 4.	Úroky přijaté	3 215	2 778
A. 6.	Přijaté podíly na zisku	42 659	54 085
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	73 512	140 918
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 16 514	- 63 969
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 908	11 794
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 3 677	1 901
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 16 283	- 50 274
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	- 67 865	- 4 030
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	- 18 167	- 45 418
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy [podíly na zisku]	- 18 167	- 45 418
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	- 86 032	- 49 448
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 28 803	41 196
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	68 032	26 836
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	39 229	68 032

KORADO, a.s.

Identifikační číslo: 25255843 | Právní forma: akciová společnost | Předmět podnikání: Výroba radiátorů ústředního topení | Rozvahový den: 31. prosince 2019

Datum sestavení účetní závěrky: 27. dubna 2020

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Vlastní podíly	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	Rezervní fond	Statutární fond	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2018	840 700	48	- 47 070	- 116 479	- 18 167	48 268	116 479	316 346	1 140 125
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	2 635	0	0	0	0	0	2 635
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	18 167	0	0	- 45 418	- 27 251
Vyplacené zálohy na podíly na zisku	0	0	0	0	- 18 167	0	0	0	- 18 167
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	14 593	14 593
Zrušení ostatního kapitálového fondu	0	- 48	0	0	0	0	0	48	0
Zrušení rezervního fondu	0	0	0	0	0	- 48 268	0	48 268	0
Zůstatek k 31. prosinci 2018	840 700	0	- 44 435	- 116 479	- 18 167	0	116 479	333 837	1 111 935
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	- 1 190	0	0	0	0	0	- 1 190
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	18 167	0	0	- 27 250	- 9 083
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	201	201
Zůstatek k 31. prosinci 2019	840 700	0	- 45 625	- 116 479	0	0	116 479	306 788	1 101 863

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

1. Všeobecné informace

1. 1. Základní informace o Společnosti

KORADO, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1500 dne 1. září 1996 a její sídlo je v Bří Hubálků 869, Česká Třebová. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba radiátorů ústředního vytápění.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

2. Účetní postupy

2. 1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2. 2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	4 - 6 let
Ocenitelná práva	6 let
Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Stavby	30 - 50 let
Stroje a zařízení	8 - 20 let
Motorová vozidla	4 - 8 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 - 4 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2. 3. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Poskytnuté půjčky dceřiným a přidruženým společnostem se oceňují v nominální hodnotě. Dočasné snížení hodnoty, které je zaúčtováno jako opravná položka, je vyčísleno na základě posouzení jejich rizikovosti.

2. 4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2. 5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2. 6. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2. 7. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2. 8. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na podíly na zisku, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku. V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené podíly na zisku, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na podíly na zisku nebo její část jako pohledávku za společníky.

2. 9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

2. 10. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu. Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2. 11. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a zboží a k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2. 12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

2. 13. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2. 14. Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou během doby kompletnosti majetku a jeho přípravy k používání aktivovány. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2. 15. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2. 16. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto

událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena				
Software	208 177	4 118	0	212 295
Ostatní ocenitelná práva	4 292	790	0	5 082
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 048	-2 632	0	416
Celkem	215 517	2 276	0	217 793
Oprávky				
Software	190 208	4 653	0	194 861
Ostatní ocenitelná práva	3 280	392	0	3 672
Celkem	193 488	5 045	0	198 533
Zůstatková hodnota	22 029			19 260

(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Software	206 270	2 136	229	208 177
Ostatní ocenitelná práva	3 993	299	0	4 292
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 315	- 267	0	3 048
Celkem	213 578	2 168	229	215 517
Oprávky				
Software	185 802	4 635	229	190 208
Ostatní ocenitelná práva	2 960	320	0	3 280
Celkem	188 762	4 955	229	193 488
Zůstatková hodnota	24 816			22 029

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena				
Pozemky	25 455	0	0	25 455
Stavby	1 690 892	6 469	0	1 697 361
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 676 427	10 293	4 684	2 682 036
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60 676	680	0	61 356
Umělecká díla	25 860	0	0	25 860
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 990	-3 990	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 779	807	0	2 586
Celkem	4 485 079	14 259	4 684	4 494 654
Oprávky				
Stavby	832 292	35 512	0	867 804
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 362 677	65 954	4 684	2 423 947
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	46 724	3 017	0	49 741
Umělecká díla	22 653	0	0	22 653
Celkem	3 264 346	104 483	4 684	3 364 145
Zůstatková hodnota	1 220 733			1 130 509
(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Pozemky	25 455	0	0	25 455
Stavby	1 687 385	3 507	0	1 690 892
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 640 542	39 338	3 453	2 676 427
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	53 931	6 745	0	60 676
Umělecká díla	25 860	0	0	25 860
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	3 990	0	3 990
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 595	-2 816	0	1 779
Celkem	4 437 768	50 764	3 453	4 485 079
Oprávky				
Stavby	796 923	35 369	0	832 292
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 302 180	63 950	3 453	2 362 677
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	44 350	2 374	0	46 724
Umělecká díla	22 653	0	0	22 653
Celkem	3 166 106	101 693	3 453	3 264 346
Zůstatková hodnota	1 271 662			1 220 733

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 13 Smluvní a potenciální závazky.

Společnost prověřila v roce 2019 zůstatkovou hodnotu majetku. V důsledku této revize nebylo vykázáno žádné snížení hodnoty dlouhodobých aktiv. Revize proběhla testem hodnoty z užívání. Ocenění dle hodnoty z užívání bylo stanoveno na základě pětiletého plánu, který byl připraven na předpokladech managementu ohledně budoucího vývoje Společnosti. Při analýze citlivosti testu z užívání byla zjištěna velká citlivost výsledku na cenu oceli a úroveň diskontní sazby. Management nicméně předpokládá, že v případě zvýšení ceny oceli bude tuto skutečnost reflektovat v růstu prodejních cen.

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

5. Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2019	Počet akcií	Nominální hodnota	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2019 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2019 (tis. Kč)
Zahraniční								
KORADO Deutschland Fürstenwalde, Německo*		25 EUR	15 626	0	100 %	-801	-158	1 066
KORADO Bulgaria Strajica, Bulharsko	10 817 923	13 169 BGN	102 560	102 560	82,15 %	55 940	269 678	41 593
KORADO Polska Piasecno, Polsko		7 211 PLN	67 357	0	100 %	2 276	- 43 880	0
KORADO Austria* Wien, Rakousko		1 050 EUR	26 681	0	100 %	7	- 20	0
KORADO UK* London, Velká Británie		1 GBP	30	0	100 %	0	30	0
Tuzemské								
LICON HEAT Praha 1, Česká republika		14 500 Kč	64 012	64 012	100 %	1 821	4 221	0
ThermWet Praha 10, Česká republika		200 Kč	10 366	10 366	100 %	-2 771	-3 733	0
Celkem			286 632	176 938				
Opravná položka			-109 694					
Zůstatková hodnota			176 938					

* neauditováno

31. prosince 2018	Počet akcií	Nominální hodnota	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2018 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2018 (tis. Kč)
Zahraniční								
KORADO Deutschland Fürstenwalde, Německo*		25 EUR	15 820	1 712	100 %	1 065	1 712	1 883
KORADO Bulgaria Strajica, Bulharsko	10 872 188	13 169 BGN	103 845	103 845	82,56 %	68 879	268 304	52 202
KORADO Polska Piasecno, Polsko		7 211 PLN	67 394	0	100 %	510	- 46 232	0
KORADO Austria* Wien, Rakousko		1 050 EUR	27 012	0	100 %	- 11	- 27	0
KORADO UK* London, Velká Británie		1 GBP	29	0	100 %	0	29	0
Tuzemské								
LICON HEAT Praha 1, Česká republika		14 500 Kč	64 012	64 012	100 %	- 8 309	2 401	0
ThermWet Praha 10, Česká republika		200 Kč	10 366	10 366	100 %	- 1 530	- 962	0
Celkem			288 478	179 935				54 085
Opravná položka			- 108 543					
Zůstatková hodnota			179 935					

* neauditováno

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

Pokles podílu na základním kapitálu KORADO Bulgaria je způsoben prodejem akcií této dceřiné společnosti. Výnos z prodeje těchto akcií byl v roce 2019 4 622 tis. Kč (2018: 13 498 tis. Kč).

Cena akcie KORADO Bulgaria dosáhla na konci roku hodnoty 6,25 BGN/ks, tržní kapitalizace dosáhla 1 069 mil. Kč (2018: 1 238 mil. Kč). Tržní hodnota podílu tedy značně překračuje účetní.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných společnostech:

Dceřiné společnosti (tis. Kč)		
	2019	2018
Počáteční zůstatek k 1. lednu	108 543	107 382
Tvorba za rok	1 519	1 161
Zrušení za rok	368	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	109 694	108 543

6. Zápůjčky

K 31. prosinci 2019	Hodnota půjčky v cizí měně (tis.)	Hodnota půjčky (tis. Kč)	Úroková sazba (%)	Opravná položka (tis. Kč)
Zahraniční				
KORADO Polska	7 924 PLN	47 306	1,7 % p.a.	43 882
KORADO Bulgaria	1 900 EUR	48 279	1M Euribor + 1,65 % p.a.	0
LICON HEAT	39 000 Kč	39 000	1M Pribor + 1,55 % p.a.	0
ThermWet	4 000 Kč	4 000	1M Pribor + 1,55 % p.a.	0
Celkem		138 585		43 882
Opravná položka		-43 882		
Zůstatková hodnota		94 703		
K 31. prosinci 2018	Hodnota půjčky v cizí měně (tis.)	Hodnota půjčky (tis. Kč)	Úroková sazba (%)	Opravná položka (tis. Kč)
Zahraniční				
KORADO Polska	7 924 PLN	47 386	1,7 % p.a.	46 232
KORADO Bulgaria	1 900 EUR	48 877	1M Euribor + 1,65 % p.a.	0
LICON HEAT	39 000 Kč	39 000	1M Pribor + 1,55 % p.a.	0
Celkem		135 263		46 232
Opravná položka		- 46 232		
Zůstatková hodnota		89 031		

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

7. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2019 ve výši 10 050 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 6 617 tis. Kč).

(tis. Kč)	2019	2018
Počáteční zůstatek k 1. lednu	6 617	5 092
Tvorba opravné položky	3 433	1 525
Zrušení opravné položky	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	10 050	6 617

8. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2019 7 580 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 20 458 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2019	2018
Počáteční zůstatek k 1. lednu	3 602	12 323
Tvorba opravné položky	307	1 809
Zrušení opravné položky	217	9 317
Použití k odpisu pohledávek	287	1 213
Konečný zůstatek k 31. prosinci	3 405	3 602

9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2019		31. prosince 2018	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 350 000 Kč, plně splacené	2 402	840 700	2 402	840 700

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Menclík František	9,16	9,16
Petr Ludvík	9,16	9,16
Vobora Miroslav	9,16	9,16
KORADO, a.s.	9,16	9,16
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	29,14	29,14
Ministerstvo financí České republiky	34,22	34,22
Celkem	100,00	100,00

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

Společnost KORADO, a.s. se sídlem Bří Hubálků 869, Česká Třebová sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Dne 28. května 2018 rozhodla Valná Hromada o převedení rezervního fondu do nerozdělených zisků minulých let.

Dne 27. května 2019 Valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2018 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2018 ve výši 14 594 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o výplatě podílu na zisku v hodnotě 29 999 tis. Kč, z toho 15 405 tis. Kč bylo použito z nerozděleného zisku minulých let. Část podílu na zisku připadající na vlastní akcie v hodnotě 2 748 tis. byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

10. Rezervy

(tis. Kč)	Záruční opravy	Závazky vůči zaměstnancům	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2018	5 407	1 850	7 257
Tvorba rezerv	0	0	0
Použití rezerv	492	370	862
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2018	4 915	1 480	6 395
Tvorba rezerv	0	211	211
Použití rezerv	331	0	331
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2019	4 584	1 691	6 275

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 18. Daň z příjmů.

11. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let. Kromě níže uvedeného Společnost neposkytlá žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

12. Závazky k úvěrovým institucím

Bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

	Záruka	Úroková sazba	Měna	Zůstatek k 31. prosinci 2019 (tis. Kč)	Zůstatek k 31. prosinci 2018 (tis. Kč)
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	Euribor 1M+1,55 %	EUR	-	34 048
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	O/N Eur Libor +1,45 %	EUR	-	6 467
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky	Euribor 1M+1,65 % p.a.	EUR	4 998	17 202
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	Euribor 1M+1,55 %	EUR	49 057	68 290
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky	Pribor 1M+1,55 %	CZK	80 000	100 000
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky, zásoby	Euribor 1M+1,55 %	EUR	24 085	-
Československá obchodní banka, a.s.	nemovitosti, pohledávky Licon Heat	O/N Pribor + 1,45 %	CZK	-	-
RaiffeisenBank, a.s.	bez zajištění	1D Pribor+1,5 %	CZK	-	-
Celkem bankovní úvěry				158 140	226 007

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

Úvěry ve výši 158 140 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 226 007 tis. Kč) čerpané od Československé obchodní banky, a.s. jsou splatné do 5 let.

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů.

K 31. prosinci 2019 společnost splňovala tyto smluvní podmínky.

Určité položky majetku (nemovitosti, pohledávky a zásoby) byly použity jako bankovní zástava k úvěrům a ostatním závazkům. Celková zůstatková hodnota tohoto majetku činila k 31. prosinci 2019: 845 899 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 909 327 tis. Kč).

13. Smluvní a potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2019.

Dále má Společnost smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Splatné do 1 roku	4 631	5 449
Splatné nad 1 rok	17 225	19 553
Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem	21 856	25 002

14. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2019	2018
Výroba radiátorů		
- tuzemsko	309 735	291 572
- zahraničí	740 208	714 254
Poskytnuté služby	15 304	16 696
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	1 065 247	1 022 522
Prodej zboží		
- tuzemsko	308 553	340 735
- zahraničí	162 825	185 209
Tržby za zboží celkem	471 378	525 944

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2019	2018
Výnosy		
Prodej služeb	8 925	9 865
Prodej výrobků	91 314	112 053
Prodej zboží	2 391	1 750
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku	4 829	16 382
Úrokové výnosy	3 187	2 751
Výnosy z podílů v dceřiných společnostech	42 659	54 085
Celkem	153 305	196 886
Náklady		
Nákup zboží pro další prodej	333 560	376 375
Nákup materiálu	57 519	64 107
Služby	1 648	1 931
Celkem	392 727	442 413

Společnost vyplatila podíly na zisku viz poznámka 9.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	19 725	27 988
Příjmy příštích období	22 381	21 225
Poskytnuté zápůjčky včetně opravné položky	94 703	89 031
Celkem	136 809	138 244
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	54 234	105 041
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	52 670	103 719
- Výdaje příštích období	1 564	1 322
Celkem	54 234	105 041

Zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

Členům řídicích, kontrolních, správních orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17. Zaměstnanci

	2019		2018	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	900	3	900
Mzdové náklady členů Dozorčí rady	3	630	3	825
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	26	57 947	29	62 763
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	387	148 627	416	151 047
Náklady na sociální zabezpečení		63 113		65 662
Ostatní sociální náklady		7 572		7 983
Osobní náklady celkem	419	278 789	451	289 180

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 15 Transakce se spřízněnými stranami.

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

18. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2019	2018
Splatná daň (19 %)	0	0
Odložená daň	20 171	0
Daňový náklad celkem	20 171	0

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2019	2018
Zisk před zdaněním	20 372	14 593
Položky zvyšující základ daně	54 126	21 925
- z toho rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	24 119	11 793
Položky snižující základ daně	66 416	72 344
- z toho přijaté dividendy a výnosy z akcií	47 281	67 583
Uplatněná daňová ztráta	8 082	0
Daňový základ	0	- 35 826
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	0	0
Sleva na dani	0	0
Splatná daň	0	0

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro rok 2019 a následující).

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	-119 933	- 124 551
rezerv a opravných položek	3 157	2 610
odložená daňová pohledávka z investiční pobídky	0	24 218
daňové ztráty minulých let	11 444	12 562
Čistý odložený daňový závazek (-)	-105 332	- 85 161

KORADO, a.s.

Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2019

Společnost měla k 31. prosinci 2019 daňové ztráty ve výši 60 151 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 66 116 tis. Kč), z nichž 22 208 tis. Kč mohou být použity do roku 2022 a 37 943 tis. Kč do roku 2023. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že bude schopno daňové ztráty v uvedené době vyčerpat.

19. Následné události

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Případné omezení volného pohybu zboží by znamenalo propad v příjmech společnosti, což by vedlo k omezení výroby. Krátkodobý propad prodeje je Společnost připravena ustát vzhledem k aktuálně dobré hotovostní situaci zejména díky významně redukované zadluženosti. Podobně je Společnost připravena i na eventuální krátkodobé uzavření výroby z důvodu karantény. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. prosinci 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

27. dubna 2020



František Menclík
předseda Představenstva

